

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-2165-06/4-47/4 18.07.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva upravnika stambeno – poslovne zgrade "Centar 1" Madžgalj Milorada iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju i nadogradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 210 (zona 3) koju čini katastarska parcela br.1117/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Upravnik stambeno – poslovne zgrade zgrade "Centar 1" Madžgalj Milorad
6	POSTOJEĆE STANJE Na katastarskoj parceli br.1117/1 KO Bijelo Polje koji čini urbanističku parcelu broj 210 (zona 3), prema postojećem stanju iz Lista nepokretnosti 398-prepis evidentirana je društvena stambena zgrada bruto površine osnove prizemlja 404,0 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 210 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje veće gustine (SV) tip 5 Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i	

	<i>mezaninima stambenih objekata;</i> - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtijevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozima su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija prema saobraćajnicama data je u grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija. Ukoliko građevinska linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građevinska linija dozvoljava. Regulaciona linija je definisana grafičkim prilogom Plan parcelacije i regulacije, koji je sastavni dio ovih uslova, gdje su date tačne pozicije i koordinate regulacionih linija. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

	Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelene površine stambenih objekata i blokova (ZSO) - stanovanje većih gustina Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Osnovni principi pejzažnog uređenja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora. U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru

najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka su obično krivolinijske, izvedene u pejzažnom stilu, a gustim i visokim grupama drveća poželjno je maskirati pojedine jednolične obrise građevina. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka.

Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- Step en ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za plate, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilnja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Uređenje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbilnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- Uređenje ovih površina u smislu pejzažnog uređenja uključuje obaveznu izradu projekta pejzažne arhitekture i valorizacije postojećeg biljnog fonda metodom pejzažne taksacije sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2165-06/4–47/3 od 03.07.2018.godine CEDIS-a zatražio uslove za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu. CEDIS je primio zahtjev 04.07.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg

	prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-2165-06/4–47/2 od 03.07.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 04.07.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Uslovi za odvoz i distribuciju otpada Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz izradu projektne tehničke

	dokumentacije.				
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.				
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /				
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 210 – zona 3 -</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>404,00 m²;</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 210 – zona 3 -	Površina urbanističke parcele	404,00 m ² ;
Oznaka urbanističke parcele	UP 210 – zona 3 -				
Površina urbanističke parcele	404,00 m ² ;				

Maksimalni indeks zauzetosti	1,00
Maksimalni indeks izgrađenosti	4,00
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1 577,40 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (Pv) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
NAPOMENA:Rekonstrukcija objekata je moguća ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati	

štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.

Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanisitičkih indikatora definisanih ovim uslovima.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Nedostajući broj parking mjesta za predviđene rekonstrukcije (nadgradnje) objekata višeporodnog stanovanja, a ukoliko nije moguće to ostaviti na novoformiranoj parceli, može se ostvariti na javnim parkiralištima, uz nadoknadu prema Odluci lokalnog organa uprave.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

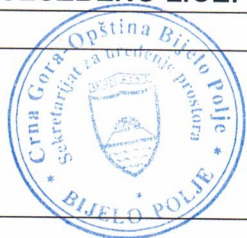
Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

