

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-4502-06/2-68/5 18.09.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnjetog zahtjeva Ljušković Džemala iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta u postojećim gabaritima i namjeni (koji je upisan u In.1495 KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.239 kao stambeno poslovna zgrada (broj zgrade 2) površine u osnovi 124m2 spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje) na urbanističkoj parceli UP 111 (zona 4) koju čini dio katastarske parcele br.239 KO Bijelo Polje u Ul.13 jula, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljušković Džemal iz Bijelog Polja-Ul.13 jula
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 1495-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 239 evidentirana je između ostalog stambeno poslovna zgrada (broj zgrade 2) površine u osnovi 124m2 spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje; dvorište površine 500m2; livada 1 klase površine 35 m2; porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 163 m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 111 – zona 4 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje male gustine (SMN). Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima.
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozima su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Predmetna UP 111 površine 266,7m² formirana je od dijela katastarske parcele br.239 KO Bijelo Polje. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije koji je sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: zadržava se postojeća građevinska linija. Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkim prilogima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.

Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova: – Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. – U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje – Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. – Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. – Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. – Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. – Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. – Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. – Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za

		projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	/	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se	

	zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-4502-06/2-68/3 od 28.08.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-5864 od 07.09.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-4502-06/2-68/4 od 28.08.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 30.08.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog

	pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 111 –zona 4 -
	Površina urbanističke parcele	266,7m2;
	Maksimalni indeks zauzetosti	kao u postojećem stanju
	Maksimalni indeks izgrađenosti	kao u postojećem stanju
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	kao u postojećem stanju
	Maksimalna spratnost objekata	prizemlje, sprat i potkrovlje (postojeći objekat)
	Maksimalna visinska kota objekta	kao u postojećem stanju
	Ukoliko je na urbanističkoj parceli prepoznato da je došlo do prekoračenja zadatih urbanističkih indikatora sa već zatečenim/izvedenim objektima, a objekti ne izlaze iz granica novoformirane urbanističke parcele, moguća je rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta. Takvi objekti i parcele prepoznati u planu kao "TIP 2 " i prepoznati su u tabelarnom dijelu ovog Separata.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1.000 m2) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);

		restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Objekti koji su evidentirani na terenu (bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole) a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata kroz posebne opštinske programe i uslove i biće definisano kroz međusobne ugovore.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Predmetna rekonstrukcija u postojećim gabaritima (horizontalnim i vertikalnim) i postojećoj namjeni obuhvata sledeće: ojačanje konstruktivnog sistema objekta, zamjena elektro i vodovodnih instalacija, zamjena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača i drugo. Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedene. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog

