

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-983-06/5-56/2-18 Bijelo Polje, 14.05.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Hasković Saluna iz Bistrice opština Bijelo Polje izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg poljoprivrednog objekta-farme krava muzara,sa stajnjakom i pristupnim stazama na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.145. KO Bistrica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Hasković Salun Bistrica-Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.444-prepis KO Bistrica, katastarska parcela br.145, na kojoj je izgrađena zgrada od P=255,0m2, a koja je predmet rekonstrukcije. Postojeće stanje iz planskog dokumenta PUP-a.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela se nalazi u zoni koja je Prostornim urbanističkim planom opštine Bijelo Polje-zona planiranog poljoprivrednog zemljišta. U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje pojedinačnih objekata,	

	ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata za skladištenje i preradu poljoprivrede, pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i sl.
7.2.	Pravila parcelacije
	Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska i regulaciona linija se ne mijenjaju jer se radi o rekonstrukciju postojećeg objekta u postojećim gabaritima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekta potrebna je procjena uticaja na životnu sredinu po aktu Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, br.20/4-85/18, od 09.05.2018.godine.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,9m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine

	1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu nijesu izdati od strane CEDIS-a u zakonom predviđenom roku. Maksimalna jednovremeno snaga farne krava muzara neće preći 6kw, sa jednim brojilom. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" Bijelo Polje, ako postoji gradski vodovod. Ukoliko ne postoji gradski vodovod zatražiti saglasnost od nadležnog organa za vodosnadbijevanja opštine Bijelo Polje. Na tom lokalitetu nepostoji gradski vodovod, a samim time nije tražena ni saglasnost od vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje preko pristupnog puta kao na kopiji geodetskog plana.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).

	-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Urbanistička parcela koju čini katastarska parcela br.145. KO Bistrica
	Površina urbanističke parcele	P= 26.370,0 m ² , bez objekata.
	Maksimalni indeks zauzetosti	Veličinu objekta, gabarite uskladiti sa funkcijom objekta, primijenjenom tehnologijom, a sve u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	P=255,0m ²
	Maksimalna spratnost objekta	P+0
	Maksimalna visinska kote objekta	Zavisno od konfiguracije terena, odnosno od funkcije objekta
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje po principu: -poslovanje na 1000m²-----30PM. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

	U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni, boje u tonu. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

	-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
--	---

		-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Minist. odr. razvoja i turizma Pg. - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3096/2018

Datum: 16.04.2018

KO: BISTRICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu HASKOVIĆ SALUNA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 444 - PREPIS

Podaci o parcelama							Bon. klasa	Površina m ²	Prih.
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja			
73			2 10	09/02/2012	ŠOLJA	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		958	9
73	1		2 10	09/02/2012	ŠOLJA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		102	0
139			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		8308	3
140			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Voćnjak 5. klase VIŠE OSNOVA		1194	0
141			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		699	0
142			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		1054	5
143			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA		6374	7
144			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Sume 5. klase VIŠE OSNOVA		2969	2
145			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0
145			2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Voćnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		26370	0
145	1		2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		110	0
145	2		2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		255	0
145	3		2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		38	0
145	4		2 10	09/02/2012	POD GRADINU	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		11	0
146	1		2 10	09/02/2012	ŠOLJA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		184	0
192			2,5 12	09/02/2012	ŠOLJA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		16268	3
193			2,5 12	09/02/2012	ŠOLJA	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		5167	5
								70561	34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
		HASKOVIĆ HAKIJA SALUN		Svojina	1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
73		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	1999	P 102	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
145		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	1990	IP1 110	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
145		1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	1	IP 44	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
145		1	Stambeni prostor GRADENJE 40	2	P 88	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
145		1	Stambeni prostor GRADENJE 40	3	PJ 88	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
145		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1970	P 255	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
145		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1950	P 38	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
145		4	Pomoćna zgrada GRADENJE	1994	P 11	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702
146		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	2002	P 184	Svojina HASKOVIĆ HAKIJA SALUN 1 / 1 06029702

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
73				1	Šume 5. klase	17/02/2015	
73				2	Šume 5. klase	17/02/2015	
73				3	Šume 5. klase	02/08/2016	
73	1			1	Pomoćna zgrada	17/02/2015	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
73		1		2	Pomoćna zgrada	17/02/2015 :	
73		1		3	Pomoćna zgrada	18/08/2016 :	
139				1	Šume 5. klase	17/02/2015 :	
139				2	Šume 5. klase	17/02/2015 :	
139				3	Šume 5. klase	02/08/2016 :	
140				1	Voćnjak 5. klase	17/02/2015 :	
140				2	Voćnjak 5. klase	17/02/2015 :	
140				3	Voćnjak 5. klase	02/08/2016 :	
141				1	Nekategorisani putevi	17/02/2015 :	
141				2	Nekategorisani putevi	17/02/2015 :	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
141				3	Nekategorisani putevi	02/08/2016	
142				1	Šume 5. klase	17/02/2015	
142				2	Šume 5. klase	17/02/2015	
142				3	Šume 5. klase	02/08/2016	
143				1	Livada 6. klase	17/02/2015	
143				2	Livada 6. klase	17/02/2015	
143				3	Livada 6. klase	02/08/2016	
144				1	Šume 5. klase	17/02/2015	
144				2	Šume 5. klase	17/02/2015	
144				3	Šume 5. klase	02/08/2016	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
145				1	Voćnjak 4. klase	17/02/2015	
145				1	Dvorište	17/02/2015	
145				2	Voćnjak 4. klase	17/02/2015	
145				2	Dvorište	17/02/2015	
145				3	Dvorište	02/08/2016	
145				3	Voćnjak 4. klase	02/08/2016	
145	1	1	1	1	Nestambeni prostor	17/02/2015	
145	1	1	1	2	Nestambeni prostor	17/02/2015	
145	1	1	1	3	Nestambeni prostor	18/08/2016	
145	1	2	1	1	Stambeni prostor	17/02/2015	
145	1	2	2	2	Stambeni prostor	17/02/2015	

Datum i vrijeme štampe 18.04.2018 11:59:12

1920794

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

145		1	2	3	Stambeni prostor	18/08/2016	:
145		1	3	1	Stambeni prostor	17/02/2015	:
145		1	3	2	Stambeni prostor	17/02/2015	:
145		1	3	3	Stambeni prostor	18/08/2016	:
145		1		1	Porodična stambena zgrada	17/02/2015	:
145		1		2	Porodična stambena zgrada	17/02/2015	:
145		1		3	Porodična stambena zgrada	18/08/2016	:
145		2		1	Pomoćna zgrada	17/02/2015	:
145		2		2	Pomoćna zgrada	17/02/2015	:
145		2		3	Pomoćna zgrada	18/08/2016	:

Datum i vrijeme štampa: 17.04.2018. 11:59:12

1920175



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
192				2	Livada 3. klase	17/02/2015	
192				3	Livada 3. klase	02/08/2016	
193				1	Voćnjak 3. klase	02/08/2016	
193				2	Voćnjak 3. klase	18/08/2016	

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 5 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



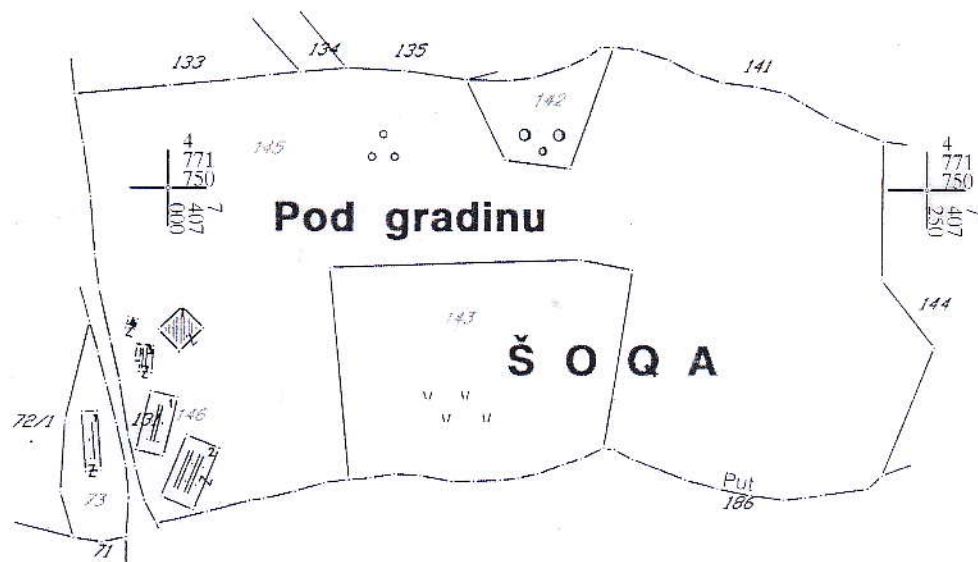
Načelnik: 9

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





BR 24/18

24.04.2018. g.
BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sektretarijat za uređenje prostora

PREDMET: Podaci za CEDIS potrebni radi izdavanja uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Objekat: Farma krava

Investiror: Hasković Salun

Lokacija: Katastarska parcela br.145 KO Bistrica u naselju Šolje, opština Bijelo Polje

Uz zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, dostavljam vam podatke koji su potrebni radi izdavanja uslova CEDIS-a za priključenje objekta farme krava na distributivni sistem električne energije:

1. Tehničko-tehnološke karakteristike

Na parceli investitor namjerava rekonstruisati postojeći objekat za namjenu farme za dvadeset pet krava. Objekat je prizemni, površine 255 m². Za farmu se predviđa jedno brojilo električne energije. U objektu će se koristiti standardni elektro uređaji i aparati za ovu vrstu objekata, koji neće povratno negativno djelovati na distributivnu mrežu (viši harmonici, flikeri, nesimetrija, reaktivna energija i dr. neće prelaziti propisane vrijednosti).

2. Potrebe za snagom i energijom

Na osnovu gore naznačenih podataka o veličini i namjeni objekta, kao i potrebama investitora za korišćenje električne energije u njemu, procjenjujem da maksimalna jednovremena snaga farme krava neće prelaziti 6 kW.

3. Lokacija objekta

Lokacija objekta je na katastarskoj parceli br.145 KO Bistrica u naselju Šolje, opština Bijelo Polje.

4. Drugi podaci koji su od značaja za izradu Uslova

Gore naznačeni podaci su približni, a precizni podaci će biti poznati nakon izrade Glavnog ili Idejnog projekta.



OBRADIVAČ,
d.o.o. "ENERGIJA" Bijelo Polje
Dizdarević Čazim
/Dizdarević Čazim, dipl.ing.el./

PODNOŠILAC ZAHTJEVA,

Hasković Salun

068-346-101

/adresa – kontakt telefon/



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 85/18
Bijelo Polje, 09.05.2018.god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br. 06/5-56/3-18 od 30.04.2018. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju poljoprivrednog objekta u postojećim gabaritima- farme krava muzara, na dijelu katastarske parcele br. 145 KO Bistrica u Bistrici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u predmetu Hasković Saluna iz Bijelog Polja, a shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrtu urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13),

mišljenja smo da je za dati projekat potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice

Danijela Lazarević

Danijela Lazarević



SEKRETAR

Jasmin Čorović

Jasmin Čorović



Detaljni prostorni plan auto puta Bue-Bujari (ovaj ulica je auto puta)
Prostorni plan prostorne namjene Bujelaca Komovi

PPN



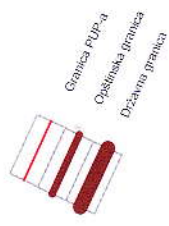
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BUELO POLJE PLAN



ODLAČAO DOVOŠENJE
PPN-a Bujelo Polje
BR. 02-728
od 06.03.2011 godine
PRIDRUŽENIK SKUPŠTINE
Dražica Vukobratović

Antonić

Legenda



NARUČILAC
NOSILAC IZRADE
PRILOG
RUKOVODILAC
TIMA
ODGOVORNI
PLANER

OPŠTINA BUELO POLJE
MONTENEGROPROJEKT
NAMJENA POVRŠINA
mješt. Jadranska P...
Antonić

- GRANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANICNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRAĐIVANJE SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(Sukun, Pilešak, Jadranska, Kamen, Gijar i nepoznati voda)
- ŽUČARICA
- TS 100/10kV
- TS 110/35kV
- TS 35/10kV
- TS 110/35kV PLAN
- TS 35/10kV PLAN
- Različito postrojenje
- RIJE PLAN







LEGENDA:



POVRŠINE NASELJIA, za koje je predviđena generarna urbanistička razrad

Površine ostalih naselja

Izvojevano građevnisko zemljište

Poljoprivredne površine

Šumsko površine

Ostale prirodne površine

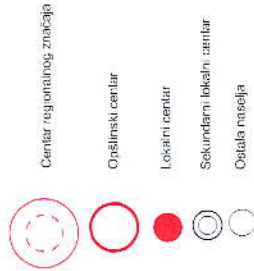
Vodene površine

Zastřichana područja

Površine i koridori sociální infrastruktury

Površine i koridori ostatní infrastruktury

MREŽA NASELJIA:



Centar regionálního značaja

Osadinský centar

Lokální centar

Sekundární lokální centar

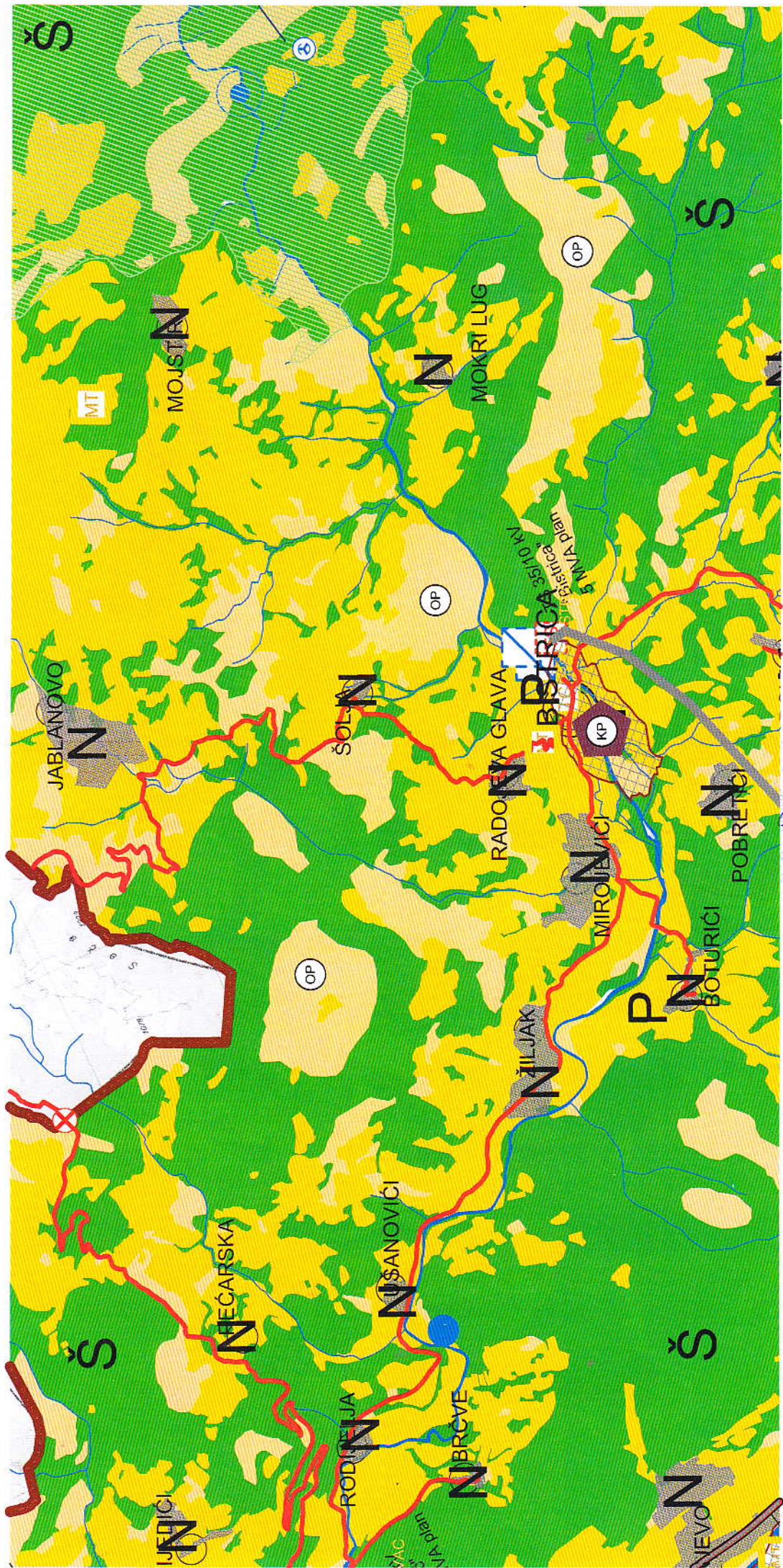
Ostatná naselja

DPP

Detailní prostorní plán auto-pula Ba-Boljan (zóna ulicje auto-pula)

PPPN

Prostorní plán posebne namjene Bělá pod Bezdánem



ovde