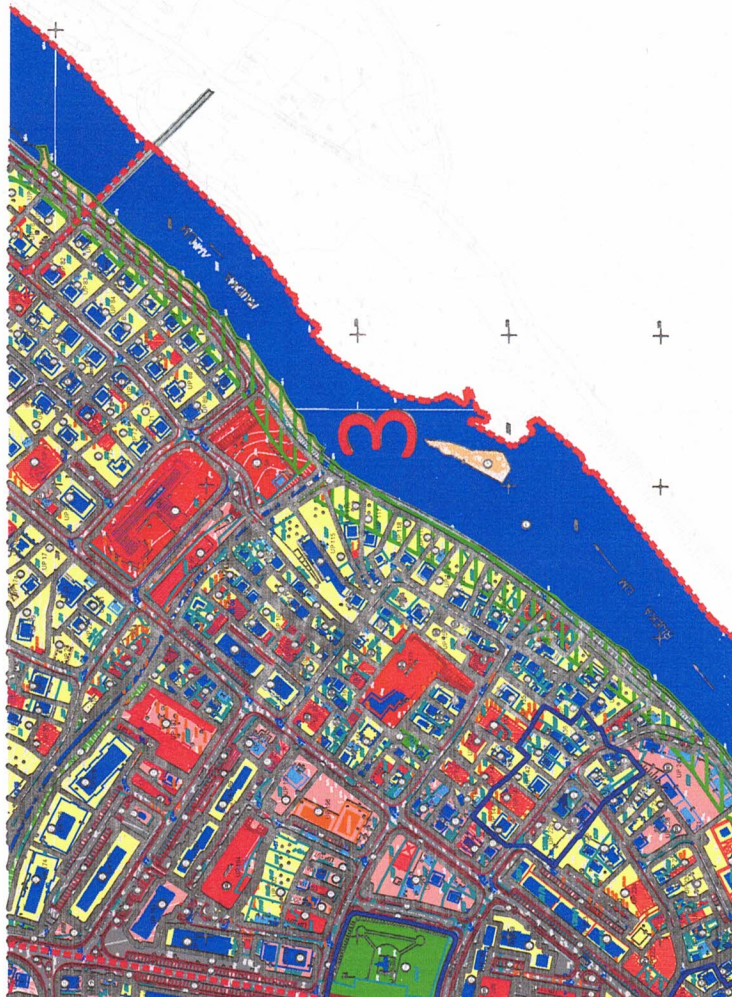
Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

		- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



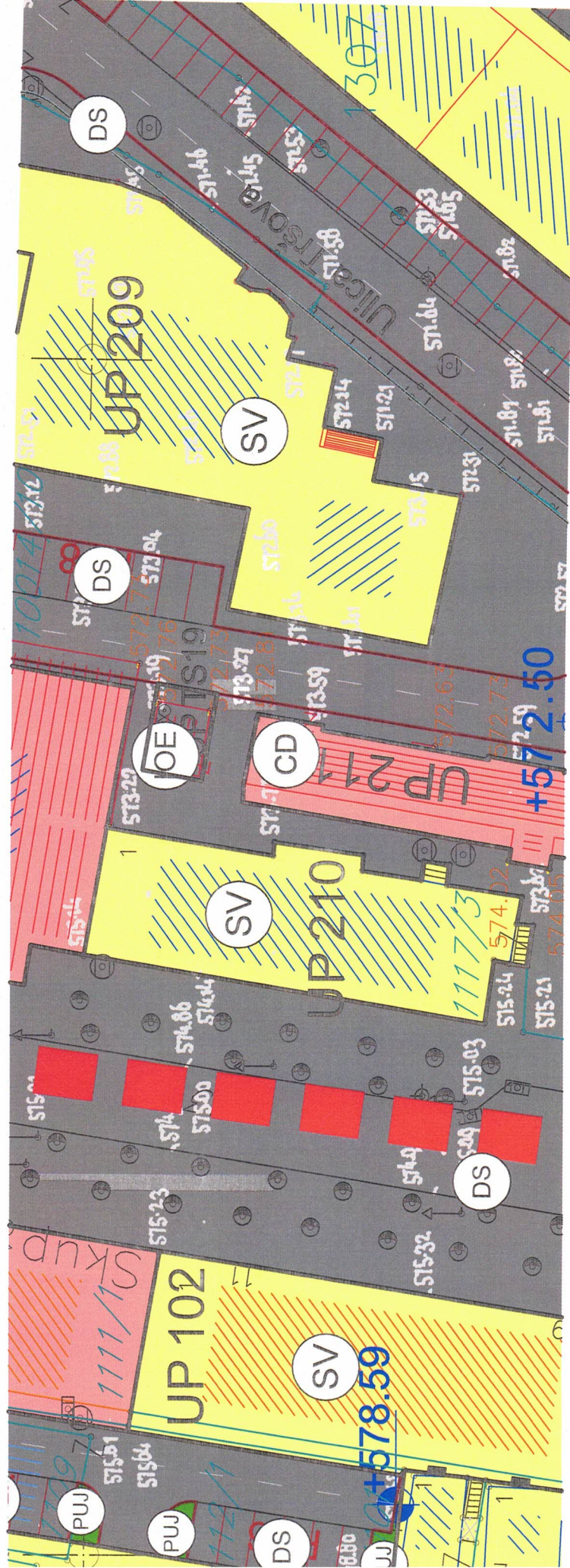
	Površina za stanovanje male gustoće
	Površina za stanovanje srednje gustoće
	Površina za stanovanje veće gustoće
	Površina za centralno djelatnosti
	Površina za niželovita namjena
	Površina za turizam - hoteli
	Površina za blagotvorno i socijalnu zaštitu
	Površina za kulturu
	Površina za zdravstvenu zaštitu
	Površina za sport i rekreaciju
	Površina za pojedinačna kulturna dobra
	Površina za vjerska objekta
	Površina za groblja
	Površina javna namjena
	Površina ograničena namjena
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti električnog energetskog infrastrukture
	Društveni sadržaji
	Zaštita zelenog pojasa uz rijeku Lim