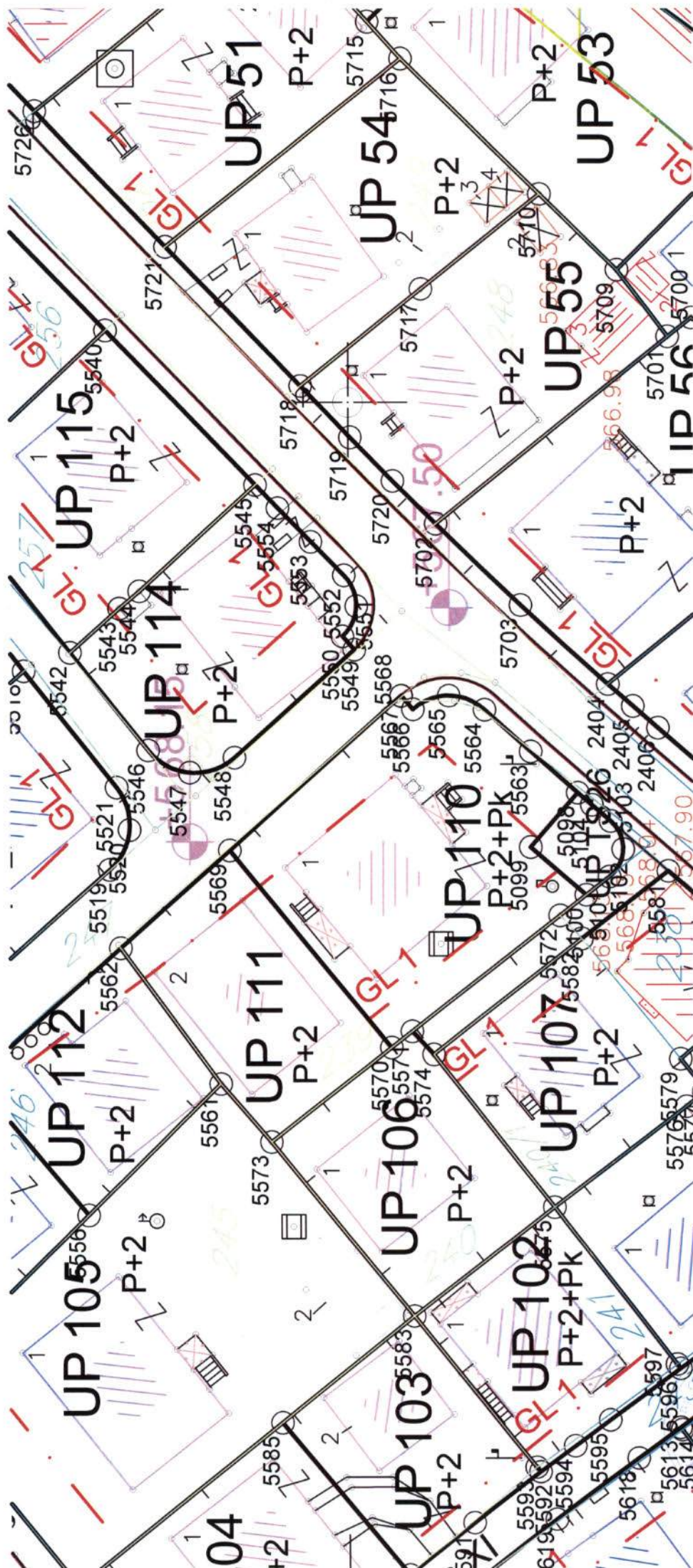
		korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-5864 od 07.09.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.



[UP 123]	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spretnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralna djelatnosti
	Površine za mješovita namjena
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školsko i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetске infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Arheološka cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina	



5	5570	7398946.042	4766696.367	5782	7399036.53	4766800.38	6006	7399248.456	4766951.171	6252
4	5571	7398947.399	4766694.629	5783	7399031.91	4766796.68	6007	7399257.243	4766935.746	6253
1	5572	7398957.11	4766682.2	5784	7399023.79	4766789.77	6008	7399258.502	4766934.794	6254
93	5100	7398958.843	4766680.005	5785	7399010.34	4766779.34	6009	7399260.06	4766935.052	6255
96	5099	7398962.828	4766684.64	5784	7399023.79	4766789.77	6010	7399274.765	4766944.476	6256
81	5573	7398938.14	4766706.48	5786	7399008.77	4766809.089	6011	7399274.41	4766945.03	6257
5	5570	7398946.042	4766696.367	5787	7398993.157	4766796.774	6012	7399266.555	4766961.481	6258
	5569	7398962.543	4766709.975	5788	7398993.553	4766794.685	6013	7399266.36	4766961.89	P:317.66
9	5562	7398954.378	4766719.109	5789	7398994.781	4766792.951	6014	7399266.58	4766961.99	
8	5561	7398943.01	4766710.73	5772	7399009.974	4766779.056	6015	7399266.88	4766962.06	
7	5574	7398945.47	4766692.81	5785	7399010.34	4766779.34	6016	7399264.85	4766965.91	
3	5575	7398932.67	4766682.71	5786	7399008.77	4766809.089	6017	7399263.12	4766969.43	
81	5576	7398941.11	4766671.66	5784	7399023.79	4766789.77	6018	7399258.27	4766978.82	
64	5577	7398942.3	4766670.21	5783	7399031.91	4766796.68	6005	7399239.595	4766966.727	
18	5578	7398942.49	4766670.02	5782	7399036.53	4766800.38	6018	7399258.27	4766978.82	
1	5579	7398945.11	4766672.15	5790	7399034.96	4766802.34	6019	7399256.26	4766982.33	
7	5580	7398952.446	4766663.358	5791	7399021.65	4766819.01	6020	7399247.385	4766997.681	P:358.62
2	5581	7398960.859	4766673.146	5792	7399021.533	4766819.156	6021	7399234.234	4766997.308	
93	5582	7398955.19	4766680.39	5782	7399036.53	4766800.38	6022	7399231.879	4766983.448	
	5583	7398923.47	4766694.51	5793	7399049.28	4766810.6	6023	7399232.611	4766978.987	
9	5575	7398932.67	4766682.71	5794	7399034.86	4766829.32	5119	7399262.399	4766975.418	
68	5574	7398945.47	4766692.81	5795	7399034.694	4766829.536	5124	7399274.228	4766981.361	P:312.23
24	5571	7398947.399	4766694.629	5792	7399021.533	4766819.156	6024	7399262.66	4767006.74	
	5570	7398946.042	4766696.367	5791	7399021.65	4766819.01	6025	7399261.764	4767008.526	
5	5573	7398938.14	4766706.48	5790	7399034.96	4766802.34	6026	7399257.217	4767005.325	
39	5573	7398938.14	4766706.48	5796	7399062.53	4766820.73	6027	7399249.63	4766999.451	
33	5561	7398943.01	4766710.73	5797	7399047.67	4766839.52	6028	7399260.19	4766979.89	
	5556	7398932.013	4766721.809	5798	7399047.548	4766839.675	6029	7399261.741	4766976.75	
44	5555	7398917.61	4766736.32	5795	7399034.694	4766829.536	5121	7399287.362	4766952.548	P:232.22
74	5584	7398900.65	4766722.72	5794	7399034.86	4766829.32	6030	7399297.481	4766959.033	
4	5585	7398914.49	4766705.611	5793	7399049.28	4766810.6	6031	7399315.562	4766970.282	
33	5583	7398923.47	4766694.51	5799	7399458.978	4767081.116	6032	7399333.937	4766981.044	
8	5586	7398901.605	4766694.921	5800	7399459.135	4767080.809	6033	7399367.642	4767000.185	
27	5585	7398914.49	4766705.611	5801	7399467.732	4767064.018	6034	7399367.384	4767004.974	





