

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-912-06/2-29/2 Bijelo Polje, 18.05.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju gradskog parka na urbanističkoj parceli UP Z224 koju čini dio katastarske parcele br.1075 KO KO Bijelo Polje u Ul. Slobode, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.11/20018).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 2411-izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br.1075 površine 4016m2 evidentirana je kao park.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP Z224, nalazi se u bloku 2 u zoni površina javne namjene (PUJ) a koje čine: parkovi (gradski, vangradski, višefunkcionalni, sportski, dječji, zabavni,	

	akva-parkovi itd.), zone rekreacije između stambenih naselja, park-šume, uređenje obala, parkovi prirode; skverovi; trgovi; pješačke ulice; zelenilo uz saobraćajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata i dr.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela ili dijelova katastarskih parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je parcelacija iz prethodnog plana kao i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Vodilo se računa da se parcelacija vrši po granicama katastarskog vlasništva, kako prilikom formiranja jedne tako i prilikom udruživanja više kat.parcela u jednu veću urbanističku parcel, osim prema saobraćajnicama gdje je uobičajeno da granica urbanističke parcele ide do granice trotoara - regulaciona linija RL. Sve urbanističke parcele imaju nesmetan pristup sa javne površine (pretežno kolski pristup, a u vrlo malom dijelu pješački pristup). Ovim planom urbanističke parcele su obilježene jedinstvenim brojevima (od 1 do N), i to za svaku zonu posebno a zone su markirane velikim brojevima (od 1 do 4). Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Za svaku urbanističku parcelu utvrđena je namjena koja je usklađena sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	/
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	U zahvatu DUP-a parkovske površine se nalaze u sjevernom i južnom djelu plana uz rijeku. Planirane parkovske površine svojim dimenzijama mogu da gravitiraju čitavu centralnu zonu. Jedna od osnovnih ciljeva, predviđena ovim planskim dokumentom, jeste umrežavanje ovih parkova u sistem zelenila, tako da je lako dostupan svim korisnicima. Parkovi su površine koje su dostupne svima i treba da su uređene u službi stanovnika i posjetioca i njihovih potreba za odmorom, pasivnom rekreacijom, a takođe mogu biti i mjesta održavanja nekih manifestacija ili sličnih sadržaja u dnevnim i večernjim satima, naročito ljeti u toku sezone. U skladu sa ostalim planiranim namjenama i raspoloživim prostorom ove površine je potrebno urediti na način da postanu estetski, humani i oblikovni prateći elementi stanovanja, poslovanja, turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze. Generalno pravilo uređenja parkova je da se unutar njih formiraju dvije cjeline, mirni/pejzažni dio parka i sportsko rekreativni dio sa prostorom za igru djece. Autentičnost parka postiže se malim arhitektonskim rješenjima (fontane, klupe, osvjetljenje, informaciono-reklamne table, korpe za otpatke), uz svu neophodnu opremu za potrebe rekreacije kao i igru djece. Vegetacijsku osnovu u prvom redu čine mediteranske i egzotične vrste biljaka, posebno kvalitetno visoko drveće koje obezbjeđuje veći stepen sanitarno-higijenskog učinka zelenila, kao i poboljšanje mikroklimе šireg područja. Najmanje 70% površine namijenjene parku treba da bude pod zelenilom. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova Rekonstrukcija postojećih parkova - Uslovi: pri rekonstrukciji postojećih parkova potrebno je sačuvati park u postojećim granicama. Takođe, neplanska izgradnja objekata u parku nije dozvoljena. - Dozvoljeni radovi u postojećim parkovima: sanitarna seča stabala, rekonstrukcija i podizanje novih cvjetnjaka i vrtno-arhitektonskih elemenata, fontana, nova sadnja, rekonstrukcija staza i postojećih legalno podignutih objekata, rekonstrukcija i popravka sportskih objekata i dečijih igrališta, prema urbanističkoj dokumentaciji. - Dopuniti sistem staza parka na osnovu novih razvojnih staza. - Opremanje parka: parkove treba opreмати standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.

	Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove. Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje shodno saobraćajnom rješenju datom u Planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine

oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv. Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

	Vjetrovitost Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP Z224
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković 
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Površine za zaštitu kulturne baštine



Površine za sport i rekreaciju



Pojedinačna kulturna dobra



Površine za vjerske objekte



Površine za groblja



Površine javne namjene



Površine ograničene namjene



Ostale prirodne površine



Površine kopnenih voda



Objekti elektroenergetske infrastrukt



Drumski saobraćai



	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

Ured Glavnog Geodetskog Upravitelja Republike Srbije

851	7398400.479	4766480.334
852	7398402.478	4766479.03
853	7398412.97	4766495.05
854	7398363.331	4766319.861
855	7398347.5	4766322.467
856	7398335.561	4766251.266
857	7398351.335	4766248.656
858	7398361.072	4766246.922
859	7398372.568	4766244.2
860	7398383.686	4766240.203
861	7398395.799	4766235.062
862	7398399.954	4766235.175
863	7398402.587	4766238.391
864	7398408.254	4766259.914
865	7398408.884	4766262.495
866	7398409.419	4766265.097
867	7398415.953	4766300.031