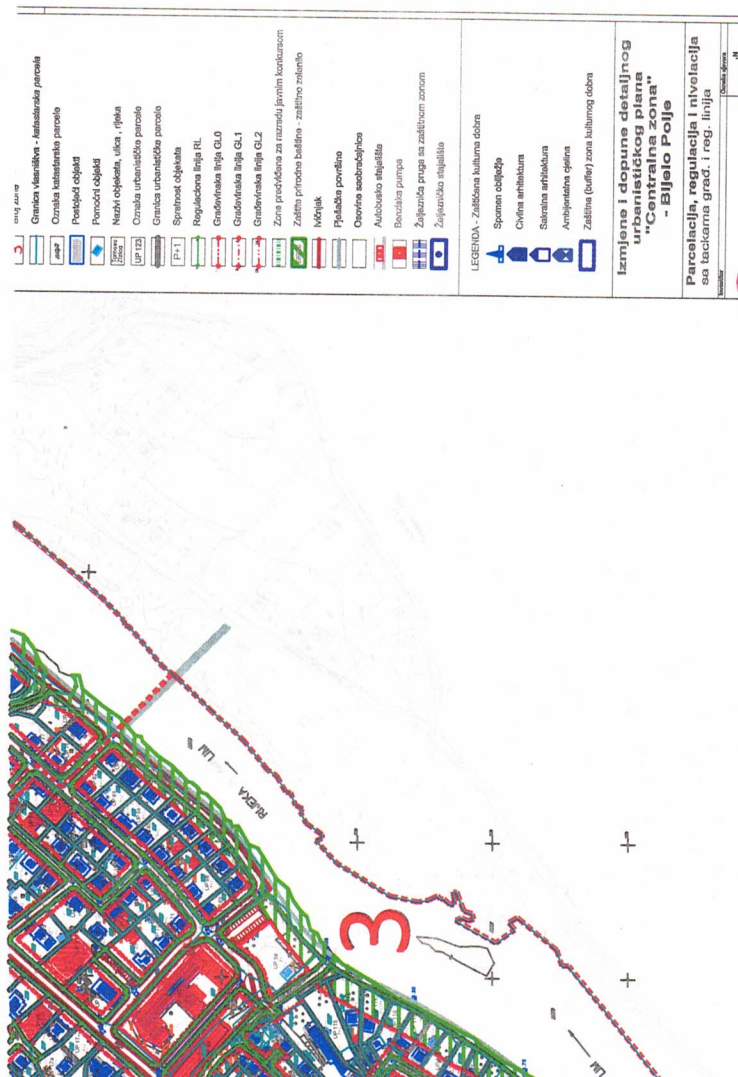
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Namjena površina