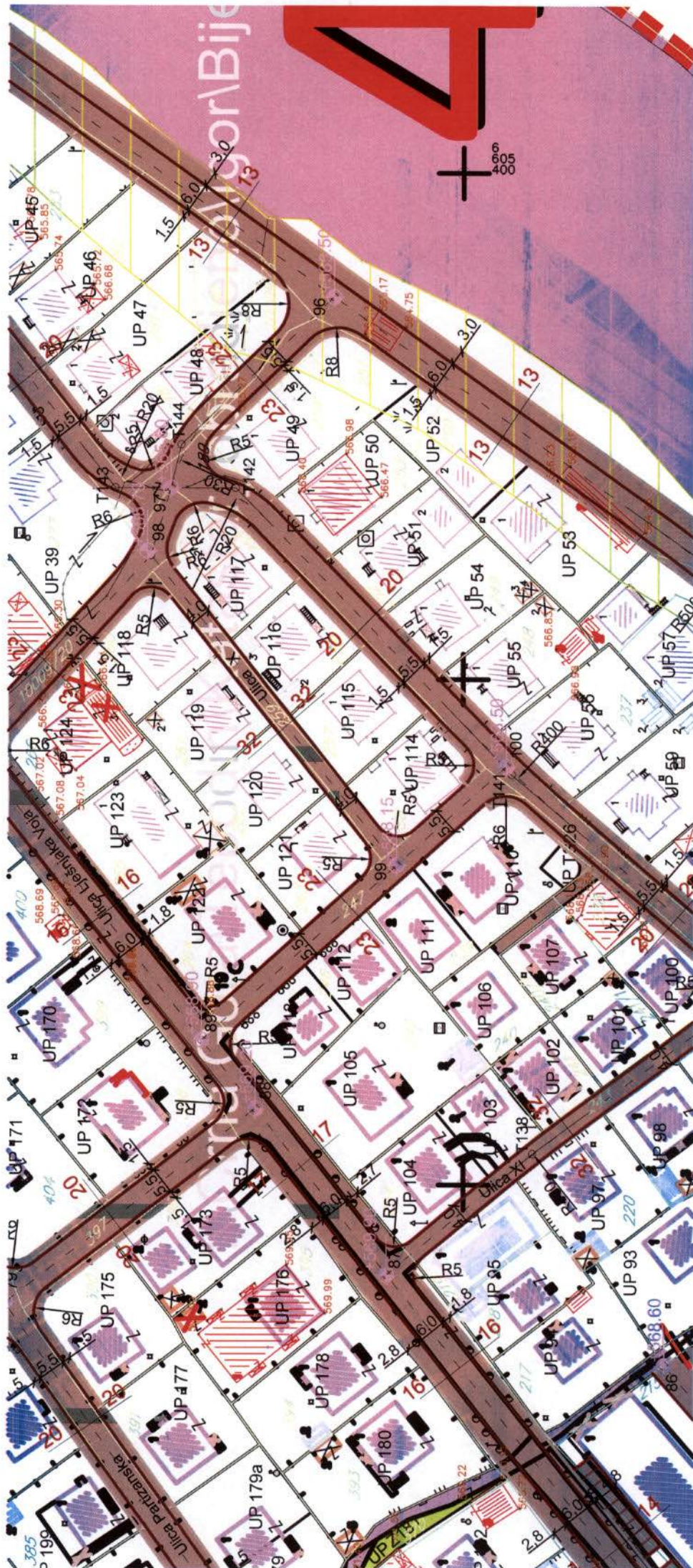
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benziska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