1144	7398523.85	4766337.836
1145	7398523.397	4766338.479
1146	7398522.828	4766339.021
1147	7398504.865	4766353.009
1148	7398504.212	4766352.008
873	7398491.862	4766360.13
872	7398488.388	4766354.846
871	7398483.375	4766358.143
1149	7398478.705	4766351.042
1150	7398478.413	4766350.584
1151	7398478.133	4766350.119
1152	7398478.77	4766349.59
1153	7398488.12	4766341.83
1154	7398511.35	4766323.31
1129	7398422.718	4766395.124
1155	7398417.589	4766398.561
1156	7398415.847	4766398.032
P:770.65		
P:55.31		

P:1



3109	7397925.514	4766226.258
3110	7397924.73	4766226.02
3111	7397923.36	4766225.8
3112	7397923.576	4766225.051
3113	7397923.146	4766224.783
3114	7397921.158	4766219.877
3115	7397925.213	4766216.474
855	7398347.5	4766322.467
3116	7398302.236	4766329.729
3117	7398297.749	4766328.652
3118	7398295.354	4766324.709
3119	7398286.389	4766265.878
3120	7398287.473	4766261.439
3121	7398291.368	4766259.05
3122	7398291.081	4766257.167
3123	7398335.34	4766249.95
856	7398335.561	4766251.266
2197	7398250.42	4766504.03
2196	7398254.01	4766502.24
2195	7398257.38	4766500.92
2194	7398260.9	4766500.23
2193	7398261.55	4766500.43
2192	7398271.26	4766506.099
2228	7398275.15	4766508.37

P:174.53

P:3744.08

3375	7398165.122	4766444.352
3376	7398151.144	4766447.23
3377	7398148.805	4766440.935
3378	7398250.133	4766461.386
3379	7398242.624	4766475.906
3380	7398238.94	4766480.37
3381	7398236.37	4766486.44
3382	7398234.68	4766496.34
3383	7398234.97	4766498.99
3384	7398229.57	4766498.39
3385	7398231.63	4766485.72
3386	7398224.73	4766481.67
3387	7398216.91	4766482.17
2330	7398206.673	4766474.484
2329	7398206.78	4766474.32
2328	7398213.45	4766466.54
2327	7398216	4766463.7
3344	7398217.27	4766462.75
3343	7398224.76	4766469.68
3342	7398227.46	4766467
3341	7398235.43	4766459.81
3340	7398236.35	4766458.88
3339	7398240.05	4766455.42
3338	7398240.868	4766454.655

