

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-1016-06/2-35/6 Bijelo Polje, 11.06.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju fekalne kanalizacije u Rakonjama, potez semafori-granica sa Kruševom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Shodno priloženoj situaciji predmetne fekalne kanalizacije na potezu Semafori-Kruševo ne postoji fekalna kanalizacija.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, poglavlje Hidrotehnička infrastruktura (kanalizacija) - koncept izmjena postojeće i planirane infrastrukture i namjene prostora i obrazloženje odabranih rješenja stoji:	

a) kod kanalizacije za otpadne vode treba prikupiti sve otpadne vode i transportovati ih do lokacije budućeg postrojenja za prečišćavanje, koje se nalazi nizvodno od grada na lijevoj obali Lima;

b) kod kanalizacije za atmosferske vode treba preko odgovarajuće mreže te vode prikupiti i odvesti do rijeke Lim, koji je recipijent za atmosferske vode. GUP-om je predviđeno više ispusta u Lim i ispusti su predviđeni i prilagođeni za kanalizaciju za pojedine lokalitete i delove grada, u zavisnosti od topografije.

U periodu od 1992. godine do danas nije bilo značajnije realizacije kanalizacione mreže. Sve što je u međuvremenu urađeno u pogledu kanalizacije za atmosferske vode ne narušava koncept koji je predviđen GUP-om iz 1992. godine. Sitne izmjene i lokalna prilagođavanja su stvar projektovanja, tj. ti problemi će se rješavati kroz projekte. Ne postoji potreba da se preko predviđenih mostova na Limu vrši bilo kakvo povezivanje kanalizacije za atmosferske vode sa lijeve na desnu obalu.

Obzirom da je osnovna koncepcija i generalna pozicija trase gradskog kolektora i lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda planirana i izmjenama i dopunama GUP-a iz 2009, postojeće i planirane vodovodne, elektroenergetske, telekomunikacione i toplifikacione mreže i objekti nijesu ugroženi planiranom trasom kolektora.

Eventualne korekcije se odnose na kanalizaciju za otpadne i atmosferske vode i njeno usklađivanje i povezivanje sa planiranim gradskim kolektorom. Ove izmjene i dopune ugrađene su u grafički prilog 11b: Plan hidrotehničkih instalacija i zahvata – kanalizaciona mreža.

U fazi izrade tehničke dokumentacije za kanalizacionu mrežu moguća su odstupanja od GUP-om datih rješenja za primarnu i sekundarnu mrežu kanalizacije za otpadne i atmosferske vode, a izvođenje istih i priključci na kolektor će se vršiti prema tehničkoj dokumentaciji – glavnom projektu.

Za odvođenje atmosferskih voda na području Generalne urbanističke razrade definisane PUP – om opštine Bijelo Polje predviđa se izgradnja atmosferske kanalizacije - separadni sistem kanalizacije. Atmosfersku kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0m, od ivičnjaka. Za odvođenje atmosferskih voda sa površina ulica i trgova, postavljaju se slivnici sa taložnicima. Minimalno rastojanje slivnika je 5-10,0 m, za male padove saobraćajnica, odnosno oko 30m, za saobraćajnice sa velikim nagibom.

Minimalni prečnik atmosferske ulične kanalizacije je $\varnothing$ 250 mm, a dubine i padovi prema propisima iz ove oblasti.

Ukoliko su površine asfalta zauljene (u okviru benzinskih stanica, industrijskih lokacija i sl.), obavezno je predvidjeti izgradnju separatora ulja i masti prije ispuštanja atmosferskih voda ili voda od pranja platoa u atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije separatora zavise od zauljene površine lokacije i utvrđuju se u skladu sa propisima iz ove oblasti.

Ispuštanje atmosferske kanalizacije u recipijent vrši se obavezno ugradnjom ustave (žabljeg poklopca) na ispustu.

