

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-1683-06/2-47/5 02.07.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO "AUTO centar DAS" iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2 (urbanistički blok 4) koju čini dio katastarske parcele br.303/1 i djelovi katastarskih parcela br.303/3 i 303/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "AUTO centar DAS" iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.303/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 3278 – Izvod KO Bijelo Polje, evidentirana su: -zgrada u ugostiteljstvu broj zgrade 1, bruto površine osnove prizemlja 113m2 spratnosti (P+0), -dvorište površine 1023m2 kao i neplodna zemljišta površine 84m2. Katastarske parcele br.303/3 i 303/4 KO Bijelo Polje upisane su u listu nepokretnosti 2358-Izvod. Sa katastarske parcele br.303/1 KO Bijelo Polje neophodno je porušiti postojeći objekat, kako bi se obezbijedio prostor za izgradnju novog objekta. Isti treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17).	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 2 – zona 4 - nalazi se u zoni koja je izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještaju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama područja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozima su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Predmetna UP 2 površine 1389,2m² formirana je od dijela katastarske parcele br.303/1 i dijelova katastarskih parcela br.303/3 i 303/4 KO Bijelo Polje. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Građevinska linija ka Limu takođe je definisana tačkama koordinata građ.linija koja se poklapa za zelenim zaštitnim pojasom.

	Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linijama (GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilogima koji su sastavni dio UTU.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj. izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

	Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. Smjernice za pejzažno uređenje: – Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. – Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. – Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste. – Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. – Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. – steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, – minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. – sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbusnasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, – kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, – u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), – predvidjeti fontane ili sculpture, – sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i

	obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, – ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, – sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, – kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, – predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1683-06/2-47/3 od 13.06.2018.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za priključenje objekta. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-4516 od 29.06.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne

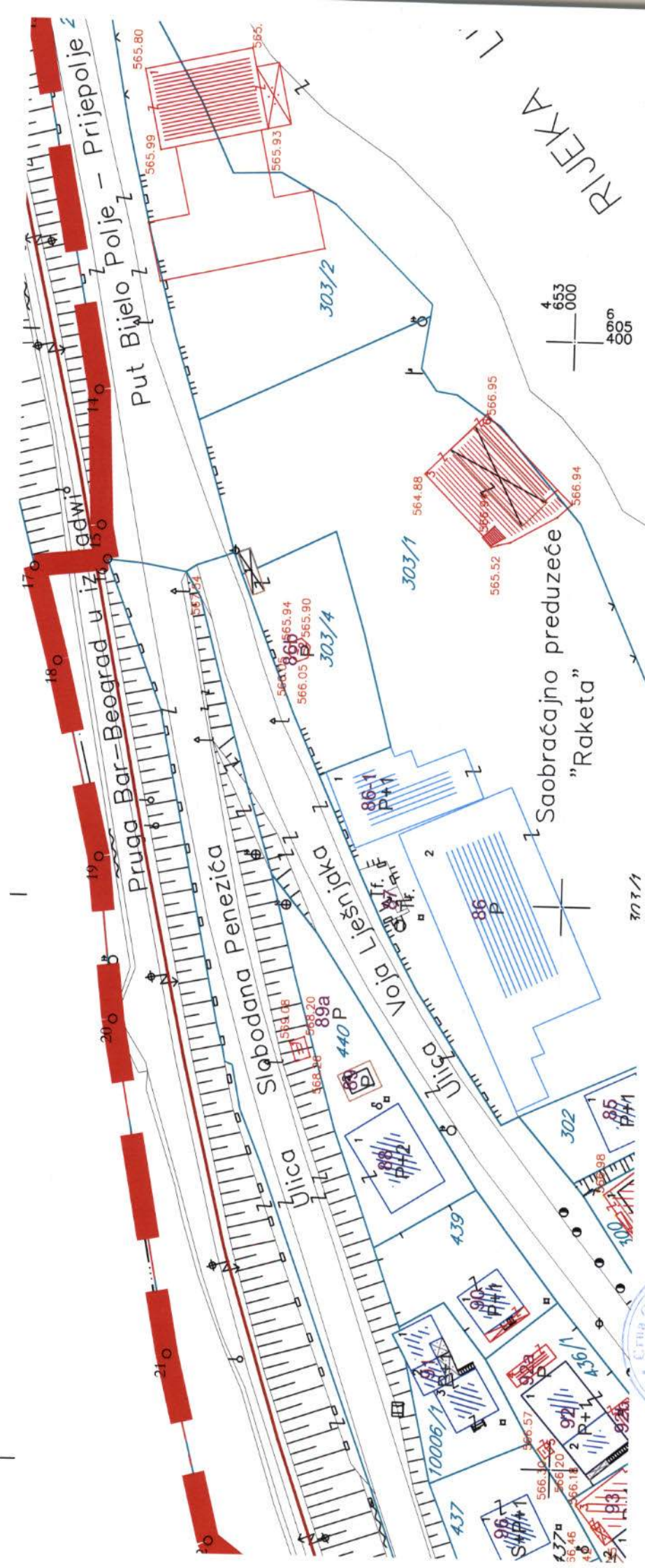
	tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2 –zona 4 -
	Površina urbanističke parcele	1389,2m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1111,34 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Pv+1
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica i sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za

		izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva

		nad zemljištem. Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadama, osim u slučaju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi

		se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-4516 od 29.06.2018.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Da DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-1683-06/2-47/4 od 13.06.2018.godine a koji im je uručen 14.06.2018.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene hidrotehničke uslove za priključenje predmetnog objekta shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("SL.list

		CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.
--	--	---



LEGENDA

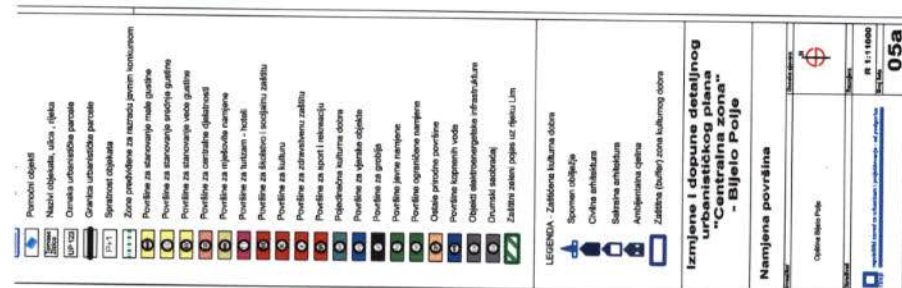
-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica vlasništva - katastarska parcela
-  Oznaka katastarske parcele
-  Postojeći objekti
-  Postojeća spratnost
-  Pomoćni objekti
-  Redni broj postojećeg objekta
-  Granica i broj planirane zone

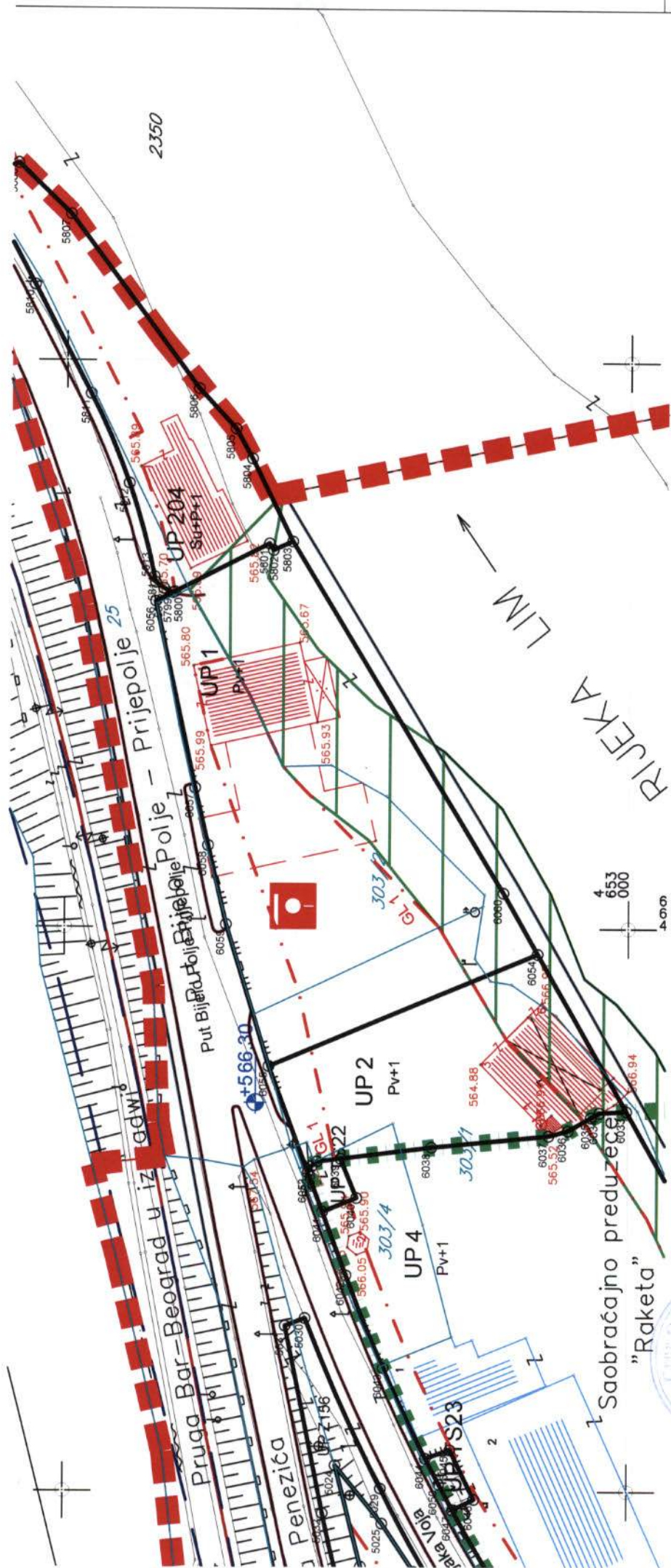
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

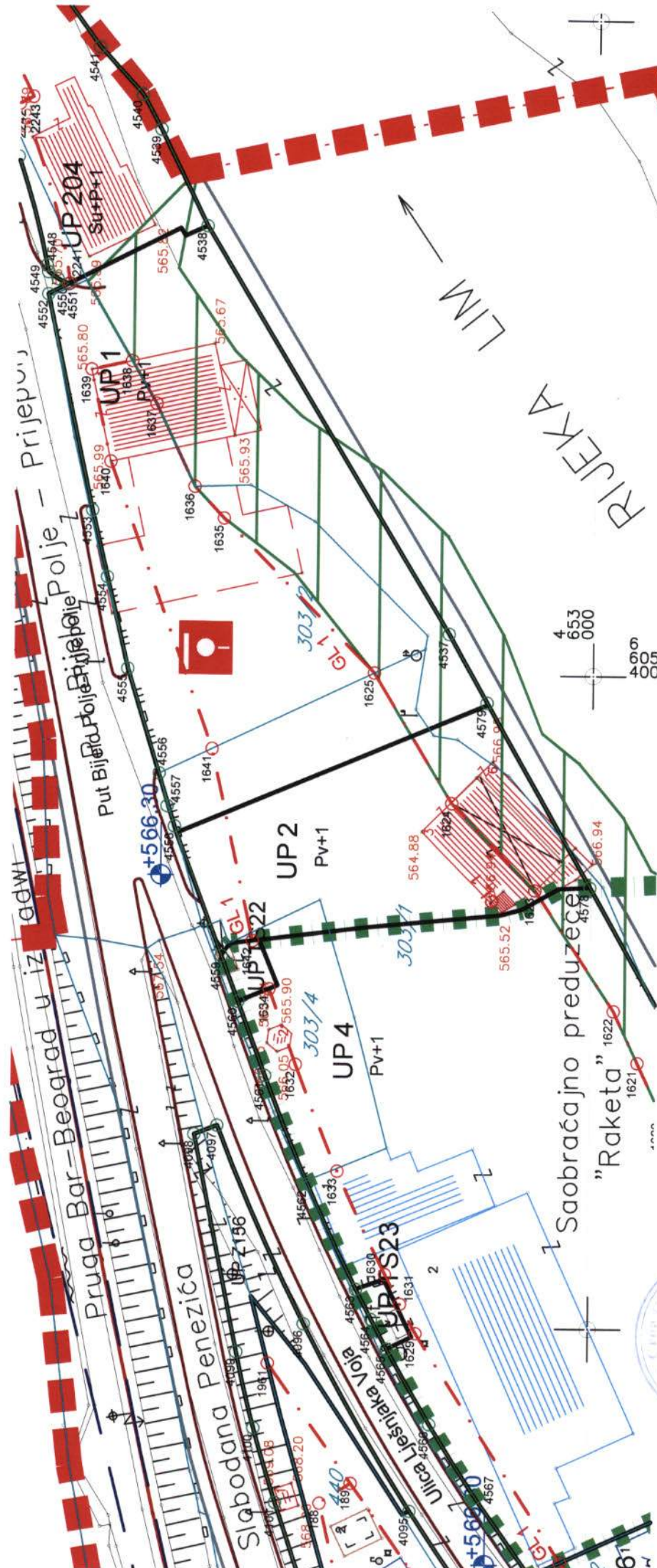
Površina zahvata plana 86.2 ha

Analiza postojećeg stanja

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivac	Naziv
	R 1:1500
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista
rzup	02





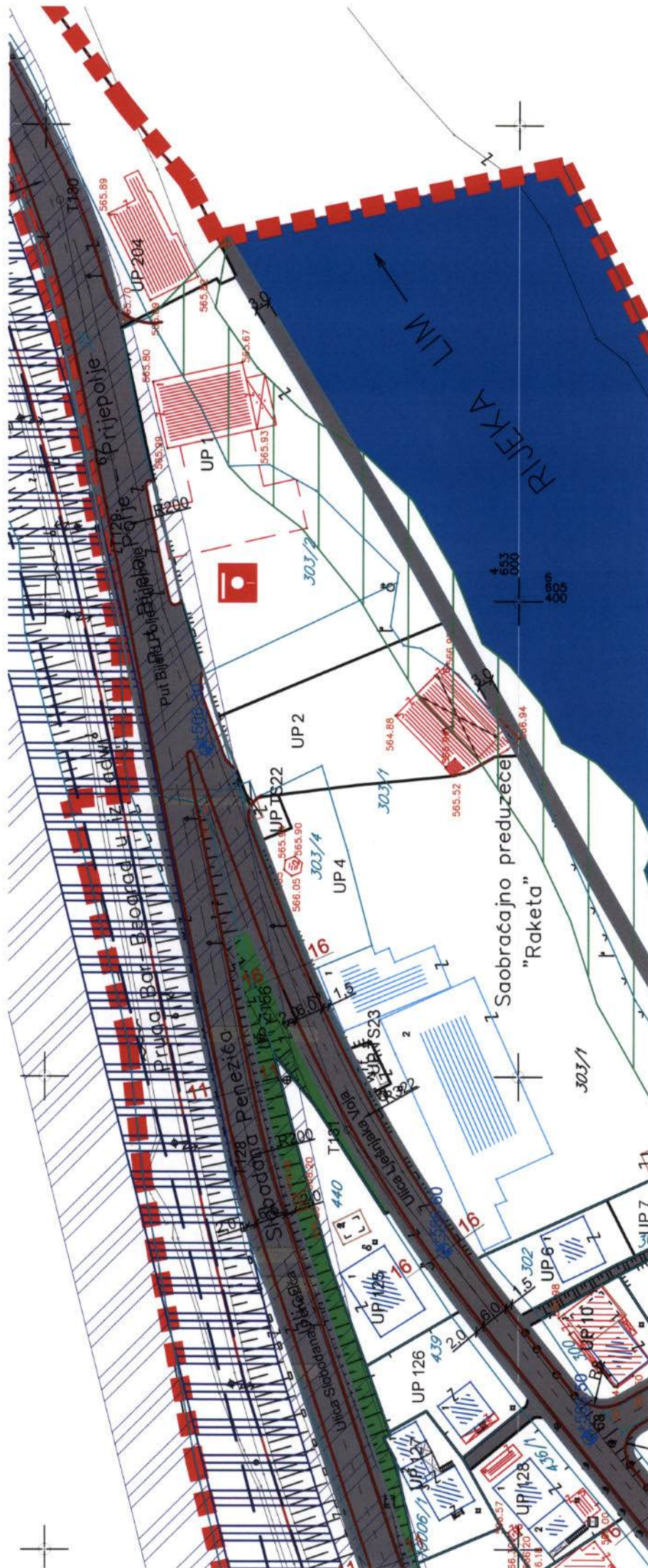


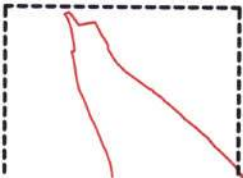
3	1620	7398636.592	4766820.848	1802	7398965.11	4766721.4	1984	7398704.43	4766877.024
7	1621	7398651.978	4766809.677	1803	7398977.89	4766731.63	1985	7398685.032	4766861.53
3	1622	7398641.466	4766807.488	1804	7398985.33	4766737.66	1986	7398673.334	4766873.383
4	1623	7398623.686	4766820.397	1805	7398999.02	4766748.82	1987	7398659.239	4766872.475
3	1624	7398890.938	4766563.093	1806	7399004.18	4766753.02	1988	7398661.454	4766861.008
9	1625	7398864.744	4766533.361	1807	7399010.92	4766758.43	1989	7398675.73	4766849.14
6	1626	7398851.957	4766518.847	1808	7399012.738	4766759.882	1990	7398690.6	4766835.15
4	1627	7398852.053	4766518.66	1809	7399011.39	4766761.57	1991	7398697.89	4766828.86
	1628	7398852.141	4766518.47	1810	7399006.57	4766767.58	1992	7398717.3	4766812.676
3	1629	7398863.413	4766507.164	1811	7398987.203	4766785.507	1993	7398719.94	4766809.26
1	1630	7398867.012	4766503.554	1812	7398974.964	4766776.056	1994	7398725.358	4766804.08
9	1631	7398877.147	4766493.389	1813	7398956.127	4766761.234	1995	7398730.945	4766809.775
5	1632	7398890.24	4766508.07	1814	7399013.348	4766782.746	1996	7398728.791	4766823.862
1	1633	7398901.558	4766526.951	1815	7399027.049	4766770.217	1997	7398514.281	4767171.802
7	1634	7398903.209	4766531.179	1816	7398999.501	4766795.409	1998	7398510.56	4767170.856
7	1635	7398916.123	4766544.614	1817	7399011.866	4766805.163	1999	7398507.184	4767169.026
2	1636	7398932.791	4766564.979	1818	7399024.63	4766815.23	2000	7398501.717	4767161.936
3	1637	7398943.237	4766581.287	1819	7399037.79	4766825.61	2001	7398501.082	4767153.006
	1638	7398954.546	4766595.368	1820	7399050.644	4766835.749	2002	7398502.994	4767144.535
	1639	7398964.83	4766606.023	1821	7399063.446	4766845.846	2003	7398504.996	4767135.562



1640	7398975.172	4766617.224	1822	7399076.789	4766856.371	2004	7398540.413	4766943.955
1641	7398980.025	4766622.48	1823	7399089.814	4766866.645	2005	7398532.76	4766962.07
1642	7398996.511	4766638.285	1824	7399102.497	4766876.649	2006	7398530.54	4766969.51
1643	7399008.456	4766651.142	1825	7399112.421	4766887.435	2007	7398528.452	4766971.257
1644	7399014.312	4766660.459	1826	7399099.465	4766827.092	2008	7398519.774	4767003.095
1645	7399019.518	4766668.936	1827	7399086.426	4766817.167	2009	7398517.61	4767021.69
1646	7399037.726	4766692.061	1828	7399073.341	4766806.749	2010	7398513.884	4767043.189
1647	7399049.132	4766708.471	1829	7399060.505	4766796.637	2011	7398513.88	4767043.215
1648	7399052.826	4766716.043	1830	7399047.439	4766786.28	2012	7398475.287	4767027.88
1649	7399059.308	4766729.326	1831	7399051.754	4766770.983	2013	7398487.616	4767012.304
1650	7399046.424	4766745.271	1832	7399045.31	4766765.3	2014	7398499.769	4766994.314
1651	7399039.75	4766736.6	1833	7399051.21	4766758.31	2015	7398506.352	4766983.67
1652	7399028.34	4766725.712	1834	7399059.68	4766748.61	2016	7398515.412	4766968.992
1653	7399017.55	4766714.62	1835	7399065.378	4766748.355	2017	7398524.948	4766953.771
1654	7399005.88	4766703.43	1836	7399068.308	4766751.876	2018	7398533.828	4766941.295
1655	7398994.48	4766692.37	1837	7399078.15	4766763.705	2019	7398540.241	4767117.137
1656	7398980.5	4766678.01	1838	7399088.57	4766776.099	2020	7398539.657	4767133.514
1657	7398969.63	4766666.4	1839	7399099.118	4766787.564	2021	7398537.128	4767146.842
1658	7398952.64	4766645.02	1840	7399110.884	4766801.464	2022	7398536.244	4767158.835
1659	7398944.15	4766633.51	1841	7399127.29	4766819.62	2023	7398525.728	4767158.645
1660	7398932.23	4766620.93	1842	7399135.55	4766826.2	2024	7398523.33	4767147.84
1661	7398921.02	4766609.56	1843	7399133.38	4766828.925	2025	7398519.71	4767131.78
1662	7398910.62	4766597.46	1844	7399130.12	4766833.02	2026	7398518.03	4767123.05
1663	7398902.63	4766581.13	1845	7399120.425	4766825.306	2027	7398517.757	4767120.732
1664		4766574.503	1846	7399062.735	4766700.55	2028	7398517.906	4767444.704







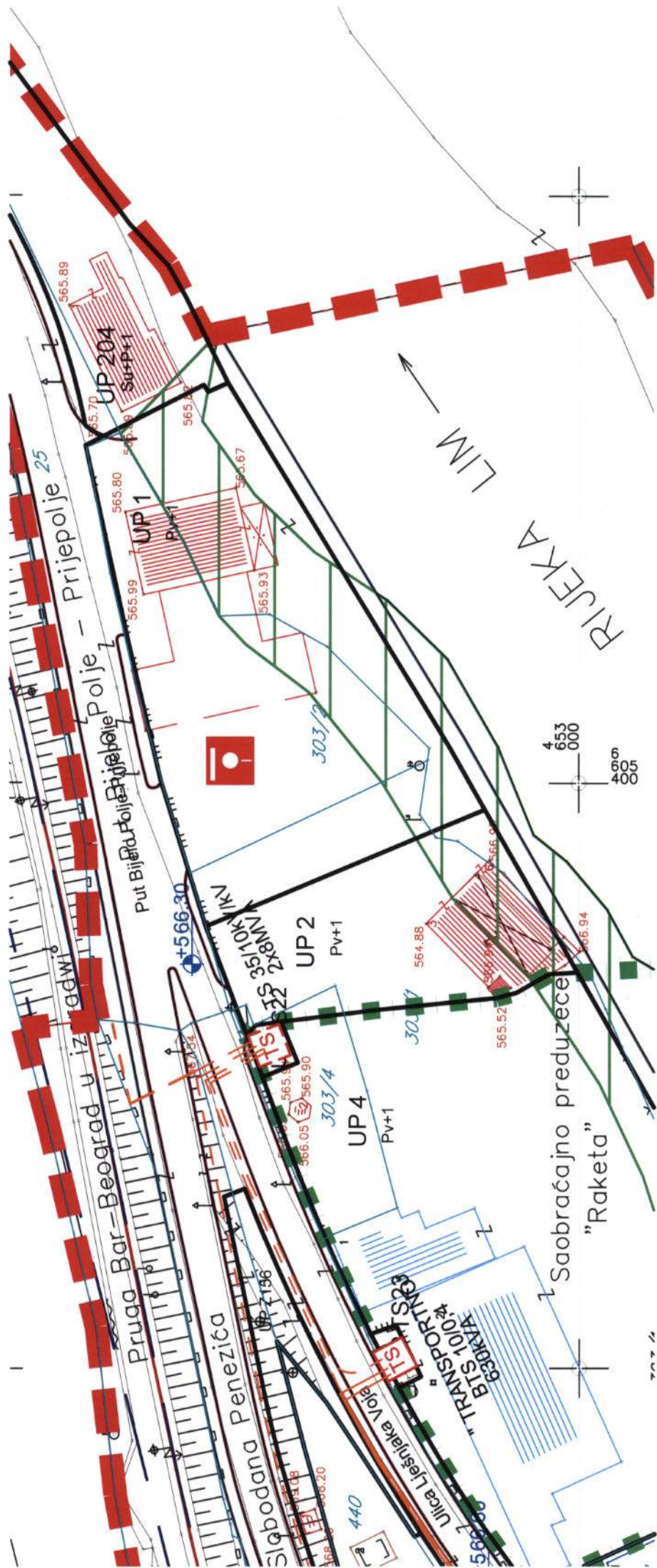
	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

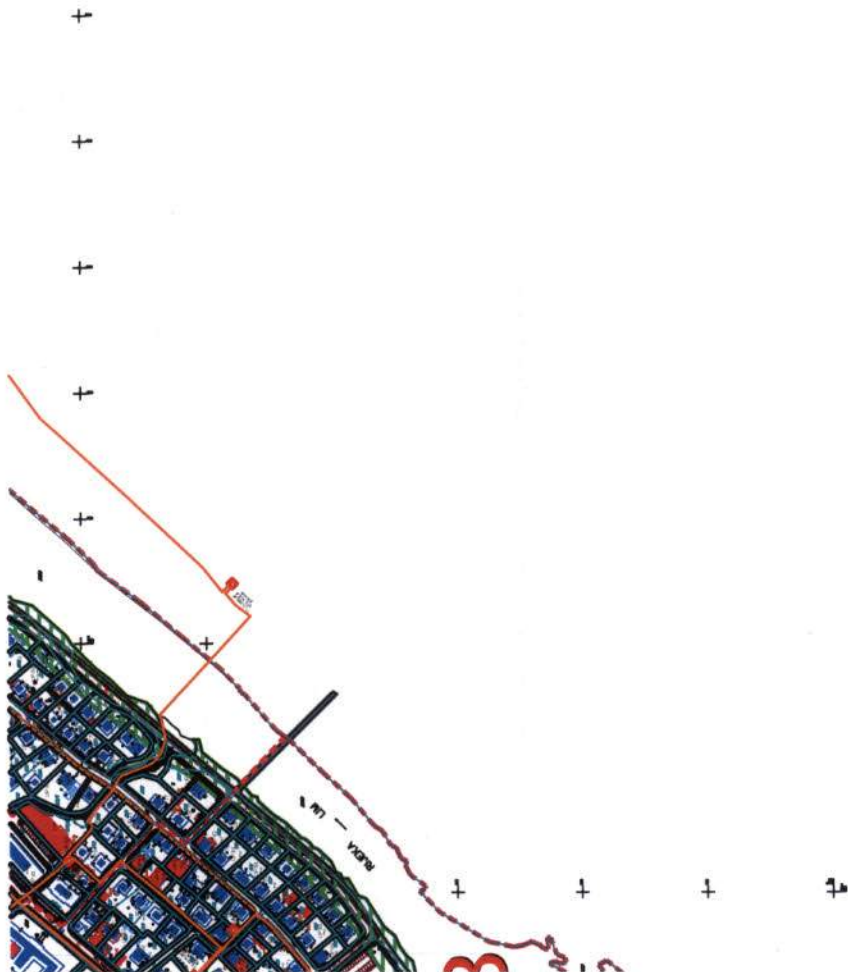


**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investicija	Opcionala bijela Polje		Datum izdavanja 08a
Opis investicije		Razmjera R 1:1500	Broj lista 08a

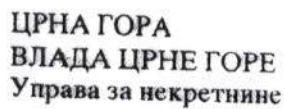




pomoćni objekti	
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštita zabašćenih parcela
	Dejstva arhitektoničke parcelne
	Spratnost objekata
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
oznaka presjeka elektroprovoda	
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna zelena
	naziv trafostanice
	Zaštita (buffer) zona kulturnog dobra
	oznaka presjeka elektroprovoda
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektroenergetska infrastruktura - plan	
Oznaka Bijelo Polje	
Oznaka Sjever	

DUP "CENTRALNE ZONE", BIJELO POLJE, ZONA 4								
Planirano stanje								
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP POVRŠINA (m ²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA POVRŠINA
1	3.371,9	1.011,56	2.697,50	0,30	0,80	Pv+1		CD - centralne djelnosti
2	1.389,2	416,75	1.111,34	0,30	0,80	Pv+1		CD - centralne djelnosti
TS 22	51,8	/	/	/	/	/	Trafostan.	IOE -Elektroenergetska infr.
4	5.942,0	1.782,59	4.753,56	0,30	0,80	Pv+1		CD - centralne djelnosti
TS 23	44,9	/	/	/	/	/	Trafostan.	IOE -Elektroenergetska infr.

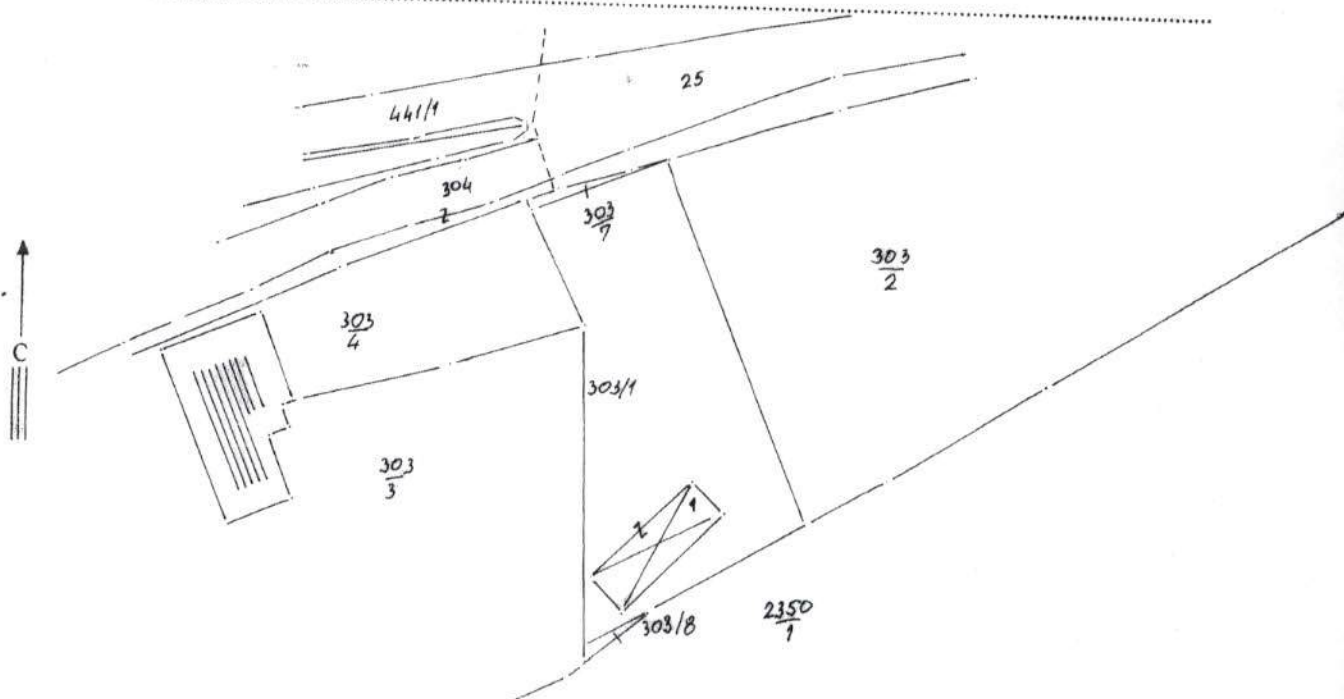




КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Власник - корисник Рокшид 200 за крозв. саобраћај и аутомобиле - св. 1/1



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

12. 6. 2018 год.

Тврди и овјерава

С.Колотухин



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4807/2018

Datum: 01.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1683-06/2-47/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3278 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
303	1		6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište KUPOVINA		1023	0.00
303	1		6 61		III SANDŽACKE BRIGADE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		84	0.00
303	1	1	6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Zgrade u ugostiteljstvu KUPOVINA		113	0.00
								1220	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002096552	ROKŠPED DOO ZA PROIZV.SAOBRAČAJ I TRG BULEVAR SAVE KOVAČAVIĆA BR.40/ PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
303	1	1	Zgrade u ugostiteljstvu KUPOVINA	965	p 113	Svojina ROKŠPED DOO ZA PROIZV. SAOBRAČAJ I TRG BULEVAR SAVE KOVAČAVIĆA BR. 40/ PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
303	1			1	Dvorište	29/01/2015 11:25
						Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica , radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznosu od 29.530.000,00 eura, ugovoren grace period od 2 mjeseca, sa rokom otplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6.75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7.70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7.18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmatnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303	1			1	Neplodna zemljišta	29/01/2015 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica , radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznosu od 29.530.000,00 eura, ugovoren grace period od 2 mjeseca, sa rokom otplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6.75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7.70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7,18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmatnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.
303	1			2	Dvorište	30/05/2018 10:38	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja broj 119 od 26.03.2018 god. NLB Banke Podgorica
303	1			2	Neplodna zemljišta	30/05/2018 10:38	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja broj 119 od 26.03.2018 god. NLB Banke Podgorica
303	1	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	29/01/2015 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica , radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznosu od 29.530.000,00 eura, ugovoren grace period od 2 mjeseca, sa rokom otplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6.75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7.70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7,18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmatnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.
303	1	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	29/01/2015 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica , radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznosu od 29.530.000,00 eura, ugovoren grace period od 2 mjeseca, sa rokom otplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6.75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7.70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7,18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmatnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303	1	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	30/05/2018 10:38	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja broj 119 od 26.03.2018 god. NLB Banke Podgorica
303	1	1		2	Zgrade u ugostiteljstvu	30/05/2018 10:38	Obavještenje o početku namirenja Obavještenje o početku namirenja broj 119 od 26.03.2018 god. NLB Banke Podgorica

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Mačelnik: *[Signature]*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-4808/2018

Datum: 01.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1683-06/2-47/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3883 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
303	2		6 61		VOJA LJEŠNJAKA	Neplodna zemljišta SUDSKO PORAVNANJE		1156	0.00
303	2		6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište SUDSKO PORAVNANJE		2153	0.00
								3309	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002630419	LUKOIL MONTENEGRO DOO JOSIPA BROZA TITA BR.67 Podgorica Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *[Signature]*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

28000000021
105-956-4809/2018**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-4809/2018

Datum: 01.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1683-06/2-47/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2358 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
303	3		6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		4234	0.00
303	3	1	6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		997	0.00
303	4		6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		630	0.00
303	4	1	6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		10	0.00
								5871	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
602800001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	Susvojina	371/6189
602800001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	2228/6189
602800002554	CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠT. B.P. J.P.ZA K OM.-STAM.DJELATNOSTI LIM BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	2476/6189
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	1114/6189

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
303	3	1	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	965	P1 997	Susvojina 371 / 6189 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 602800001975 PODGORICA Podgorica Sukorišćenje 2228 / 6189 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE 602800001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina 2476 / 6189 CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠT. B.P. J. P.ZA K 602800002554 OM.-STAM.DJELATNOSTI LIM BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 1114 / 6189 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554 UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje
303	4	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	965	P 10	Susvojina 371 / 6189 CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG 602800001975 PODGORICA Podgorica Sukorišćenje 2228 / 6189 CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE 602800001847 UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1				Susvojina 2476 / 6189 CRNA GORA-SUB.RAS.OPŠT. B.P. J. 6028000002554 P.Z.A.K. OM-STAM.DJELATNOSTI LIM BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina 1114 / 6189 OPŠTINA BIJELO POLJE 0000002003554 UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno 29.06.2018			
Org. jed.	Broj	Dat.	Vrijed.
06/2	2352		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- <u>4576</u> U B. Polju <u>29. 6. 18</u> 2018. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-1683-06/2-47/3 od 13.06.2018.god.(zavedeno 30-20-06-3186 od 14.06.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika DOO "AUTO centar DAS" iz Bijelog Polja, u naselju Pruška, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Inženjer III o Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.

.....


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.

.....


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a