36572.35	1007	7398575.173	4766465.805	1292	7398370.61	4766185.677	1534	7398411.35	4766071.92
36577.342	1008	7398575.367	4766465.594	1293	7398364.75	4766186.829	1535	7398403.78	4766086.54
36584.075	1009	7398578.713	4766471.018	1294	7398350.432	4766200.118	1536	7398403.311	4766087.447
36582.12	1010	7398572.839	4766475.153	1295	7398344.85	4766166.6	1537	7398384.515	4766083.105
36560.383	1011	7398570.615	4766476.604	1296	7398350.2	4766165.82	1538	7398382.62	4766081.728
36539.61	1012	7398568.215	4766477.737	1297	7398349.92	4766164.51	1539	7398382.292	4766079.409
36527.918	1013	7398567.043	4766478.145	1298	7398349.68	4766163.05	1540	7398383.866	4766073.509
36543.76	1014	7398565.847	4766478.475	1299	7398353.1	4766162.56	1541	7398385.504	4766068.033
36532.78	1015	7398566.139	4766479.95	1300	7398353.22	4766163.95	1513	7398387.572	4766062.706
36515.319	929	7398550.878	4766483.825	1301	7398355.55	4766163.53	1512	7398388.07	4766062.92
36515.329	965	7398550.591	4766482.85	1302	7398356.48	4766169.74	1511	7398390.776	4766064.084
36516.324	964	7398550.355	4766482.422	1303	7398358.23	4766169.53	1510	7398391.49	4766064.58
36528.88	963	7398545.76	4766477.17	1304	7398358.48	4766171.73	1509	7398398.11	4766068.63
36522.02	962	7398555.321	4766469.869	1305	7398356.9	4766171.93	1508	7398401.13	4766063.35
36514.35	961	7398560.68	4766465.35	1306	7398357.61	4766176.85	1507	7398403.97	4766064.97
36513.39	960	7398560.83	4766465.15	1307	7398358.93	4766176.79	1506	7398406.44	4766060.61
36506.382	959	7398563.59	4766461.45	1308	7398359.97	4766184.22	1536	7398403.311	4766087.447
36504.87	958	7398567.27	4766456.22	1309	7398358.83	4766184.33	1535	7398403.78	4766086.54
36500.8	1016	7398595.127	4766459.464	1310	7398361.04	4766198.27	1534	7398411.35	4766071.92
36492.117	1017	7398588.244	4766464.309	1311	7398409.858	4766212.296	1533	7398415.06	4766064.11
36506.107	1018	7398584.876	4766466.679	1312	7398408.577	4766205.101	1532	7398415.788	4766062.577
36508.337	1009	7398578.713	4766471.018	1313	7398391.527	4766208.129	1542	7398429.766	4766069.347
36510.854	1008	7398575.367	4766465.594	1314	7398387.751	4766186.665	1543	7398425.97	4766075.71
36521.88	1007	7398575.173	4766465.805	1315	7398379.325	4766188.289	1544	7398425.94	4766082.91
36528.44	1006	7398569.959	4766457.275	1316	7398376.358	4766171.421	1545	7398429.48	4766084.81
36528.88	957	7398568.59	4766455.036	1317	7398389.09	4766168.9	1546	7398424.99	4766092.13

P:562.34

P:394.35

P:426.28

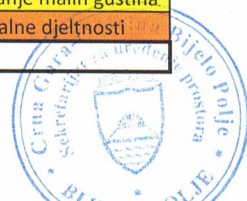
P:477.19

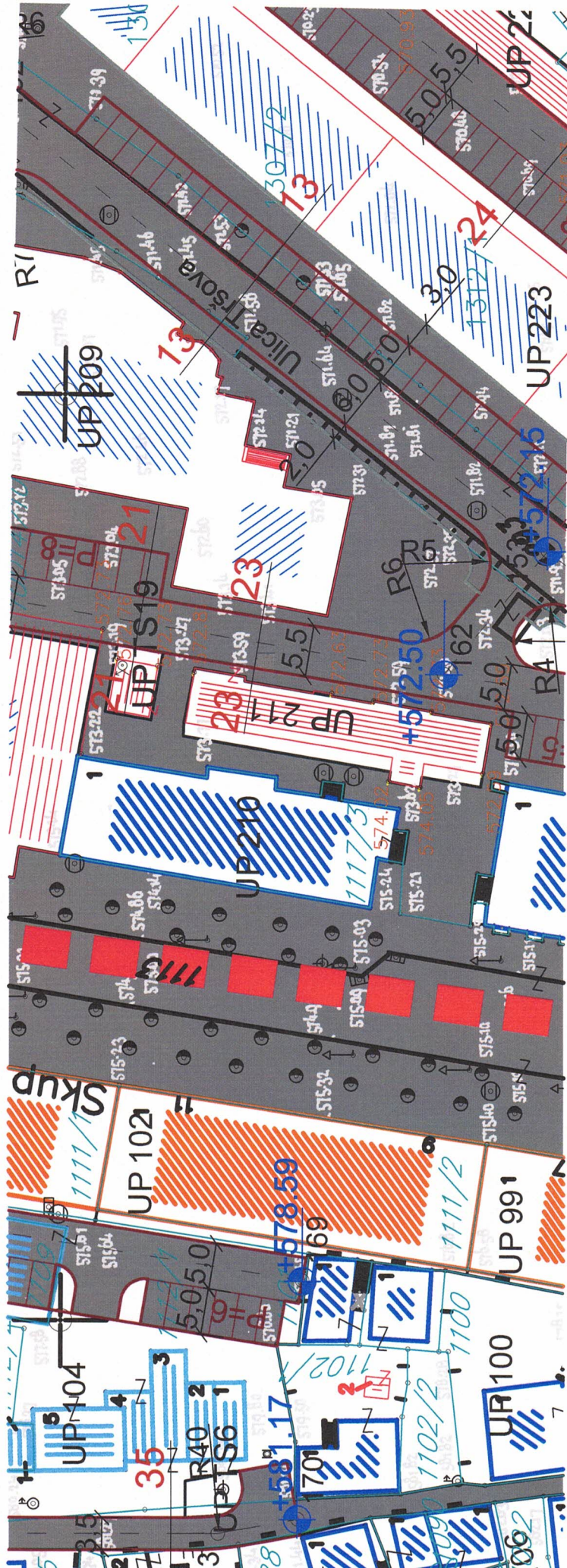
P:392.43





189	692,50	630,18	5.657,73	0,91	8,17	P+8	Tip 6	SV - stanovanje vece gustine
190	596,30	518,78	3.130,58	0,87	5,25	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
191	969,80	940,71	2.909,40	0,97	3,00	Pv+2	/	CD - centralne djelnosti
192	784,40	784,40	4.706,40	1,00	6,00	P+5	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
193	55,30	33,18	33,18	0,60	0,60	P	/	MN - mješovita namjena
194	1.555,50	1.244,40	3.888,75	0,80	2,50	P+2	/	CD - centralne djelnosti
TS 16	32,60	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/	IOE - Elektroenergetska infr.
195	770,65	231,20	770,65	0,30	1,00	P+3		CD - centralne djelnosti
196	1.804,80	721,92	2.346,24	0,40	1,30	P+2		CD - centralne djelnosti
197	317,85	158,93	794,63	0,50	2,50	P+3+Pk		CD - centralne djelnosti
198	333,10	166,55	832,75	0,50	2,50	P+3+Pk		CD - centralne djelnosti
199	302,10	151,05	755,25	0,50	2,50	P+3+Pk		CD - centralne djelnosti
200	310,10	155,05	775,25	0,50	2,50	P+3+Pk		CD - centralne djelnosti
201	471,60	353,70	1.768,50	0,75	3,75	P+3+Pk		CD - centralne djelnosti
202	1.690,98	845,49	5.072,94	0,50	3,00	P+5	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
TS 17	21,03	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	IOE - Elektroenergetska infr.
203	887,70	532,62	2.663,10	0,60	3,00	P+3+Pk		CD - centralne djelnosti
Z204	5.069,32	0,00	0,00	0,00	0,00	Su	Garaza	PUJ - Površine javne namjene
TS 18	26,91	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	IOE - Elektroenergetska infr.
205	2.339,44	1.403,66	7.486,21	0,60	3,20	Pv+4	/	CD - centralne djelnosti
207	711,95	711,95	3.559,75	1,00	5,00	P+4	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
208	553,30	553,30	2.213,20	1,00	4,00	Su+P+2	/	CD - centralne djelnosti
209	817,75	817,75	7.359,75	1,00	9,00	P+7+Pk	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
210	394,35	394,35	1.577,40	1,00	4,00	P+2+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
TS 19	36,70	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	IOE - Elektroenergetska infr.
211	236,35	236,35	472,70	1,00	2,00	P+Pk	/	CD - centralne djelnosti
212	584,41	438,31	2.220,76	0,75	3,80	P+4	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
213	355,25	195,39	976,94	0,55	2,75	Su+P+3	/	CD - centralne djelnosti
214	555,60	333,36	1.000,08	0,60	1,80	P+2	/	CD - centralne djelnosti
215	588,90	176,67	500,03	0,30	0,85	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
Z216	93,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/		PUJ - Površine javne namjene
217	411,20	123,36	411,20	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
218	376,60	112,98	376,60	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
219	399,35	139,77	399,35	0,35	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
220	316,80	133,06	269,28	0,42	0,85	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
221	358,00	107,40	358,00	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
222	1.032,10	743,11	5.016,01	0,72	4,86	P+6+Pk	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
223	1.541,10	1.525,69	13.731,20	0,99	8,91	P+7+Pk	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
224	1.390,65	695,33	4.171,95	0,50	3,00	P+5	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
225	1.291,88	645,94	3.875,64	0,50	3,00	P+5	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
226	262,85	157,71	315,42	0,60	1,20	P+1	/	CD - centralne djelnosti
227	358,70	179,35	304,90	0,50	0,85	P+1	/	ZKP- pojedinačna kulturna dobra
228	618,80	290,84	866,32	0,47	1,40	P+2	Tip 2	SV - stanovanje vece gustine
229	127,86	127,86	255,72	1,00	2,00	P+Pk	/	CD - centralne djelnosti
TS 20	30,01	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	IOE - Elektroenergetska infr.
230	106,73	106,73	213,46	1,00	2,00	P+Pk	/	CD - centralne djelnosti
231	562,62	168,79	500,00	0,30	0,89	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
232	437,88	131,36	500,02	0,30	1,14	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
233	260,95	78,29	260,95	0,30	1,00	P+2	Tip 1	SMG - stanovanje malih gustina
234	477,15	143,15	500,05	0,30	1,05	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
235	501,03	150,31	500,03	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
236	510,40	153,12	500,19	0,30	0,98	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
TS 21	38,60	0,00	0,00	0,00	0,00	P	/	IOE - Elektroenergetska infr.
237	2.341,50	1.170,75	5.853,75	0,50	2,50	P+4+Pk	Tip 5	SV - stanovanje vece gustine
238	730,00	365,00	1.752,00	0,50	2,40	P+3+Pk		CD - centralne djelnosti
239	355,92	106,78	427,10	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
239a	362,19	108,66	434,63	0,30	1,20	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
240	283,90	119,24	241,32	0,42	0,85	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
241	594,50	178,35	500,57	0,30	0,84	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
242	237,00	71,10	142,20	0,30	0,60	P+1	Tip 2	SMG - stanovanje malih gustina
243	2.675,30	909,60	1.337,65	0,34	0,50	P+Pk		CD - centralne djelnosti
UKUPNO	167.312,81	66.884,38	264.852,68					







- Naziv objekata, ulica, rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granična urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG Ø 315mm - izveden ali nije pripremljen u gradilištu
- planirani rezervoar
- postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojeca revizijska oko fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano revizijsko oko fekalne kan.
- smjer odvođenja fekalne kan.
- postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojeca revizijska oko atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan



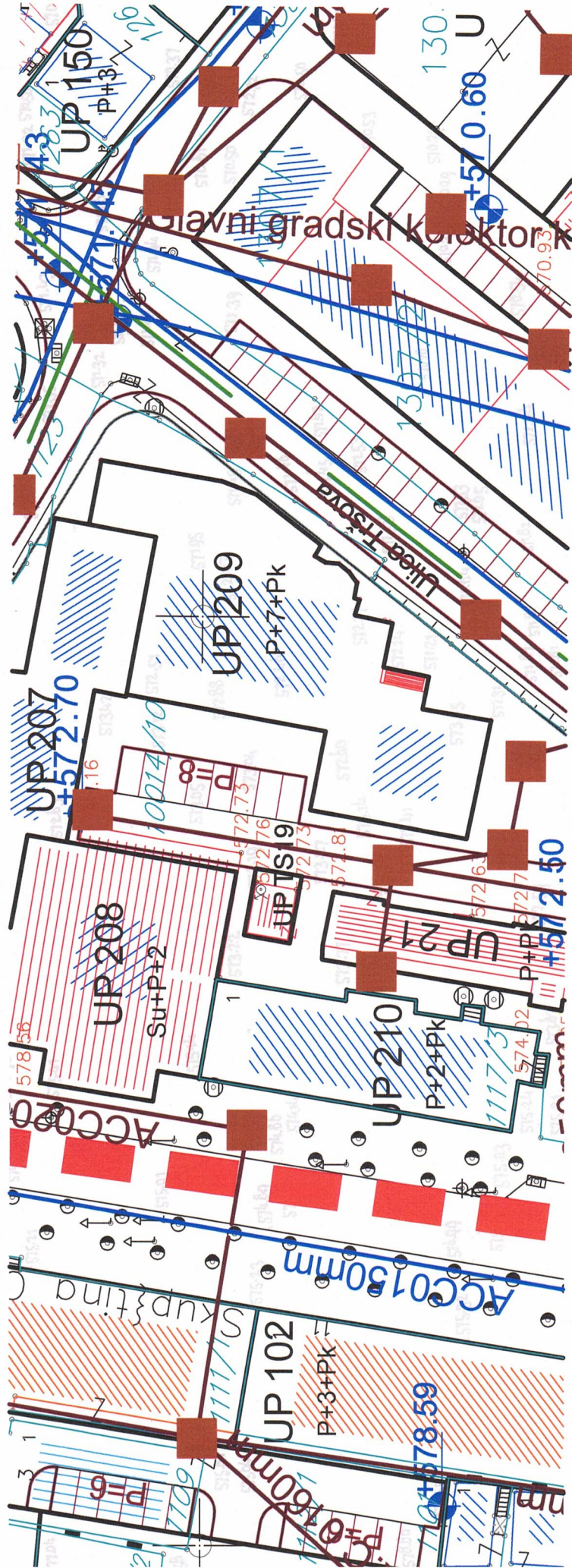
Oblasti Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje

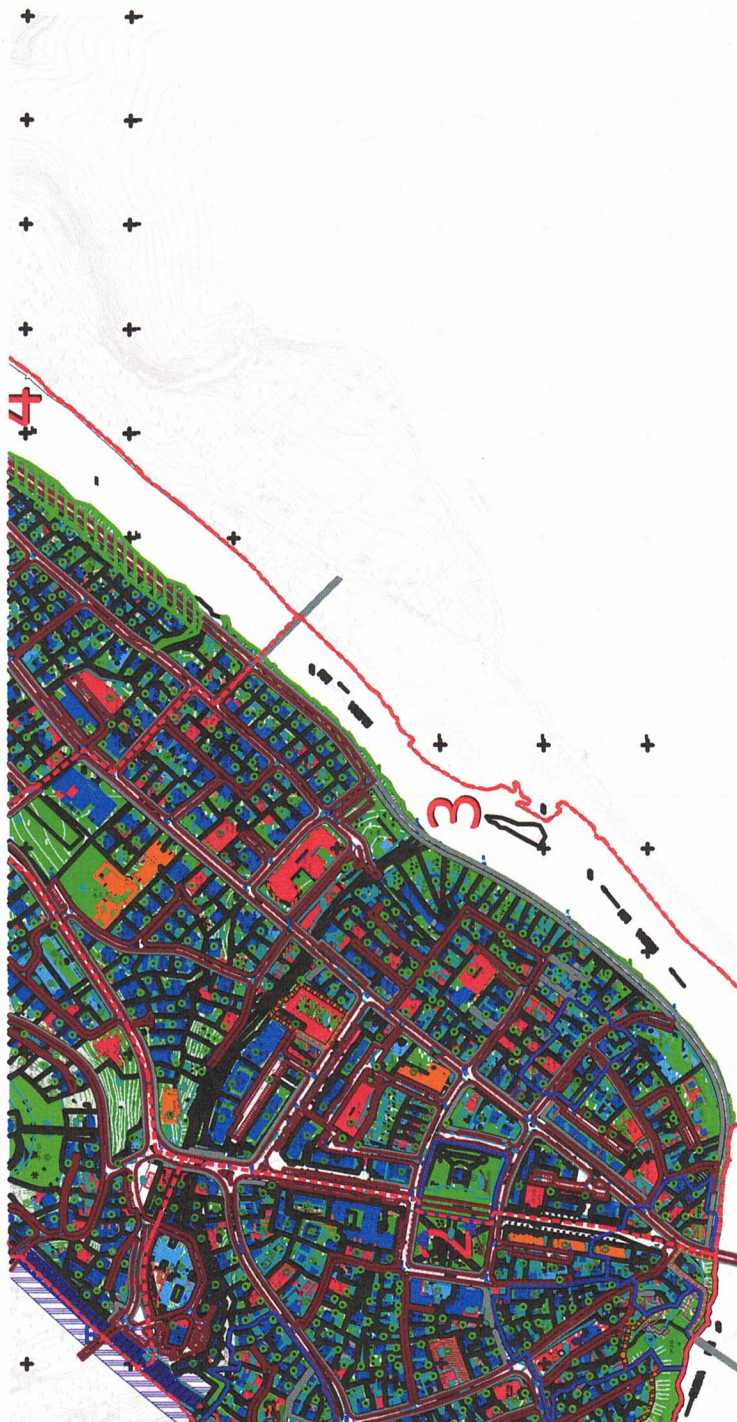
Opština Bijelo Polje











- Zelenilo objekata prosvete
- Zelenilo objekata zdravstva
- Zelenilo za turizam (Hoteli)
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Specijalizovani parkovi
- Površine za kulturu
- Pojedinačna kulturna dobra
- Zelene površine specijalne namjene
- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Zelenilo infrastrukture
- Vrijedni dijelovi naselja
- Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
- Ostale prirodne površine
- Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-184/2018
Datum: 28.06.2018.



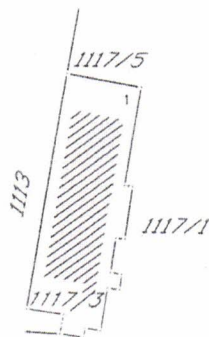
Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1117/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
200
7
398
300



4
766
200
7
398
300

4
766
100
7
398
300

4
766
100
7
398
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5702/2018

Datum: 26.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2165-06/4-47/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 398 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1117	3	1	14 216		SLOBODE	Društvena stambena zgrada		404	0.00
								404	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000000949	NOSIOCI PRAVA NA POSEBNIM DJELOVIMA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1117	3	1	Društvena stambena zgrada	958	P2 404	/
1117	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	1	P 51	Svojina A.D.MADŽGALI MILIĆ MILORAD 1/1
1117	3	1	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA 2	2	P 46	Svojina A.D.MADŽGALI COMPANY SA P.O. B.POLJE UL.SLOBODE Bijelo Polje 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 69	Svojina ŠUTOVIĆ MILORAD VELIŠA 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 25	4	P1 83	Svojina A.D.MADŽGALI COMPANY SA P.O. B.POLJE UL.SLOBODE Bijelo Polje 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P2 65	Svojina RAKONIĆ ČEDOMIR NEBOJŠA 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	6	P2 83	Svojina BOŽOVIĆ SAVO DJINA 1/1
1117	3	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 1	7	P 48	Svojina A.D.MADŽGALI COMPANY SA P.O. B.POLJE 1/1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1117	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	8	P 36	Svojina RADOVIĆ JOVANKA RADISAV
1117	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	9	P 24	Svojina MEDJOJEVIĆ MIHAILO DRAGICA 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor 9	10	P 35	Svojina PANTOVIĆ UROŠ MILEVA 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	11	P1 84	Svojina STUJOVIĆ VUKOTA MILIVOJE 1/1
1117	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	12	P1 63	Svojina ŠAHMAN IBRAHIM MERVIN 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	13	P2 83	Svojina KONATAR MILADIN GORAN 1/1
1117	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA 15	14	P2 57	Susvojina BEGANOVIĆ SADO AŠIR 1/2 Susvojina KUČEVIĆ AJRUDIN ADIS
1117	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	15	P 27	Svojina ŠAHMAN IBRAHIM MERVIN 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	3	1	3	1	Stambeni prostor	26/09/2014 0:0	
1117	3	1	5	2	Stambeni prostor	10/02/2006 0:0	
1117	3	1	13	1	Stambeni prostor	22/07/2008 0:0	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	3	1	13	2	Stambeni prostor	09/10/2014 11:41	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba Obavještenje o početku namirenja br.0151-1424 od 18.06.2014 godine
1117	3	1	13	3	Stambeni prostor	19/10/2016 9:49	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Lbr.1253/2016 od 13.10.2016. g.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Čelnik: 9
Kurćehajić Haris, dipl pravnik