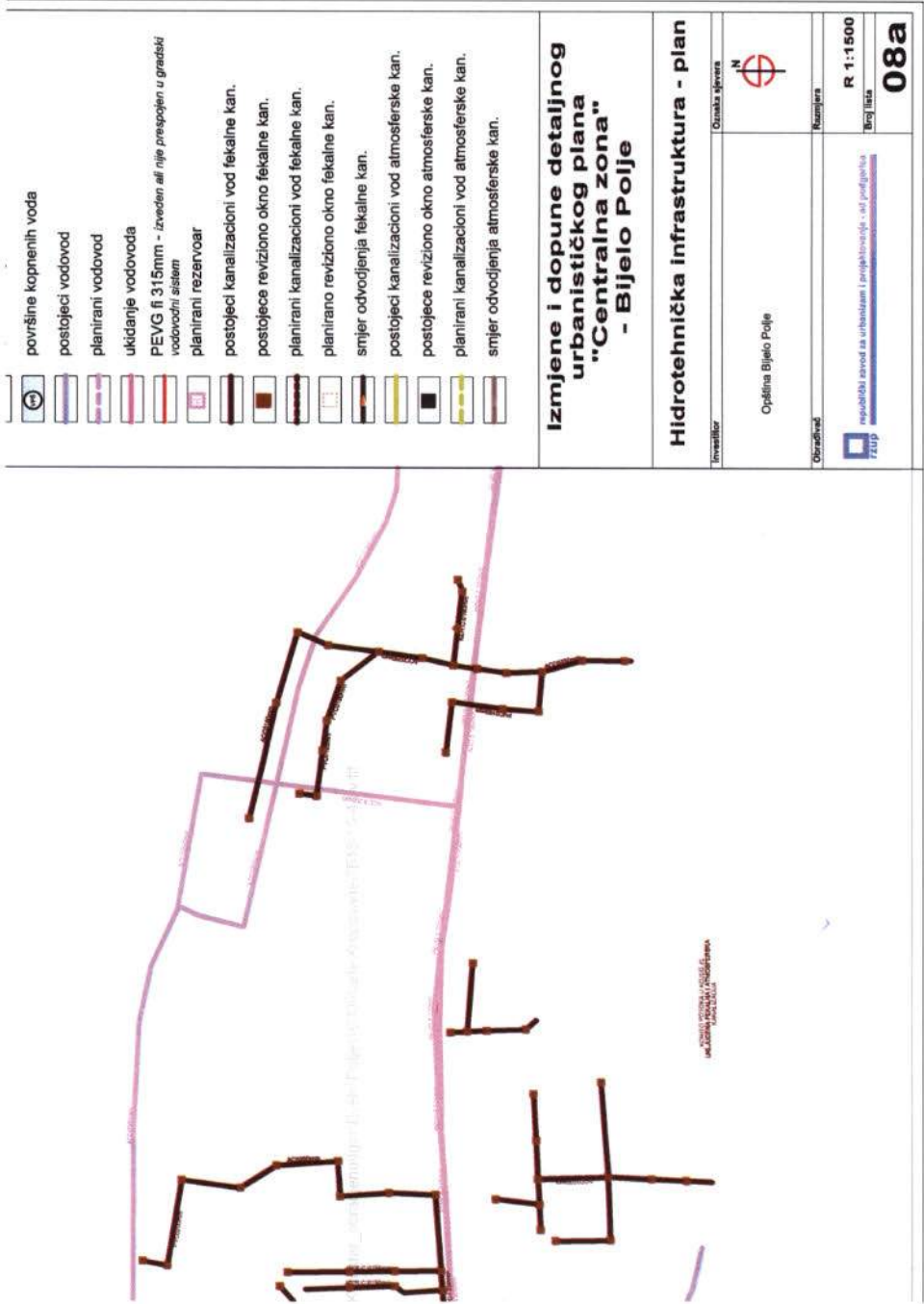
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sagrađena arhitektura

