

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-1003-06/2-33/2 Bijelo Polje, 19.04.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Ličine Enesa iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju bazena za stajnjak na lokaciji koju čini katastarska parcela br.2761/2 KO Korita, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ličina Enes Bijelo Polje-Korita
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 361-izvod KO Korita na katastarskoj parceli br. 2761/2 evidentirana je porodična stambena zgrada kao objekat broj 1. površine u osnovi 83m2 spratnosti prizemlje, pomoćna zgrada kao objekat br.2. površine u osnovi 122 m2 spratnosti prizemlje, pomoćna zgrada kao objekat br.3. površine u osnovi 25 m2 spratnosti prizemlje, pomoćna zgrada kao objekat br.4. površine u osnovi 26 m2 spratnosti prizemlje, pomoćna zgrada kao objekat br.5. površine u osnovi 160 m2 spratnosti prizemlje kao i dvorište površine 500m2 i livada 7 klase površine 31950 m2.	

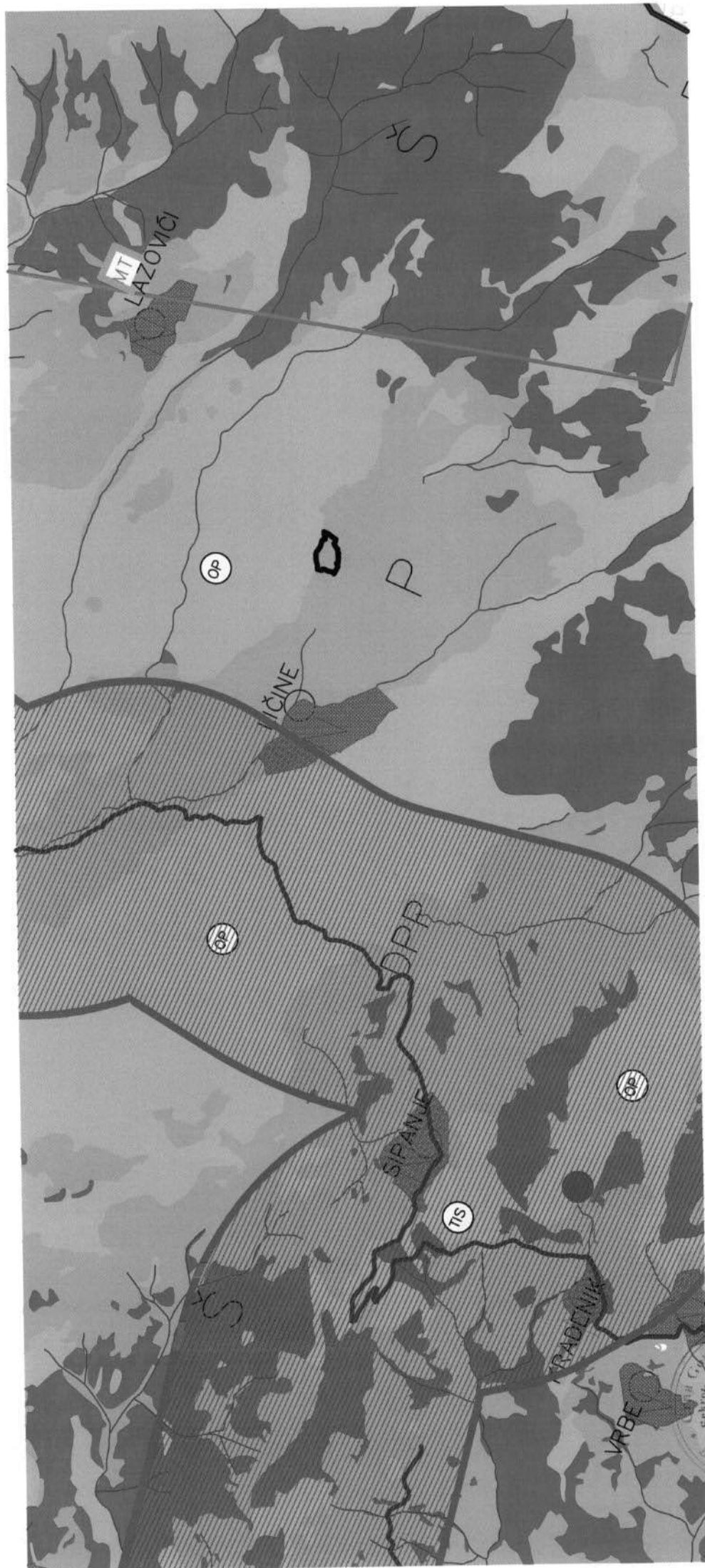
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija koju čini katastarska parcela br.2761/2 KO Korita, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu. U okviru ove namjene moguća je izgradnja: -ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo), -poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede, -objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke, -pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa ambara, ostava, nadstrešnica i slično, -pojedinačnih stambenih objekata, -objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju za izgradnju čini katastarska parcela br.2761/2 KO Korita čija je površina 32866m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Objekat se postavlja tako da pravac duvanja dominantnog vjetrova treba da bude od stambenog ka ekonomskom dijelu. Čisti objekti (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.) lociraju se na udaljenosti od 3m od susjedne parcele, dok se ostali objekti (staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljski nužnici) lociraju sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije, a ako se graniče sa susjednim takvim objektima onda rastojanje od susjedne parcele iznosi min.1m, a ako na susjednoj parceli nema takvog objekta udaljenost iznosi 7,5m. Minimalna udaljenost između stambenog objekta i objekta za smještaj stoke je 15m. Rastojanje đubrišta i poljskog nužnika od stambenog objekta i bunara je min. 20m, isključivo na nižoj koti.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Stočarsku proizvodnju individualnog sektora (mini farme i sl.) razvijati na pogodnim lokalitetima u blizini naselja, uz obavezu primjene standarda i zaštite životne sredine, kao i izgradnju bazena za prihvatanje đubriva i izlučevina od životinja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na postojeći priključak.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juna temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Predmetni objekat projektovati prema programskim potrebama investitora, a veličinu objekta, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva	

	- U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković 
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



1. $P_{0,0}$

Electrovid 35kV

Elektrovod 35kV PLAN

Elektrovod 35kV PLAN

LEGENDA

POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena
generalna urbanistička razrada
Površine ostalih naselja
Izdvojeno građevinsko
poljoprivredno

NE NASELJA z
terialna urbanistička
Površine ostalih naselja
Izdvojeno grad:

Poljoprivredne površine
Šumske površine

Šumske površine

Vodne površine

Površine i

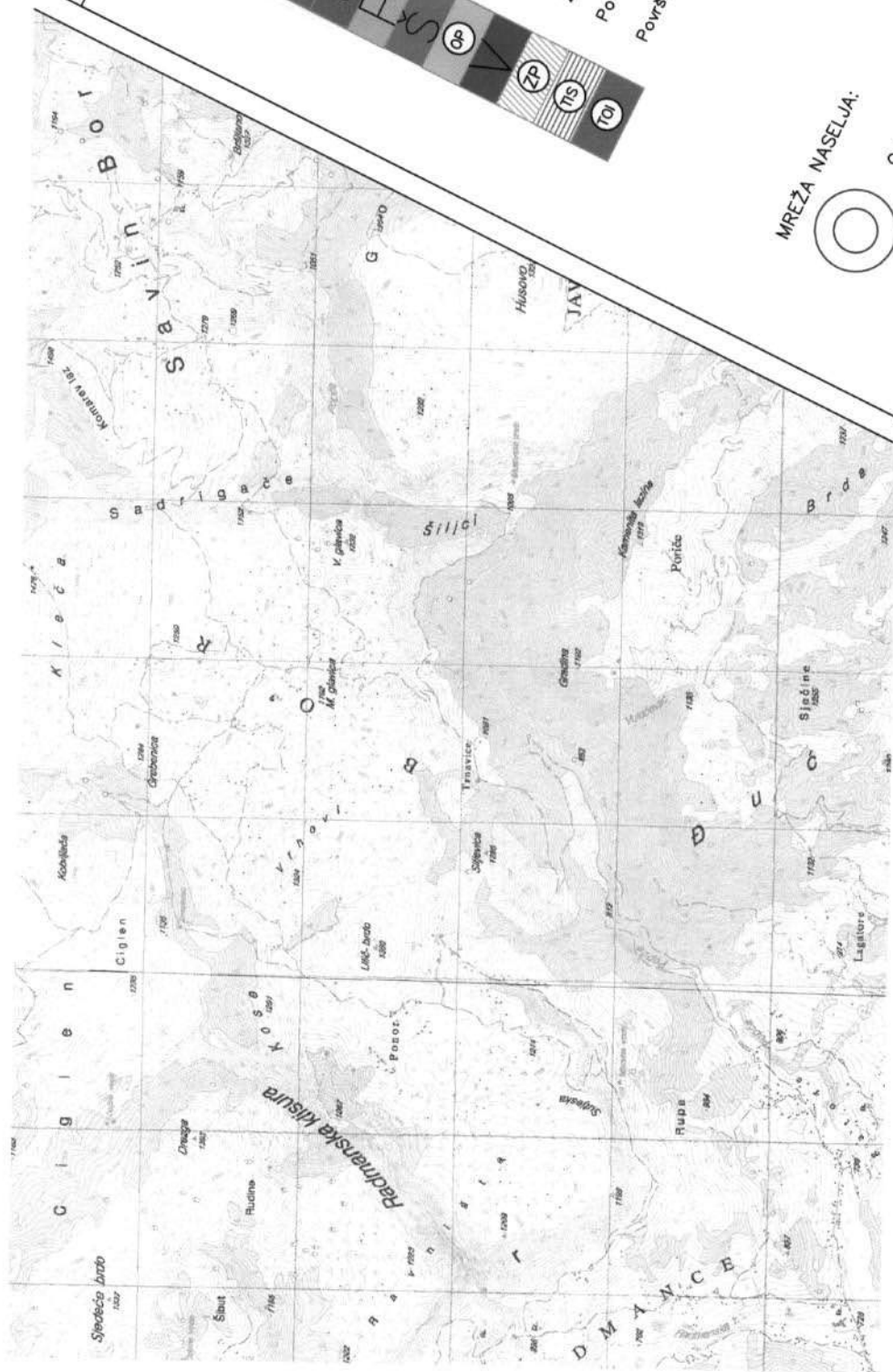
...ne i L...

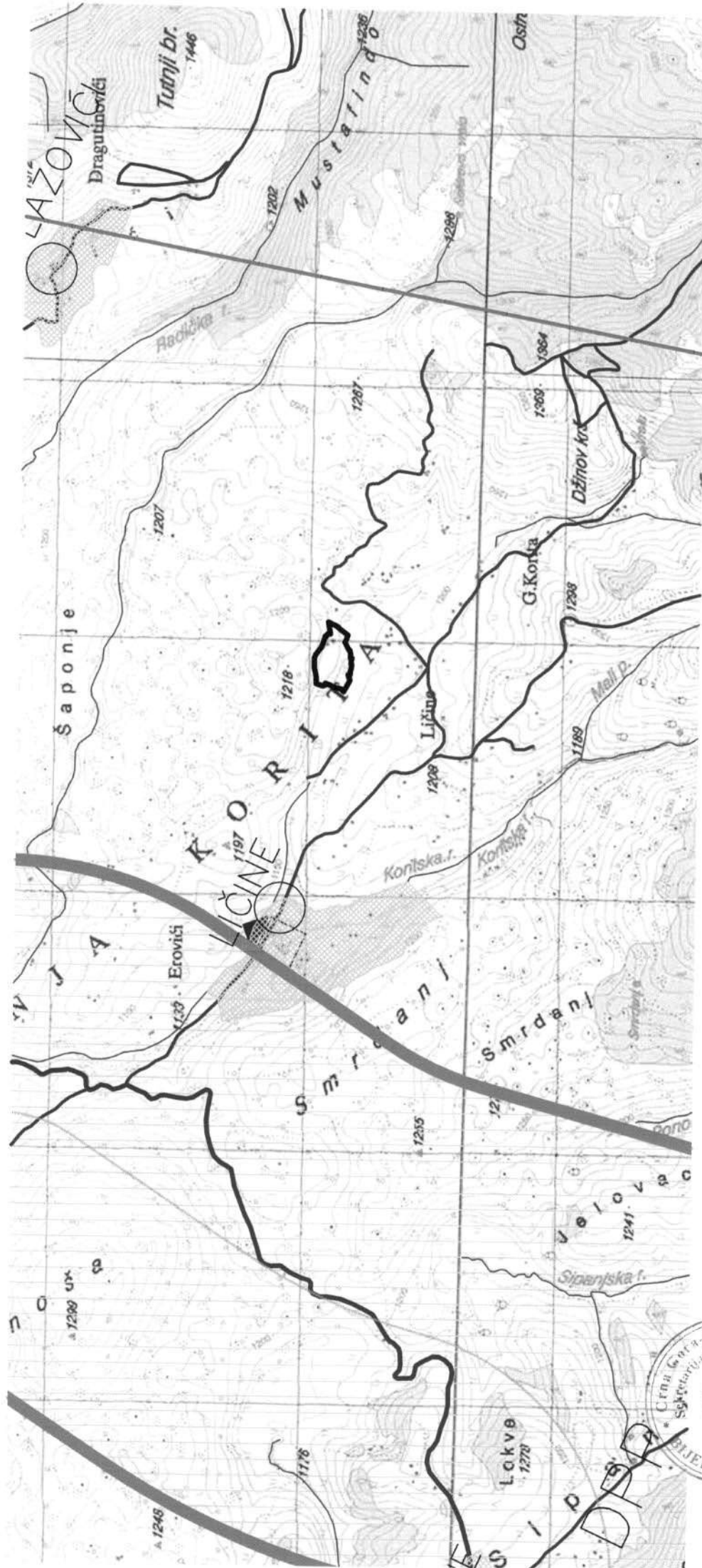
Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

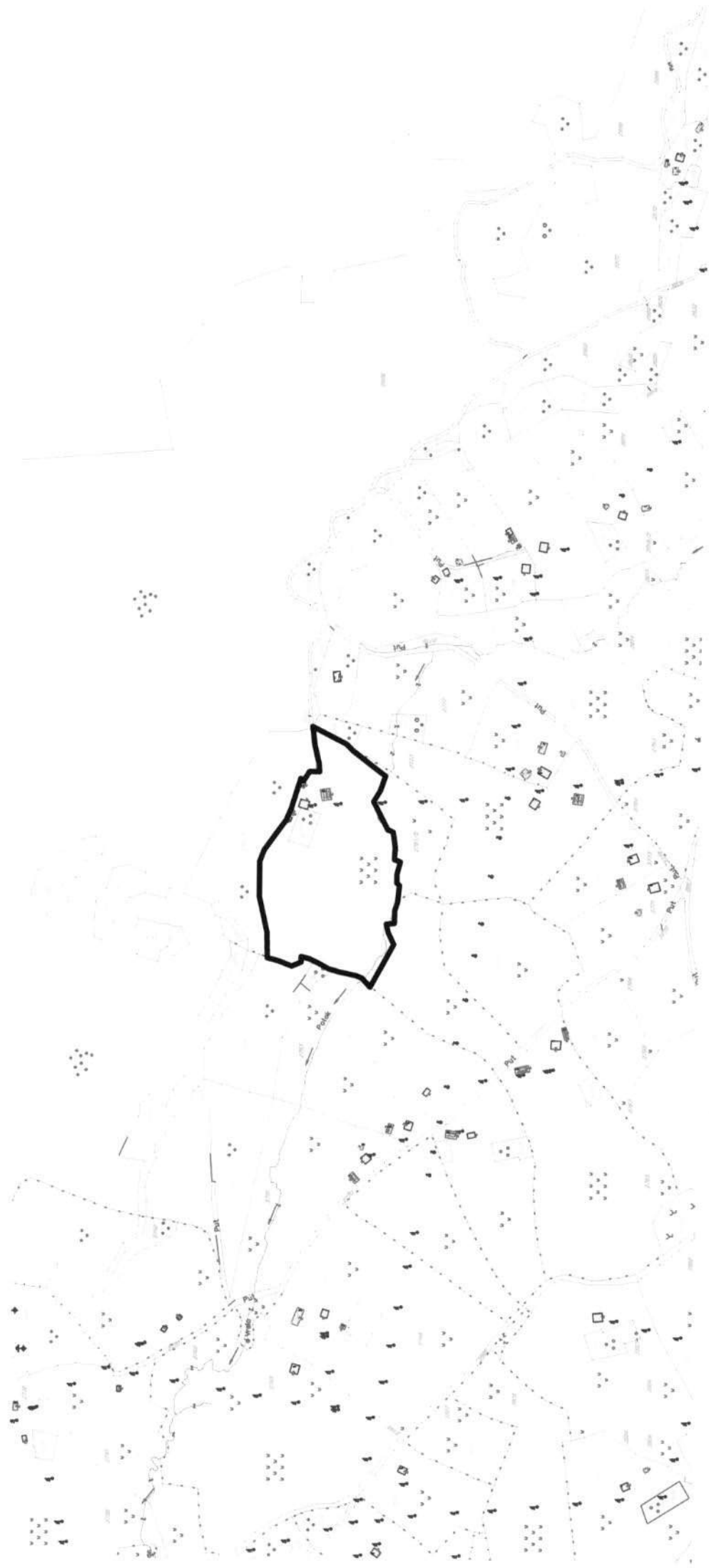
MREŽA NASELJA:



