

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-617-06/2-15/7 Bijelo Polje, 23.04.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva DOO "VERITAS" Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 28 koju čini katastarska parcela br.146/1 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "VERITAS" Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 203-prepis KO Ravna Rijeka na katastarskoj parceli br.146/1 evidentirana je poslovna zgrada u privredi (broj zgrade 1) površine u osnovi 754m2 spratnosti prizemlje kao i dvorište uz zgradu površine 500m2 i njiva 4 klase površine 1573m2.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 28, nalazi se u zoni mješovite namjene (MN) koja je predviđena za stanovanje i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana, izuzev stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). To su sadržaji i objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja: - trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni –stanovanju; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastrukture. Primjenjuje se objekat TIP 4 (stambeni, stambeno-poslovni ili poslovni objekti) prema parametrima datim u Urbanističko-tehničkim uslovima. Preporuka je da se centralne djelatnosti za potrebe stanovnika naselja kao što su trgovina, usluge, ugostiteljstvo, zanatstvo kao prateći sadržaji stanovanja koji treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba iz ove oblasti formiraju u sklopu površina mješovite namjene, a sadržaji privrednih objekata, skladišta i stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni da se lociraju na urbanističke parcele uz Magistralu ili uz već izgrađene objekte te namjene.
7.2.	Pravila parcelacije Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Površina dijela urbanističke parcele UP 28 koju čini katastarska parcela br.146/1 KO Ravna Rijeka na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 2827 m². Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulacione linije su predstavljene na grafičkom prilogu br.7 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije i na prilogu br.13 Uslovi za sprovođenje plana, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija prema M21 i saobraćajnicama definisana je na grafičkom prilogu br.7

	Parcelacija, regulacija i nivelacija, koji čini sastavni dio ovih uslova i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren, koje čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m. Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min. 1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po

	cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove.

	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata (administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti) – ZPO Površine ispred i u okviru poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja. UTU za Zelenilo poslovnih objekata površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom, izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama, kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima, naročito na UP koje se oslanjaju na magistralni put, karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m, min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m, za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m, i obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu. u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama, predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar, formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla, ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i prema uslovima CEDIS-a ukoliko u objektu postoje elektroinstalacije.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" ukoliko u objektu postoje hidrotehničke instalacije.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na magistralni put M21 Bijelo Polje-Ribarevina shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, a prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan

da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.

Za potrebe proračuna koristiti ažurne podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine,

magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.

Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetrova u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 28
	Površina urbanističke parcele	2827 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	četiri (4) etaže – nadzemne
	Maksimalna visinska kota objekta	/
Na UP sa namjenom MN može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele. Maksimalna spratnost objekata je do četiri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,		

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:

stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ;
min.1,1 pm/stambenu jedinicu
poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ;
trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm .

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.

- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

- Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;

- Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke;

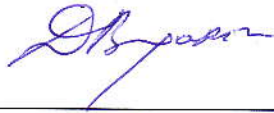
- Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne;

- Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata

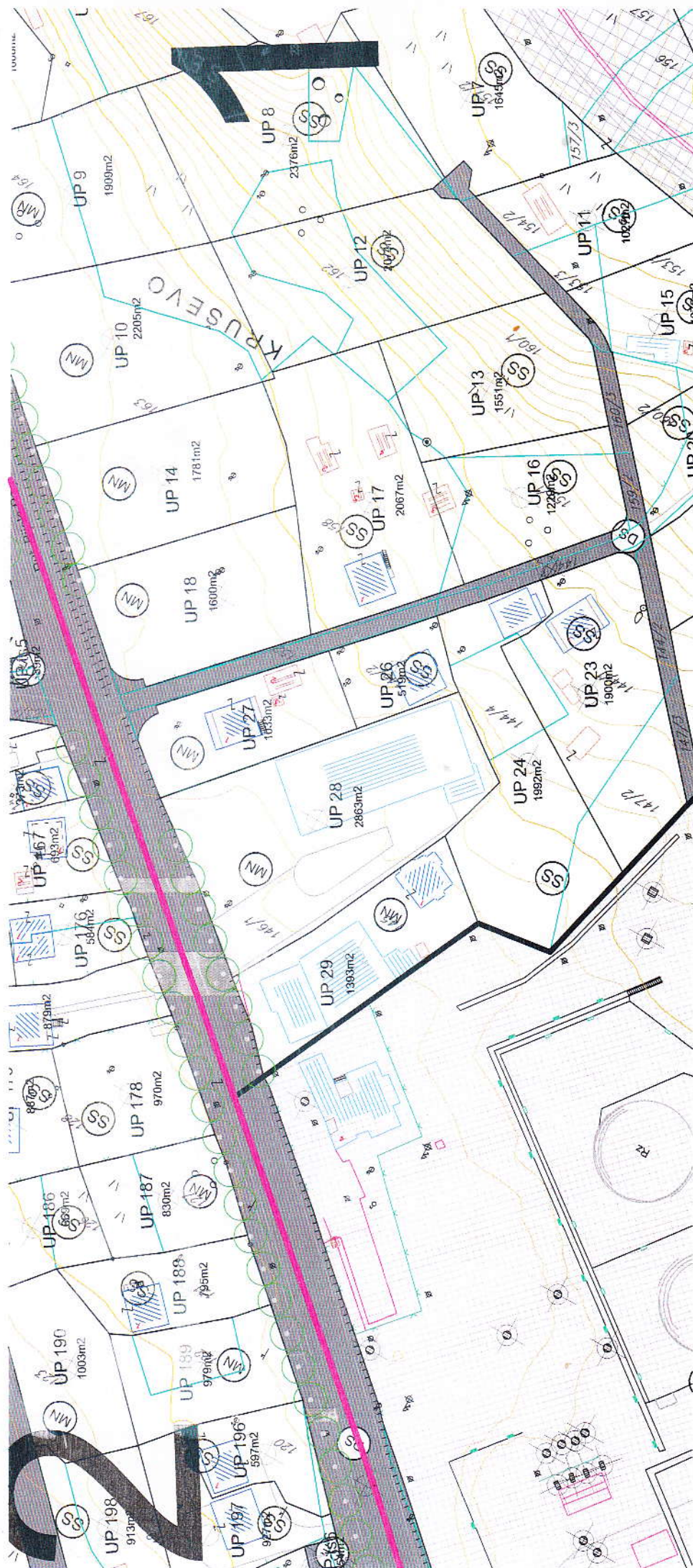
- Obavezno ozeleniti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat

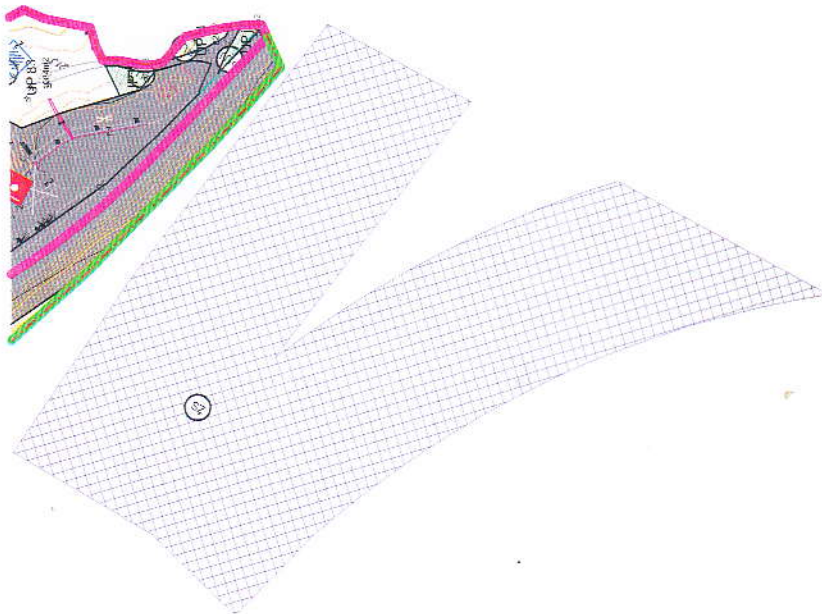
	u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2)prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; -Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) -Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. -Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). -Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).
--	--

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni). Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti

		termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković

24	 M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Saobraćajmo tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-2684/2 od 12.04.2018.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



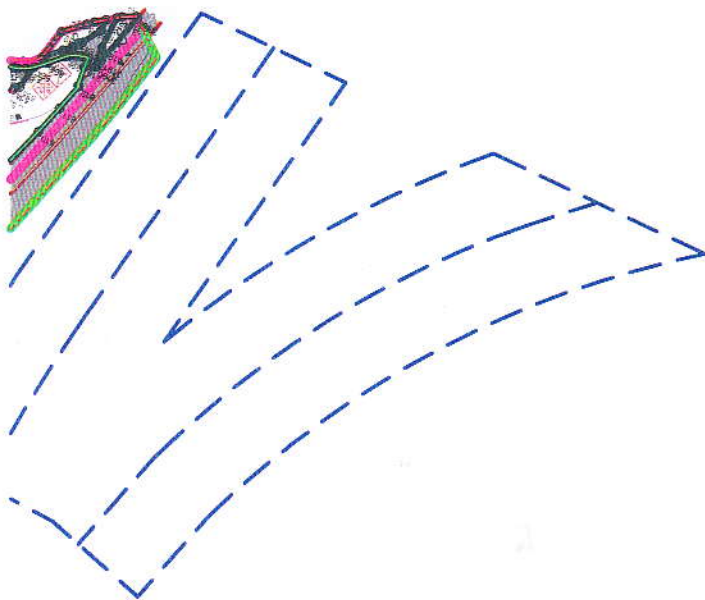
Legenda:

---	granica plani
AS	površina trgovačke namjene
SS	površine stanovanje, sadnje, gasne
SS	površine stanovanja male gradine
VS	površinske vode
OP	ostale prirodne površine
RP	rezervne površine
SP	zovršine javne namjene
SP	površine specijalne namjene
GP	površine groblja
GO	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
GO	površine elektroenergetsko-infrastrukture
DS	površine dramskog saobraćaja
ZS	površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4/007
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA		R 1:1000
Plan		
namjenc:	Opština Bijelo Polje	
obradivac:	MUP BiH	
direktor:	Vasilije Dukarović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. aih	
odgovorni planer faze:	Svetlana Odanić, dipl. prost. pl.	
mart 2015.		list br.6





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



Legenda:



UP 18	granica urbanističkog područja
GL 1	označka urbanističkog područja
RL 1	gradivinska linija GL 1
RL 2	regulaciona linija RL 1
zona 2	površina urbanističkog područja

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubičić
SEKRETAR SKUPŠTINARAJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
izradio:	M. Vasiljević
direktor:	Vasiljević, dipl. inž. arh.
odgovorni planer:	mr. Jadranska Popović, dipl. inž. arh.
odgovorni planer:	Svetlana Ojanić, dipl. prost. pl.

mart 2015.