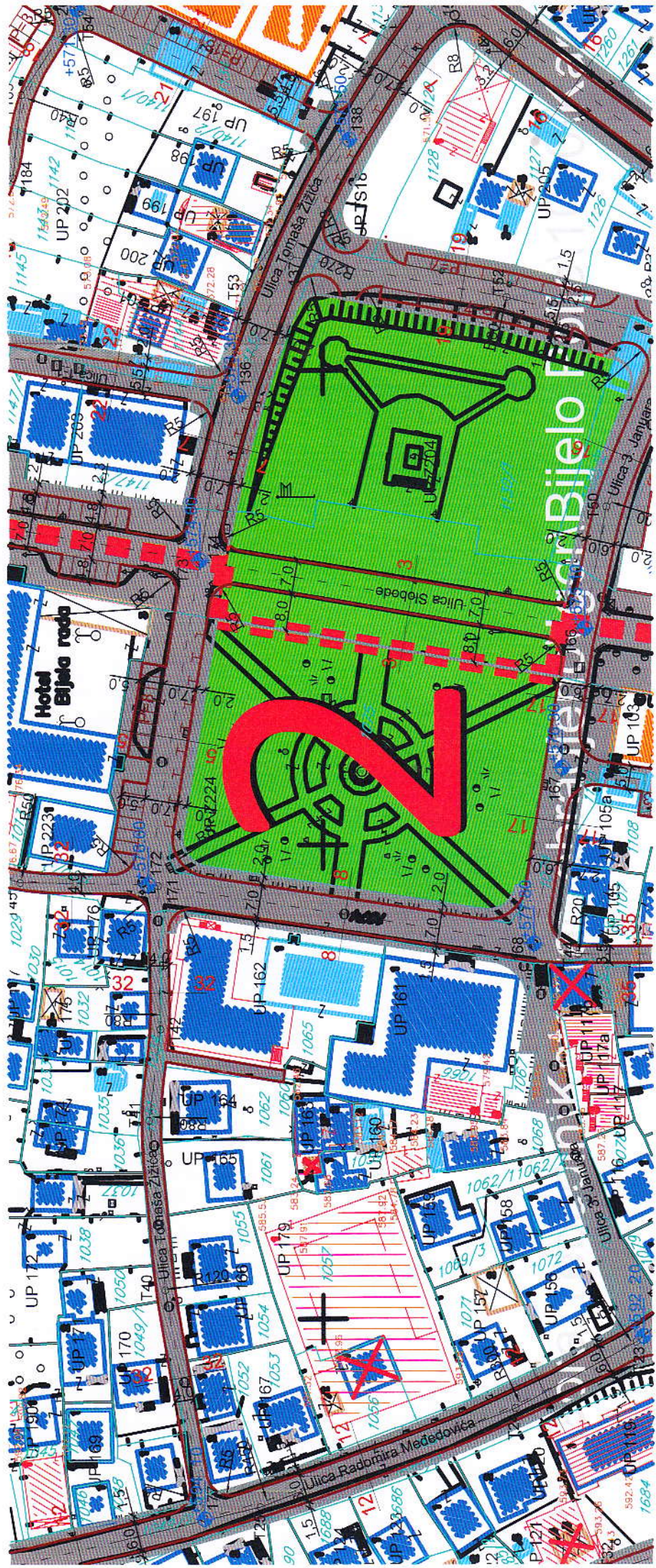
P:748.52

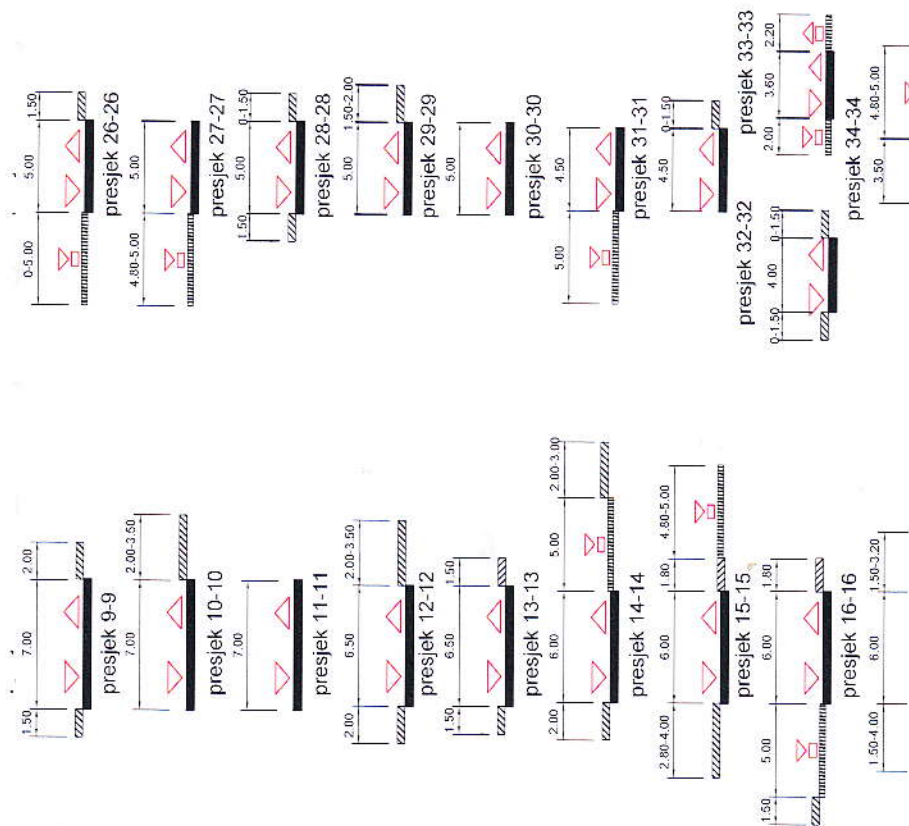
3587	7398203.745
3588	7398207.105
3589	7398210.476
3581	7398211.351
3580	7398211.33
3579	7398210.08
3578	7398208.31
3577	7398200.73
3576	7398200.73
3575	7398199.09
3574	7398195.06
3590	7398186.33
3591	7398184.25
3585	7398182.76
3592	7398175.373
3593	7398175.38
3594	7398177.918
3595	7398201.326
3596	7398202.534
3587	7398203.745
3586	7398202.01
3597	7398195.7
3598	7398205.72
3048	7398224.48

P:366.17

P:320.15







LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotoari
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kote saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnica
	granica urbanističke parcele		tunel
	oznaka urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	kategorija zaštite prirodne baštine		autobusko stajalište
	planirane saobraćajnice		benzinska pumpa
	nazivi objekata, ulica, rijeka		željeznička pruga
			željezničko stajalište
	13 Oznaka presjeka saobraćajnice		javni parking/garaža
	osovine saobraćajnica		

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor

Oznaka sjevera

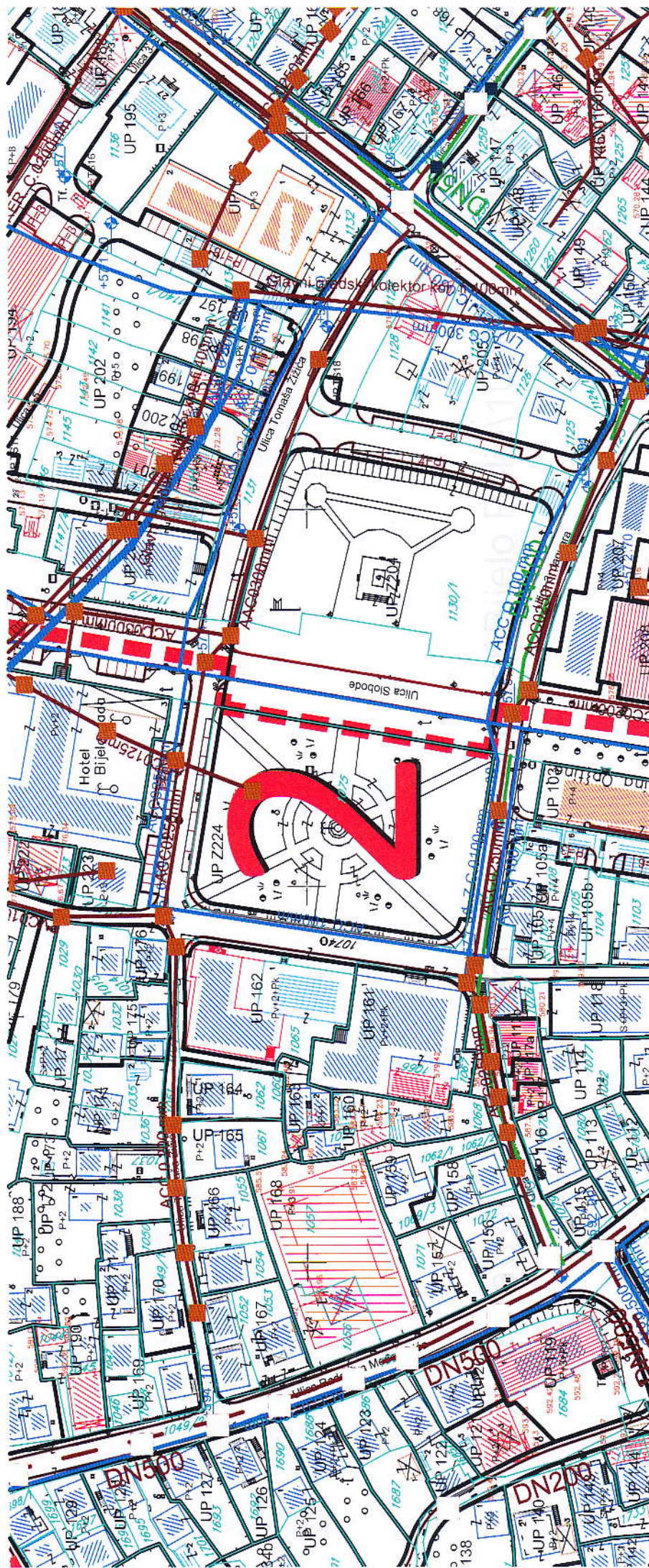


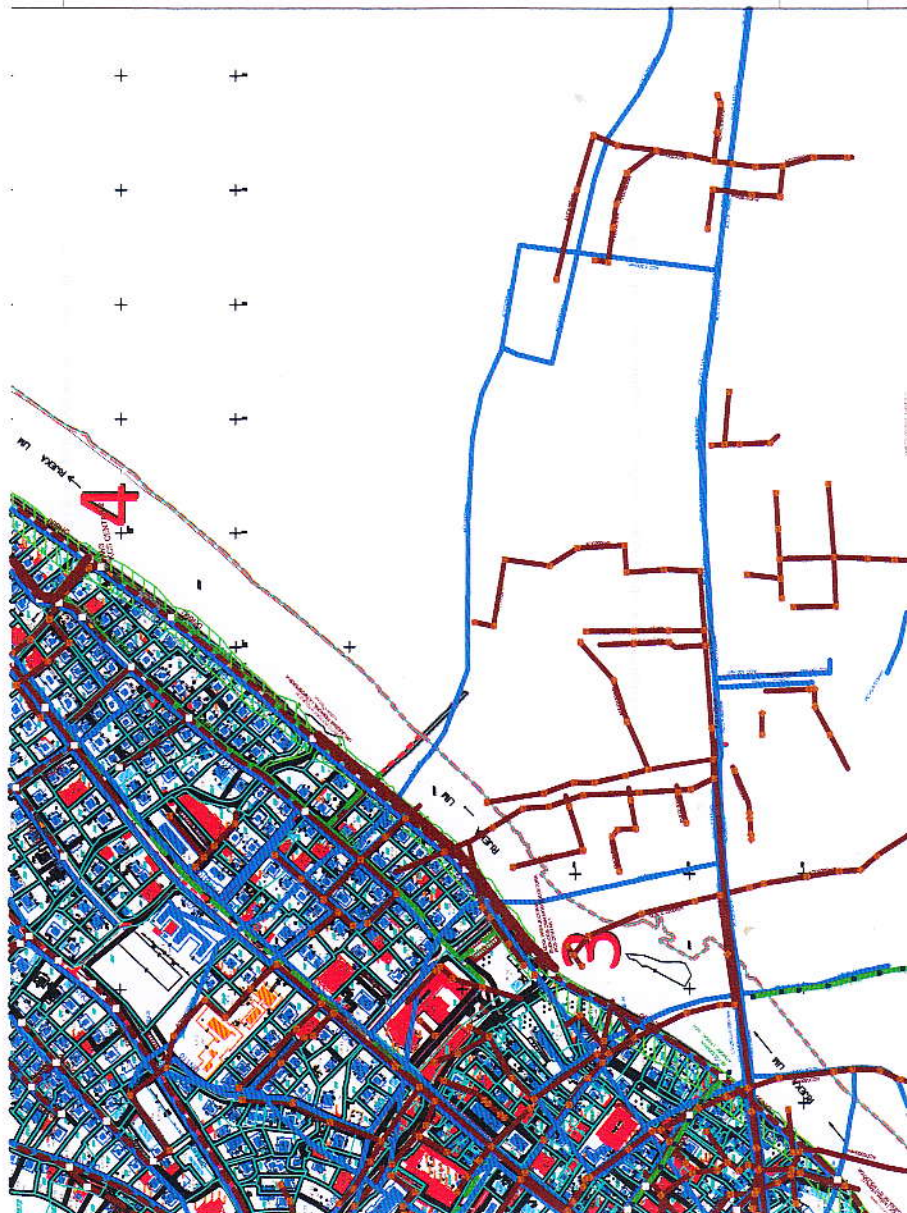
Opština Bijelo Polje



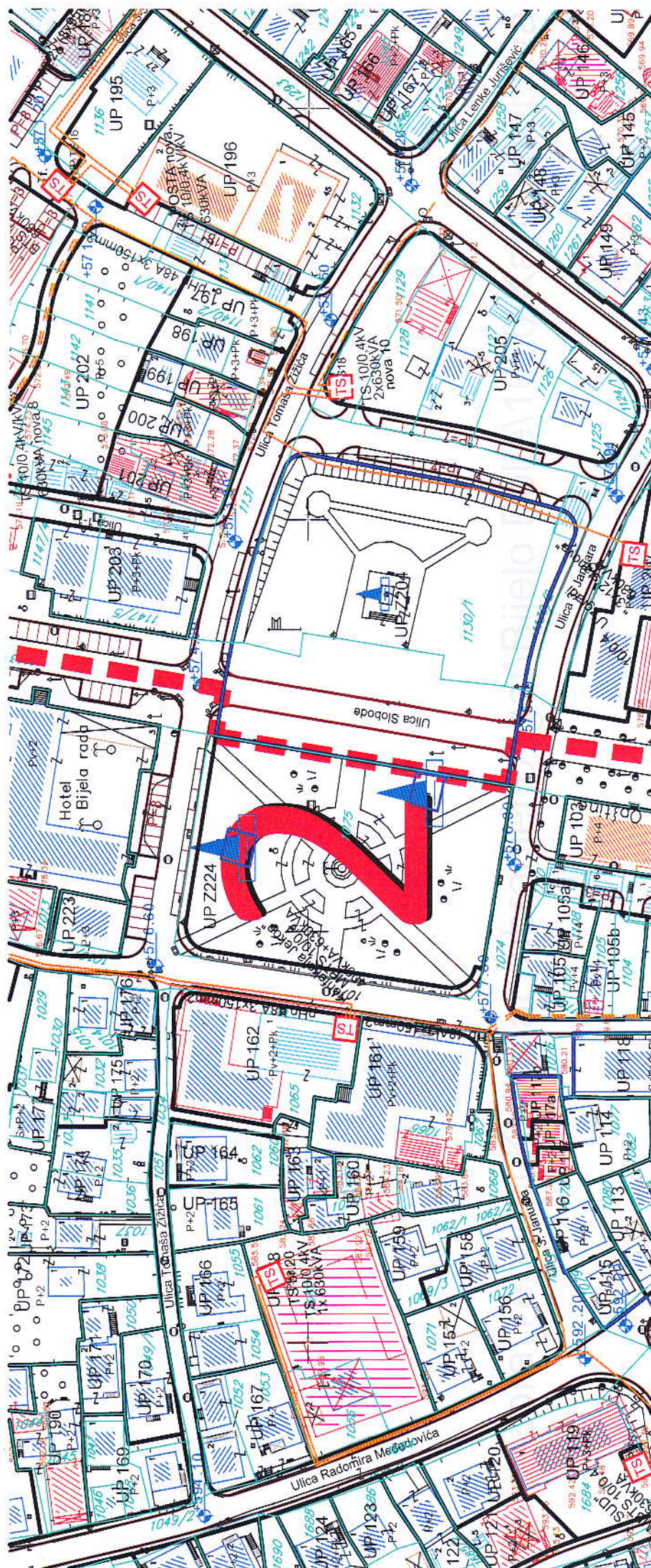
+ + + + +

Površina zahvata plana 86 ha	
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Zone plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeke
	postojeći vodovod
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije pripojen u gradsko vodovodni sistem
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	vodoloci
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje	
Ime objekta	Opis objekta
	Opis objekta (Bijelo Polje)
Opis objekta	Naziv objekta
R 1:1500	

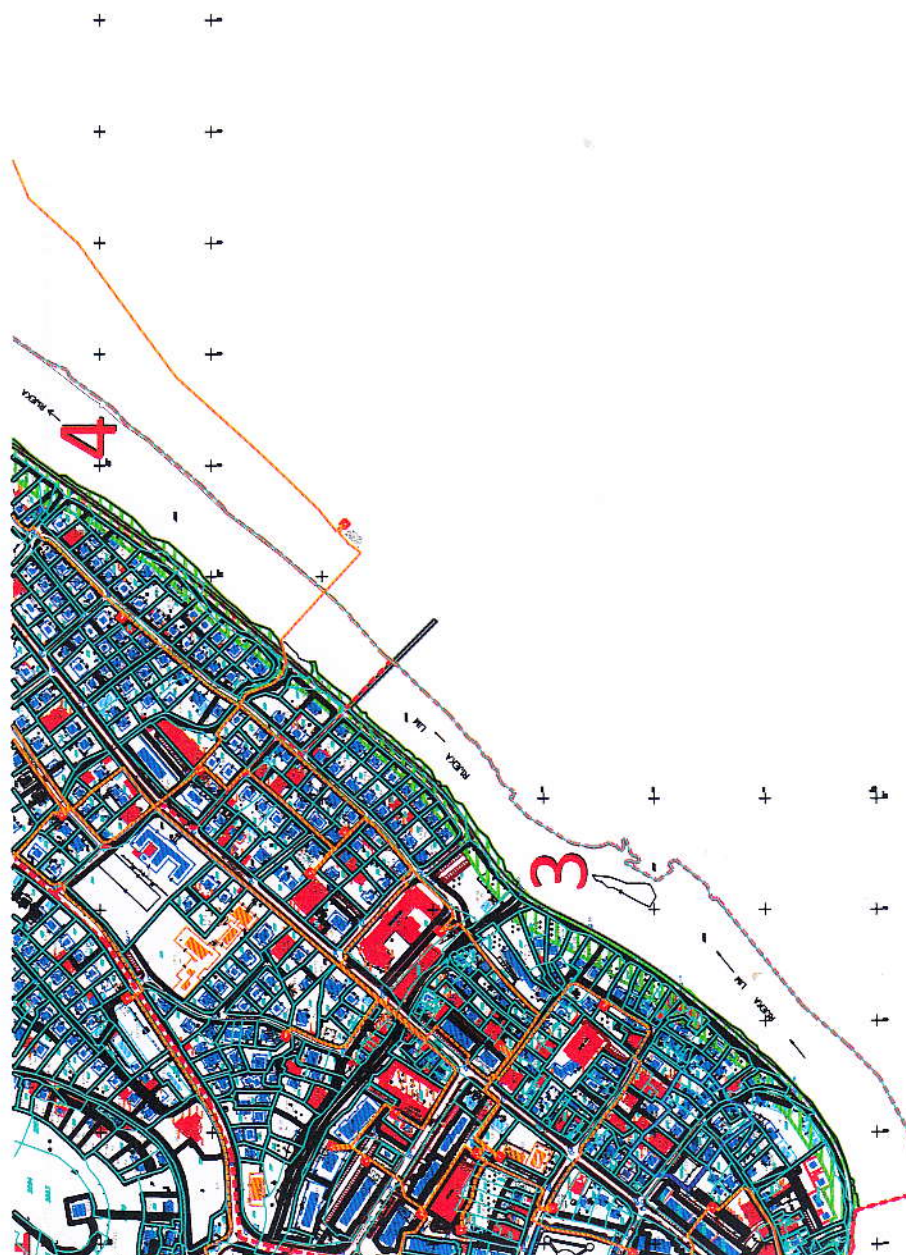




Površina zahvata plana 96 ha	
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Izvišne kopnenih vođa
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG II, 315mm - izveden od zgrade u gradskoj vodovodnoj zoni
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fukalne kan.
	postojeći reviziono oko fukalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fukalne kan.
	planirano reviziono oko fukalne kan.
	snijer odvođenja fukalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeći reviziono oko atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	snijer odvođenja atmosferske kan.
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Hidrotehnička infrastruktura - plan	



28

[illegible]



Granica zahvala detaljnog urbanističkog plana

Granice zone

Broj zone

3

Granica vlasništva - katastarske parcele

Oznaka katastarske parcele

Postojeći objekti

Pomoćni objekti

Nazivi objekata, ulica, rijeka

Oznaka urbanističke parcele

UP-123

Granica urbanističke parcele

Spratnost objekata

P+1

Zone predviđene za razvoj javnih funkcija

II kategorija zaslje - zeleni pojasi

Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje

TK podzemni vod visokog naponskog - postojeći objekti

komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom

TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakrenim kablom

TK okno - postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona mreža sa 4 PVC dijelovima 110mm

Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1.....NO 406

LEGENDA - Zadržana kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

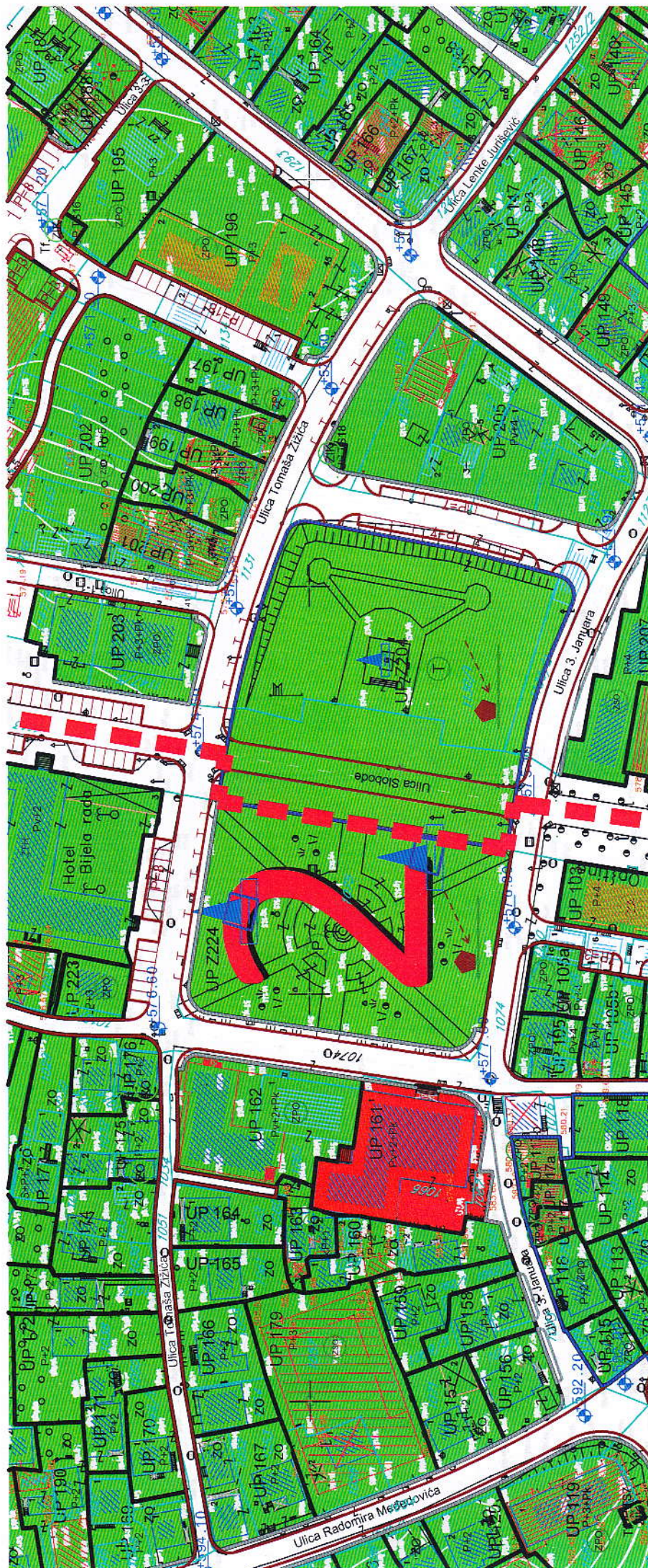
Zaštitna (kulturna) zona kulturnog dobra

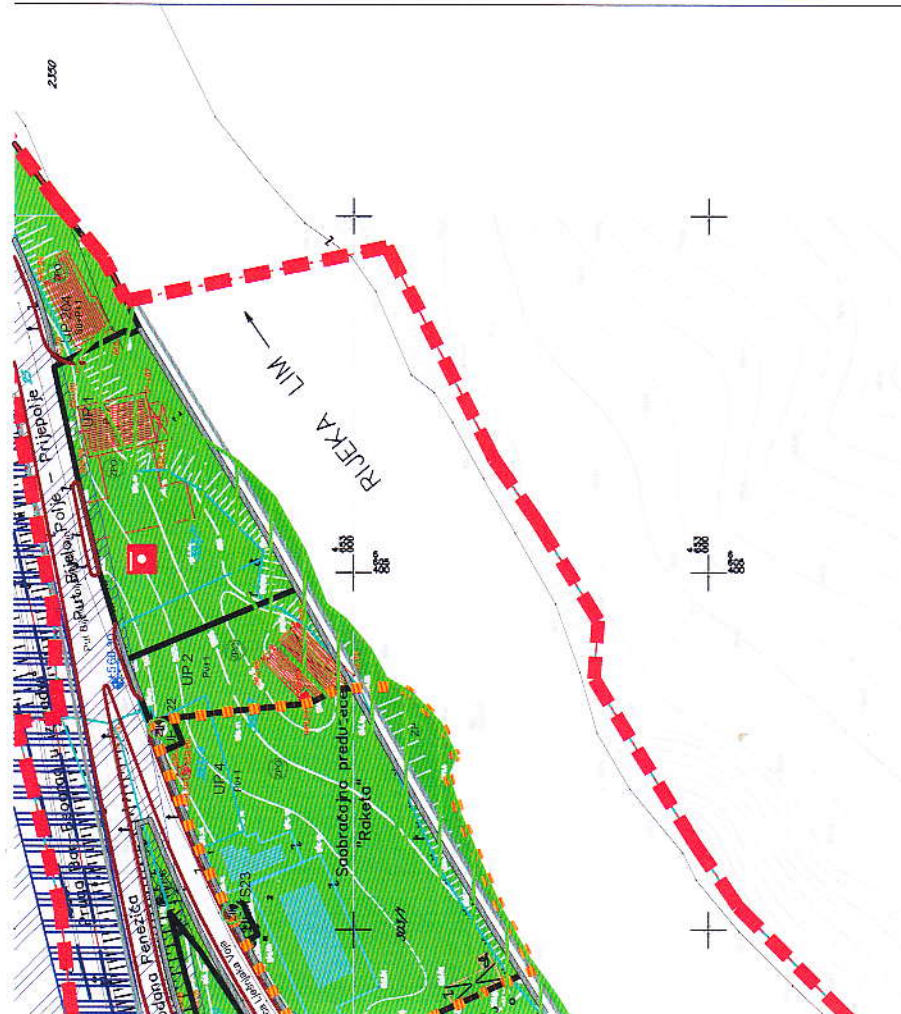
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

Imenik

Općina Zvečaj





Pejzazno uređene zelene površine

Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

Zelenilo uz saobraćajnice



Park



Trg



Skver



Uređenje obala



Park šuma



Pješačka ulica



Zelene površine javne namjene

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-67/18

Datum: 10.04.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

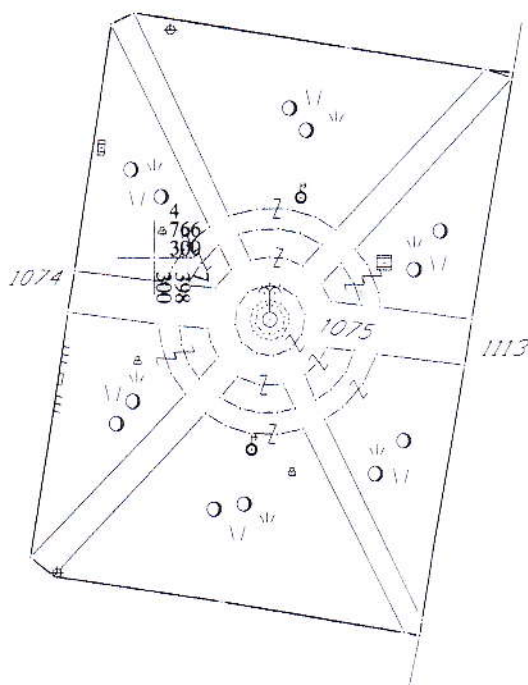
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcela: 1075

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



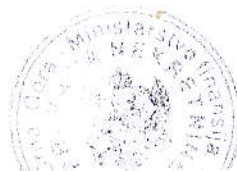
4
766
300
7
398
400

4
766
200
7
398
300

4
766
200
7
398
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradba:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2860/2018

Datum: 10.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-912-06/2-29/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1075			14 Č	22/12/2000	MUNIBA KUČEVIŠA	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4016	0.00
								4016	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim pr
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Haris Kurćehajić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik