

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-624-06/2-17/8 24.04.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „SOLARIS“ Bijelo Polje iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 50 koju čini dio katastarske parcele br.135 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO „SOLARIS“ Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija se sastoji od dijela katastarske parcele br.135 KO Nedakuse. Prema posjedovnom listu 81 – Prepis, KO Nedakuse na katastarskoj parceli br.135 su evidentirane kuća i zgrada ukupne površine 217 m ² i stovarište površine 4804 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 50 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana kao Centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne delatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. U okviru ove namjene mogu se organizovati: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri,	

	izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, poslovni apartmani, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom-pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.
7.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U planu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Površina urbanističke parcele UP 50 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 4778,81m², a čini je dio katastarske parcele br.135 KO Nedakuse. Predmetna urbanistička parcela određena je tačkama parcelacije 653, 654, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672 673, 674, 675 i 676 čije su koordinate date u prilogu UTU. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa..
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

	Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG"

	br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<i>Zelenilo poslovnih objekata</i> Obuhvata površine namijenjene centralnim djelatnostima i mješovitim namjenama. Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, dok su i cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. <i>Uslovi za izgradnju garaža:</i> Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su: - garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga; - dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen; - građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; - prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; - treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte

	biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje direktno na magistralni put Bijelo Polje - Prijepolje, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji su sastavni dio ovih uslova.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti.

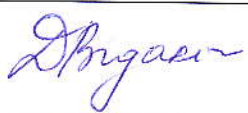
	Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 50
	Površina urbanističke parcele	4778,81m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9557,62 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

		Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. U zonama centralnih delatnosti parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto. Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m. Za obezbeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće: • parking mesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7

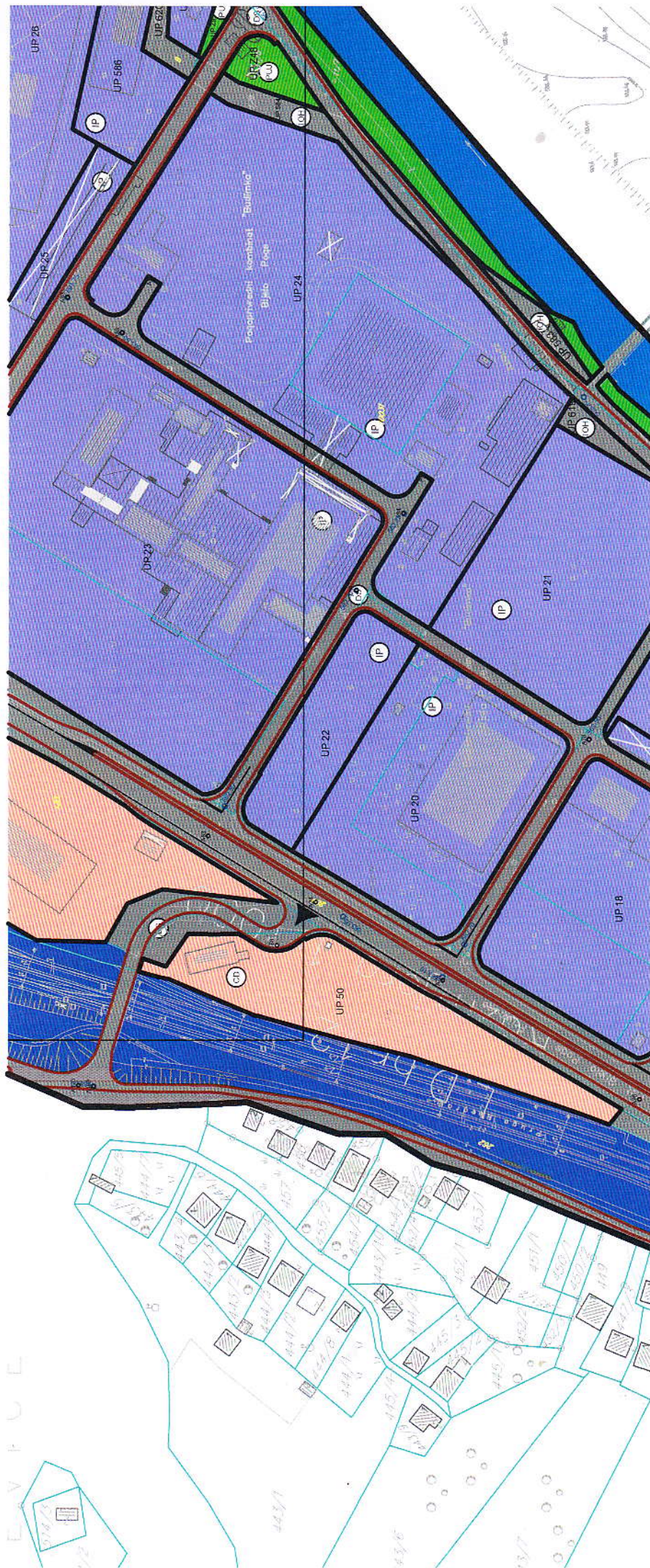
	m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.); • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
--	--

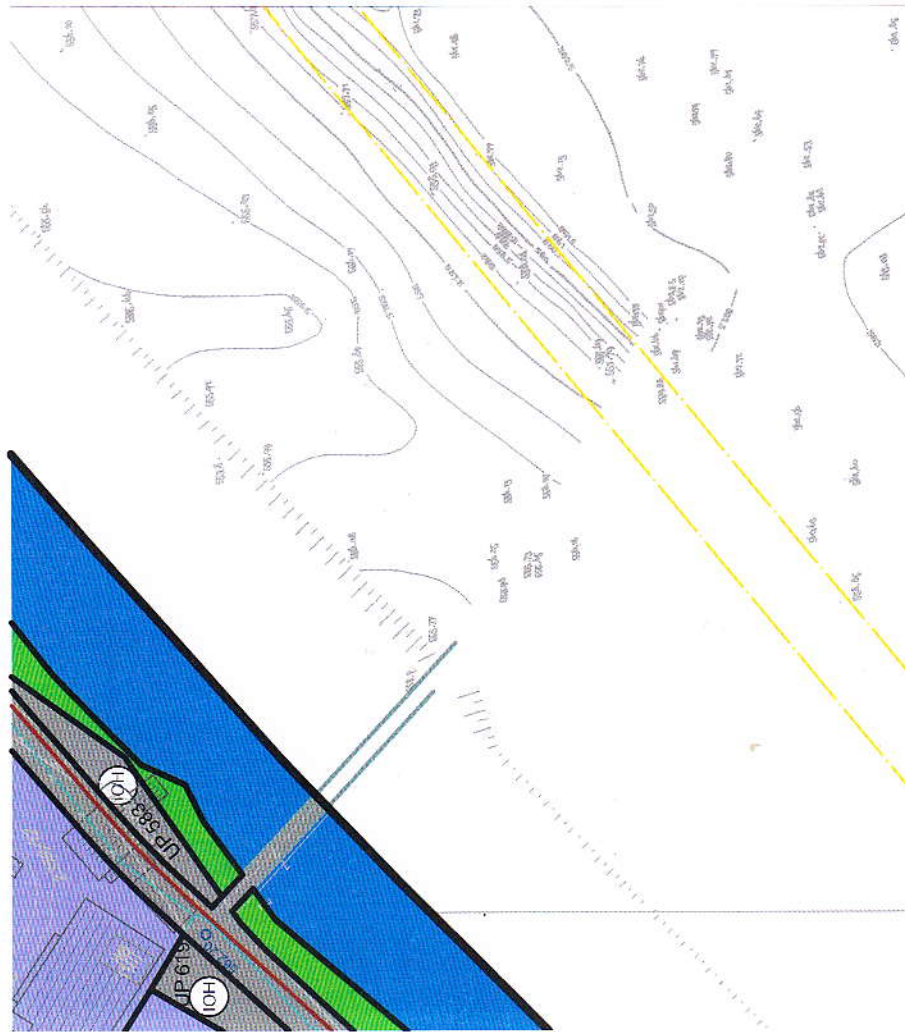
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Fasade (vrsta materijala): - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): - Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. - Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. - Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju

		racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta - Priminiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim
--	--	---

		elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.266/18 od 12.04.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja. 2.Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-2902/2 od 12.04.2018.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice. 3. Da DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-624-06/2-17/3 od 28.03.2018.godine a koji im je uručen 30.03.2018.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 74 stav 5 i 8 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("SL.list CG", 64/17), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



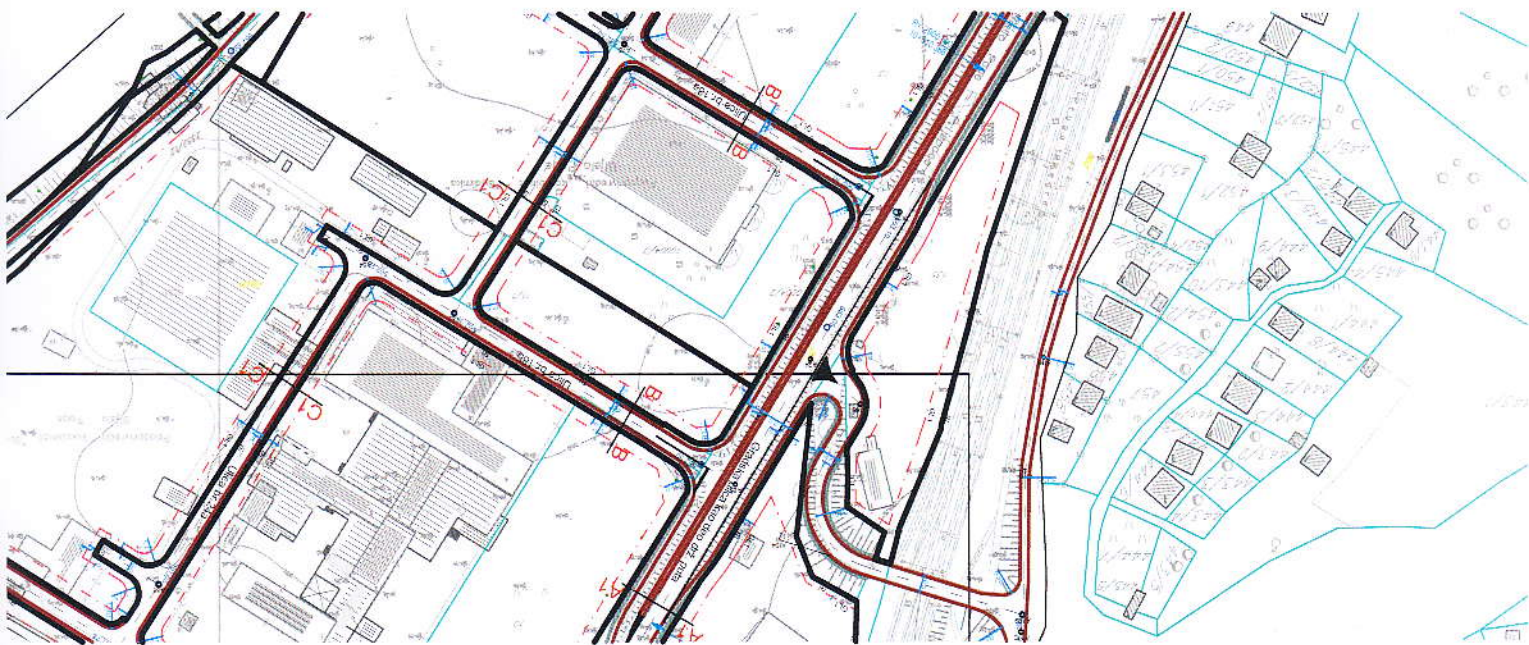
Površine specijalne namene

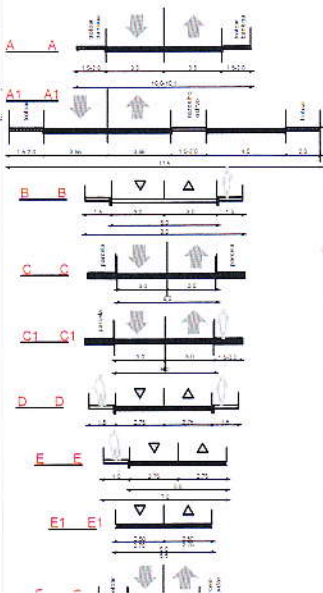
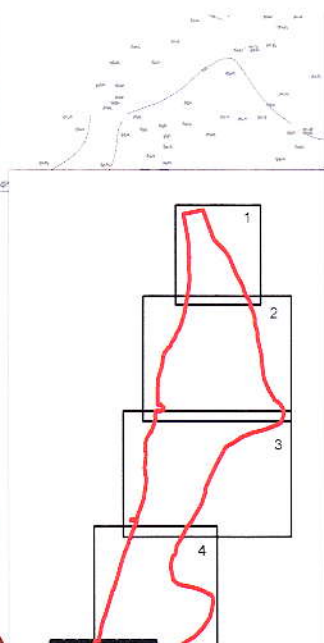
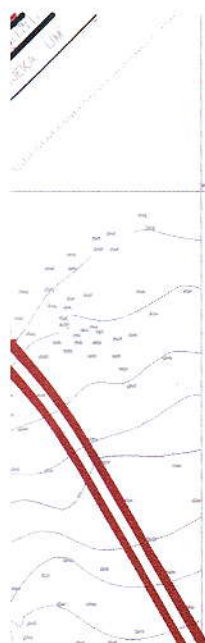


POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



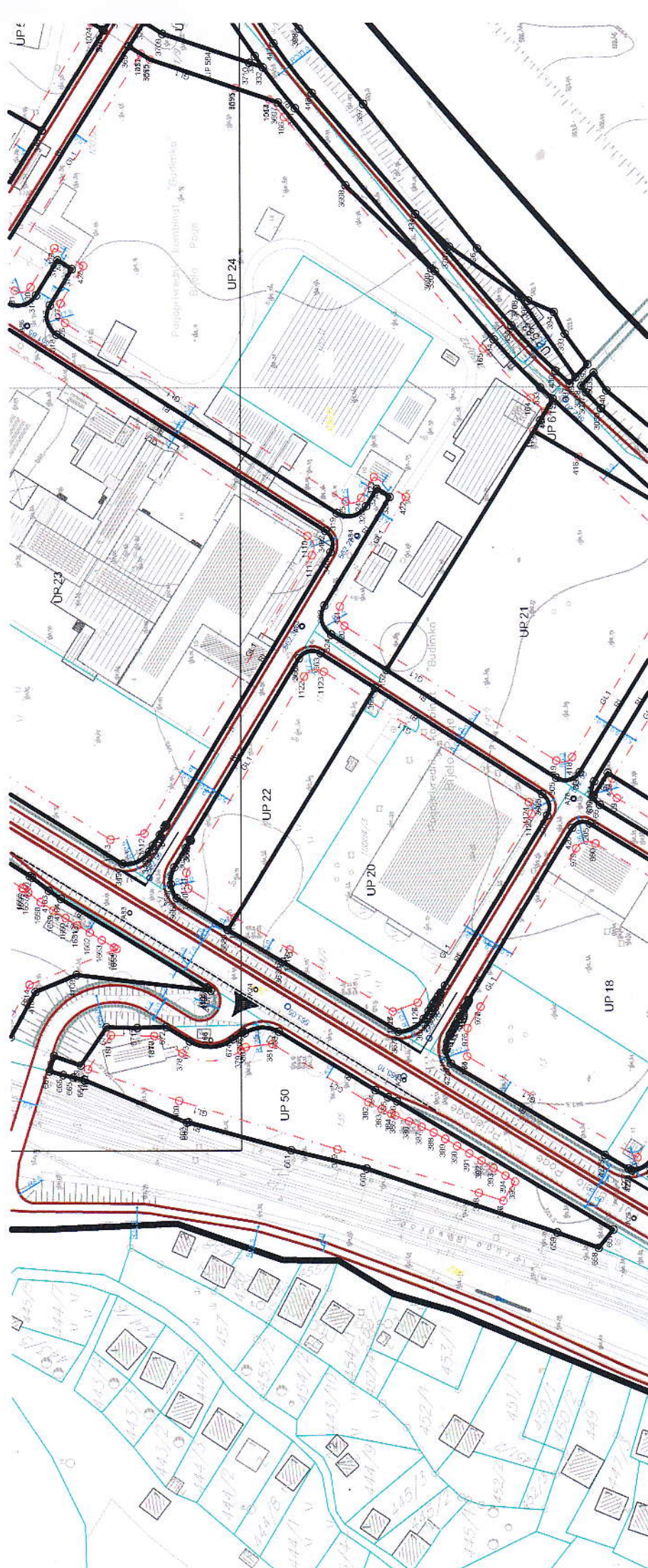




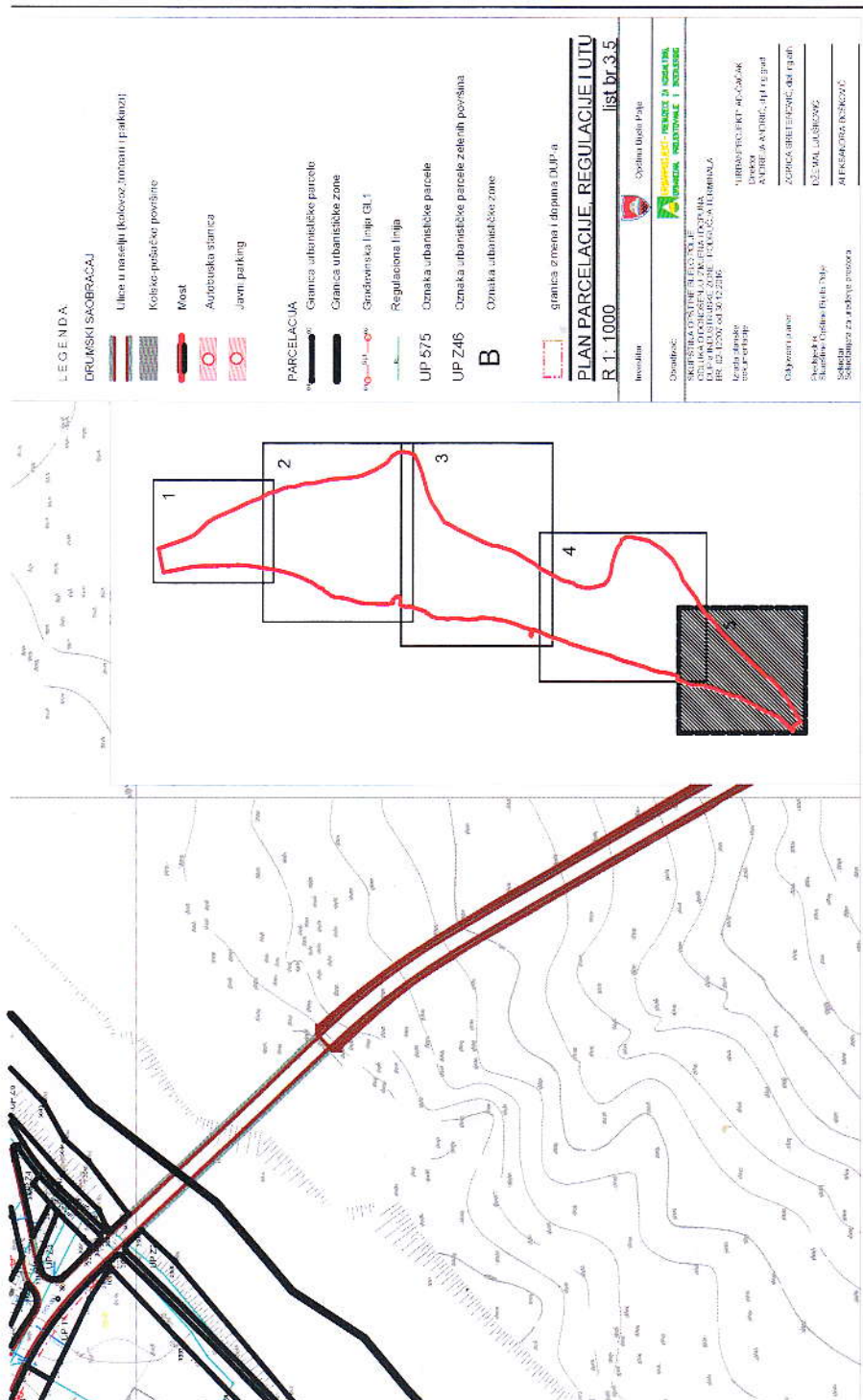
- LEGENDA:**
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotar i poredak)
 - Kolovozi-petlovi
 - Most
 - Autobuska stanica
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
- Osovina saobraćajnice
 - Tangenta osovina saobraćajnice
 - Oznaka mesta priključka
 - Oznaka preseka tangenta
 - Oznaka preseka saobraćajnice
 - Uređaj saobraćajnice
 - Javni parking
 - Linarna zelenilo

PLAN SAOBRAĆAJA
NIVELACIJE I REGULACIJE
 R 1:1000 list br. 2.5

Projektant: **POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU**



[Signature]



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulica u naselju (kolovoz, trotuari i parkiri)
- Količko-pedalaške površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Graničninska linija GL 1
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- UP S75
- UP Z46
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone
- B



granica između i dopuna DLP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br 3.5

Investitor



Opština Novi Sad

Osnovalac



Ministarstvo planiranja i izgradnje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE"

br.	Y	X
641	7400360	142768840
642	7400362	61776892
643	7400369	42276898
644	7400374	22768999
645	7400375	22768999
646	7400375	22768999
647	7400375	22768999
648	7400375	22768999
649	7400375	22768999
650	7400375	22768999
651	7400375	22768999
652	7400375	22768999
653	7400375	22768999
654	7400375	22768999
655	7400375	22768999
656	7400375	22768999
657	7400375	22768999
658	7400375	22768999
659	7400375	22768999
660	7400375	22768999
661	7400375	22768999
662	7400375	22768999
663	7400375	22768999
664	7400375	22768999
665	7400375	22768999
666	7400375	22768999
667	7400375	22768999
668	7400375	22768999
669	7400375	22768999
670	7400375	22768999
671	7400375	22768999
672	7400375	22768999
673	7400375	22768999
674	7400375	22768999
675	7400375	22768999
676	7400375	22768999
677	7400375	22768999
678	7400375	22768999
679	7400375	22768999
680	7400375	22768999
681	7400375	22768999
682	7400375	22768999
683	7400375	22768999
684	7400375	22768999
685	7400375	22768999
686	7400375	22768999
687	7400375	22768999
688	7400375	22768999
689	7400375	22768999
690	7400375	22768999
691	7400375	22768999
692	7400375	22768999
693	7400375	22768999
694	7400375	22768999
695	7400375	22768999
696	7400375	22768999
697	7400375	22768999
698	7400375	22768999
699	7400375	22768999
700	7400375	22768999

br.	X	Y	X
721	7400069	92	7468059
722	7400070	51	7468060
723	7400071	47	7468061
724	7400072	98	7468072
725	7400073	56	7468081
726	7400074	74	7468086
727	7400075	83	7468086
728	7400076	14	7468100
729	7400077	24	7468110
730	7400078	26	7468122
731	7400079	44	7468129
732	7400080	74	7468131
733	7400081	74	7468141
734	7400082	74	7468145
735	7400083	74	7468155
736	7400084	74	7468158
737	7400085	74	7468167
738	7400086	74	7468171
739	7400087	74	7468175
740	7400088	74	7468179
741	7400089	74	7468183
742	7400090	74	7468187
743	7400091	74	7468191
744	7400092	74	7468195
745	7400093	74	7468199
746	7400094	74	7468203
747	7400095	74	7468207
748	7400096	74	7468211
749	7400097	74	7468215
750	7400098	74	7468219
751	7400099	74	7468223
752	7400100	74	7468227
753	7400101	74	7468231
754	7400102	74	7468235
755	7400103	74	7468239
756	7400104	74	7468243
757	7400105	74	7468247
758	7400106	74	7468251
759	7400107	74	7468255
760	7400108	74	7468259
761	7400109	74	7468263
762	7400110	74	7468267
763	7400111	74	7468271
764	7400112	74	7468275
765	7400113	74	7468279
766	7400114	74	7468283
767	7400115	74	7468287
768	7400116	74	7468291
769	7400117	74	7468295
770	7400118	74	7468299
771	7400119	74	7468303
772	7400120	74	7468307
773	7400121	74	7468311
774	7400122	74	7468315
775	7400123	74	7468319
776	7400124	74	7468323
777	7400125	74	7468327
778	7400126	74	7468331
779	7400127	74	7468335
780	7400128	74	7468339
781	7400129	74	7468343
782	7400130	74	7468347
783	7400131	74	7468351
784	7400132	74	7468355
785	7400133	74	7468359
786	7400134	74	7468363
787	7400135	74	7468367
788	7400136	74	7468371
789	7400137	74	7468375
790	7400138	74	7468379
791	7400139	74	7468383
792	7400140	74	7468387
793	7400141	74	7468391
794	7400142	74	7468395
795	7400143	74	7468399
796	7400144	74	7468403
797	7400145	74	7468407
798	7400146	74	7468411
799	7400147	74	7468415
800	7400148	74	7468419
801	7400149	74	7468423
802	7400150	74	7468427
803	7400151	74	7468431
804	7400152	74	7468435
805	7400153	74	7468439
806	7400154	74	7468443
807	7400155	74	7468447
808	7400156	74	7468451
809	7400157	74	7468455
810	7400158	74	7468459
811	7400159	74	7468463
812	7400160	74	7468467

br.	X	Y	X
801	74006590	90474769940	03
802	74006590	90474769940	76
803	74006590	90474769940	78
804	74006590	90474769940	19
805	74006590	90474769940	57
806	74006590	90474769940	85
807	74006590	90474769940	29
808	74006590	90474769940	57
809	74006590	90474769940	66
810	74006590	90474769940	33
811	74006590	90474769940	35
812	74006590	90474769940	05
813	74006590	90474769940	39
814	74006590	90474769940	34
815	74006590	90474769940	80
816	74006590	90474769940	27
817	74006590	90474769940	28
818	74006590	90474769940	27
819	74006590	90474769940	27
820	74006590	90474769940	27
821	74006590	90474769940	57
822	74006590	90474769940	57
823	74006590	90474769940	68
824	74006590	90474769940	07
825	74006590	90474769940	29
826	74006590	90474769940	28
827	74006590	90474769940	02
828	74006590	90474769940	02
829	74006590	90474769940	02
830	74006590	90474769940	90
831	74006590	90474769940	06
832	74006590	90474769940	15
833	74006590	90474769940	58
834	74006590	90474769940	15
835	74006590	90474769940	18
836	74006590	90474769940	71
837	74006590	90474769940	25
838	74006590	90474769940	10
839	74006590	90474769940	81
840	74006590	90474769940	81
841	74006590	90474769940	73
842	74006590	90474769940	32
843	74006590	90474769940	78
844	74006590	90474769940	34
845	74006590	90474769940	78
846	74006590	90474769940	67
847	74006590	90474769940	31
848	74006590	90474769940	18
849	74006590	90474769940	04
850	74006590	90474769940	22
851	74006590	90474769940	22
852	74006590	90474769940	22
853	74006590	90474769940	22
854	74006590	90474769940	22
855	74006590	90474769940	22
856	74006590	90474769940	22
857	74006590	90474769940	22
858	74006590	90474769940	22
859	74006590	90474769940	22
860	74006590	90474769940	22
861	74006590	90474769940	22
862	74006590	90474769940	22
863	74006590	90474769940	22
864	74006590	90474769940	22
865	74006590	90474769940	22
866	74006590	90474769940	22
867	74006590	90474769940	22
868	74006590	90474769940	22
869	74006590	90474769940	22
870	74006590	90474769940	22
871	74006590	90474769940	22
872	74006590	90474769940	22
873	74006590	90474769940	22
874	74006590	90474769940	22
875	74006590	90474769940	22
876	74006590	90474769940	22
877	74006590	90474769940	22
878	74006590	90474769940	22
879	74006590	90474769940	22
880	74006590	90474769940	22
881	74006590	90474769940	22
882	74006590	90474769940	22
883	74006590	90474769940	22
884	74006590	90474769940	22
885	74006590	90474769940	22
886	74006590	90474769940	22
887	74006590	90474769940	22
888	74006590	90474769940	22
889	74006590	90474769940	22
890	74006590	90474769940	22
891	74006590	90474769940	22
892	74006590	90474769940	22
893	74006590	90474769940	22
894	74006590	90474769940	22
895	74006590	90474769940	22
896	74006590	90474769940	22
897	74006590	90474769940	22
898	74006590	90474769940	22
899	74006590	90474769940	22
900	74006590	90474769940	22

br.	Y	X
001	7400674.594	770130.09
002	7400680.255	770157.58
003	7400686.253	770185.37
004	7400692.433	770213.17
005	7400698.431	770241.00
006	7400704.430	770268.84
007	7400710.428	770296.69
008	7400716.427	770324.55
009	7400722.425	770352.42
010	7400728.424	770380.29
011	7400734.422	770408.16
012	7400740.421	770436.05
013	7400746.419	770463.95
014	7400752.418	770491.86
015	7400758.416	770519.78
016	7400764.415	770547.72
017	7400770.413	770575.67
018	7400776.412	770603.63
019	7400782.410	770631.59
020	7400788.409	770659.56
021	7400794.407	770687.54
022	7400800.406	770715.52
023	7400806.404	770743.51
024	7400812.403	770771.51
025	7400818.401	770799.52
026	7400824.400	770827.54
027	7400830.398	770855.57
028	7400836.397	770883.61
029	7400842.395	770911.66
030	7400848.394	770939.72
031	7400854.392	770967.79
032	7400860.391	770995.86
033	7400866.389	771023.94
034	7400872.388	771052.03
035	7400878.386	771080.13
036	7400884.385	771108.24
037	7400890.383	771136.36
038	7400896.382	771164.49
039	7400902.380	771192.63
040	7400908.379	771220.78
041	7400914.377	771248.94
042	7400920.376	771277.10
043	7400926.374	771305.27
044	7400932.373	771333.45
045	7400938.371	771361.64
046	7400944.370	771389.84
047	7400950.368	771418.06
048	7400956.367	771446.29
049	7400962.365	771474.53
050	7400968.364	771502.78
051	7400974.362	771531.04
052	7400980.361	771559.31
053	7400986.359	771587.59
054	7400992.358	771615.88
055	7400998.356	771644.18
056	7401004.355	771672.49
057	7401010.353	771700.81
058	7401016.352	771729.14
059	7401022.350	771757.48
060	7401028.349	771785.83
061	7401034.347	771814.19
062	7401040.346	771842.56
063	7401046.344	771870.94
064	7401052.343	771900.33
065	7401058.341	771928.73
066	7401064.340	771957.15
067	7401070.338	771985.58
068	7401076.337	772014.02
069	7401082.335	772042.47
070	7401088.334	772070.93
071	7401094.332	772099.40
072	7401100.331	772127.88
073	7401106.329	772156.37
074	7401112.328	772184.87
075	7401118.326	772213.38
076	7401124.325	772241.90
077	7401130.323	772270.43
078	7401136.322	772298.97
079	7401142.320	772327.52
080	7401148.319	772356.08
081	7401154.317	772384.65
082	7401160.316	772413.23
083	7401166.314	772441.82
084	7401172.313	772470.42
085	7401178.311	772499.03
086	7401184.310	772527.65
087	7401190.308	772556.28
088	7401196.307	772584.92
089	7401202.305	772613.57
090	7401208.304	772642.23
091	7401214.302	772670.90
092	7401220.301	772699.58
093	7401226.299	772728.27
094	7401232.298	772756.97
095	740	

br.	X	Y	X
951	7420069.24	6770211.52	
952	7420068.24	6770150.35	
953	7420059.24	6770115.49	
954	7420058.11	6770129.66	
955	7420057.11	6770132.03	
956	7420057.19	6769957.42	
957	7420057.34	6769976.26	
958	7420056.16	6769976.64	
959	7420056.16	6769978.78	
960	7420055.24	6769984.73	
961	7420055.24	6769984.73	
962	7420055.24	6769984.73	
963	7420055.24	6769984.73	
964	7420055.24	6769984.73	
965	7420055.24	6769984.73	
966	7420055.24	6769984.73	
967	7420055.24	6769984.73	
968	7420055.24	6769984.73	
969	7420055.24	6769984.73	
970	7420055.24	6769984.73	
971	7420055.24	6769984.73	
972	7420055.24	6769984.73	
973	7420055.24	6769984.73	
974	7420055.24	6769984.73	
975	7420055.24	6769984.73	
976	7420055.24	6769984.73	
977	7420055.24	6769984.73	
978	7420055.24	6769984.73	
979	7420055.24	6769984.73	
980	7420055.24	6769984.73	
981	7420055.24	6769984.73	
982	7420055.24	6769984.73	
983	7420055.24	6769984.73	
984	7420055.24	6769984.73	
985	7420055.24	6769984.73	
986	7420055.24	6769984.73	
987	7420055.24	6769984.73	
988	7420055.24	6769984.73	
989	7420055.24	6769984.73	
990	7420055.24	6769984.73	
991	7420055.24	6769984.73	
992	7420055.24	6769984.73	
993	7420055.24	6769984.73	
994	7420055.24	6769984.73	
995	7420055.24	6769984.73	
996	7420055.24	6769984.73	
997	7420055.24	6769984.73	
998	7420055.24	6769984.73	
999	7420055.24	6769984.73	
1000	7420055.24	6769984.73	
1001	7420055.24	6769984.73	
1002	7420055.24	6769984.73	
1003	7420055.24	6769984.73	
1004	7420055.24	6769984.73	
1005	7420055.24	6769984.73	
1006	7420055.24	6769984.73	
1007	7420055.24	6769984.73	
1008	7420055.24	6769984.73	
1009	7420055.24	6769984.73	
1010	7420055.24	6769984.73	

br.	X	Y
1001	14012412	141769891
1002	14012412	141769920
1003	14012412	141769954
1004	14012412	141769984
1005	14013960	141769954
1006	14013960	141769984
1007	14013960	141769984
1008	14013960	141769984
1009	14013960	141769984
1010	14013960	141769984
1011	14013960	141769984
1012	14013960	141769984
1013	14013960	141769984
1014	14013960	141769984
1015	14013960	141769984
1016	14013960	141769984
1017	14013960	141769984
1018	14013960	141769984
1019	14013960	141769984
1020	14013960	141769984
1021	14013960	141769984
1022	14013960	141769984
1023	14013960	141769984
1024	14013960	141769984
1025	14013960	141769984
1026	14013960	141769984
1027	14013960	141769984
1028	14013960	141769984
1029	14013960	141769984
1030	14013960	141769984
1031	14013960	141769984
1032	14013960	141769984
1033	14013960	141769984
1034	14013960	141769984
1035	14013960	141769984
1036	14013960	141769984
1037	14013960	141769984
1038	14013960	141769984
1039	14013960	141769984
1040	14013960	141769984
1041	14013960	141769984
1042	14013960	141769984
1043	14013960	141769984
1044	14013960	141769984
1045	14013960	141769984
1046	14013960	141769984
1047	14013960	141769984
1048	14013960	141769984
1049	14013960	141769984
1050	14013960	141769984
1051	14013960	141769984
1052	14013960	141769984
1053	14013960	141769984
1054	14013960	141769984
1055	14013960	141769984
1056	14013960	141769984
1057	14013960	141769984
1058	14013960	141769984
1059	14013960	141769984
1060	14013960	141769984
1061	14013960	141769984
1062	14013960	141769984
1063	14013960	141769984
1064	14013960	141769984
1065	14013960	141769984
1066	14013960	141769984
1067	14013960	141769984
1068	14013960	141769984
1069	14013960	141769984
1070	14013960	141769984
1071	14013960	141769984
1072	14013960	141769984
1073	14013960	141769984
1074	14013960	141769984
1075	14013960	141769984
1076	14013960	141769984
1077	14013960	141769984
1078	14013960	141769984
1079	14013960	141769984
1080	14013960	141769984
1081	14013960	141769984
1082	14013960	141769984
1083	14013960	141769984
1084	14013960	141769984
1085	14013960	141769984
1086	14013960	141769984
1087	14013960	141769984
1088	14013960	141769984
1089	14013960	141769984
1090	14013960	141769984
1091	14013960	141769984
1092	14013960	141769984
1093	14013960	141769984
1094	14013960	141769984
1095	14013960	141769984
1096	14013960	141769984
1097	14013960	141769984
1098	14013960	141769984
1099	14013960	141769984
1100	14013960	141769984

br.	Y	X
1121	7400350.49	4770114.84
1122	7400350.49	4770114.84
1123	7400350.49	4770114.84
1124	7400350.49	4770114.84
1125	7400350.49	4770114.84
1126	7400350.49	4770114.84
1127	7400350.49	4770114.84
1128	7400350.49	4770114.84
1129	7400350.49	4770114.84
1130	7400350.49	4770114.84
1131	7400350.49	4770114.84
1132	7400350.49	4770114.84
1133	7400350.49	4770114.84
1134	7400350.49	4770114.84
1135	7400350.49	4770114.84
1136	7400350.49	4770114.84
1137	7400350.49	4770114.84
1138	7400350.49	4770114.84
1139	7400350.49	4770114.84
1140	7400350.49	4770114.84
1141	7400350.49	4770114.84
1142	7400350.49	4770114.84
1143	7400350.49	4770114.84
1144	7400350.49	4770114.84
1145	7400350.49	4770114.84
1146	7400350.49	4770114.84
1147	7400350.49	4770114.84
1148	7400350.49	4770114.84
1149	7400350.49	4770114.84
1150	7400350.49	4770114.84
1151	7400350.49	4770114.84
1152	7400350.49	4770114.84
1153	7400350.49	4770114.84
1154	7400350.49	4770114.84
1155	7400350.49	4770114.84
1156	7400350.49	4770114.84
1157	7400350.49	4770114.84
1158	7400350.49	4770114.84
1159	7400350.49	4770114.84
1160	7400350.49	4770114.84
1161	7400350.49	4770114.84
1162	7400350.49	4770114.84
1163	7400350.49	4770114.84
1164	7400350.49	4770114.84
1165	7400350.49	4770114.84
1166	7400350.49	4770114.84
1167	7400350.49	4770114.84
1168	7400350.49	4770114.84
1169	7400350.49	4770114.84
1170	7400350.49	4770114.84

[illegible]

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

KOORDINATE TAČKA F

Y	br.	Y	X
1281	7400765	33	4770019 60
1282	7400760	42	4770028 10
1283	7400763	34	4770030 80
1284	7400765	34	4770032 50
1285	7400762	34	4770034 80
1286	7400761	34	4770036 82
1287	7400764	81	4770032 60
1288	7400765	92	4770048 58
1289	7400786	77	4770048 48
1290	7400825	57	4770042 50
1291	7400829	1	4770054 27
1292	7401045	68	4770065 58
1293	7401001	85	4770065 37
1294	7400995	36	4770070 10
1295	7400932	33	4770012 30
1296	7400980	32	4769965 65
1297	7400782	83	4769966 92
1298	7400806	49	4769980 90
1299	7400804	37	4769953 68
1300	7400793	37	4769949 35
1301	7400578	94	4769964 10
1302	7400720	88	4769964 192
1303	7400724	55	4769949 32
1304	7400733	07	4769953 95
1305	7400756	36	4769965 62
1306	7400758	36	4769965 62
1307	7400758	46	4769963 30
1308	7400772	19	4769930 40
1309	7400772	19	4769930 40
1310	7400933	17	4769960 22
1311	7400933	17	4769960 22
1312	7400402	22	4768123 27
1313	7400402	134	4768167 24
1314	7400547	62	4769133 82
1315	7400547	62	4769133 82
1316	7400176	20	4769372 55
1317	7400176	20	4769372 55
1318	7400182	00	4769800 02
1319	7400182	00	4769800 02
1320	7400182	00	4769800 02
1321	7400182	00	4769800 02
1322	7400176	12	4769993 06
1323	7400176	12	4769993 06
1324	7400176	12	4769993 06
1325	7400176	12	4769993 06
1326	7400176	12	4769993 06
1327	7400176	12	4769993 06
1328	7400176	12	4769993 06
1329	7400176	12	4769993 06
1330	7400176	12	4769993 06
1331	7400176	12	4769993 06
1332	7400176	12	4769993 06
1333	7400176	12	4769993 06
1334	7400176	12	4769993 06
1335	7400176	12	4769993 06
1336	7400176	12	4769993 06
1337	7400176	12	4769993 06
1338	7400176	12	4769993 06
1339	7400176	12	4769993 06
1340	7400176	12	4769993 06
1341	7400176	12	4769993 06
1342	7400176	12	4769993 06
1343	7400176	12	4769993 06
1344	7400176	12	4769993 06
1345	7400176	12	4769993 06
1346	7400176	12	4769993 06
1347	7400176	12	4769993 06
1348	7400176	12	4769993 06
1349	7400176	12	4769993 06
1350	7400176	12	4769993 06
1351	7400176	12	4769993 06
1352	7400176	12	4769993 06
1353	7400176	12	4769993 06
1354	7400176	12	4769993 06
1355	7400176	12	4769993 06
1356	7400176	12	4769993 06
1357	7400176	12	4769993 06
1358	7400176	12	4769993 06
1359	7400176	12	4769993 06
1360	7400176	12	4769993 06
1361	7400176	12	4769993 06
1362	7400176	12	4769993 06
1363	7400176	12	4769993 06
1364	7400176	12	4769993 06
1365	7400176	12	4769993 06
1366	7400176	12	4769993 06
1367	7400176	12	4769993 06
1368	7400176	12	4769993 06
1369	7400176	12	4769993 06
1370	7400176	12	4769993 06
1371	7400176	12	4769993 06
1372	7400176	12	4769993 06
1373	7400176	12	4769993 06
1374	7400176	12	4769993 06
1375	7400176	12	4769993 06
1376	7400176	12	4769993 06
1377	7400176	12	4769993 06
1378	7400176	12	4769993 06
1379	7400176	12	4769993 06
1380	7400176	12	4769993 06
1381	7400176	12	4769993 06
1382	7400176	12	4769993 06
1383	7400176	12	4769993 06
1384	7400176	12	4769993 06
1385	7400176	12	4769993 06
1386	7400176	12	4769993 06
1387	7400176	12	4769993 06
1388	7400176	12	4769993 06
1389	7400176	12	4769993 06
1390	7400176	12	4769993 06
1391	7400176	12	4769993 06
1392	7400176	12	4769993 06
1393	7400176	12	4769993 06
1394	7400176	12	4769993 06
1395	7400176	12	4769993 06
1396	7400176	12	4769993 06
1397	7400176	12	4769993 06
1398	7400176	12	4769993 06
1399	7400176	12	4769993 06
1400	7400176	12	4769993 06
1401	7400176	12	4769993 06
1402	7400176	12	4769993 06
1403	7400176	12	4769993 06
1404	7400176	12	4769993 06
1405	7400176	12	4769993 06
1406	7400176	12	4769993 06
1407	7400176	12	4769993 06
1408	7400176	12	4769993 06
1409	7400176	12	4769993 06
1410	7400176	12	4769993 06
1411	7400176	12	4769993 06
1412	7400176	12	4769993 06
1413	7400176	12	4769993 06
1414	7400176	12	4769993 06
1415	7400176	12	4769993 06
1416	7400176	12	4769993 06
1417	7400176	12	4769993 06
1418	7400176	12	4769993 06
1419	7400176	12	4769993 06
1420	7400176	12	4769993 06
1421	7400176	12	4769993 06
1422	7400176	12	4769993 06
1423	7400176	12	4769993 06
1424	7400176	12	4769993 06
1425	7400176	12	4769993 06
1426	7400176	12	4769993 06
1427	7400176	12	4769993 06
1428	7400176	12	4769993 06
1429	7400176	12	4769993 06
1430	7400176	12	4769993 06
1431	7400176	12	4769993 06
1432	7400176	12	4769993 06
1433	7400176	12	4769993 06
1434	7400176	12	4769993 06
1435	7400176	12	4769993 06
1436	7400176	12	4769993 06
1437	7400176	12	4769993 06
1438	7400176	12	4769993 06
1439	7400176	12	4769993 06
1440	7400176	12	4769993 06
1441	7400176	12	4769993 06
1442	7400176	12	4769993 06
1443	7400176	12	4769993 06
1444	7400176	12	4769993 06
1445	7400176	12	4769993 06
1446	7400176	12	4769993 06
1447	7400176	12	4769993 06
1448	7400176	12	4769993 06
1449	7400176	12	4769993 06
1450	7400176	12	4769993 06
1451	7400176	12	4769993 06
1452	7400176	12	4769993 06
1453	7400176	12	4769993 06
1454	7400176	12	4769993 06
1455	7400176	12	4769993 06
1456	7400176	12	4769993 06
1457	7400176	12	4769993 06
1458	7400176	12	4769993 06
1459	7400176	12	4769993 06
1460	7400176	12	4769993 06
1461	7400176	12	4769993 06
1462	7400176	12	4769993 06
1463	7400176	12	4769993 06
1464	7400176	12	4769993 06
1465	7400176	12	4769993 06
1466	7400176	12	4769993 06
1467	7400176	12	4769993 06
1468	7400176	12	4769993 06
1469	7400176	12	4769993 06
1470	7400176	12	4769993 06
1471	7400176	12	4769993 06
1472	7400176	12	4769993 06
1473	7400176	12	4769993 06
1474	7400176	12	4769993 06
1475	7400176	12	4769993 06
1476	7400176	12	4769993 06
1477	7400176	12	4769993 06
1478	7400176	12	4769993 06
1479	7400176	12	4769993 06
1480	7400176	12	4769993 06
1481	7400176	12	4769993 06
1482	7400176	12	4769993 06
1483	7400176	12	4769993 06
1484	7400176	12	4769993 06
1485	7400176	12	4769993 06
1486	7400176	12	4769993 06
1487	7400176	12	4769993 06
1488	7400176	12	4769993 06
1489	7400176	12	4769993 06
1490	7400176	12	4769993 06
1491	7400176	12	4769993 06
1492	7400176	12	4769993 06
1493	7400176	12	4769993 06
1494	7400176	12	4769993 06
1495	7400176	12	4769993 06
1496	7400176	12	4769993 06
1497	7400176	12	4769993 06
1498	7400176	12	4769993 06
1499	7400176	12	4769993 06
1500	7400176	12	4769993 06

[Signature]

364	7400494.82	4768587.89
365	7400501.21	4768614.71
366	7400465.99	4768623.17
367	7400463.29	4768629.02
368	7400481.28	4768717.67
369	7400455.52	4768720.50
370	7400458.90	4768687.87
371	7400506.02	4768472.12
372	7400571.06	4768452.09
373	7400554.67	4768448.07
374	7400470.80	4768464.62
375	7400466.90	4768470.69
376	7400493.23	4768581.22
377	7400021.77	4767852.80
378	7400015.70	4767842.91
379	7400016.55	4767822.16
380	7400017.77	4767820.48
381	7400018.87	4767811.07
382	7399998.12	4767777.07
383	7399998.52	4767772.35
384	7399993.96	4767769.00
385	7399993.25	4767767.49
386	7399991.22	4767762.74
387	7399989.27	4767758.20
388	7399987.29	4767753.95
389	7399985.05	4767749.90
390	7399982.46	4767745.70
391	7399979.89	4767741.43
392	7399977.28	4767737.17
393	7399974.68	4767732.90
394	7399972.07	4767728.63
395	7399970.01	4767725.26
396	7399963.18	4767729.43
397	7399963.18	4767729.43
398	7399966.01	4767738.06
399	7399981.47	4767768.12
400	7399998.87	4767844.08

444	7399977.47	4767859.51
445	7400039.02	4767822.36
446	7400040.63	4767615.37
447	7400017.17	4767579.09
448	7400045.78	4767561.11
449	7400032.37	4767558.10
450	7400021.91	4767563.51
451	7399956.69	4767590.37
452	7399941.96	4767600.37
453	7399938.59	4767613.64
454	7400021.72	4767906.71
455	7400021.89	4767913.79
456	7400794.39	4768249.88
457	7400808.71	4768252.91
458	7400741.53	4768194.88
459	7400754.92	4768241.54
460	7400788.07	4768248.55
461	7400767.94	4768264.73
462	7400689.02	4768279.69
463	7400706.23	4768206.30
464	7400672.89	4768282.74
465	7400689.54	4768211.79
466	7400738.79	4768185.09
467	7400737.88	4768181.92
468	7400745.80	4768163.42
469	7400723.46	4768132.89
470	7400709.24	4768193.50
471	7400682.73	4768198.20
472	7400707.86	4768133.67
473	7400608.82	4768160.30
474	7400605.24	4768166.25
475	7400617.27	4768218.84
476	7400620.37	4768232.44
477	7400636.93	4768269.66
478	7400672.89	4768282.74
479	7400722.52	4768200.94
480	7400722.52	4768200.94

524	7400573.81	4769929.20
525	7400574.32	4769934.28
526	7400574.32	4769933.35
527	7400575.25	4769934.39
528	7400575.68	4769949.31
529	7400576.06	4769953.88
530	7400576.11	4769954.40
531	7400576.83	4769962.95
532	7400620.03	4769980.19
533	7400641.56	4769958.65
534	7400648.25	4769946.66
535	7400649.28	4769947.24
536	7400648.25	4769946.66
537	7400741.78	4769511.39
538	740074.55	4769527.76
539	7400458.61	4769336.13
540	7400451.59	4769370.05
541	7400452.91	4769404.87
542	7400455.21	4769414.55
543	7400470.65	4769496.02
544	7400475.57	4769499.15
545	7400645.06	4769455.60
546	7400527.54	4769209.40
547	7400486.95	4769219.83
548	7400430.17	4769233.40
549	7400443.23	4769296.35
550	7400446.40	4769307.88
551	7400451.74	4769323.29
552	7400394.89	4769399.96
553	7400505.77	4769372.17
554	7400517.56	4769364.55
555	7400522.00	4769373.59
556	7400539.54	4769127.22
557	7400546.71	4769147.02
558	7400561.10	4769182.45
559	7400523.55	4769191.23
560	7400524.57	4769195.88

604	7401463.57	4769869.43
605	7401456.60	4769847.97
606	7401469.65	4769837.06
607	7401375.21	4769790.90
608	7401312.47	4769766.42
609	7401203.58	4769745.99
610	7401197.27	4769681.70
611	7400531.96	4769601.06
612	7400524.40	4768988.20
613	7400671.11	4768943.44
614	7400657.03	4768942.23
615	7400535.00	4768799.01
616	7400716.76	4768675.43
617	7400740.42	4768739.72
618	7400747.54	4768789.78
619	7400657.03	4768782.23
620	7400747.54	4768769.78
621	7400657.03	4768782.23
622	7400493.94	4768708.70
623	7400621.08	4768689.72
624	7400716.76	4768675.43
625	7400856.80	4768857.72
626	7400861.40	4768900.81
627	7400906.93	4768900.81
628	7401023.44	4768883.89
629	7400999.26	4768775.41
630	7400998.73	4768775.41
631	7400986.56	4768785.04
632	7400783.47	4768795.70
633	7400791.32	4768728.85
634	7400796.92	4768659.04
635	7400797.91	4768682.66
636	7400973.27	4768688.14
637	7400966.97	4768675.48
638	7400953.29	4768649.11
639	7400853.21	4768659.77
640	7400749.90	4768671.18

694	7400968.12	4770810.40
695	7400963.10	4770810.65
696	7400822.37	4770905.25
697	7400822.06	4770910.20
698	7400833.38	4770915.15
699	7400824.44	4770920.11
700	7400825.13	4770925.06
701	7400825.99	4770931.21
702	7400826.17	4770947.00
703	7400827.16	4771035.64
704	7400837.62	4771037.24
705	7400837.62	4771037.24
706	7400837.62	4771037.24
707	7400837.62	4771037.24
708	7400837.62	4771037.24
709	7400837.62	4771037.24
710	7400837.62	4771037.24
711	7400837.62	4771037.24
712	7400837.62	4771037.24
713	7400837.62	4771037.24
714	7400837.62	4771037.24
715	7400837.62	4771037.24
716	7400837.62	4771037.24
717	7400837.62	4771037.24
718	7400837.62	4771037.24
719	7400837.62	4771037.24
720	7400837.62	4771037.24

764	7400821.68	4770900.30
765	7400822.37	4770905.25
766	7400822.06	4770910.20
767	7400833.38	4770915.15
768	7400824.44	4770920.11
769	7400825.13	4770925.06
770	7400825.99	4770931.21
771	7400826.17	4770947.00
772	7400827.16	4771035.64
773	7400837.62	4771037.24
774	7400837.62	4771037.24
775	7400837.62	4771037.24
776	7400837.62	4771037.24
777	7400837.62	4771037.24
778	7400837.62	4771037.24
779	7400837.62	4771037.24
780	7400837.62	4771037.24
781	7400837.62	4771037.24
782	7400837.62	4771037.24
783	7400837.62	4771037.24
784	7400837.62	4771037.24
785	7400837.62	4771037.24
786	7400837.62	4771037.24
787	7400837.62	4771037.24
788	7400837.62	4771037.24
789	7400837.62	4771037.24
790	7400837.62	4771037.24
791	7400837.62	4771037.24
792	7400837.62	4771037.24
793	7400837.62	4771037.24
794	7400837.62	4771037.24
795	7400837.62	4771037.24
796	7400837.62	4771037.24
797	7400837.62	4771037.24
798	7400837.62	4771037.24
799	7400837.62	4771037.24
800	7400837.62	4771037.24

844	7400765.75	4770709.22
845	7400766.01	4770711.72
846	7400766.53	4770716.05
847	7400767.06	4770721.57
848	7400767.62	4770726.49
849	7400768.03	4770730.09
850	7400768.19	4770731.40
851	7400768.32	4770736.32
852	7400769.37	4770741.23
853	7400769.99	4770746.14
854	7400770.63	4770751.05
855	7400771.28	4770755.95
856	7400771.94	4770760.86
857	7400772.29	4770763.33
858	7400772.63	4770765.78
859	7400773.32	4770770.74
860	7400774.01	4770775.69
861	7400774.70	4770780.64
862	7400775.39	4770785.59
863	7400776.08	4770790.54
864	7400776.77	4770795.50
865	7400777.46	4770800.45
866	7400778.15	4770805.40
867	7400778.84	4770810.35
868	7400779.29	4770813.56
869	7400785.54	4770817.80
870	7400785.68	4770819.22
871	7400786.70	4770819.17
872	7400786.70	4770819.17
873	7400787.21	4770824.14
874	7400787.72	4770829.12
875	7400788.23	4770834.09
876	7400788.74	4770839.07
877	7400789.24	4770844.04
878	7400789.75	4770849.01
879	7400790.26	4770853.99
880	7400790.37	4770855.05

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
-----	---	---

br.	Y	X
-----	---	---

br.	Y	X
-----	---	---

br.	Y	X
-----	---	---

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
-----	---	---

br.	Y	X
-----	---	---

br.	Y	X
-----	---	---

1795	7400316.88	4768845.40
1796	7400317.90	4768850.30
1797	7400318.92	4768855.19
1798	7400319.94	4768860.09
1799	7400320.96	4768864.98
1800	7400321.98	4768869.88
1801	7400323.00	4768874.77
1802	7400324.02	4768879.67
1803	7400325.04	4768884.56
1804	7400326.05	4768889.46
1805	7400327.07	4768894.35
1806	7400328.09	4768899.25
1807	7400329.32	4768905.16
1808	7400321.49	4768907.12
1809	7400317.88	4768895.35
1810	7400021.74	4767852.80
1811	7400021.96	4767868.00
1812	7400010.06	4767876.08
1813	7400052.35	4767865.92
1814	7400039.89	4767896.67
1815	7400021.72	4767906.71

1715	7400534.09	4768328.89
1716	7400537.60	4768331.28
1717	7400555.20	4768424.17
1718	7400549.51	4768432.78
1719	7400822.87	4771130.61
1720	7400863.08	4771133.80
1721	7400865.11	4771136.51
1722	7400856.96	4771204.15
1723	7400807.54	4771199.96
1724	7400317.87	4768895.33
1725	7400313.32	4768880.64
1726	7400306.66	4768859.04
1727	7400305.71	4768855.95
1728	7400300.76	4768836.29
1729	7400298.68	4768826.42
1730	7400288.03	4768771.83
1731	7400287.15	4768767.30
1732	7400278.21	4768721.70
1733	7400275.74	4768711.67
1734	7400273.61	4768704.54
1735	7400260.30	4768660.98
1736	7400225.69	4768548.92
1737	7400190.67	4768434.20
1738	7400171.51	4768370.10
1739	7400166.07	4768344.79
1740	7400214.91	4768450.19
1741	7400228.45	4768493.98
1742	7400221.76	4768496.04
1743	7400239.54	4768553.53
1744	7400257.71	4768548.36
1745	7400267.58	4768595.79
1746	7400067.43	4768606.79

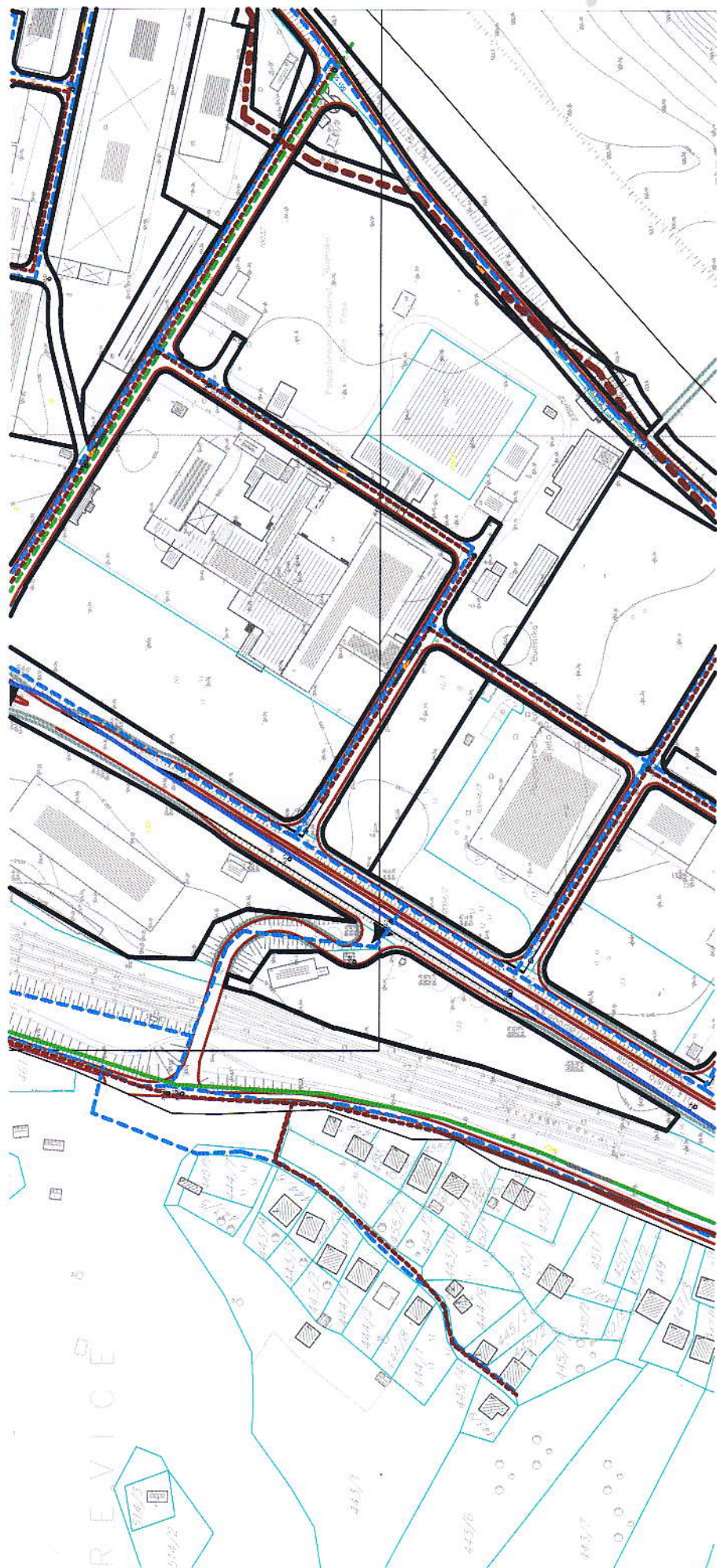
1635	7400673.01	4770282.01
1636	7400859.53	4770226.84
1637	7400879.85	4770278.07
1638	7400864.32	4770279.60
1639	7400844.64	4770229.99
1640	7400843.75	4770227.69
1641	7399791.28	4767347.12
1642	7399793.86	4767351.51
1643	7399806.66	4767370.22
1644	7399812.82	4767380.95
1645	7399833.09	4767416.92
1646	7399839.49	4767428.74
1647	7399856.77	4767461.87
1648	7400119.46	4767980.59
1649	7400116.76	4767975.53
1650	7400111.05	4767965.01
1651	7400101.60	4767947.17
1652	7400098.02	4767940.43
1653	7400090.41	4767926.18
1654	7400085.91	4767918.40
1655	7400074.00	4767899.19
1656	7400073.66	4767898.65
1657	7400072.31	4767897.01
1658	7400069.02	4767892.76
1659	7400066.01	4767888.30
1660	7400063.33	4767883.90
1661	7400060.72	4767879.63
1662	7400058.12	4767875.36
1663	7400055.51	4767871.09
1664	7400052.91	4767866.83
1665	7400052.35	4767865.92
1666	74000170.99	4769147.50

1555	7400777.92	4770542.02
1556	7400778.78	4770547.55
1557	7400779.55	4770553.02
1558	7400780.26	4770558.41
1559	7400780.84	4770563.17
1560	7400686.13	4770310.63
1561	7400687.18	4770312.92
1562	7400689.27	4770317.46
1563	7400691.35	4770322.01
1564	7400693.43	4770326.55
1565	7400695.52	4770331.10
1566	7400697.60	4770335.64
1567	7400699.68	4770340.19
1568	7400701.77	4770344.73
1569	7400703.85	4770349.28
1570	7400705.94	4770353.82
1571	7400708.02	4770358.37
1572	7400710.10	4770362.91
1573	7400712.19	4770367.46
1574	7400714.02	4770371.46
1575	7400644.03	4770222.53
1576	7400640.55	4770194.68
1577	7400637.26	4770192.07
1578	7400603.85	4770195.61
1579	7400604.85	4770198.85
1580	7400606.32	4770203.38
1581	7400607.87	4770207.90
1582	7400609.49	4770212.41
1583	7400609.69	4770212.96
1584	7400611.16	4770216.85
1585	7400612.91	4770221.32
1586	7400614.70	4770006.70

8.46	4770476.26
0.38	4770481.09
2.24	4770485.96
3.47	4770489.32
4.05	4770490.93
5.76	4770495.87
7.40	4770500.87
8.95	4770505.89
0.41	4770510.94
1.80	4770516.01
3.10	4770521.10
4.31	4770526.21
5.44	4770531.35
6.47	4770536.47
6.84	4770538.40
7.44	4770541.68
8.31	4770546.81
9.10	4770551.96
9.83	4770557.08
0.50	4770562.19
1.12	4770567.27
1.70	4770572.34
2.26	4770577.38
2.78	4770582.40
3.27	4770587.11
4.55	4770313.72
5.74	4770316.33
6.27	4770317.48
7.83	4770320.88
9.91	4770325.42
2.00	4770329.97
4.00	4770334.54



URBANISTI
INDUSTRIJ
I PODRUČJ
PLAN





Ukidanje vodovoda	
Planirani vodovod	

FEKÁLNA KANALIZÁCIJA

	Kanalizacijo vod
	Planirani kanalizacijo vod
	Planirani kanalizacijo vod v
	Smerni odvodnja
	Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Smer odvajanja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5.5

Investitor

Custina Hielo Fole

Caradisiu:

FOR JOURNAL, PLEASE WRITE: J. BLOOMBERG

OPŠTINA

KUPČEVSKA OPŠTINA ŽUPANIJA POLJE

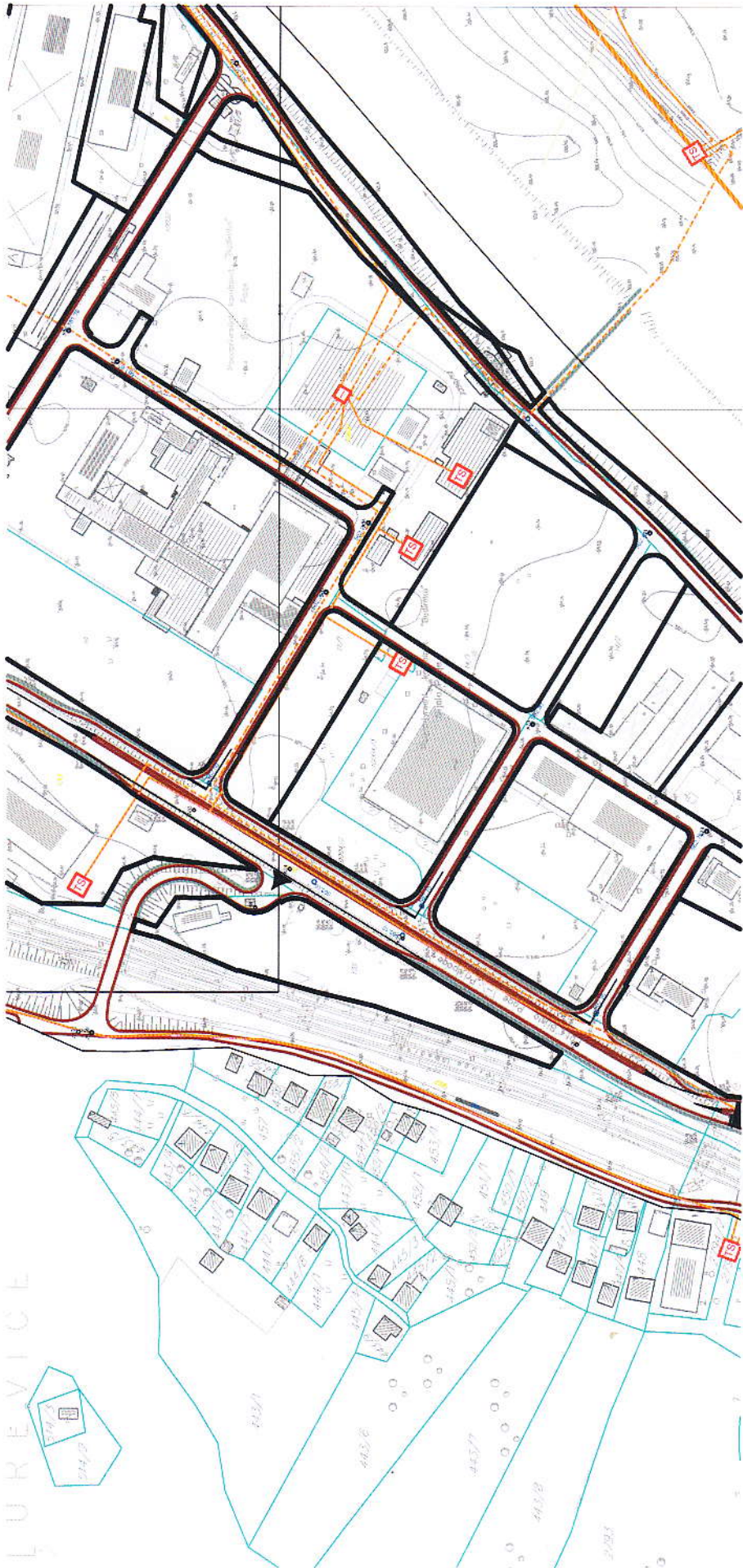
ODLUKA O DOMOŠENJU IZMJENA I DOPLNA

DUG-A INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

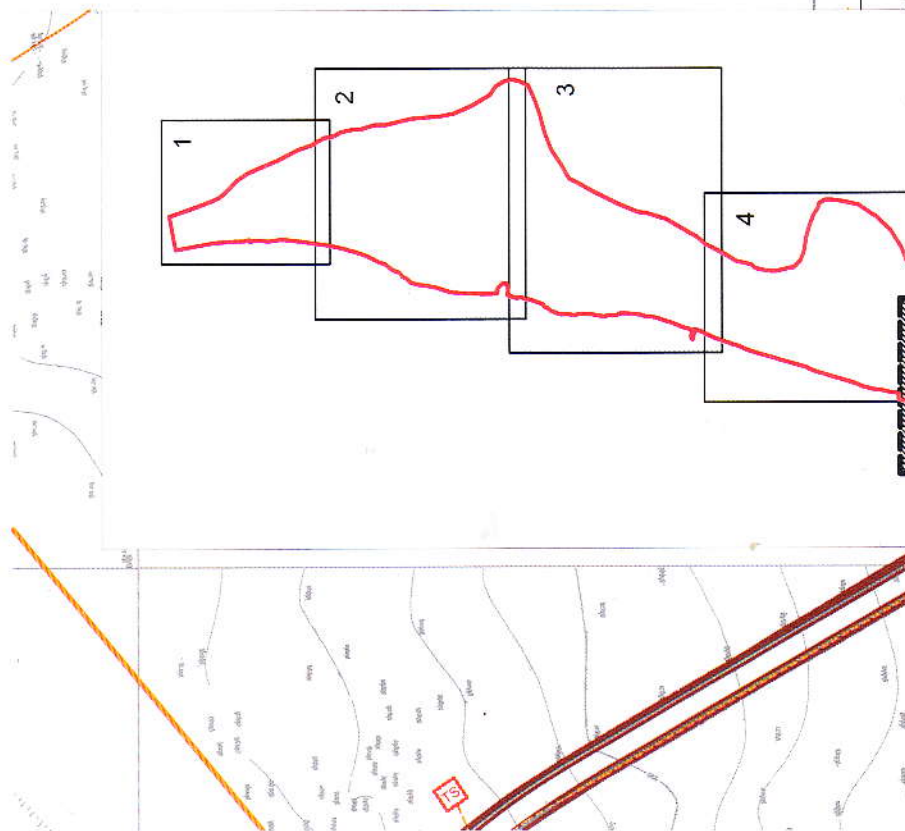
BR. 02-12017 od 30.12.2016.

“URBANPROJEKT” AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani grad

PLAN



204



LEGENDA:

- granica izmena i dopuna DUP-a
- Postojeća trafo stanica
- Planirana trafo stanica
- Rasklopno postrojenje
- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
R 1 : 1000 list br.6.5

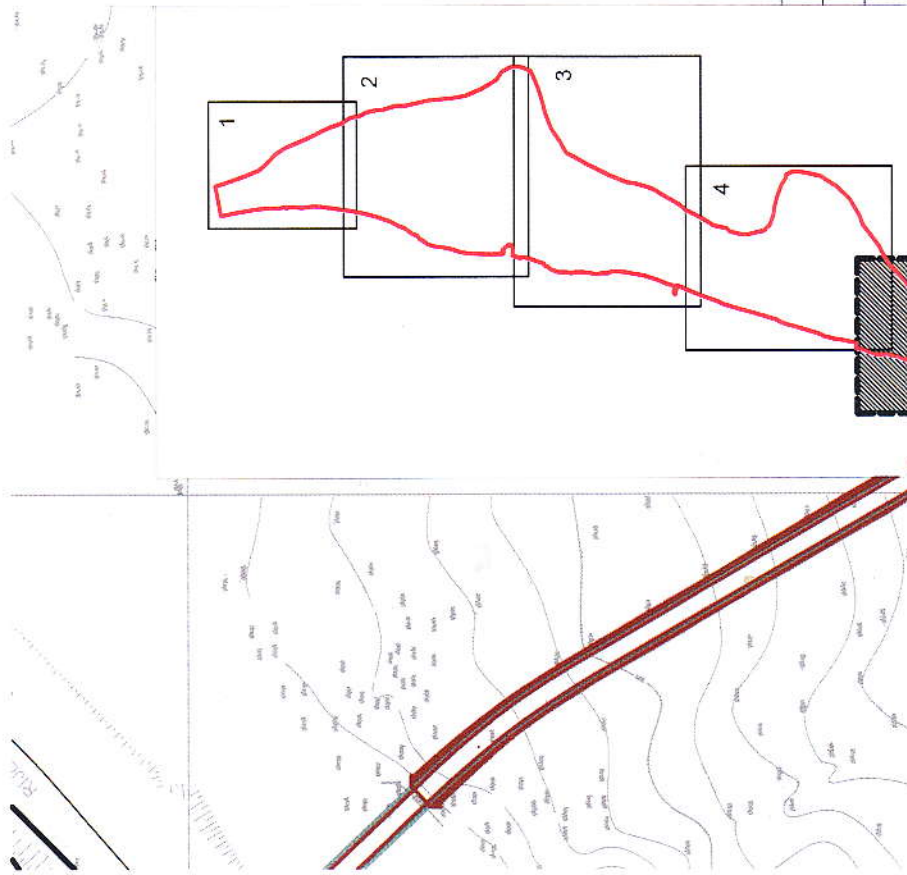
Investitor: Opština Bijelo Polje

Objavljivač: **POSLOJST - PRELIMINARNE I INŽENJERING**

PLAN



26



LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komunikacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

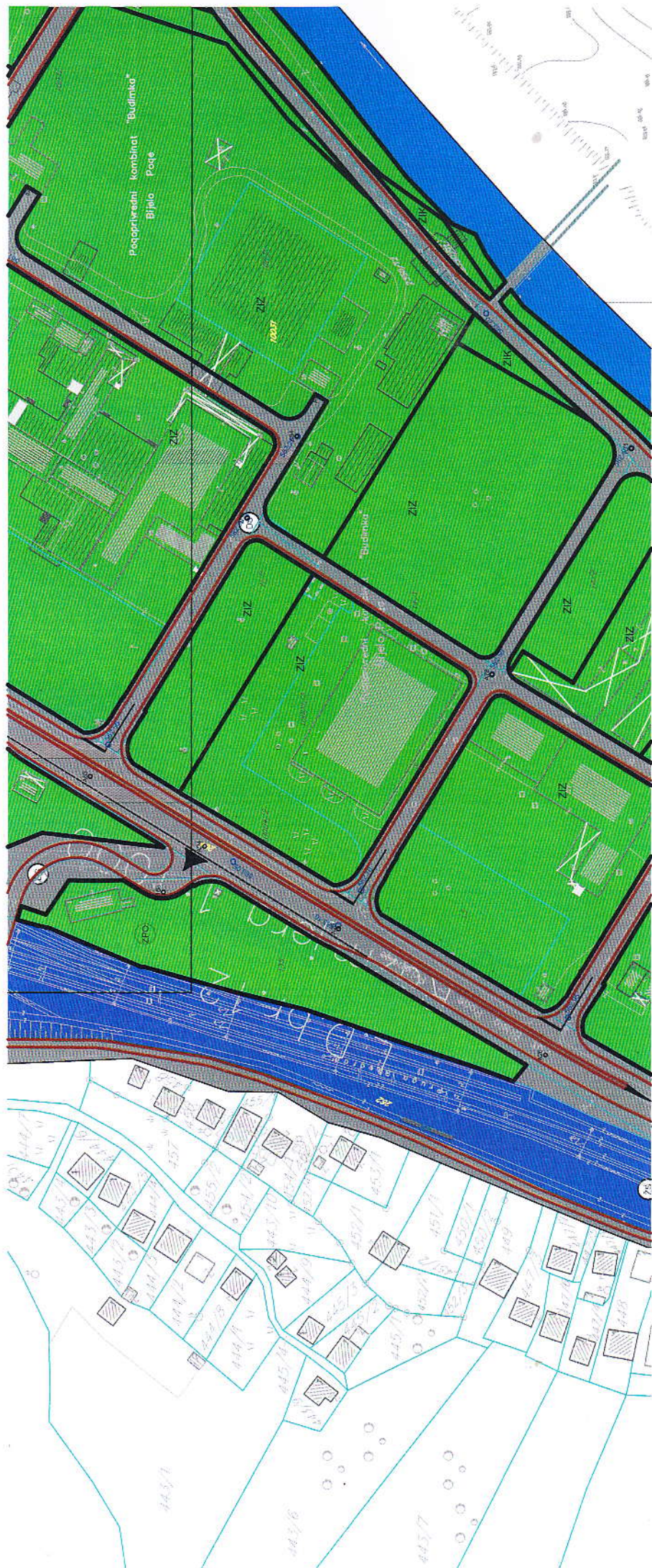
PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

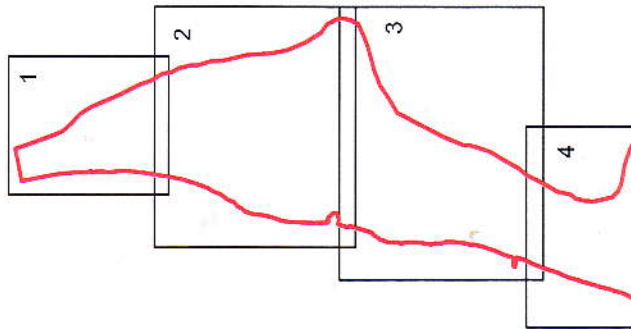
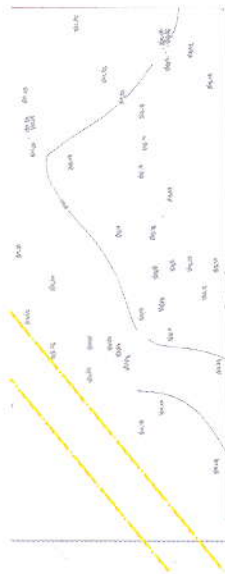
R 1:1000 list br. 7.5

Investitor: Oštrina Sigov Polje

Obrazložje: SKUPŠTINA OPŠTINE BIELO POLJE
ODLUKA O DODATNOJ ZAJEMLI I DOPUNA
DUP-a IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI





Linearno zelenilo (drvo-red)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo verskih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

Zelenilo infrastrukture

Zelenilo industrijskih zona

Groblje

Zaštitni pojasevi

Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Druge poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Drumski saobraćaj

Javni parking

Zona zaštite dalekovoda



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000

list br.8.5

		POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI									
		CD									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	II
UP 13	642,83	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	321,42	1265,66	0,50	2,00
UP 14	517,94	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	258,97	1035,88	0,50	2,00
UP 50	4778,81	P	164,09	164,09	0,04	0,04	Su+P+2	2389,41	9557,62	0,50	2,00
UP 51	9672,79	P+2	2047,43	6142,29	0,21	0,64	Su+P+2	4836,40	19345,58	0,50	2,00
UP 52	1100,56	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	100,10	2201,12	0,50	2,00
UP 53	941,59	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	470,80	1883,18	0,50	2,00
UP 54	536,05	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+2	268,03	1072,10	0,50	2,00
UP 55	362,07	P+2	274,88	824,64	0,76	2,28	P+2	274,88	824,64	0,76	2,28





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno 23.04.2018

06/2

Datum: 12.04.2018.god.

Djelovodni broj: 266/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **D.O.O. „SOLARIS“ iz Bijelog Polja (naselje Nedakusi, tel. 069-050-148)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 135 KO Nedakusi.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-624-06/2-17/4 od 28.03.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 135 KO Nedakusi.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi kroz kat. parc. br. 264 KO Nedakusi, odnosno desnom stranom magistralnog puta pravac Bijelo Polje - Prijepolje gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 135 KO Nedakusi. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **130cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 400 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø200mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. U slučaju postojanja hidrantske mreže prečnik priključne linije je minimalnog promjera 50mm, a za hidrantsku mrežu predvidjeti kombinovani vodomjer i armaturu prema gore navedenim uslovima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakusi. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

19-Apr-18

X



MARKO BULATOVIĆ

Tehnički direktor

Signed by: Marko Bulatović



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primijeno	Org. jed.	Broj	Prilog
18.04.2018	CGh	1127	

Broj: 03-2902/2
Podgorica, 12.04.2018. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-624-06/2-17/5 od 28.03.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-624-06/2-17/5 od 28.03.2018.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-2902/2 od 02.04.2018.godine a za potrebe investitora DOO "Solaris" iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 50 (dio katastarske parcele br.135 KO Nedakusi) u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminal, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela UP 50 ostvaruje prilaz preko saobraćajnice koja je postoji i koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a Industrijska zona i područja terminala.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela UP50 ostvaruje prilaz sa lokalne saobraćajnice koja je priključena na magistralni put.

Predmetna urbanistička parcela ima postojeći prilaz koji može da se zadrži do realizacije DUP-om planirane saobraćajnice kada će se izvršiti uklopavanje.

Svi neophodni parametri (koordinate tačaka regulacione linije, građevinske linije itd.) dati su važećim planom.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat– urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

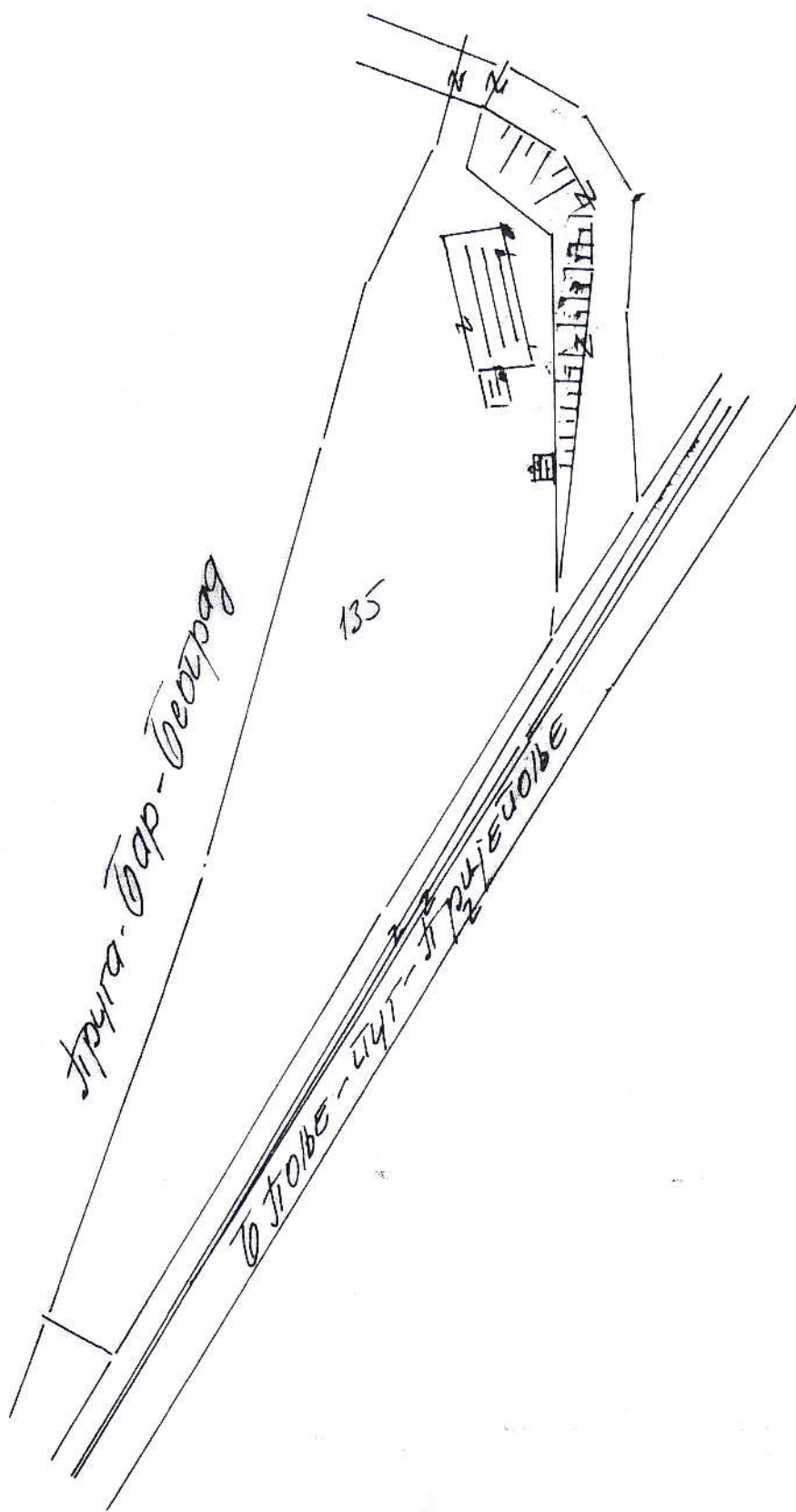
OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi







28000000021



105-956-1886/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1886/2018

Datum: 09.03.2018

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-624-06/2-17/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 81 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002120950	D.O.O.SOLARIS INDUSTRIJSKA B.B. Nedakusi	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prilog	SP Pripis	Primjedba
135		12 19	NEDAKUSI STOVARIŠTE	0	4804	0.00	111/2017 81/14	Založno pravo-Hipoteka I reda u korist IRF CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3650/1 partija 0041103004614 zaključen dana 28.06.2017 god. između IRF i Solarisa u
135	1	12 19	NEDAKUSI KUĆA I ZGRADA	0	198	0.00	111/2017 81/14	Založno pravo-Hipoteka I reda u korist IRF CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3650/1 partija 0041103004614 zaključen dana 28.06.2017 god. između IRF i Solarisa u
135	2	12 19	NEDAKUSI KUĆA I ZGRADA	0	14	0.00	111/2017 81/14	Založno pravo-Hipoteka I reda u korist IRF CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3650/1 partija 0041103004614 zaključen dana 28.06.2017 god. između IRF i Solarisa u
135	3	12 19	NEDAKUSI KUĆA I ZGRADA	0	5	0.00	111/2017 81/14	Založno pravo-Hipoteka I reda u korist IRF CG AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-3650/1 partija 0041103004614 zaključen dana 28.06.2017 god. između IRF i Solarisa u
					5021	0.00		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: o

Kurćehajić Haris, dipl pravnik