list br.7

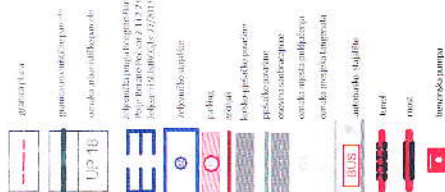




DETAJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO



Legenda

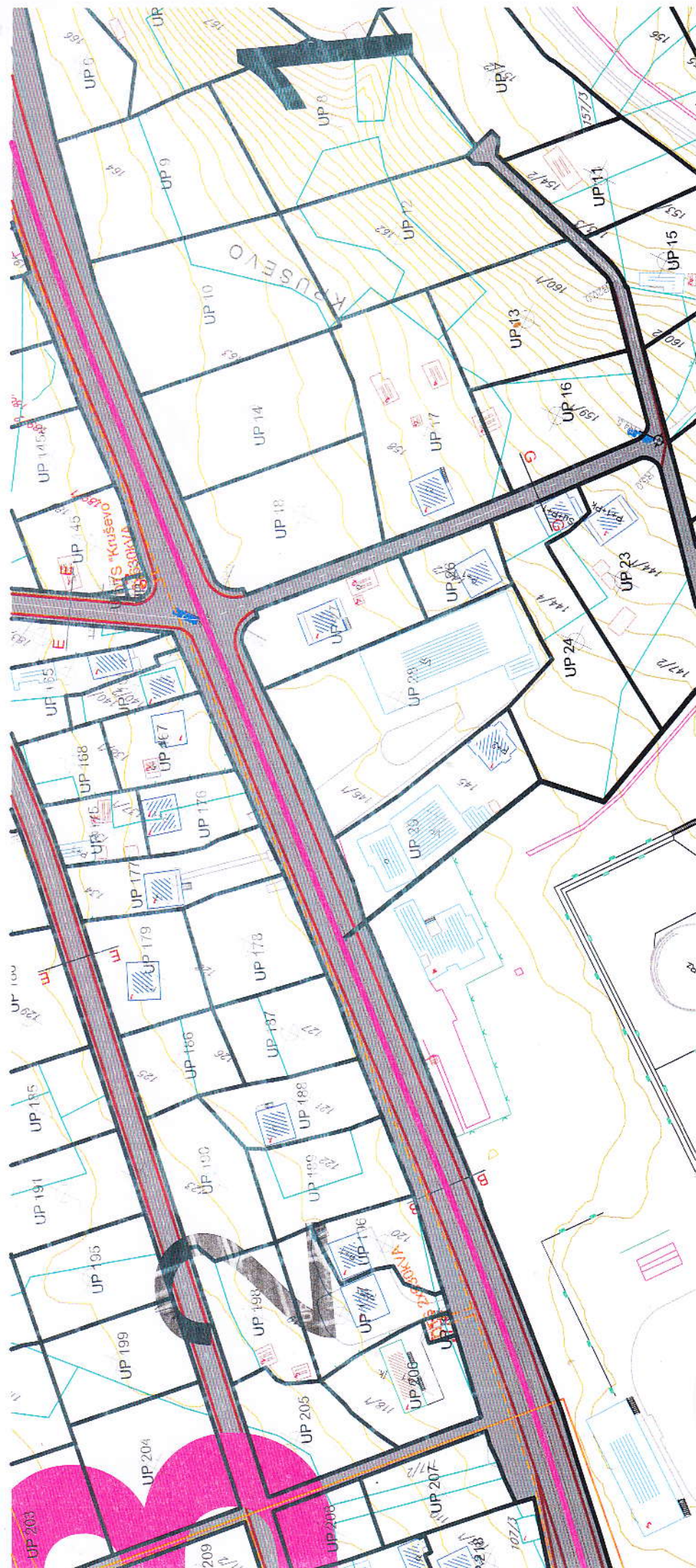


ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR. 02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljusković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAČAJ		R 11000
Plan		
načelnik:	Opština Bielo Polje	
obezbeđivač:		
direktor:	Vlasnik: Opština Bielo Polje	
odgovorni planir:		
odgovorni planir:	na Jastaku, Plovanje d.o.o. izm.	
fact:	Dask. Zvezd. opština d.o.o.	

marl 2015.

list br. 8





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

granica plana

TS 100 4kV postojeća

TS 100 4kV plan

Elektrovod 10kV postojeći

Elektrovod 10kV plan

Zaštitni koridor ispod pastera (ug.
datirano od 10kV od (S 156))

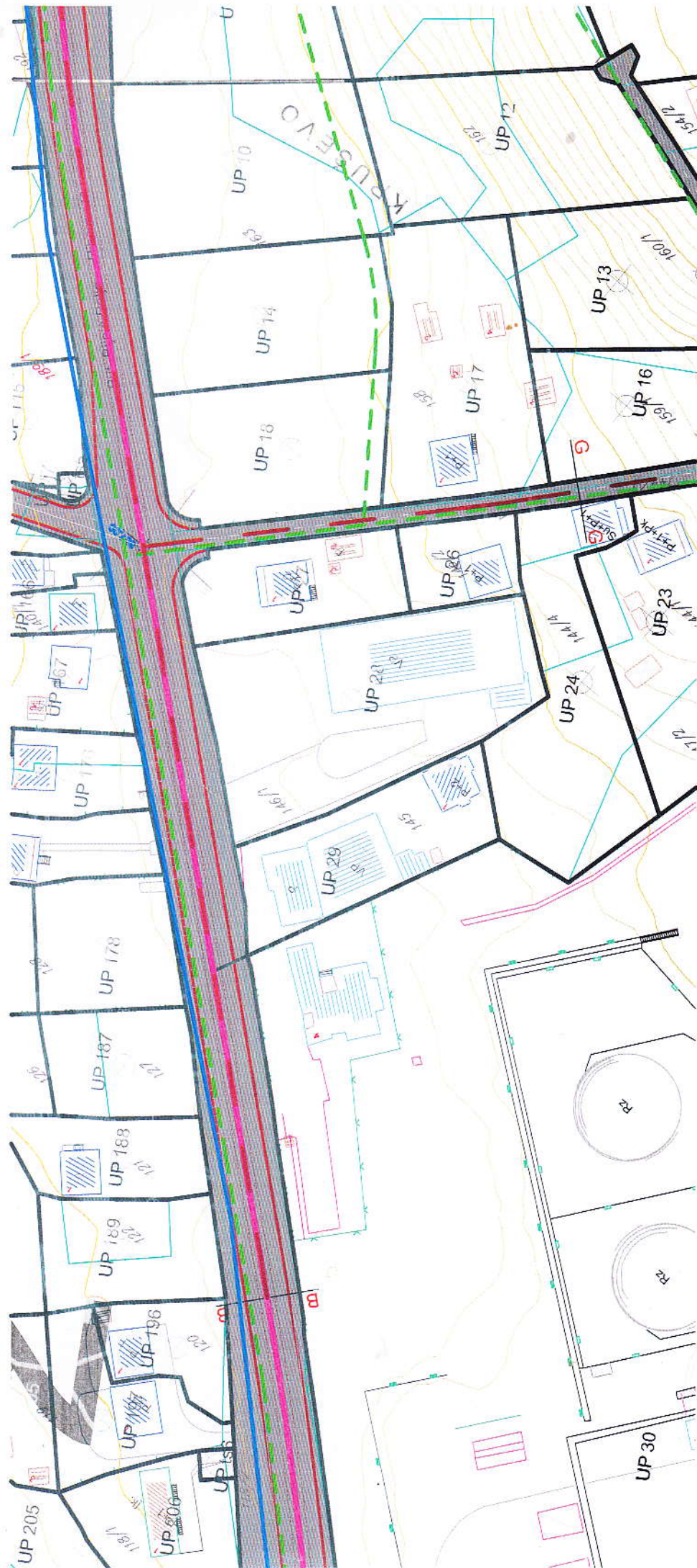
granica urbanističke parцеле

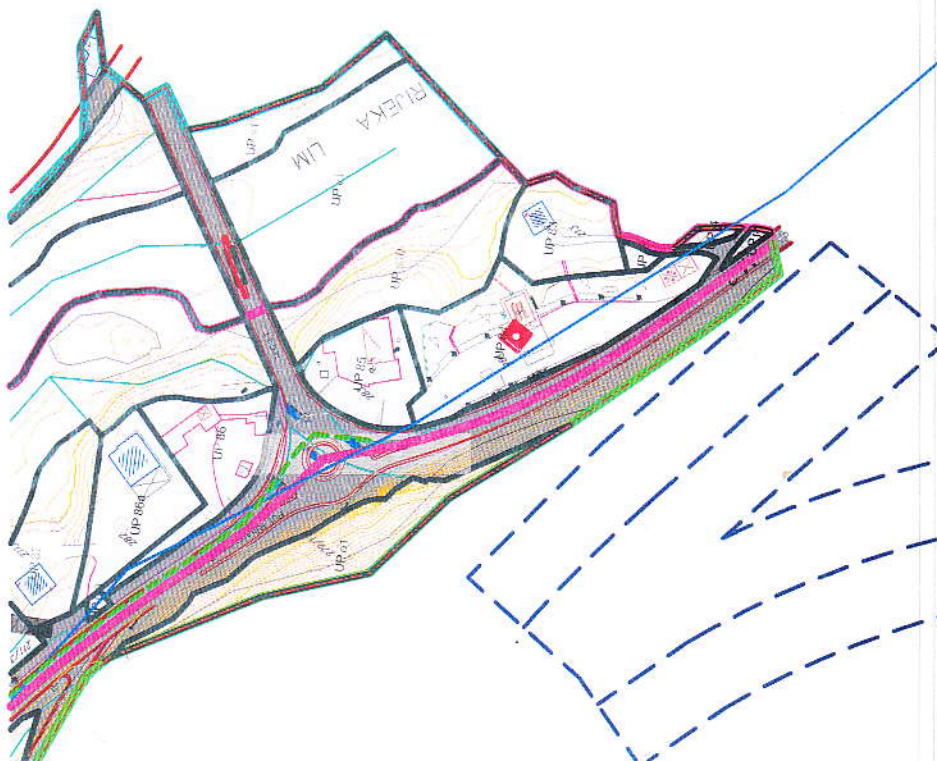
UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU
DJP-a KRUŠEVO
BR.02-4307
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