Cen







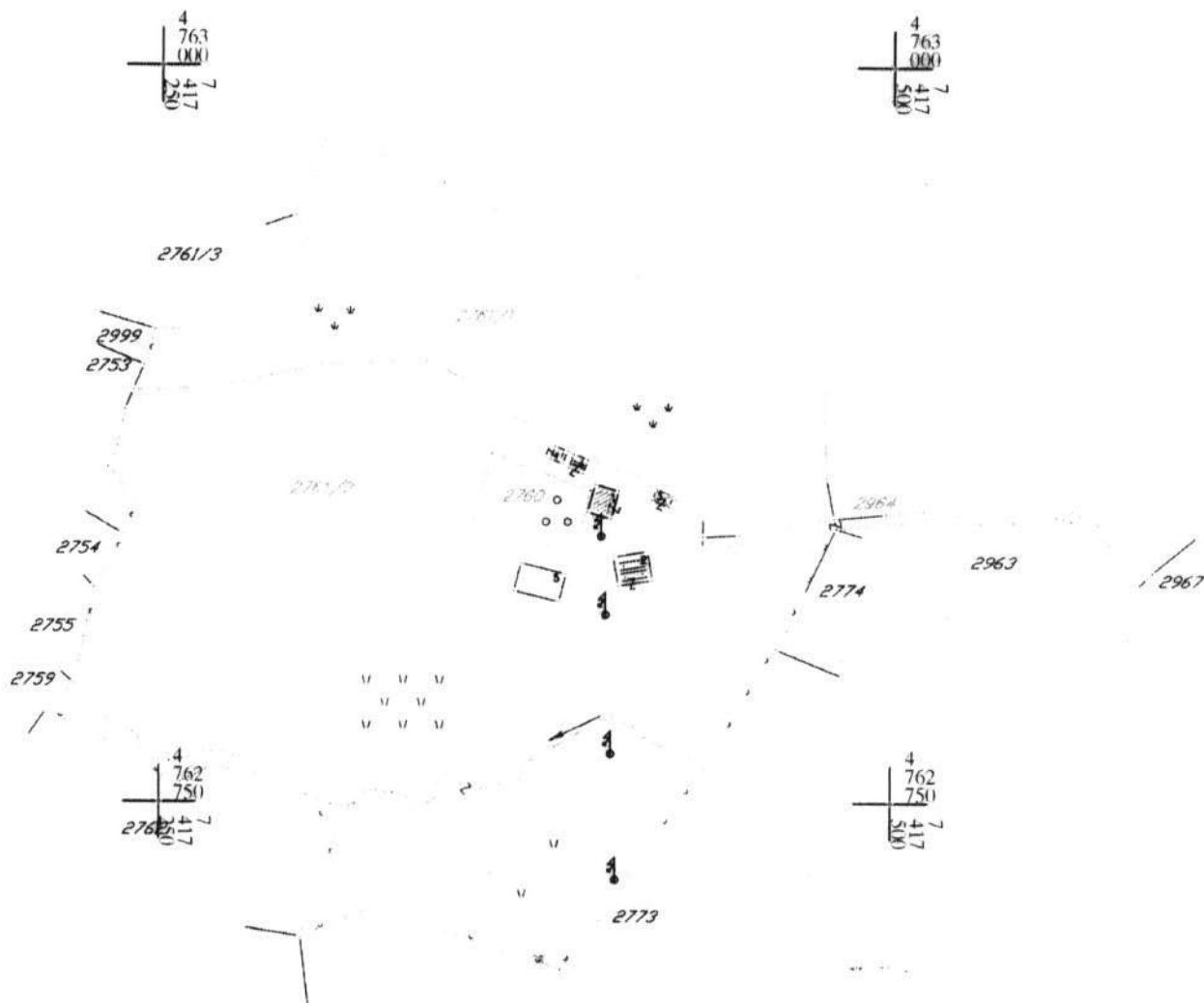
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-82/18
Datum: 12.04.2018.



Broj plana: 133
Parcele: 2761/1, 2761/2, 2964

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Chofelack



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2999/2018

Datum: 12.04.2018

KO: KORITA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-938-06/2-33/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 361 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloga
2761	2		1,33 395	01/03/2016	ŠARONJE	Livada 7. klase VIŠE OSNOVA		31950	2,51
2761	2		1,33 395	01/03/2016	ŠARONJE	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0,00
2761	2	1	1,33 395	01/03/2016	ŠARONJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		83	0,00
2761	2	2	1,33 395	01/03/2016	ŠARONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		122	0,00
2761	2	3	1,33 395	01/03/2016	ŠARONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		25	0,00
2761	2	4	1,33 395	01/03/2016	ŠARONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		26	0,00
2761	2	5	1,33 395	01/03/2016	ŠARONJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		160	0,00
								32866	2,51

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0510963280015	LIČINA REDŽO HASIB LIČINE KČ.BR.72 Korita	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2761	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	1988	P 83	Svojina LIČINA REDŽO HASIB LIČINE KČ.BR.72 Korita 1/1 0510963280015
2761	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 3	1	P 66	Svojina LIČINA REDŽO HASIB LIČINE KČ.BR.72 Korita 1/1 0510963280015
2761	2	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	2000	P 122	Svojina LIČINA REDŽO HASIB LIČINE KČ.BR.72 Korita 1/1 0510963280015
2761	2	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	2000	P 25	Svojina LIČINA REDŽO HASIB LIČINE KČ.BR.72 Korita 1/1 0510963280015
2761	2	4	Pomoćna zgrada GRADENJE	1988	P 26	Svojina LIČINA REDŽO HASIB LIČINE KČ.BR.72 Korita 1/1 0510963280015
2761	2	5	Pomoćna zgrada GRADENJE	2007	P 160	Svojina LIČINA REDŽO HASIB LIČINE KČ.BR.72 Korita 1/1 0510963280015

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2761	2			1	Dvorište	23/08/2016	Hipoteka Hipoteka u korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine, zaključen između Licina Enesa korisnika kredita i Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica založnog povjerioca u iznosu od 34.837.50 E sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama. Zatezna kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Rok otplate kredita je 60 mjeseci neuključujući gracie period. Krajnji rok otplate kredita je 31.01.2022 godine. Gracie period iznosi 60 mjeseci. Najveći iznos kredita koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 34.837.50E uvećan za kamate, naknade i dr. sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja i zakup predmetnim nepokretnostima bez pismene saglasnosti založnog povjerioca što će se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dogradnjama na postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2			1	Livada 7. klase	23/08/2016	Hipoteka Hipoteka u korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine, zaključen između Licina Enesa korisnika kredita i Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica založnog povjerioca u iznosu od 34.837.50 E sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama. Zatezna kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Rok otplate kredita je 60 mjeseci neuključujući gracie period. Krajnji rok otplate kredita je 31.01.2022 godine. Gracie period iznosi 60 mjeseci. Najveći iznos kredita koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 34.837.50E uvećan za kamate, naknade i dr. sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja i zakup predmetnim nepokretnostima bez pismene saglasnosti založnog povjerioca što će se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dogradnjama na postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2			2	Livada 7. klase	23/08/2016	U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2			2	Dvorište	23/08/2016	U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2			3	Dvorište	23/08/2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2			3	Livada 7. klase	23/08/2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2			4	Dvorište	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investicionog razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-150/11-5922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založni dužnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308.34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja je fiksna iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2761	2			4	Livada 7. klase	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-15922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno na krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Zabilježba zabranjena otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristupanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine
2761	2	1	1	1	Stambeni prostor	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-15922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno na krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Zabilježba zabranjena otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristupanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine
2761	2	1		1	Porodična stambena zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-15922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno na krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Zabilježba zabranjena otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabilježba

Datum i vrijeme štampe 12.04.2018. 11:20

1920664

3 / 9

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2761	2	1		1	Porodična stambena zgrada	23/08/2016	ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017. godine Hipoteka Hipoteka u korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine, zaključen između Ličina Enesa korisnika kredita i Investicionog razvojnog fonda CG založnog povjerioca u iznosu od 34.837.50 E sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama. Zatezna kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Rok otplate kredita je 60 mjeseci neuključujući gracie period. Krajnji rok otplate kredita je 31.01.2022 godine. Grace period iznosi 60 mjeseci. Najveći iznos kredita koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 34.837.50E uvećan za kamate, naknade i sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja i zakup predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti založnog povjerioca što će se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dograđena na postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	1		2	Porodična stambena zgrada	23/08/2016	U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	1		3	Porodična stambena zgrada	23/08/2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	1		4	Porodična stambena zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-15922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib (založni dužnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja je fiksna iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru sa rokom otplate 96 mjeseci sa gracie periodom od 12 mjeseci a kamata u gracie periodu se obračunava i plaća mjesečno sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017. godine
2761	2	2		1	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-15922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib (založni dužnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja je fiksna iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru sa rokom otplate 96 mjeseci sa gracie periodom od 12 mjeseci a kamata u gracie periodu se obračunava i plaća mjesečno sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

2761	2	2		1	Pomoćna zgrada	23/08/2016 :	za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabranjena otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca. Zabilježba ekstezivnosti hipoteke. Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017. godine. Hipoteka Hipoteka u korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine, zaključen između Licina Enesa korisnika kredita i Investicionog razvojnog fonda CG založnog povjerioca u iznosu od 34.837.50 E sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama. Zatezno kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Rok otplate kredita je 60 mjeseci neuključujući gracie period. Krajnji rok otplate kredita je 31.01.2022 godine. Grace period iznosi 6 mjeseci. Najveći iznos kredita koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 34.837.50E uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja u zakup predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti založnog povjerioca što će se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dogradnji na postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	2		2	Pomoćna zgrada	23/08/2016 :	U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	2		3	Pomoćna zgrada	23/08/2016 :	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	2		4	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investicionog razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-10/1-5922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založnik) sa Investicionog razvojnog fonda CG u iznosu od 43.308.34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja je fiksna iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rokom otplate 96 mjeseci sa gracie periodom od 12 mjeseci a kamata u gracie periodu se obračunava i plaća mjesečno. Krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabranjena otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca. Zabilježba ekstezivnosti hipoteke. Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017. godine.
2761	2	3		1	Pomoćna zgrada	23/08/2016 :	Hipoteka Hipoteka u korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine, zaključen između Licina Enesa korisnika kredita i Investicionog razvojnog fonda CG založnog povjerioca u iznosu od 34.837.50 E sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama. Zatezno kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Rok otplate kredita je 60 mjeseci neuključujući gracie period. Krajnji rok otplate kredita je 31.01.2022 godine. Grace period iznosi 6 mjeseci. Najveći iznos kredita koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 34.837.50E uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja u zakup predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti založnog povjerioca što će se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dogradnji na postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.

Datum i vrijeme štampe 12.04.2018. 11:54:20

1920666

5/9

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2761	2	3		1	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	izjavom iznosi 34.837,50E uvećan za kamate, naknade i troškove, a za sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja i zakup predmetnim nepokretnostima bez pismene saglasnosti založnog povjerioca što će se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dogradinama na postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	3		2	Pomoćna zgrada	23/08/2016	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-12011-5922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založni dužnik) sa Investiciono razvojnog fonda CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja je fiksna iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru do kraja rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Zabilježba zabranjuje otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dostizanja obehbjedjenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine
2761	2	3		3	Pomoćna zgrada	23/08/2016	U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	3		4	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	4		1	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-12011-5922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založni dužnik) sa Investiciono razvojnog fonda CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja je fiksna iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru do kraja rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno sa krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Zabilježba zabranjuje otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dostizanja obehbjedjenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2761	2	4		1	Pomoćna zgrada	23/08/2016	pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. Krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabranjuje otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca. Zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o primanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine Hipoteka Hipoteka u korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine, zaključen između Licina Enesa i korisnika kredita i Investicionog razvojnog fonda CG u založnog povjerioca u iznosu od 34.837.50 E sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama. Zateznom kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Rok otplate kredita je 60 mjeseci neuključujući grace period. Krajnjim rokom otplate kredita je 31.01.2022 godine. Grace period iznosi 12 mjeseci. Najveći iznos kredita koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 34.837.50E uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja i zakup predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti založnog povjerioca što će se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dograđenom na postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	4		2	Pomoćna zgrada	23/08/2016	U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	4		3	Pomoćna zgrada	23/08/2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	4		4	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-1401-5922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib (založni dužnik) sa Investiciono razvojnog fondom CG u iznosu od 43.308.34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja je fiksna iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru. Rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno. Krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Zabilježba zabranjuje otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca. Zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o primanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine
2761	2	5		1	Pomoćna zgrada	23/08/2016	Hipoteka Hipoteka u korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine, zaključen između Licina Enesa i korisnika kredita i Investicionog razvojnog fonda CG u založnog povjerioca u iznosu od 34.837.50 E sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3% na godišnjem nivou, efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama. Zateznom

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							kamatna stopa obračunava se u visini od 1% mjesečno na dospijele a neizmirene obaveze korisnika kredita. Rok otplate kredita je 60 mjeseci neuključujući grace period. Krajnji rok otplate kredita je 31.01.2022 godine. Grace period iznosi 6 mjeseci. Najveći iznos kredita koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom iznosi 34.837,50€ uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i izdavanja i zakup predmetnim nepokretnostima bez pisane saglasnosti založnog povjerioca sto ce se protezati i na eventualno izgrađenom objektu na zemljištu ili dograđanima postojećim objektima i zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ.br. 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	5		1	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-11-5922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založni dužnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Zabilježba zabranjuje otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristojanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine
2761	2	5		2	Pomoćna zgrada	23/08/2016	U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	5		3	Pomoćna zgrada	23/08/2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U korist u Investicionog razvojnog fonda CG AD Podgorica a na osnovu založne izjave UZZ.br 322/2016 od 08.08.2016 godine.
2761	2	5		4	Pomoćna zgrada	16/11/2017 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda CG radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-11-5922/1 partija 0041102016708 od 11.10.2017 godine (Osnovni ugovor) koji su zaključili Ličina Hasib(založni dužnik) sa Investiciono razvojnim fondom CG u iznosu od 43.308,34 eura uvećano za redovnu kamatnu stopu koja iznosi 2.50% na godišnjem nivou a obračunava se proporcionalnom metodom sa efektivnom kamatnom stopom na dan zaključenja ugovora od 2.59% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata iz ovog ugovora i promjenama pozitivnih propisa sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospijele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ovom ugovoru rokom otplate 96 mjeseci sa grace periodom od 12 mjeseci a kamata u grace periodu se obračunava i plaća mjesečno krajnjim rokom otplate kredita do 31.10.2026 godine uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate.Zabilježba zabranjuje otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristojanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbjeđenog potraživanja a shodno notarskom zapisu UZZ br.464/2017-NKCG-BP 86/17 od 08.11.2017 godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