1862	7398912.192	4766855.271	2044	7398519.228	4767181.644
1863	7398894.56	4766847.08	2045	7398522.177	4767200.907
1864	7398878.741	4766836.144	2046	7398529.211	4767235.342
1865	7398907.344	4766829.501	2047	7398530.326	4767241.583
1866	7398897.882	4766828.758	2048	7398536.321	4767274.122
1867	7398889.038	4766837.387	2049	7398629.742	4767184.789
1868	7398916.441	4766842.261	2050	7398630.739	4767183.667
1869	7398929.953	4766847.485	2051	7398641.525	4767171.547
1870	7398911.045	4766824.799	2052	7398646.983	4767157.521
1871	7398925.51	4766834.728	2053	7398644.135	4767138.058
1872	7398933.5	4766843.001	2054	7398640.814	4767120.708
1873	7398891.28	4766811.673	2055	7398638.751	4767109.935
1874	7398538.921	4767039.057	2056	7398644.821	4767107.333
1875	7398536.946	4767038.506	2057	7398653.054	4767116.938
1876	7398535.37	4767045.674	2058	7398632.062	4767165.689
1877	7398537.051	4767059.463	2059	7398623.322	4767175.459
1878	7398550.64	4767088.08	2060	7398637.959	4767152.364
1879	7398853.745	4766835.232	2061	7398580.294	4767239.518
1880	7398496.236	4767170.674	2062	7398562.157	4767239.123
1881	7398506.881	4767179.786	2063	7398560.244	4767221.405
1882	7399294.364	4767049.023	2064	7398558.084	4767201.4
1883	7399247.56	4767016.224	2065	7398556.785	4767189.368
1884	7399245.293	4767014.483	2066	7398555.207	4767174.75
1885	7399243.042	4767012.723	2067	7398555.701	4767167.901
1886	7398623.669	4767089.712	2068	7398554.525	4767149.436
1887	7398626.578	4767104.849	2069	7398555.291	4767138.548





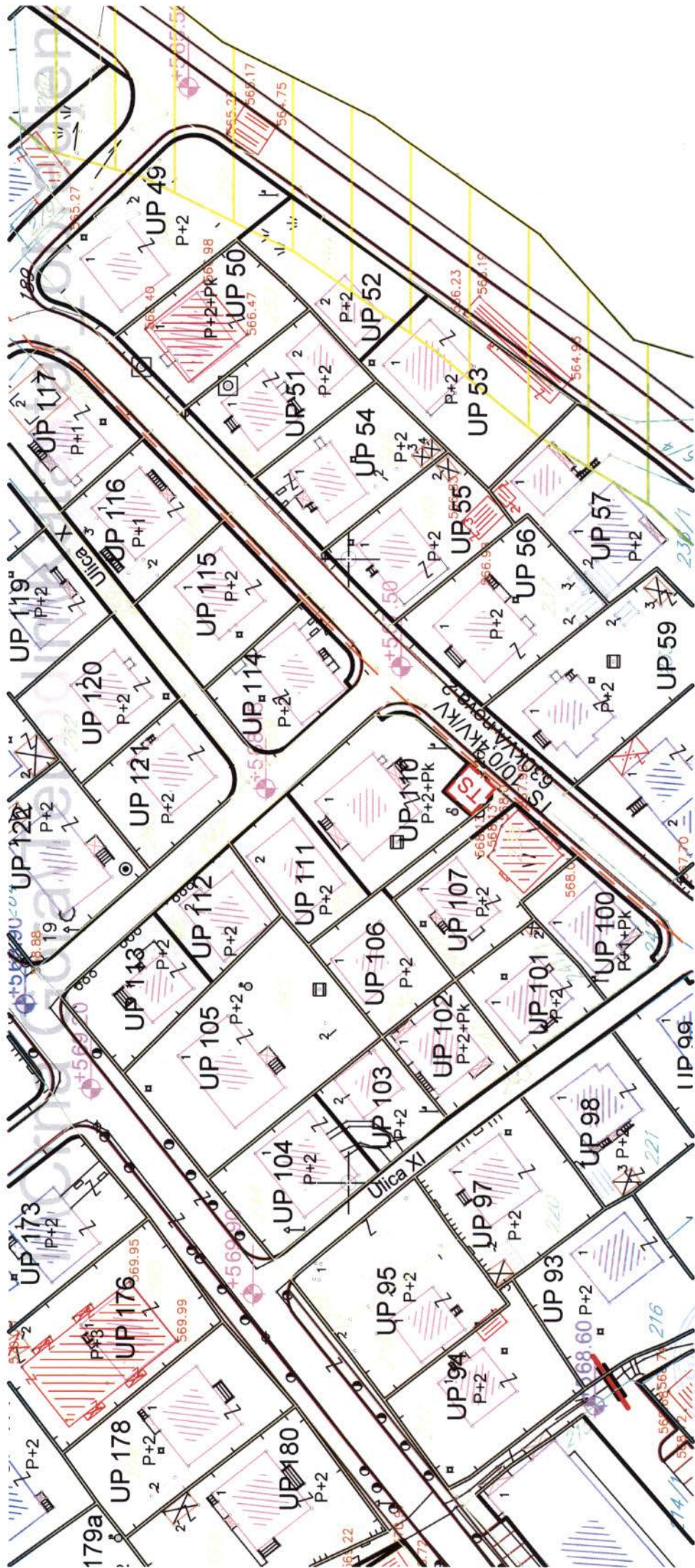


	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG R 315mm - izveden ali nije pri spojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvođenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Opština Bijelo Polje	Opština Bjelovara
Obraditelj		Revizija
	Republika Srbija, Ministarstvo građevinarstva, prostora i infrastrukture	R 1:1500
		Broj lista
		08a





**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Elektroenergetska infrastruktura - plan

	Opština Bjelo Polje		Opština Sjeverna
Oznaka:	Krajina:	R 1:1500	Broj lista
		republici srpskoj za urbanizam i projektovanje - arh. projekcija	09a



P+1 Spratnost objekata	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
II kategorija zaštite - zeleni pojas	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
TK podzemni vod - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
TK okno - postojeća kablovsko okno	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406	

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	Spomen obilježje
Civilna arhitektura	Sakralna arhitektura
Ambijentalna cjelina	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

Opština Bijelo Polje	Opština alijansa
Opština	Naziv opštine
Opština	R 1:1500
Opština	10



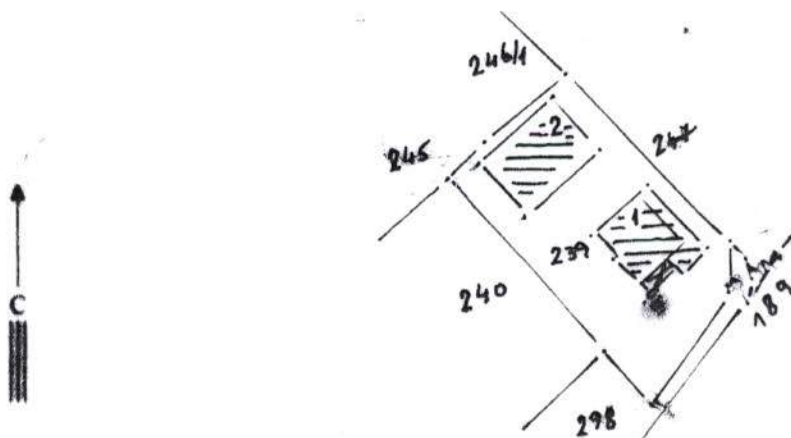
	Zemljište za komercijalnu
	Park
	Tig
	Stav
	Urednički objekti
	Park kupa
	Priljučna ulica
Zelena površina ograničene namjene	
	Zemljište namijenjeno za izdavanje
	Zemljište administrativnih objekata
	Zemljište poslovnih objekata
	Zemljište vjerskih objekata
	Sporedno-rezervaciona površina
	Zemljište objekata prometa
	Zemljište objekata transporta
	Zemljište za turizam (pale)
	Zemljište rekreativnih namjena
	Specijalizirani parkovi
	Površina za kulturu
	Površina za kulturnu zonu
Zelena površina specijalne namjene	
	Gradište
	Zabijelj poplave
	Zemljište ekoloških
	Vodostajni objekti namjene
	Ukupni objekti namjene za posredovanje
	Ukupni objekti namjene za posredovanje
	Objekti namjene za posredovanje
	Objekti namjene za posredovanje
	Objekti namjene za posredovanje
	Objekti namjene za posredovanje
	Objekti namjene za posredovanje
	Objekti namjene za posredovanje
LEGENDA - Zeleni kulturni objekti	
	Spomenik kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bjelo Polje	
Pejzažna arhitektura	
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
	Objekti kulturne baštine
11	

DUP "CENTRALNE ZONE", BIJELO POLJE, ZONA 4								
		Planirano stanje						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP POVRŠINA (m ²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA POVRŠINA
110	505,5	166,80	667,19	0,33	1,32	P+2+Pk	Tip 2	SMG - Stanov. male gustine
111	266,7	125,34	376,02	0,47	1,41	P+2	Tip 2	SMG - Stanov. male gustine
112	231,7	108,90	324,39	0,47	1,40	P+2	Tip 2	SMG - Stanov. male gustine
113	311,5	93,44	311,47	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - Stanov. male gustine
114	327,8	98,33	327,77	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - Stanov. male gustine



Passage 1: 1000.....

Бүткөлтү Хайро Чечек-корсетине 11.



Резюме број описних информацијских тачака

№ п/п	Культура	Класс	Почес - место	Почес			Кл. почес	
				но	ст	ст'	Еуро	н
239	инт. акад	-	интересно игра		1	63		
	акад. почес	-			1	24		
	глобум				5	00		
	кулина	1				35		
			жестко		8	22		

Da je ova knjiga njena originalna prena poslednjom stežu u književnu:

8. Nome
29.03.2008, in

Осмаг
маг ас



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7292/2018

Datum: 29.08.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-4502-06/2-68/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1495 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
239			9 20		TRINAESTOJULSKA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
239			9 20		TRINAESTOJULSKA	Livada 1. klase KUPOVINA		35	0.25
239	1		9 20		TRINAESTOJULSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		163	0.00
239	2		9 20		TRINAESTOJULSKA	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		124	0.00
								822	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2707950280089	LJUŠKOVIĆ HAJRO DŽEMAL UL.13BR.55 Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
239		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	962	1P 163	/
239		1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 2	1	1P 26	Svojina LJUŠKOVIĆ HAJRO DŽEMAL UL.13BR.55 Bijelo Polje 1/1 2707950280089
239		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	2	P 115	Svojina LJUŠKOVIĆ HAJRO DŽEMAL UL.13BR.55 Bijelo Polje 1/1 2707950280089
239		2	Stambeno-poslovne zgrade	996	P2 124	Svojina LJUŠKOVIĆ HAJRO DŽEMAL UL.13BR.55 Bijelo Polje 1/1 2707950280089
239		2	Poslovni prostor 1	1	P 111	Svojina LJUŠKOVIĆ HAJRO DŽEMAL UL.13BR.55 Bijelo Polje 1/1 2707950280089
239		2	Stambeni prostor 30	2	P1 99	Svojina LJUŠKOVIĆ HAJRO DŽEMAL UL.13BR.55 Bijelo Polje 1/1 2707950280089

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
239		2	Stambeni prostor 30	3	PN 99	Svojina LJUŠKOVIĆ HAJRO DŽEMAL UL.13BR.55 Bijelo Polje 1 / 1 2707950280089

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
239				1	Dvorište	27/06/2012 0:0	Hipoteka U korist Hipotekarne banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-1023 od 23.12.2009 god. u iznosu od 200.000.00 e kamatnom stopom od 8% na godišnjem nivou, zateznu kamatu naknade i duga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a koja potraživanja dospijevaju do 1.1.2017 god. i zabilježba zabrane otudjenja predmetnih nepokretnosti hipotekarnim dužnicima Ljušković Džemalu i DOO Trikon B.Polje bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke AD Podgorica a na osnovu ugovora o kont.hipoteci Ov.br.4827/10 ovjeren od Osnovnog suda u B.Polju 24.08.2010 god. a na osnovu notarskog zapisa aneksa ugovora o kontinuiranoj hipoteci UZZ br.44/2012 ovjerenog od strane notara Konatar Biljane od 23.02.2012 god.
239				1	Livada 1. klase	27/06/2012 0:0	Hipoteka U korist Hipotekarne banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-1023 od 23.12.2009 god. u iznosu od 200.000.00 e kamatnom stopom od 8% na godišnjem nivou, zateznu kamatu naknade i duga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate a koja potraživanja dospijevaju do 1.1.2017 god. i zabilježba zabrane otudjenja predmetnih nepokretnosti hipotekarnim dužnicima Ljušković Džemalu i DOO Trikon B.Polje bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke AD Podgorica a na osnovu ugovora o kont.hipoteci Ov.br.4827/10 ovjeren od Osnovnog suda u B.Polju 24.08.2010 god. a na osnovu notarskog zapisa aneksa ugovora o kontinuiranoj hipoteci UZZ br.44/2012 ovjerenog od strane notara Konatar Biljane od 23.02.2012 god.
239				2	Livada 1. klase	23/12/2010 0:0	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Hipotekarne banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-994 od 9.11.2010 god. u iznosu od 30.000.00 e kamatnom stopom od 13% na godišnjem nivou i rokom dospijeća do 01.12.2012 god. i zabilježba zabrane Ljušković Džemalu otudjenja bez saglasnosti Hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke nepokretnosti opterećenih predmetnom hipotekom a na osnovu ugovora o kont.hipoteci Ov.br.6764/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju 9.11.2010 god.
239				2	Dvorište	23/12/2010 0:0	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Hipotekarne banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.630-994 od 9.11.2010 god. u iznosu od 30.000.00 e kamatnom stopom od 13% na godišnjem nivou i rokom dospijeća do 01.12.2012 god. i zabilježba zabrane Ljušković Džemalu otudjenja bez saglasnosti Hipotekarnog povjerioca Hipotekarne banke nepokretnosti opterećenih predmetnom hipotekom a na osnovu ugovora o kont.hipoteci Ov.br.6764/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju 9.11.2010 god.
239				3	Dvorište	28/01/2013 0:0	Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.630-426 partija br.52057200000019005 od 11.04.2012 god. zaključenog između Hipotekarne banke AD Podgorica i DOO Viner B.Polje dana 11.04.2012 god. u iznosu od 42.500.00 e period otplate 48 mjeseci krajnji rok otplate 01.05.2016 god. redovna kamatna stopa 10% na godišnjem nivou efektivna stopa na dan potpisivanja ovog ugovora iznosi 1.33% i podkožna je promjenama u skladu promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom i promjenama propisa zatezna kamatna stopa 50% uvećana redovna kamatna stopa po odluci o kamatnim stopama banke ako se vrijednost nepokretnosti poveća za vrijeme trajanja hipoteke hipoteka se odnosi na poboljšanje nepokretnosti ali se hipoteka može upisati u katastar nepokretnosti tek nastankom te nepokretnosti kao i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja premetnih nepokretnosti hipotekarnom dužniku bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca a na osnovu notarskog zapisa zaližne izjave UZZ br.92/2012 od 12.04.2012 god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

aksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2006, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Mačelnik: 9
Haris Kurćehajić
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

1. list CG

2 Prih

0

5

3

4

Obim pr

1/1

1/1

prava
)

1/1

270795

1/1

270795

1/1

270795

1/1

270795

1/1

270795



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primijeno	12.09.2018	Vrijednost:	
Org. jed.	Broj	Prijava	
06/2	4672		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- <i>5864</i> U B. Polju <i>07-9-16</i> 2018. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12620 od 16.03.2018. godine, podnosim

ZAHTEJ za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-4502-06/2-68/3 od 29.08.2018.god.(zavedeno na arhivi CEDIS pod brojem 30-20-06-5743 od 31.08.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 111 KO Bijelo Polje, vlasnika Ljušković Džemala iz Bijelog Polja, u naselju Pruška bb, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a