Fekalnu kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,6m od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite. Ukoliko nije moguća trasa u okviru regulacije saobraćajnice,

	kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela. Horizontalno rastojanje između kanalizacionih cijevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne smije biti manje od 2,5m. Minimalna dubina ukopavanja cijevi kanalizacije je 1,6m od vrha cijevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cijevi. Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje. Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cijevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cijevi. Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija, a eventualne šteta na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik. 6. Crpne stanice postavljaju se u neposrednoj blizini saobraćajnica, na urbanističkoj parceli predviđenoj samo za te svrhe. Gabariti crpnih stanica određuju se u zavisnosti od protoka sadržaja, kapaciteta, tipa i broja pumpi. Veličina urbanističke parcele za stanice određuje se u zavisnosti od zona zaštite i obezbeđuje se ograđivanjem. Zona neposredne zaštite oko rezervoara, crpnih stanica, instalacija za popravak kvaliteta vode, komora za prekid pritiska i duboko bušenih bunara, obuhvata najmanje 10m od objekta. Zona neposredne zaštite se obezbeđuje ograđivanjem i može se koristiti samo kao sjenokos.
7.2.	Pravila parcelacije
	Koridori za pojedine infrastrukturne sisteme se definišu okvirno i usmjeravajuće za nižu prostorno-plansku dokumentaciju, kojom će se preciznije definisati.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Trasa predmetne fekalne kanalizacije ide preko katastarskih parcela br.2244, 2244/7, 2148/1, 2148/2, 2148/3, 2148/4, 2145, 2144, 2142, 2140, 2138, 2138/2, 2133/1, 2136/2, 2136, 2135, 2139/4, 2129/5, 2129/3, 2129/1, 2128/2, 2128/1, 2130/2, 2130/1, 2127/3, 2127/1, 2126/2, 2121/1, 2122, 2116/4, 2116/5, 2116/3, 2116/4, 2116/15, 2116/16, 2116/17, 2116/12, 2113/2, 2109/3, 2107/3, 2105/2, 2106/2, 2104/1, 2218/2, 2222/7, 2222/1, 2227/2, 2228/2, 2233/5, 2234/1, 2233/1 i 2350 KO Bijelo Polje, shodno priloženoj situaciji koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom. Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne srdeine , tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslovi CEDIS-a iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsku infrastrukturu.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).

	-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja fekalne kanalizacije u odnosu na druge kablove, elektro, vodovodne cijevi i telekomunikacione kablove. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin

		<i>Drugić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-3875/2 od 11.05.2018.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice. 2.Da DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-1016-06/2-35/3 od 20.04.2018.godine a koji im je uručen 23.04.2018.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene uslove za izgradnju fekalne kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom. 3. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-1016-06/2-35/4 od 20.04.2018.godine a koji im je uručen 23.04.2018.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene hidrotehničke uslove za priključenje i izgradnju fekalne kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

L.D. br.14
Razmjera 1:2500

RIJEKA LIM

Put Riborevina-B.Poqa
A-II-15

RIJEKA LIM

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



FEKALNA KANALIZACIJA RAKONJE
(Raskrsnica Rakonje - Kruševo) cca 1200m
— MOGUĆI KORIDOR TRASE
— ZONA EKSPROPRIJACIJE
PUTA M21

RAZMJERA 1:1500



CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	16.05.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/1	1508		

Broj, 03-3875/2

Podgorica, 11.05.2018. god.

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora br. 032-352-1016-06/2-35/4 od 20.04.2018.godine za potrebe Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju fekalne kanalizacije, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Trasa dionice fekalne kanalizacije koja se planira graditi je u koridoru magistralnog puta M-21 dionica Bijelo Polje – Ribarevina.

Direkcija za saobraćaj planira rekonstrukciju dionice magistralnog puta M-21 (obilaznica) Bijelo Polje – Ribarevina. Urađen je glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta kao i glavni projekat izgradnje i izmještanja glavnog gradskog vodovoda Ø 500 i Ø 300, kao i gasovoda kojim po dopisu Ministarstva odbrane gazduje opština Bijelo Polje.

Glavni projekat saobraćajnice u više navrata je dostavljan opšinskim organima u cilju izrade glavnog projekta izmještanja vodovoda Ø 500 i Ø 300 i gasovoda.

Glavni projekat fekalne kanalizacije treba raditi u skladu sa glavnim projektom rekonstrukcije magistralnog puta.

Na predmetnoj dionici magistralnog puta ima veliki broj propusta pa shodno tome treba obratiti pažnju na ulivne i izlivne glave propusta (način prolaska vodovodnih cijevi)

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem buduće kanalizacije i magistralnog puta.

Projektnu dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima propisanim od strane organa opštine Bijelo Polje, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

PRILOG : Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Moneta
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača