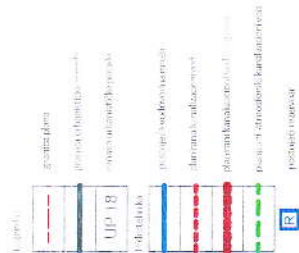
ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000
nametlac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	dr. Bakić Milanović, dipl. el. ing.
mart 2015.	list br. 9





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



ODLUKA O DOKOSENJU
DUP - KRUŠEVO
BR. 02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubić
SUKRITAN SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan		R 1:1000
naslovnik:	Opština Bijelo Polje	
izradio:	Vasiljo Đukanović, dipl. inž. građ.	
direktor:	mr. Jadrane Popović, dipl. inž. građ.	
odgovorni planar:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.	
odgovorni planar:		
izradio:		
mar 2015.		

list br. 10



Handwritten signature or mark.

—

grants plus

posljedica elektronske komunikacije, a posebno iz
elektroničkim kanalom, sa tim da se
u vlasništvo omogućiti telefon (iz
u vlasništvo zeli, i vlasništvo)

postojeći elektronski komunikativni i društveni krugovi u vlastitu čitavostrog telekomunikacijskog

planirano oko elektronske komunikacije infrastrukture NO 1 NO 150

planirana električna komunikacija i razdoblje od
sa 4 pvc cijevi promjera 110mm

UP 18

granica ultrastretna i prosto

oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUŠEVO

BR.02-4507

od 24.07.2015.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA

UREĐENJE PROSTORA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:1000

maručilac:

Opština Bijelo Polje



obradivač:

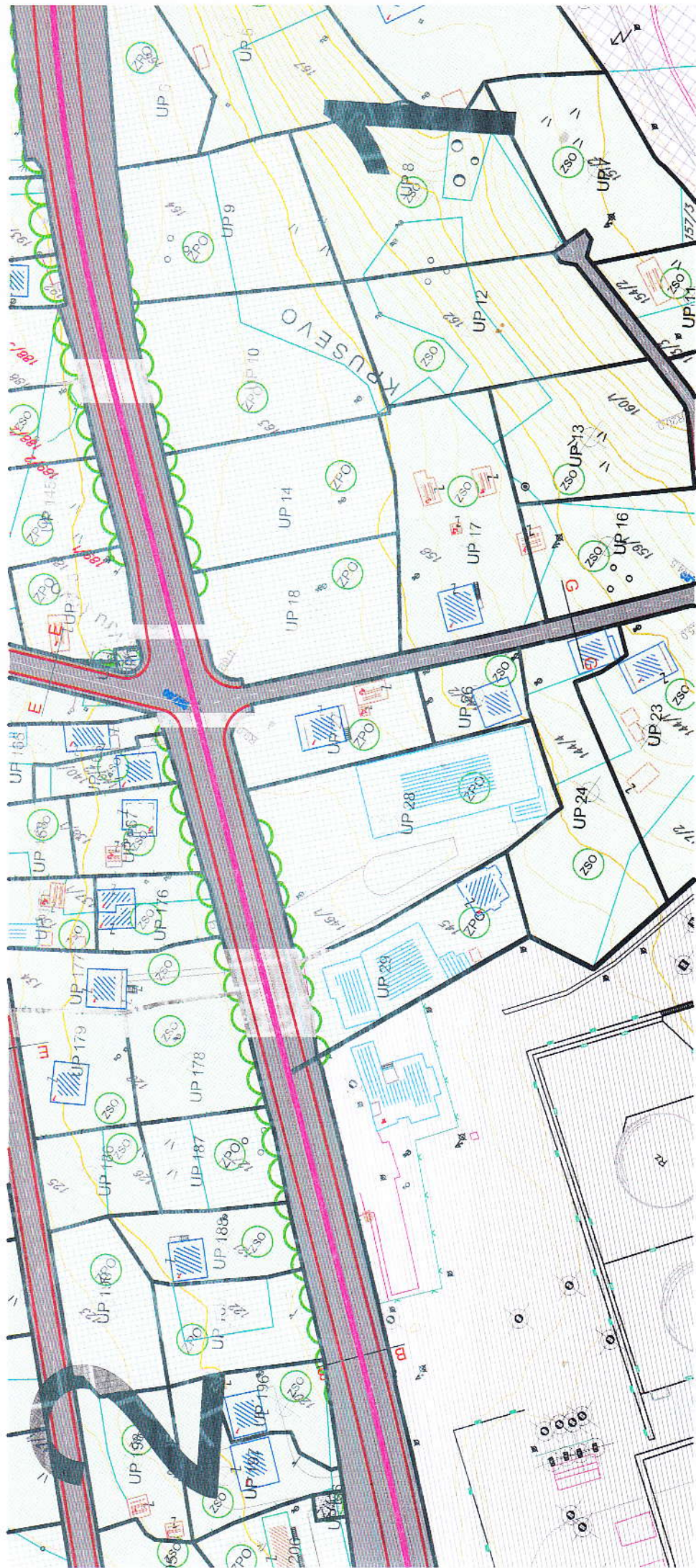
MONTENEGRO

direktor:

Vasilije Đukanović, dipl. pravnik

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh



25



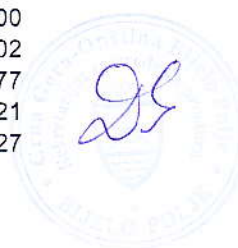
28

TACKE UP

415	7397720.01	4762426.05	467	7397508.52	4762625.11
416	7397720.40	4762427.99	468	7397506.94	4762624.12
417	7397720.87	4762429.35	469	7397471.56	4762624.43
418	7397726.33	4762451.33	470	7397468.76	4762626.26
419	7397751.16	4762478.86	471	7397434.94	4762653.12
420	7397765.24	4762508.19	472	7397436.39	4762651.34
421	7397778.80	4762536.31	473	7397435.80	4762648.42
422	7397522.76	4762628.76	474	7397463.03	4762678.24
423	7397594.66	4762697.90	475	7397469.78	4762627.76
424	7397596.05	4762696.46	476	7397475.94	4762632.32
425	7397613.00	4762697.39	477	7397447.25	4762640.33
426	7397615.42	4762694.39	478	7397462.89	4762678.10
427	7397645.62	4762661.14	479	7397459.64	4762674.10
428	7397668.74	4762636.51	480	7397452.00	4762665.67
429	7397691.81	4762614.78	481	7397448.08	4762662.80
430	7397711.75	4762596.54	482	7397440.41	4762657.18
431	7397713.25	4762595.18	483	7397436.44	4762705.76
432	7397715.76	4762592.36	484	7397432.90	4762703.41
433	7397729.21	4762580.28	485	7397425.76	4762698.16
434	7397746.52	4762564.72	486	7397407.24	4762684.27
435	7397752.65	4762558.91	487	7397463.08	4762880.33
436	7397776.44	4762537.87	488	7397466.35	4762873.21
437	7397288.58	4763061.37	489	7397459.78	4762870.20
438	7397280.64	4763051.61	490	7397456.57	4762877.05
439	7397268.74	4763039.53	491	7397796.04	4762418.79
440	7397259.31	4763033.50	492	7397787.45	4762427.81
441	7397254.44	4763030.82	493	7397785.09	4762430.34
442	7397298.27	4763045.53	494	7397782.53	4762432.19
443	7397308.39	4763028.98	495	7397768.54	4762464.24
444	7397270.32	4762994.42	496	7397763.21	4762446.57
445	7397269.94	4762995.26	497	7397768.02	4762443.19
446	7397338.49	4763060.77	498	7397732.57	4762476.45
447	7397342.35	4763055.81	499	7397775.69	4762420.12
448	7397375.35	4762837.65	500	7397778.94	4762417.80
449	7397376.68	4762835.65	501	7397775.89	4762413.43
450	7397337.52	4762841.13	502	7397774.70	4762411.70
451	7397347.12	4762846.20	503	7397772.60	4762406.70
452	7397362.52	4762856.64	504	7397771.92	4762404.36
453	7397402.35	4762881.42	505	7397778.21	4762398.94
454	7397392.37	4762904.98	506	7397991.52	4762095.14
455	7397385.05	4762869.64	507	7397971.42	4762118.21
456	7397381.46	4762867.57	508	7398051.03	4762068.48
457	7397335.94	4762843.69	509	7398043.29	4762047.64
458	7397352.74	4762901.97	510	7398039.30	4762048.91
459	7397361.93	4762880.54	511	7398025.78	4762059.95
460	7397355.15	4762876.74	512	7398015.63	4762067.95
461	7397361.46	4762859.54	513	7398005.92	4762076.20
462	7397345.58	4762848.79	514	7398004.13	4762077.20
463	7397385.18	4762921.87	515	7397999.06	4762077.02
464	7397382.80	4762920.50	516	7398111.82	4762120.24
465	7397494.23	4762645.97	517	7398111.89	4762120.24
466	7397509.17	4762630.51	518	7398120.43	4762119.97

TAČKE UP

519	7398121.39	4762120.05	571	7397527.54	4763024.93
520	7398137.62	4762119.31	572	7397515.08	4763030.21
521	7398116.51	4762139.96	573	7397503.97	4763034.64
522	7398109.61	4762140.00	574	7397496.59	4763038.26
523	7398108.39	4762138.54	575	7397492.12	4763040.47
524	7398033.71	4761719.45	576	7397489.52	4763041.54
525	7398036.04	4761721.02	577	7397477.05	4763045.08
526	7398038.10	4761722.03	578	7397469.21	4763048.23
527	7398039.08	4761722.32	579	7397464.73	4763050.50
528	7398039.93	4761722.52	580	7397458.53	4763052.06
529	7398041.38	4761722.69	581	7397457.16	4763052.41
530	7398045.06	4761723.84	582	7397450.03	4763053.85
531	7398046.80	4761724.78	583	7397437.93	4763052.81
532	7398047.98	4761725.56	584	7397425.57	4763056.99
533	7398039.78	4761731.55	585	7397280.04	4763154.75
534	7398036.78	4761728.55	586	7397301.32	4763128.59
535	7398035.24	4761727.01	587	7397327.72	4763104.20
536	7397612.49	4763005.44	588	7397337.02	4763095.37
537	7397603.48	4762996.44	589	7397342.46	4763090.37
538	7397602.71	4762990.63	590	7397349.64	4763079.09
539	7397613.53	4762977.49	591	7397310.11	4763151.29
540	7397655.33	4763046.32	592	7397314.24	4763147.29
541	7397659.32	4763044.08	593	7397316.90	4763145.77
542	7397663.42	4763042.63	594	7397320.95	4763141.83
543	7397668.33	4763041.41	595	7397324.43	4763138.45
544	7397673.09	4763039.69	596	7397330.40	4763132.82
545	7397679.49	4763037.82	597	7397333.14	4763128.64
546	7397688.80	4763035.54	598	7397335.89	4763126.56
547	7397692.49	4763032.28	599	7397340.68	4763122.30
548	7397696.93	4763028.70	600	7397344.41	4763118.61
549	7397703.53	4763025.17	601	7397348.88	4763115.71
550	7397714.34	4763020.34	602	7397357.27	4763110.83
551	7397719.46	4763018.59	603	7397361.33	4763108.87
552	7397726.03	4763015.34	604	7397364.69	4763106.31
553	7397737.02	4763011.37	605	7397369.00	4763103.54
554	7397740.97	4763009.41	606	7397373.87	4763101.33
555	7397747.77	4763005.98	607	7397386.64	4763095.72
556	7397757.57	4763003.69	608	7397391.25	4763093.83
557	7397763.46	4763000.84	609	7397398.47	4763091.31
558	7397768.79	4762997.93	610	7397405.57	4763088.64
559	7397775.84	4762995.29	611	7397410.63	4763087.02
560	7397782.40	4762994.28	612	7397415.71	4763084.77
561	7397665.56	4763084.51	613	7397422.07	4763083.40
562	7397681.62	4763069.85	614	7397427.22	4763082.70
563	7397746.28	4763019.94	615	7397437.16	4763081.83
564	7397754.47	4763009.96	616	7397454.89	4763078.37
565	7397756.91	4763005.04	617	7397464.20	4763076.49
566	7397770.05	4762998.39	618	7397473.66	4763074.00
567	7397781.96	4762995.32	619	7397479.54	4763071.02
568	7397543.36	4763019.79	620	7397485.14	4763068.77
569	7397574.08	4763012.71	621	7397497.70	4763065.21
570	7397537.95	4763021.36	622	7397502.42	4763063.27



TAÇKE UP

935	7397518.88	4762944.06	987	7397326.99	4763074.93
936	7397508.91	4762957.52	988	7397326.67	4763075.32
937	7397500.14	4762929.87	989	7397312.88	4763087.74
938	7397495.02	4762947.55	990	7397571.39	4762898.79
939	7397503.82	4762953.54	991	7397569.43	4762897.35
940	7397562.54	4762977.10	992	7397557.07	4762888.26
941	7397565.55	4763005.33	993	7397540.16	4762876.02
942	7397554.13	4762995.43	994	7397560.36	4762913.77
943	7397560.09	4762975.25	995	7397529.02	4762890.65
944	7397546.49	4762988.30	996	7397581.50	4762885.05
945	7397537.95	4763021.36	997	7397585.89	4762879.09
946	7397539.55	4763026.98	998	7397550.70	4762862.18
947	7397544.97	4763025.44	999	7397554.89	4762856.32
948	7397543.36	4763019.79	1000	7397595.79	4762865.64
949	7397440.31	4762976.81	1001	7397574.30	4762870.31
950	7397442.46	4762978.58	1002	7397583.54	4762877.05
951	7397444.61	4762980.35	1003	7397585.72	4762878.96
952	7397422.10	4763014.68	1004	7397602.24	4762803.09
953	7397424.76	4763010.55	1005	7397599.13	4762802.94
954	7397437.89	4762981.27	1006	7397568.83	4762778.37
955	7397440.01	4762976.54	1007	7397642.24	4762802.55
956	7397391.16	4763020.99	1008	7397639.09	4762800.19
957	7397449.95	4763045.59	1009	7397627.52	4762791.85
958	7397423.33	4763020.15	1010	7397624.96	4762790.17
959	7397422.10	4763014.68	1011	7397614.87	4762782.82
960	7397369.83	4763047.52	1012	7397627.70	4762822.30
961	7397349.64	4763079.09	1013	7397608.92	4762791.17
962	7397379.60	4763072.90	1014	7397582.47	4762952.96
963	7397797.08	4762519.14	1015	7397580.26	4762951.17
964	7397796.21	4762517.70	1016	7397576.34	4762948.34
965	7397785.44	4762499.83	1017	7397580.34	4762978.03
966	7397775.25	4762478.28	1018	7397565.69	4762966.94
967	7397833.43	4762489.67	1019	7397809.93	4762682.95
968	7397799.85	4762451.95	1020	7397792.49	4762700.77
969	7397844.87	4762480.02	1021	7397844.80	4762647.33
970	7397843.74	4762471.93	1022	7397873.38	4762675.29
971	7397845.18	4762470.55	1023	7397827.63	4762664.87
972	7397814.94	4762438.86	1024	7397856.20	4762692.83
973	7397716.38	4762337.29	1025	7397632.91	4762953.96
974	7397724.58	4762330.78	1026	7397653.91	4762928.46
975	7397741.02	4762318.75	1027	7397679.07	4762948.86
976	7397744.97	4762394.62	1028	7397673.89	4762955.05
977	7397716.30	4762343.55	1029	7397666.62	4762963.07
978	7397686.31	4762383.11	1030	7397661.82	4762969.86
979	7397426.15	4762860.10	1031	7397507.19	4762874.39
980	7397434.97	4762864.92	1032	7397505.46	4762873.29
981	7397451.02	4762874.26	1033	7397511.77	4762864.06
982	7397460.96	4762867.67	1034	7397516.04	4762857.98
983	7397461.76	4762833.72	1035	7397528.63	4762867.38
984	7397312.06	4763089.11	1036	7397528.46	4762866.92
985	7397305.81	4763083.07	1037	7398065.71	4762256.12
986	7397296.16	4763070.89	1038	7398065.04	4762250.09



TACKE UP

1455	7397901.04	4762430.00	1507	7397513.46	4762723.85
1456	7397909.42	4762384.59	1508	7397464.24	4762792.12
1457	7397859.75	4762386.49	1509	7397464.65	4762785.58
1458	7397860.64	4762389.75	1510	7397475.14	4762785.01
1459	7397848.26	4762400.26	1511	7397465.34	4762792.89
1460	7397839.01	4762411.97	1512	7397467.27	4762793.92
1461	7397877.52	4762451.29	1513	7397472.05	4762795.73
1462	7397820.61	4762437.55	1514	7397480.76	4762798.10
1463	7397849.53	4762467.86	1515	7397494.96	4762803.28
1464	7397850.98	4762466.48	1516	7397507.04	4762808.65
1465	7397859.17	4762467.91	1517	7397509.27	4762809.64
1466	7397844.39	4762329.89	1518	7397519.02	4762813.42
1467	7397840.63	4762328.20	1519	7397497.46	4762843.23
1468	7397840.07	4762328.38	1520	7397463.94	4762796.84
1469	7397822.54	4762333.86	1521	7397476.00	4762872.89
1470	7397811.03	4762337.62	1522	7397468.61	4762883.11
1471	7397840.91	4762367.59	1523	7397365.56	4762825.31
1472	7397796.67	4762342.30	1524	7397364.31	4762827.87
1473	7397794.84	4762343.43	1525	7397368.35	4762830.08
1474	7397782.02	4762358.48	1526	7397358.95	4762828.32
1475	7397817.43	4762388.26	1527	7397348.14	4762823.85
1476	7397793.95	4762408.93	1528	7397366.72	4762822.95
1477	7397768.49	4762380.01	1529	7397370.54	4762813.32
1478	7397767.88	4762374.97	1530	7397371.98	4762807.74
1479	7397823.41	4762383.03	1531	7397376.16	4762807.92
1480	7397858.49	4762387.61	1532	7397367.96	4762792.50
1481	7397805.86	4762422.10	1533	7397367.89	4762791.70
1482	7397797.76	4762413.26	1534	7397415.15	4762784.99
1483	7397738.49	4762409.16	1535	7397410.00	4762783.28
1484	7397754.29	4762390.55	1536	7397405.26	4762781.39
1485	7397758.81	4762385.23	1537	7397381.04	4762771.84
1486	7397765.15	4762384.16	1538	7397459.15	4762758.64
1487	7397776.47	4762397.02	1539	7397434.24	4762755.87
1488	7397815.62	4762503.12	1540	7397422.96	4762753.15
1489	7397802.24	4762425.55	1541	7397422.00	4762752.99
1490	7397798.97	4762450.96	1542	7397417.89	4762751.12
1491	7397534.19	4762746.12	1543	7397413.83	4762748.14
1492	7397537.00	4762747.96	1544	7397407.53	4762743.58
1493	7397550.10	4762770.43	1545	7397388.76	4762763.00
1494	7397539.29	4762785.39	1546	7397388.60	4762704.95
1495	7397440.34	4762709.64	1547	7397417.89	4762724.95
1496	7397454.33	4762723.95	1548	7397371.58	4762726.79
1497	7397458.34	4762737.26	1549	7397381.28	4762729.18
1498	7397476.55	4762764.24	1550	7397402.88	4762740.48
1499	7397477.40	4762756.43	1551	7397350.91	4762766.29
1500	7397469.93	4762737.26	1552	7397366.11	4762772.48
1501	7397513.98	4762771.07	1553	7397367.04	4762782.57
1502	7397514.21	4762767.59	1554	7397354.33	4762803.27
1503	7397470.59	4762686.07	1555	7397337.61	4762796.88
1504	7397476.26	4762695.37	1556	7397333.78	4762794.77
1505	7397496.52	4762710.50	1557	7397305.95	4762826.73
1506	7397507.54	4762719.51	1558	7397307.74	4762824.80

TAČKE GL1

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56	52	7397842.49	4762801.07
2	7397599.67	4762681.90	53	7397853.30	4762812.10
3	7397532.71	4762617.52	54	7397861.34	4762820.31
4	7397503.96	4762594.15	55	7397879.20	4762838.47
5	7397498.15	4762563.76	56	7397695.64	4762648.54
6	7397511.11	4762543.60	57	7397738.47	4762608.98
7	7397524.51	4762527.36	58	7397870.36	4762494.26
8	7397541.81	4762508.54	59	7397910.41	4762509.39
9	7397570.80	4762483.58	60	7397879.35	4762536.13
10	7397593.95	4762464.54	61	7397857.47	4762556.93
11	7397624.46	4762439.68	62	7397732.92	4762687.42
12	7397677.58	4762396.28	63	7397725.76	4762679.93
13	7397706.14	4762432.65	64	7397710.64	4762664.27
14	7397706.47	4762433.62	65	7397709.20	4762662.71
15	7397711.77	4762454.94	66	7397698.33	4762651.24
16	7397720.48	4762490.01	67	7397737.06	4762807.41
17	7397741.16	4762492.69	68	7397685.92	4762766.50
18	7397751.72	4762514.69	69	7397715.74	4762732.21
19	7397761.83	4762535.65	70	7397735.91	4762711.07
20	7397712.22	4762578.80	71	7397742.85	4762718.33
21	7398078.27	4762130.29	72	7397758.89	4762734.90
22	7398073.57	4762147.60	73	7397773.89	4762750.40
23	7397528.38	4762855.93	74	7397781.42	4762758.20
24	7397513.61	4762881.35	75	7397783.32	4762760.15
25	7397495.02	4762907.18	76	7397702.34	4762719.45
26	7397535.30	4762937.67	77	7397723.12	4762697.68
27	7397536.71	4762937.46	78	7397715.46	4762689.66
28	7397659.43	4762770.77	79	7397700.92	4762674.55
29	7397659.18	4762768.77	80	7397685.53	4762658.59
30	7397620.56	4762737.74	81	7397678.37	4762665.89
31	7397617.29	4762735.06	82	7397628.99	4762720.76
32	7397615.76	4762736.97	83	7397632.20	4762723.36
33	7397590.28	4762770.33	84	7397649.70	4762737.43
34	7397172.04	4763521.99	85	7397671.48	4762754.93
35	7397173.05	4763498.17	86	7397683.01	4762740.89
36	7398078.09	4762626.15	87	7397684.99	4762738.58
37	7398063.27	4762615.43	88	7397695.63	4762726.62
38	7397715.56	4762344.53	89	7398055.84	4762506.01
39	7397716.52	4762343.94	90	7398080.37	4762480.95
40	7397768.62	4762311.63	91	7398138.75	4762354.96
41	7397776.78	4762306.46	92	7398146.39	4762273.11
42	7397872.26	4762851.85	93	7398147.43	4762272.21
43	7397852.64	4762831.93	94	7398164.65	4762272.34
44	7397784.65	4762901.40	95	7398053.40	4762508.51
45	7397915.69	4762745.36	96	7398009.34	4762553.53
46	7397951.15	4762705.03	97	7398070.97	4762598.16
47	7397986.26	4762660.41	98	7397995.41	4762543.45
48	7397985.67	4762654.86	99	7397943.12	4762505.58
49	7397945.12	4762621.29	100	7397966.42	4762482.56
50	7397805.91	4762763.52	101	7398010.77	4762433.84
51	7397816.70	4762774.80	102	7398062.63	4762355.77



TACKE GL1

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno 18.04.2018			
Gr. i. j. d.	Broj	Prilog	Vrijednost
CG/2	1128		

Broj: 03-2684/2
Podgorica, 12.04.2018. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br. 032-352-617-06/2 - 15/5 od 21.03.2018.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-2684/1 od 28.03.2018.godine a za potrebe investitora DOO "VERITAS" iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za priključenje objekta i definisanje građevinske linije prema magistralnom putu, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela UP 28 koju čini dio katastarske parcele br. 146/1 KO Ravna Rijeka ostvaruje prilaz sa magistralnog puta shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja DUP-a "Kruševo".

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana je DUP-om i mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

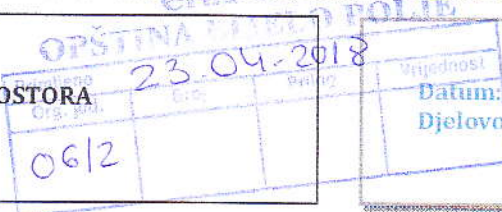
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE



Datum: 12.04.2018.god.
Djelovodni broj: 268/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **D.O.O. „VERITAS“ iz Bijelog Polja (naselje Kruševo, tel. 069-029-687)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 146/1 KO Ravna Rijeka.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-617-06/2-15/4 od 21.03.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 146/1 KO Ravna Rijeka.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300mm prolazi kroz kat. parc. br. 148 KO Ravna Rijeka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 146/1 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na ACC Ø300mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (za laki saobraćaj 125 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø300mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. U slučaju postojanja hidrantske mreže prečnik priključne linije je minimalnog promjera 50mm, a za hidrantsku mrežu predvidjeti kombinovani vodomjer i armaturu prema gore navedenim uslovima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Kruševo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

19-Apr-18

X



MARKO BULATOVIĆ

Tehnički direktor

Signed by: Marko Bulatović

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-43/2018

Datum: 09.03.2018.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

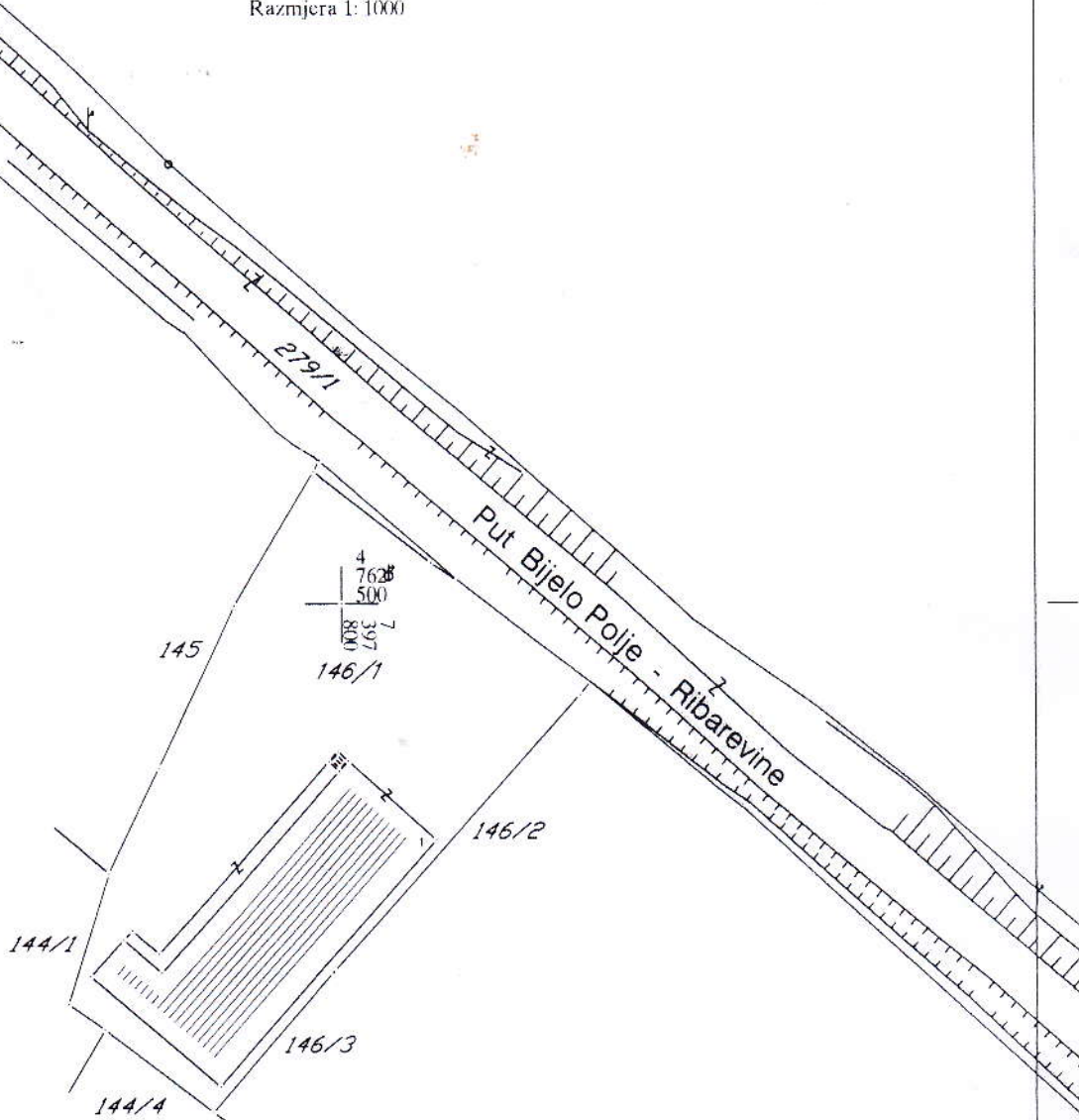
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,8

Parcela: 146/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1872/2018

Datum: 08.03.2018

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 032-352-617-06/2-15/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 203 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
146	1		8 9		ZALUŽNICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
146	1		8 9		ZALUŽNICA	Njiva 4. klase KUPOVINA		1573	12.58
146	1	1	8 9		ZALUŽNICA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		754	0.00
								2827	12.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002111268	DOO VERITAS B.POLJE VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
146	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	7	P 754	Svojina DOO VERITAS B.POLJE VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002111268
146	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	1	P 733	Svojina DOO VERITAS B.POLJE VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje 1/1 0000002111268

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
146	1			7	Dvorište	05/03/2014 0:0	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
146	1			7	Njiva 4. klase	05/03/2014 0:0	
146	1			8	Dvorište	05/05/2014 0:0	
146	1			8	Njiva 4. klase	05/05/2014 0:0	
146	1			9	Dvorište	11/09/2014 0:0	
146	1			9	Njiva 4. klase	11/09/2014 0:0	

Datum i vrijeme štampe 08.03.2018. 10:19:45

1880137

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

146	1			10	Njiva 4. klase	26/01/2015 10:45	
146	1			10	Dvorište	26/01/2015 10:45	
146	1			11	Dvorište	05/05/2015 9:11	
146	1			11	Njiva 4. klase	05/05/2015 9:11	
146	1			12	Njiva 4. klase	18/11/2015 12:18	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

555/2015 od 13.11.2015.godine.

146	1			12	Dvorište	18/11/2015 12:18	
146	1			13	Njiva 4. klase	02/02/2016 15:2	
146	1			13	Dvorište	02/02/2016 15:2	
146	1			14	Njiva 4. klase	11/02/2016 9:10	
146	1			14	Dvorište	11/02/2016 9:10	

Datum i vrijeme štampe 08.03.2018. 10:19:45

4 / 12



1880139



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

146	1			16	Dvorište	21/03/2017 9:26
146	1			16	Njiva 4. klase	21/03/2017 9:26
146	1			17	Njiva 4. klase	25/05/2017 12:22
146	1			17	Dvorište	25/05/2017 12:22



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

146	1			18	Njiva 4. klase	01/06/2017 13:39	
146	1	1	1	7	Poslovni prostor	05/03/2014 0:0	
146	1	1	1	8	Poslovni prostor	05/05/2014 0:0	
146	1	1	1	9	Poslovni prostor	11/09/2014 0:0	
146	1	1	1	10	Poslovni prostor	26/01/2015 10:45	



VOJNO
ETNIČKI
ELIMINISANI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

146	1	1	1	11	Poslovni prostor	05/05/2015 9:11	
146	1	1	1	12	Poslovni prostor	18/11/2015 12:18	
146	1	1	1	13	Poslovni prostor	02/02/2016 15:2	
146	1	1	1	14	Poslovni prostor	11/02/2016 9:10	
146	1	1	1	16	Poslovni prostor	21/03/2017 9:26	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
146	1	1	1	17	Poslovni prostor	25/05/2017 12:16	
146	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	26/01/2015 10:45	
146	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2015 9:11	
146	1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	18/11/2015 12:18	
146	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	02/02/2016 15:2	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
146	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	11/02/2016 9:10	
146	1	1		7	Poslovne zgrade u privredi	21/03/2017 9:26	
146	1	1		8	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2017 12:17	
146	1	1		9	Poslovne zgrade u privredi	11/09/2014 0:0	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

146	1	1		10	Poslovne zgrade u privredi	11/09/2014 0:0	
146	1	1		13	Poslovne zgrade u privredi	05/03/2014 0:0	
146	1	1		14	Poslovne zgrade u privredi	05/03/2014 0:0	
146	1	1		15	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2014 0:0	
146	1	1		16	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2014 0:0	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

146	1	1		17	Poslovne zgrade u privredi	26/01/2015 10:45	
146	1	1		18	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2015 9:11	
146	1	1		19	Poslovne zgrade u privredi	18/11/2015 12:18	
146	1	1		20	Poslovne zgrade u privredi	02/02/2016 15:2	
146	1	1		21	Poslovne zgrade u privredi	11/02/2016 9:10	



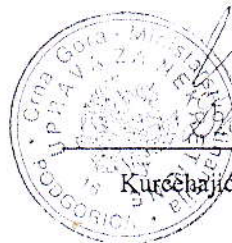
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

146	1	1		23	Poslovne zgrade u privredi	21/03/2017 9:26	
146	1	1		24	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2017 12:17	

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik