

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-881-06/2-27/7 Bijelo Polje, 05.06.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Omerhodžić Redžepa iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 81 koju čini dio katastarska parcela br.90/26 KO Nedakusi u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Omerhodžić Redžep
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.90/26 KO Nedakuse. Prema posjedovnom listu 908 – Prepis, KO Nedakuse na katastarskoj parceli br.90/26 su evidentirane kuća i zgrada ukupne površine 360 m2 i dvorište uz objekat površine 3157 m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 81 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za mješovite	

	namjene (MN). U okviru ove namjene ne mogu se graditi objekti u funkciji stanovanja već samo sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Planirani sadržaji u okviru ove namjene su: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, zatvor, objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom -pumpne stanice), u skladu sa posebnim popisom.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina dijela urbanističke parcele UP 81 (koju čini dio katastarske parcele br.90/26 KO Nedakusi) na koju će se računati urbanistički parametri biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

	Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju

	gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13), koje čini sastavni dio ovih uslova.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo poslovnih objekata Obuhvata površine namijenjene centralnim delatnostima i mješovitim namjenama. Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvijetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama

	EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br.18f u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna

	Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.		
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio UP 81 (koju čini dio katastarske parcele br.90/26 KO Nedakusi)
	Površina urbanističke parcele	biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/

Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	/
Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele. Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,2m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele. Ukoliko se uklanja postojeći objekat sa parcele kako bi se oslobodio prostor za novoplanirani objekat, isti treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17).	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U zonama mješovite namjene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran 50m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto. Na parceli je neophodno obezbijediti dovoljno manipulativnih površina u skladu sa djelatnostima koje se obavljaju, a prema važećoj regulativi. Minimalno parking mjesto, kod upravnog

		parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m. Uslovi za izgradnju garaža: Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: -garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; -dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; -građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine; -prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,3 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stub; -treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja

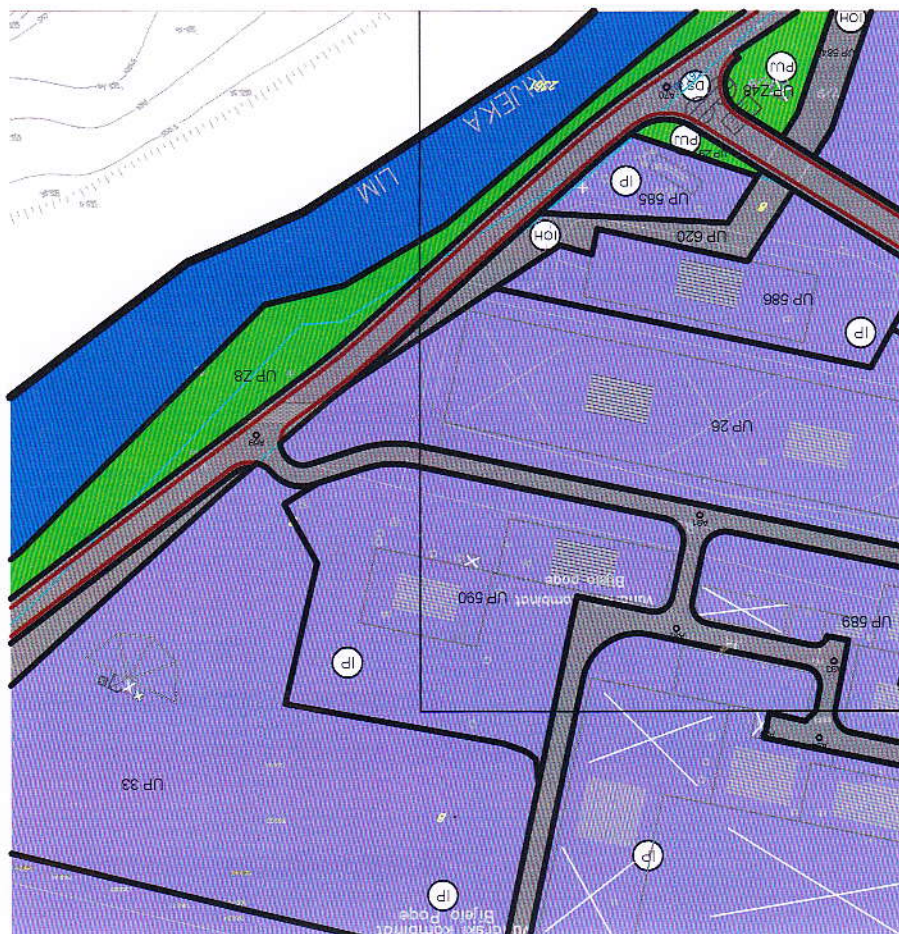
	ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba

	iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mjesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu
--	---

		od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.275/18 od 13.04.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

		2. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-2944 od 31.05.2018.godine izdati od strane DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6 u Bijelom Polju.
--	--	--





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine javne namene

Površine specialne namene

POVRŠINSKE VODE

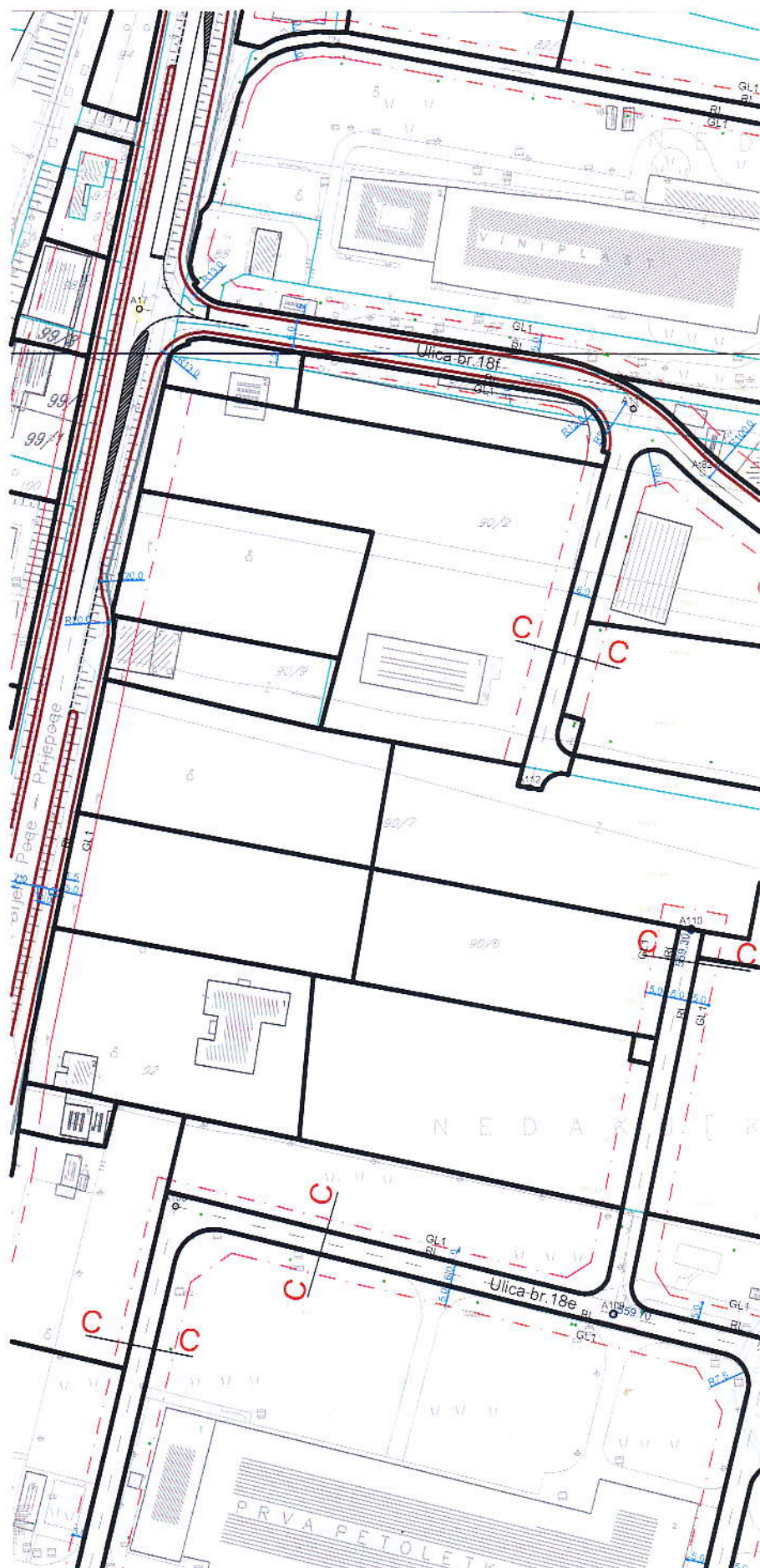
POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

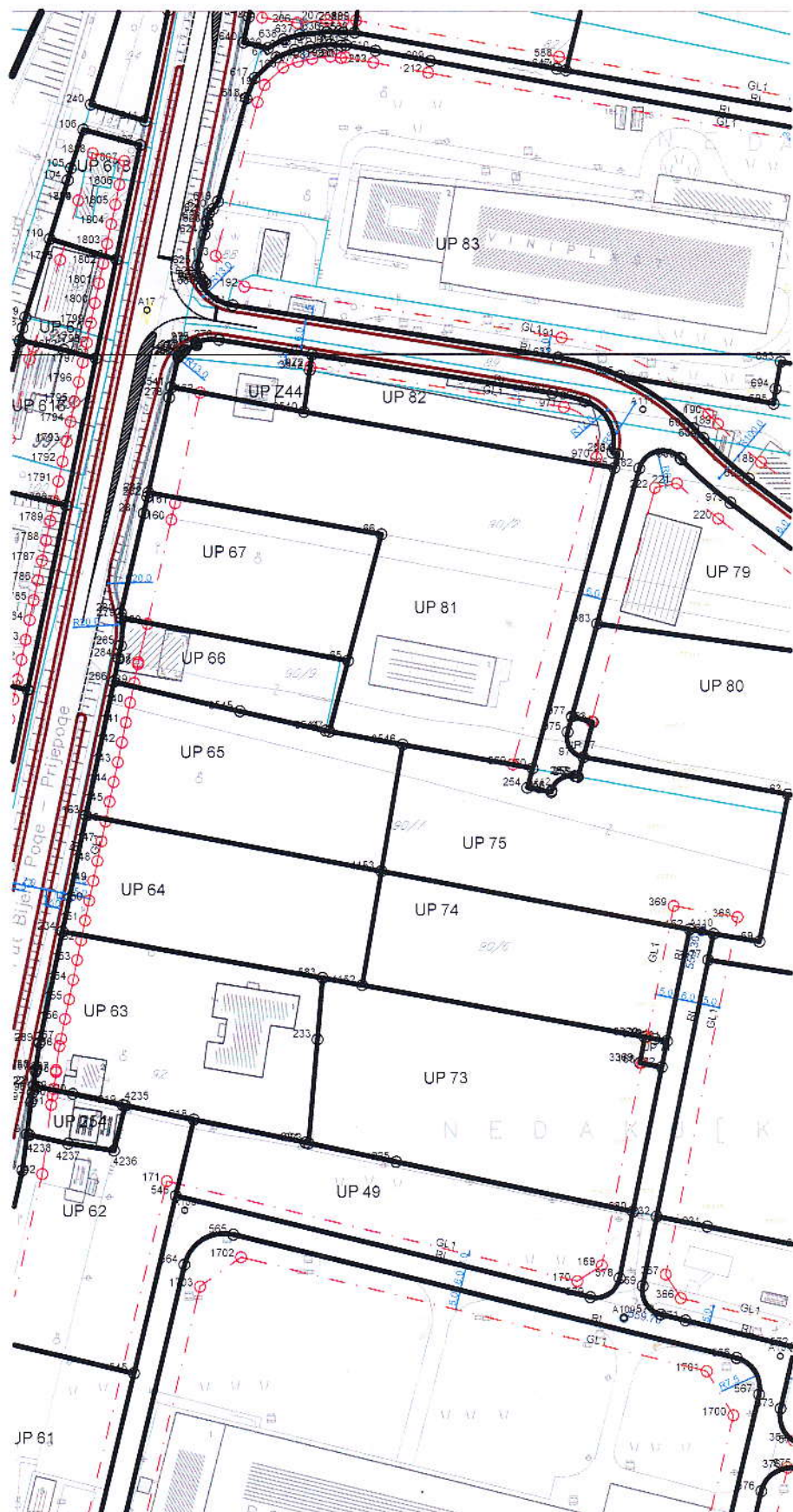
Objekti hidrotehničke infrastrukture

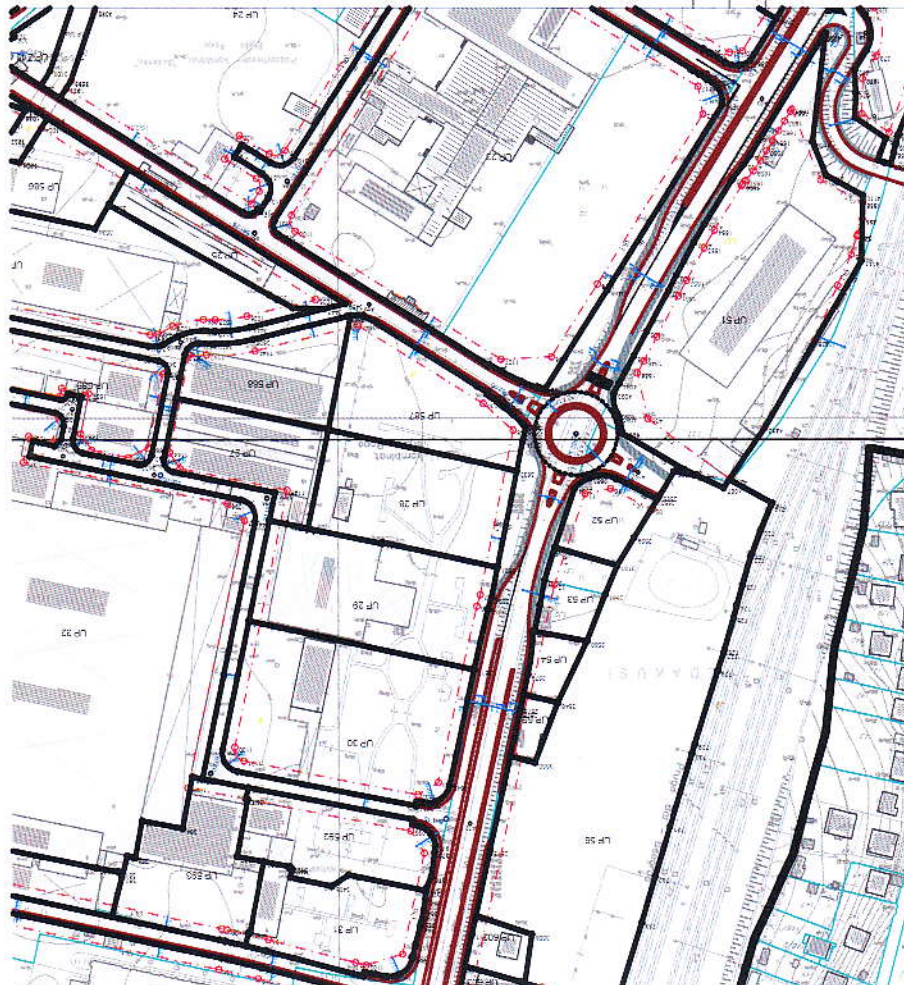
Objekti elektroenergetske infrastrukture

Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE ZA ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURE







LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)
- Kolniko-pedestalske površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELAČIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gradovinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELAČIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000

list br.3.4



Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

Opština Novi Sad

area 5531.06

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

at point	X=7400384.68	Y=4768781.42	Z=	0.00
at point	X=7400380.01	Y=4768763.96	Z=	0.00
at point	X=7400398.23	Y=4768760.64	Z=	0.00
at point	X=7400430.61	Y=4768754.74	Z=	0.00
at point	X=7400451.02	Y=4768828.94	Z=	0.00
at point	X=7400373.79	Y=4768842.86	Z=	0.00
at point	X=7400340.87	Y=4768849.04	Z=	0.00
at point	X=7400340.30	Y=4768846.47	Z=	0.00
at point	X=7400335.14	Y=4768823.01	Z=	0.00
at point	X=7400393.02	Y=4768812.64	Z=	0.00



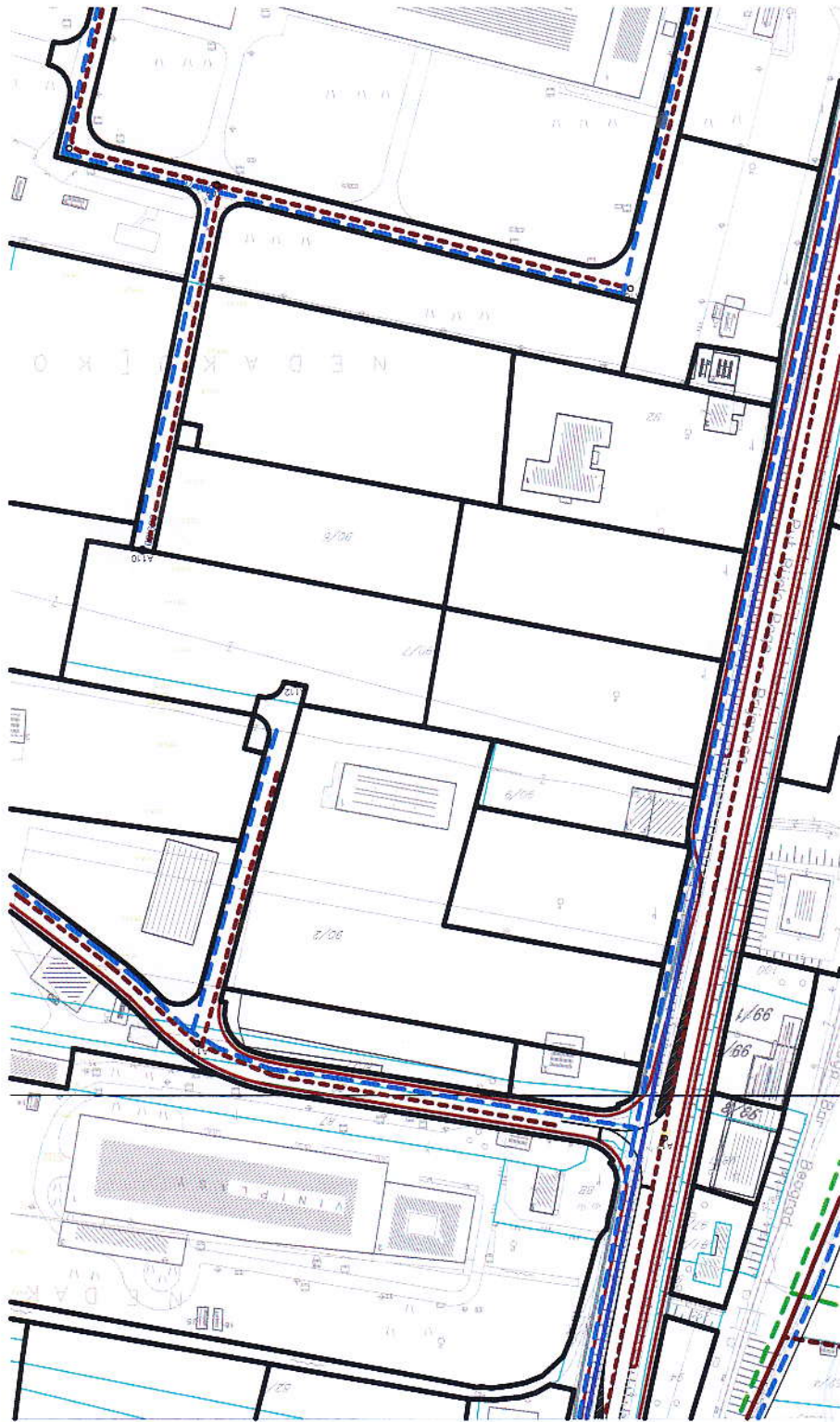
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

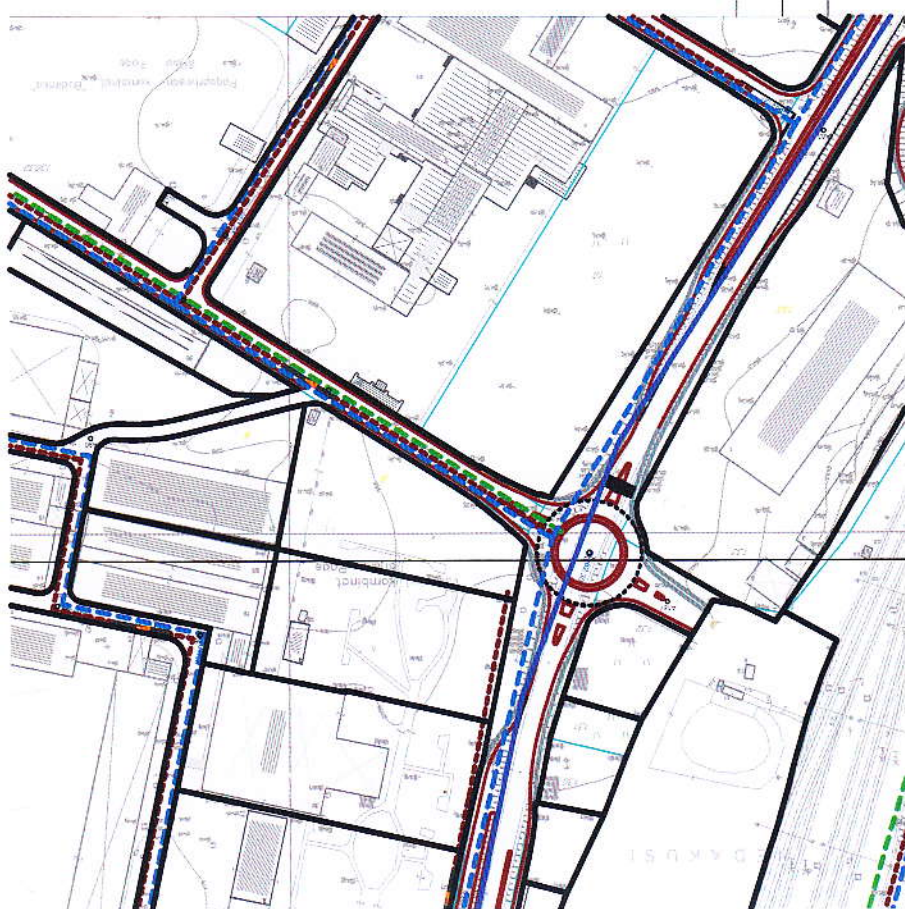
br.	Y	X
961	7400521.21	4769768.68
962	7400523.28	4769773.23
963	7400525.35	4769777.78
964	7400527.42	4769782.33
965	7400529.49	4769786.88
966	7400531.56	4769791.44
967	7400533.63	4769795.99
968	7400535.69	4769799.01
969	7400537.76	4769803.56
970	7400539.83	4769808.11
971	7400541.90	4769812.66
972	7400543.97	4769817.21
973	7400545.04	4769821.76
974	7400547.11	4769826.31
975	7400549.18	4769828.38
976	7400551.25	4769830.45
977	7400553.32	4769835.00
978	7400555.39	4769839.55
979	7400557.46	4769844.10
980	7400559.53	4769848.65
981	7400561.60	4769853.20
982	7400563.67	4769857.75
983	7400565.74	4769862.30
984	7400567.81	4769866.85
985	7400569.88	4769871.40
986	7400571.95	4769875.95
987	7400574.02	4769880.50
988	7400576.09	4769885.05
989	7400578.16	4769889.60
990	7400580.23	4769894.15
991	7400582.30	4769898.70
992	7400584.37	4769903.25
993	7400586.44	4769907.80
994	7400588.51	4769912.35
995	7400590.58	4769916.90
996	7400592.65	4769921.45
997	7400594.72	4769926.00

br.	Y	X
1041	7400554.16	4768621.38
1042	7400556.23	4768625.93
1043	7400558.30	4768630.48
1044	7400560.37	4768635.03
1045	7400562.44	4768639.58
1046	7400564.51	4768644.13
1047	7400566.58	4768648.68
1048	7400568.65	4768653.23
1049	7400570.72	4768657.78
1050	7400572.79	4768662.33
1051	7400574.86	4768666.88
1052	7400576.93	4768671.43
1053	7400578.00	4768675.98
1054	7400580.07	4768680.53
1055	7400582.14	4768685.08
1056	7400584.21	4768689.63
1057	7400586.28	4768694.18
1058	7400588.35	4768698.73
1059	7400590.42	4768703.28
1060	7400592.49	4768707.83
1061	7400594.56	4768712.38
1062	7400596.63	4768716.93
1063	7400598.70	4768721.48
1064	7400600.77	4768726.03
1065	7400602.84	4768730.58
1066	7400604.91	4768735.13
1067	7400606.98	4768739.68
1068	7400609.05	4768744.23
1069	7400611.12	4768748.78
1070	7400613.19	4768753.33
1071	7400615.26	4768757.88
1072	7400617.33	4768762.43
1073	7400619.40	4768766.98
1074	7400621.47	4768771.53
1075	7400623.54	4768776.08
1076	7400625.61	4768780.63
1077	7400627.68	4768785.18
1078	7400629.75	4768789.73
1079	7400631.82	4768794.28
1080	7400633.89	4768798.83
1081	7400635.96	4768803.38
1082	7400640.03	4768807.93
1083	7400644.10	4768812.48
1084	7400648.17	4768817.03
1085	7400652.24	4768821.58
1086	7400656.31	4768826.13
1087	7400660.38	4768830.68
1088	7400664.45	4768835.23
1089	7400668.52	4768839.78
1090	7400672.59	4768844.33
1091	7400676.66	4768848.88
1092	7400680.73	4768853.43
1093	7400684.80	4768857.98
1094	7400688.87	4768862.53
1095	7400692.94	4768867.08
1096	7400697.01	4768871.63
1097	7400701.08	4768876.18
1098	7400705.15	4768880.73
1099	7400709.22	4768885.28
1100	7400713.29	4768889.83
1101	7400717.36	4768894.38
1102	7400721.43	4768898.93
1103	7400725.50	4768903.48
1104	7400729.57	4768908.03
1105	7400733.64	4768912.58
1106	7400737.71	4768917.13
1107	7400741.78	4768921.68
1108	7400745.85	4768926.23
1109	7400749.92	4768930.78
1110	7400753.99	4768935.33
1111	7400758.06	4768939.88
1112	7400762.13	4768944.43
1113	7400766.20	4768948.98
1114	7400770.27	4768953.53
1115	7400774.34	4768958.08
1116	7400778.41	4768962.63
1117	7400782.48	4768967.18
1118	7400786.55	4768971.73
1119	7400790.62	4768976.28
1120	7400794.69	4768980.83
1121	7400798.76	4768985.38
1122	7400802.83	4768989.93
1123	7400806.90	4768994.48
1124	7400810.97	4768999.03
1125	7400815.04	4769003.58
1126	7400819.11	4769008.13
1127	7400823.18	4769012.68
1128	7400827.25	4769017.23
1129	7400831.32	4769021.78
1130	7400835.39	4769026.33
1131	7400839.46	4769030.88
1132	7400843.53	4769035.43
1133	7400847.60	4769039.98
1134	7400851.67	4769044.53
1135	7400855.74	4769049.08
1136	7400859.81	4769053.63
1137	7400863.88	4769058.18
1138	7400867.95	4769062.73
1139	7400872.02	4769067.28
1140	7400876.09	4769071.83
1141	7400880.16	4769076.38
1142	7400884.23	4769080.93
1143	7400888.30	4769085.48
1144	7400892.37	4769090.03
1145	7400896.44	4769094.58
1146	7400900.51	4769099.13
1147	7400904.58	4769103.68
1148	7400908.65	4769108.23
1149	7400912.72	4769112.78
1150	7400916.79	4769117.33
1151	7400920.86	4769121.88
1152	7400924.93	4769126.43
1153	7400929.00	4769130.98
1154	7400933.07	4769135.53
1155	7400937.14	4769139.08
1156	7400941.21	4769143.63
1157	7400945.28	4769148.18
1158	7400949.35	4769152.73
1159	7400953.42	4769157.28
1160	7400957.49	4769161.83
1161	7400961.56	4769166.38
1162	7400965.63	4769170.93
1163	7400969.70	4769175.48
1164	7400973.77	4769180.03
1165	7400977.84	4769184.58
1166	7400981.91	4769189.13
1167	7400985.98	4769193.68
1168	7400990.05	4769198.23
1169	7400994.12	4769202.78
1170	7400998.19	4769207.33
1171	7401002.26	4769211.88
1172	7401006.33	4769216.43
1173	7401010.40	4769220.98
1174	7401014.47	4769225.53
1175	7401018.54	4769230.08
1176	7401022.61	4769234.63
1177	7401026.68	4769239.18
1178	7401030.75	4769243.73
1179	7401034.82	4769248.28
1180	7401038.89	4769252.83
1181	7401042.96	4769257.38
1182	7401047.03	4769261.93
1183	7401051.10	4769266.48
1184	7401055.17	4769271.03
1185	7401059.24	4769275.58
1186	7401063.31	4769280.13
1187	7401067.38	4769284.68
1188	7401071.45	4769289.23
1189	7401075.52	4769293.78
1190	7401079.59	4769298.33
1191	7401083.66	4769302.88
1192	7401087.73	4769307.43
1193	7401091.80	4769311.98
1194	7401095.87	4769316.53
1195	7401099.94	4769321.08
1196	7401103.01	4769325.63
1197	7401107.08	4769330.18
1198	7401111.15	4769334.73
1199	7401115.22	4769339.28
1200	7401119.29	4769343.83

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1281	7400558.46	4770106.43
1282	7400560.53	4770110.98
1283	7400562.60	4770115.53
1284	7400564.67	4770119.08
1285	7400566.74	4770123.63
1286	7400568.81	4770128.18
1287	7400570.88	4770132.73
1288	7400572.95	4770137.28
1289	7400575.02	4770141.83
1290	7400577.09	4770146.38
1291	7400579.16	4770150.93
1292	7400581.23	4770155.48
1293	7400583.30	4770160.03
1294	7400585.37	4770164.58
1295	7400587.44	4770169.13
1296	7400589.51	4770173.68
1297	7400591.58	4770178.23
1298	7400593.65	4770182.78
1299	7400595.72	4770187.33
1300	7400597.79	4770191.88
1301	7400600.86	4770196.43
1302	7400602.93	4770200.98
1303	7400605.00	4770205.53
1304	7400607.07	4770210.08
1305	7400609.14	4770214.63
1306	7400611.21	4770219.18
1307	7400613.28	4770223.73
1308	7400615.35	4770228.28
1309	7400617.42	4770232.83
1310	7400619.49	4770237.38
1311	7400621.56	4770241.93
1312	7400623.63	4770246.48
1313	7400625.70	4770251.03
1314	7400627.77	4770255.58
1315	7400629.84	4770260.13
1316	7400631.91	4770264.68
1317	7400633.98	4770270.23
1318	7400636.05	4770274.78
1319	7400638.12	4770279.33
1320	7400640.19	4770283.88
1321	7400642.26	4770288.43
1322	7400644.33	4770292.98
1323	7400646.40	4770297.53
1324	7400648.47	4770302.08
1325	7400650.54	4770306.63
1326	7400652.61	4770311.18
1327	7400654.68	4770315.73
1328	7400656.75	4770320.28
1329	7400658.82	4770324.83
1330	7400660.89	4770329.38
1331	7400662.96	4770333.93
1332	7400665.03	4770338.48
1333	7400667.10	4770343.03
1334	7400669.17	4770347.58
1335	7400671.24	4770352.13
1336	7400673.31	4770356.68
1337	7400675.38	4770361.23
1338	7400677.45	4770365.78
1339	7400679.52	4770370.33
1340	7400681.59	4770374.88
1341	7400683.66	4770379.43
1342	7400685.73	4770383.98
1343	7400687.80	4770388.53
1344	7400689.87	4770393.08
1345	7400691.94	4770397.63
1346	7400694.01	4770402.18
1347	7400696.08	4770406.73
1348	7400698.15	4770411.28
1349	7400700.22	4770415.83
1350	7400702.29	4770420.38
1351	7400704.36	4770424.93
1352	7400706.43	4770429.48
1353	7400708.50	4770434.03
1354	7400710.57	4770438.58
1355	7400712.64	4770443.13
1356	7400714.71	4770447.68
1357	7400716.78	4770452.23
1358	7400718.85	4770456.78
1359	7400720.92	4770461.





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukladanje vodozvod
- Planirani vodozvod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Objavljeno:



OPŠTINA BIJELO POLJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

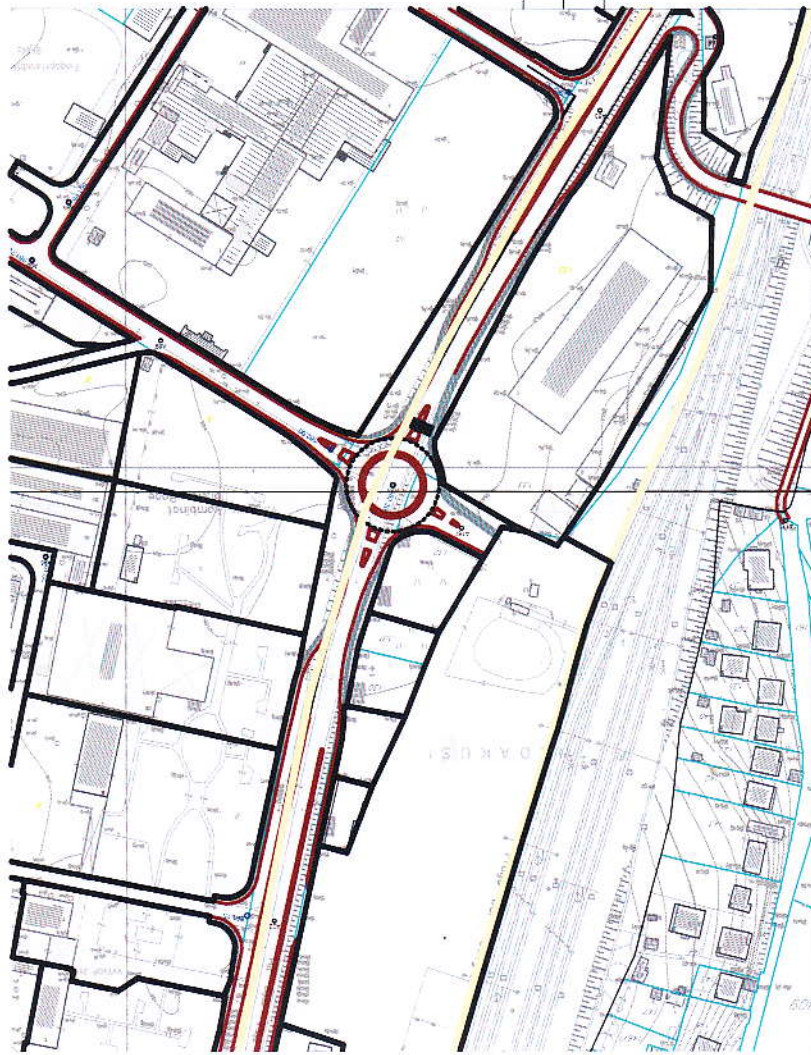
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOKONČANJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKI ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 05/12207 od 30.12.2019.

Izrada planova

"UREANPROJEKT" AD-ČAČAK







LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komunikacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

granica izmerna i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br. 7.4

Investitor	Opština Djele Polje
Šifra objekta	SKUPŠTINA OPŠTINE BJELO POLJE ODLUKA O DODATNOJ IZMJENI I DOPUNJENJU OPŠTINOGRAFIČKOG PLANA IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI BR. 02/1207 od 30.12.2015.
Izrada glavnog dokumenta	"OPŠTINA BJELO POLJE" IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ANĐELKA ANDRIĆ, dipl. ing. grad. POSREDOVANJE U PROMETU ZORICA SRETNKOVIĆ, dipl. ing. arh.
Objavio: planar	DŽEMAL LUŠKOVIC
Projektnik	ALEKSANDRA BOŠKOVIC
Štafeta: Opština Bjele Polje	
Solent	
Sistem: za rešenje problema	





LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo (drvo-red)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo verskih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

Zelenilo infrastrukture

Zelenilo industrijskih zona

Grobilje

Zaštitni pojasevi

Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Drugo poljoprivredno zemljište

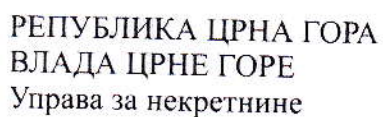
POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj

Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

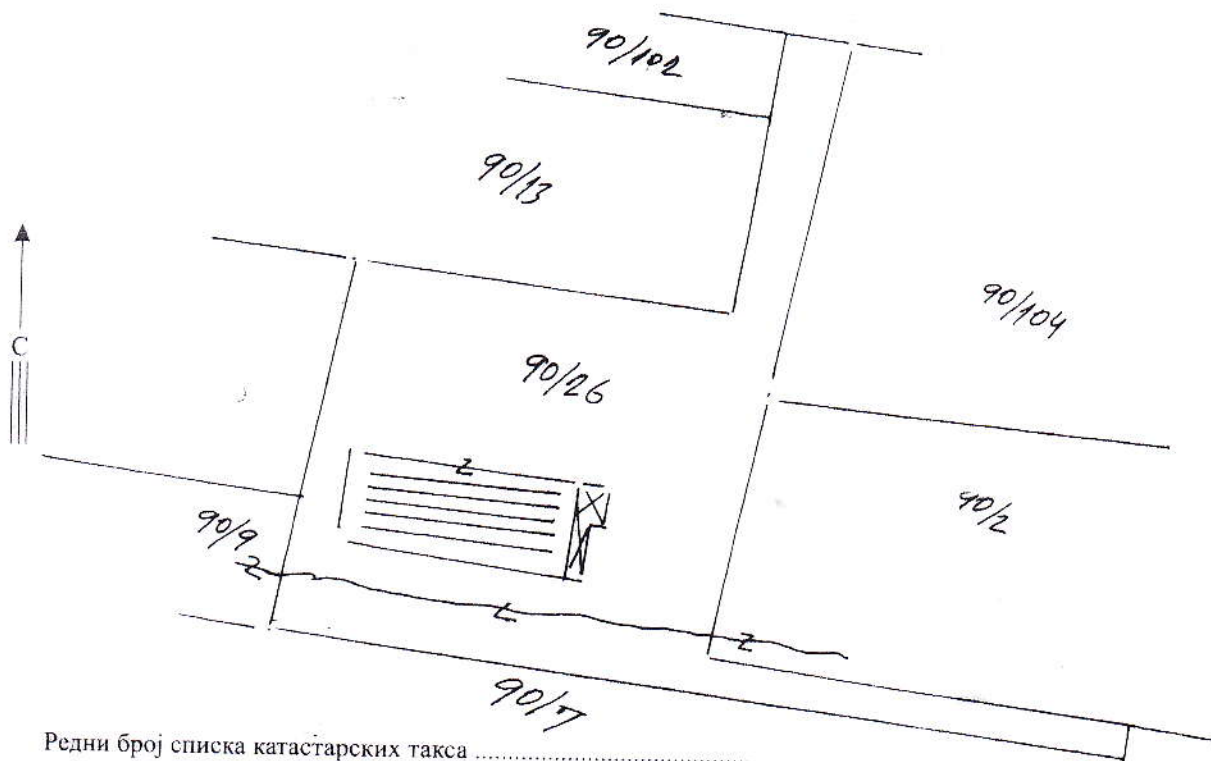


КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Власник-корисник Хот Ризо Рахман

Ул д/б 908



Редни број списка катастарских такса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу, према последњем стању у катастру:



Тврди и овјерава



28000000021



105-956-2866/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2866/2018

Datum: 10.04.2018

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-881-06/2-27/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 908 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	HOT RIZO RAHMAN	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
90	26	8	7	NEDAKUŠKO POLJE	1	3157	47.36	63/2017
				NIJVA				908/6
90	26	8	7	NEDAKUŠKO POLJE	0	360	0.00	63/2017
	1			KUĆA I ZGRADA				908/6

3517 47.36

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

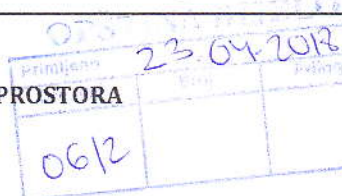


D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE



Datum: 13.04.2018.god.
Djelovodni broj: 275/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **OMERHODŽIĆ REDŽEPA (INDUSTRIJSKA ZONA - NEDAKUSI, tel.: 069-031-643)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na kat. parc. br. 90/26 KO Nedakusi.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-881-06/2-27/4 od 13.04.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju poslovnog objekta za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 90/26 KO Nedakusi.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi kroz kat. parc. br. 90/26 KO Nedakusi, odnosno desnom stranom magistralnog puta pravac Bijelo Polje – Prijepolje (granicom između kat. parc. br. 90/26 i 264 KO Nedakusi) gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za poslovni objekat na kat. parc. br. 90/26 KO Nedakusi. Udaljenost vodovodne mreže ACC Ø100mm od magistralnog puta iznosi oko 6 (šest) metara. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **110cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,5 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 400 kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod poslovnih objekata Ø50mm. U slučaju postojanja hidrantske mreže prečnik priključne linije je minimalnog promjera Ø100mm, a za hidrantsku mrežu predvidjeti kombinovani vodomjer i armaturu prema gore navedenim uslovima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakusi. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

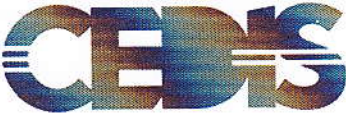
19-Apr-18

X



MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor
Signed by: Marko Bulatović

Priloga		05-06-2018	
Org. jed.	Broj		
06/2			

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju
	2018. godine 31.5.18	

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora** br.032-352-4167-06/2-145/3 od 08.12.2017.god.(zavedeno 30-20-06-6274 od 13.12.2017. godine), a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-2501 od 08.05.2018.godine za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 90/26 KO Nedakusi, naselje Nedakusi u Bijelom Polju, investitora **DOO "Merkator Internacional" iz Bijelog Polja**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jedovremenom snagom od 34 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **postojeći NKRO udaljen cca 200m od trafostanice**
 Trafo reon: 10/0,4kV DTS-„Nedakusi-Ind.zona“-„080227A“- 630kVA
 Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
 - P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

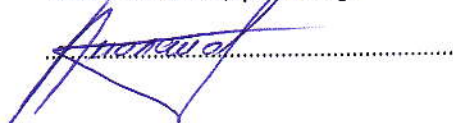
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Violeta Knežević, specrel.ing.




Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a