URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE **Broj:032-352-931-06/5-55/4-18** **Bijelo Polje, 18.06.2018.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva **Mujanović Senada iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju postojeće porodično-stambeno zgrade sa pretvaranjem prizemlja u poslovni prostor i nadogradnju sprata i potkrovlja na urbanističkoj parceli UP 116, koju čini katastarska parcela br.1078. KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Mujanović Senad**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.1078-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela površine 255,0m2, na kojoj je upisan porodični objekat P=113,0m2 u osnovi, podrum(suteren) i prizemlje. Postojeće stanje iz planskog dokumenta-Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone Bijelog Polja. Na urbanističkoj parceli br.116, koju čini katastarska parcela br.1078. KO Bijelo Polje, kao u grafičkom prilogu.	
7	**PLANIRANO STANJE**	

7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 116 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Cetralne zone, planirana za Centralne djelatnosti (CD). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz postojeće stanovanje, poslovne, komercijalne, uslužne djelatnosti, trgovine, ugostiteljstva, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo djelatnosti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom i tipom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takoje je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklajivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele UP 116 koju čini katastarska parcela br.1078. KO Bijelo Polje i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi P=255,0 m2. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele a građevinska linija je 2,0m, od ulice 3 Januara, kao na grafičkom prilogu.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovoljenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

	Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).Za ovu vrstu objekata ista nije potrebna.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru ove zone planirane su centralne djelatnosti, što predviđa izgradnju gore pomenutih djelatnosti. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja odnosno djelatnosti. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih

	dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a, pod br.3237, od 15.06.2018.godine su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema izdatim uslovima DOO."Vodovod" Bistrica" Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih uslova.Aktom ovog organa br.032-352-931-06/5-55/3-18, od 23.05.2018.godine i zatraženi su uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ali isti nijesu odgovorili u zakonom predviđenom roku. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje sa ulice 3.Januara.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**
	Oznaka urbanističke parcele — UP. 116.

	Površina urbanističke parcele	255,0 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	269,90
	Maksimalna spratnost objekta	P+2, tip 2.
	Maksimalna visinska kota objekta	Zavisno od konfiguracije terena
	Površina prizemlja P=80,97m2,maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3, max. Indeks izgrađenosti 1,0, udaljenost od susjednih parcela na odstojanju do 3,0 m, ili manjoj udaljenosti uz saglasnost susjeda(dilatacioni ili zajednički zid). Suvlasnici katastarske parcele br.1078. KO Bijelo Polje-susjedi Glasnović Ljubica i Kovačević Mugoša svojim Izjavama datim kod Notara OVP. Br.115/18, 06.02.2018.godine i OVP.br.283/18, od 26.03.2018.godine u Bijelom Polju, dali su saglasnost da investitor Mujanović Senad može prići sa dogradnjom i nadogradnjom stambeno-poslovnog objekta do ivice njihove parcele. Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+2). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je definisana u odnosu na pristupne saobraćajnice, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta sa nadogradnjom.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na

		sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom

		izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri

		izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva -Min. odr. raz. i turizma PG. - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Feriz Bahović**

23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

105-956-2928/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2928/2018
Datum: 11.04.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list C br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-931-06/5-55/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 306 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Pri
1078			14 221	22/01/2018	3 JANUARA	Dvorište KUPOVINA		142	.0
1078		1	14 221	22/01/2018	3 JANUARA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		113	.0
								255	.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim p
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	MUJANOVIĆ MURAT SENAD	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1078		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	972	1P 113	Svojina MUJANOVIĆ MURAT SENAD	1/ 04059
1078		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	1P 20	Svojina MUJANOVIĆ MURAT SENAD	1/ 04059
1078		1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	2	1P 30	Svojina MUJANOVIĆ MURAT SENAD	1/ 04059
1078		1	Stambeni prostor KUPOVINA 25	3	P 85	Svojina MUJANOVIĆ MURAT SENAD	1/ 04059

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2018. 09:01:30

1920535

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 8[illegible] i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme štampe 11.04.2018. 09:01:30

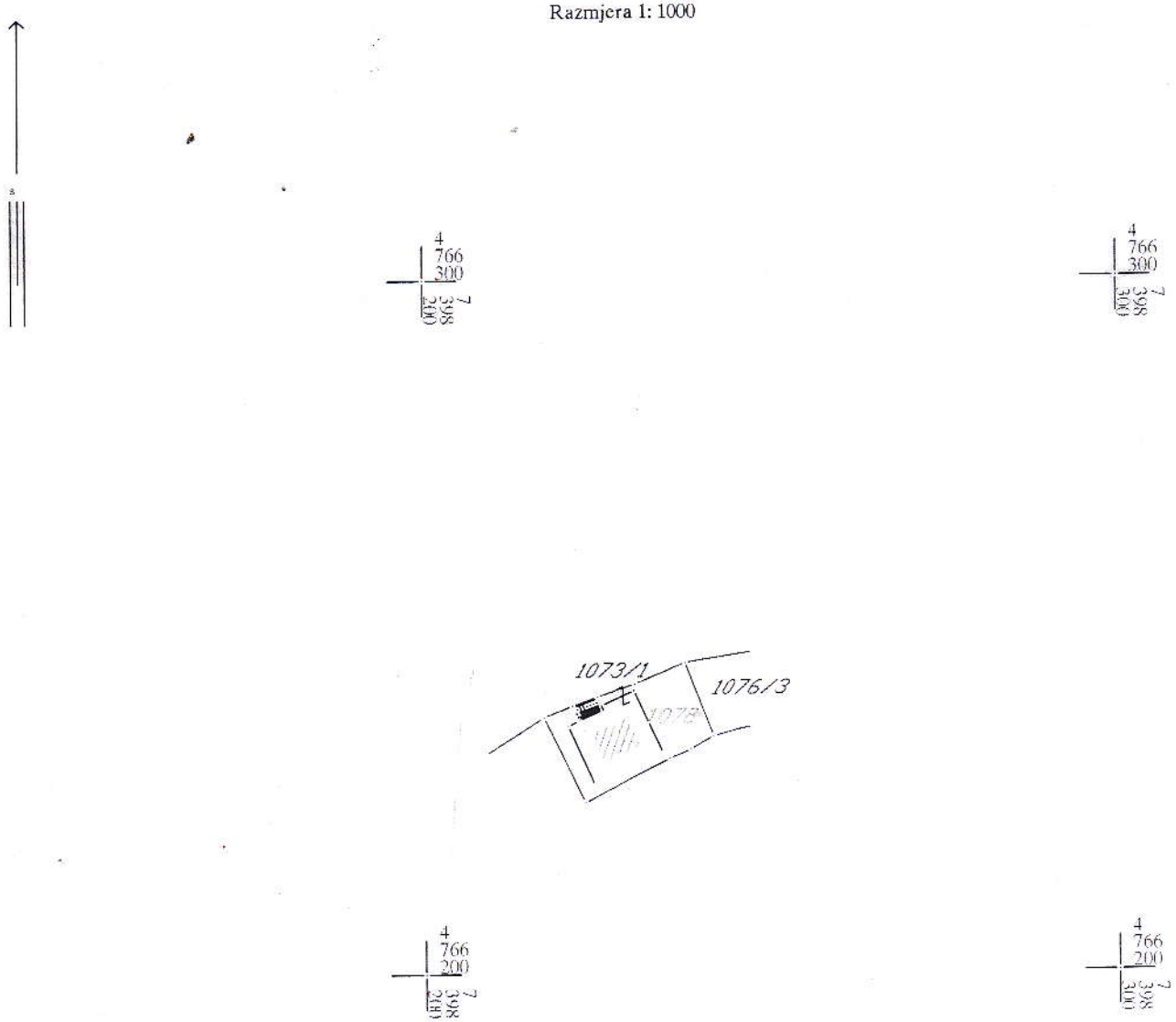
1920536

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-75/2018
Datum: 12.04.2018.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1078

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vojodino bb, Bijelo Polje
tel:+382 487 168
fax:+382 487 169
Br. 30-20-06- 9237
U B.Polju 15.6.18. 2018. godine

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora** br.032-352-931-06/5-55/3-18 od 23.05.2018.god.(zavedeno 30-20-06-2932 od 31.05.2018.godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli br. 1078 KO Bijelo Polje, ulica III.Januara BR.15 u Bijelom Polju, investitora Mujanović Senada iz Bijelog Polja, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 34 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **postojeći NN željezni stub udaljen cca 70m od trafostanice**
Trafo reon: 10/0,4kV DTS-„Sud"-„080061A"- 630kVA
Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Ja, NOTAR Biljana Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode broj 2/I, potvrđujem da je:

Ljubica Glasnović iz Bijelog Polja, ulica III januara 15, JMBG:1203962285017,

-u mom prisustvu svojeručno potpisala pismeno-Izjavu od 06.02.2018.godine
Potpis na pismenu koji se sastoji od 1 (jednog) lista je istinit.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 776742158 izdata od PJ Bijelo Polje 15.06.2009.godine sa rokom važenja 10 godina.

Činjenica da je Bungur Tima prdutetnik koja obavlja privrednu djelatnost na tezgi u BijelomPolju utvrdila sam uvidom na sajt CRPS-a

Naknada za rad notara je obračunata i naplaćena je na sledeći način: iznos od 2,50 € za ovjeru potpisa po tarifnom broju 9 NT i iznos od 0,52 € na ime PDV po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 3,02 €.

U skladu sa čl.63 st.4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu isprave na kojoj se ovjerava potpis.

OVP.br.115/18
U Bijelom Polju, dana 06.02.2018.godine

NOTAR Biljana Čović,

CRNA GORA ČOVIĆ BILJANA NOTAR BIJELO POLJE

Sa punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem sledeću :

IZJAVU :

Ja LJUBICA GLASNOVIĆ nastanjena u ul. III JANUARA 15 kat.parcela br. 1079 Opština Bijelo Polje dajem saglasnost svom komšiji Mujanović SENAD nastanjen takonje u ul. III JANUARA kat.parcela br. 1078 da može izvršiti dogradnju i nadogradnju sprata i potkrovlja (armirano betonskih stepenica) do same ivice moje kat.parcele br. 1079 . KO-Bijelo Polje –Opština Bijelo Polje

DAVALAC IZJAVE :
LJUBICA GLASNOVIĆ

-Bijelo Polje
JMB- 1203962285017

U Bijelom Polju
06. 02. 2018.god.

LJUBICA GLASNOVIĆ

Sa punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem sledeću

IZJAVU

Ja, **Mugoša Kovačević**, nastanjen u Rasovu bb, Bijelo Polje, dajem saglasnost komšiji Mujanović Senadu, nastanjenom u ul. III Januara kao vlasniku susjedne kat.parcele 1078 KO Bijelo Polje, da može izvršiti dogradnju i nadogradnju sprata i potkrovlja (armirano betonskih stepenica) do same ivice kat.parcele broj 1079 upisana list nepokretnosti 1337 KO Bijelo Polje, čiji sam ja sukorisnik.

U Bijelom Polju

26.03.2018.godine

DAVALAC IZJAVE MUGOŠA KOVAČEVIĆ

JMBG:2811963280128

Ja, NOTAR Biljana Čović, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode broj 2/I, potvrđujem da je:

Mugoša Kovačević, Bijelo Polje, Rasovo bb, JMBG:2811963280128,

-u mom prisustvu svojeručno potpisala pismeno-Izjavu od 26.03.2018.godine
Potpis na pismenu koji se sastoji od 1 (jednog) lista je istinit.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam uvidom u ličnu kartu broj 859946310 izdata od PJ Bijelo Polje 11.05.2010.godine sa rokom važenja 10 godina.

Naknada za rad notara je obračunata i naplaćena je na sledeći način: iznos od 2,50 € za ovjeru potpisa po tarifnom broju 9 NT i iznos od 0,52 € na ime PDV po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 3,02 €.

U skladu sa čl.63 st.4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu isprave na kojoj se ovjerava potpis.

OVP.br.283/18
U Bijelom Polju, dana 26.03.2018.godine

NOTAR Biljana Čović,

CRNA GORA ČOVIĆ BILJANA NOTAR BIJELO POLJE

- VO Površine za vjerske objekte
- GP Površine za groblja
- PUJ Površine javne namjene
- PUO Površine ograničene namjene
- OP Ostale prirodne površine
- VPS Površine kopnenih voda
- IOE Objekti elektroenergetske infrastrukture
- DS Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

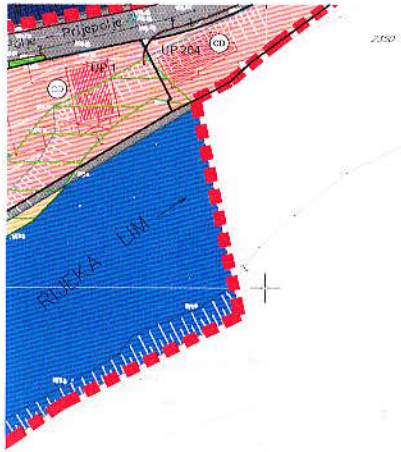
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

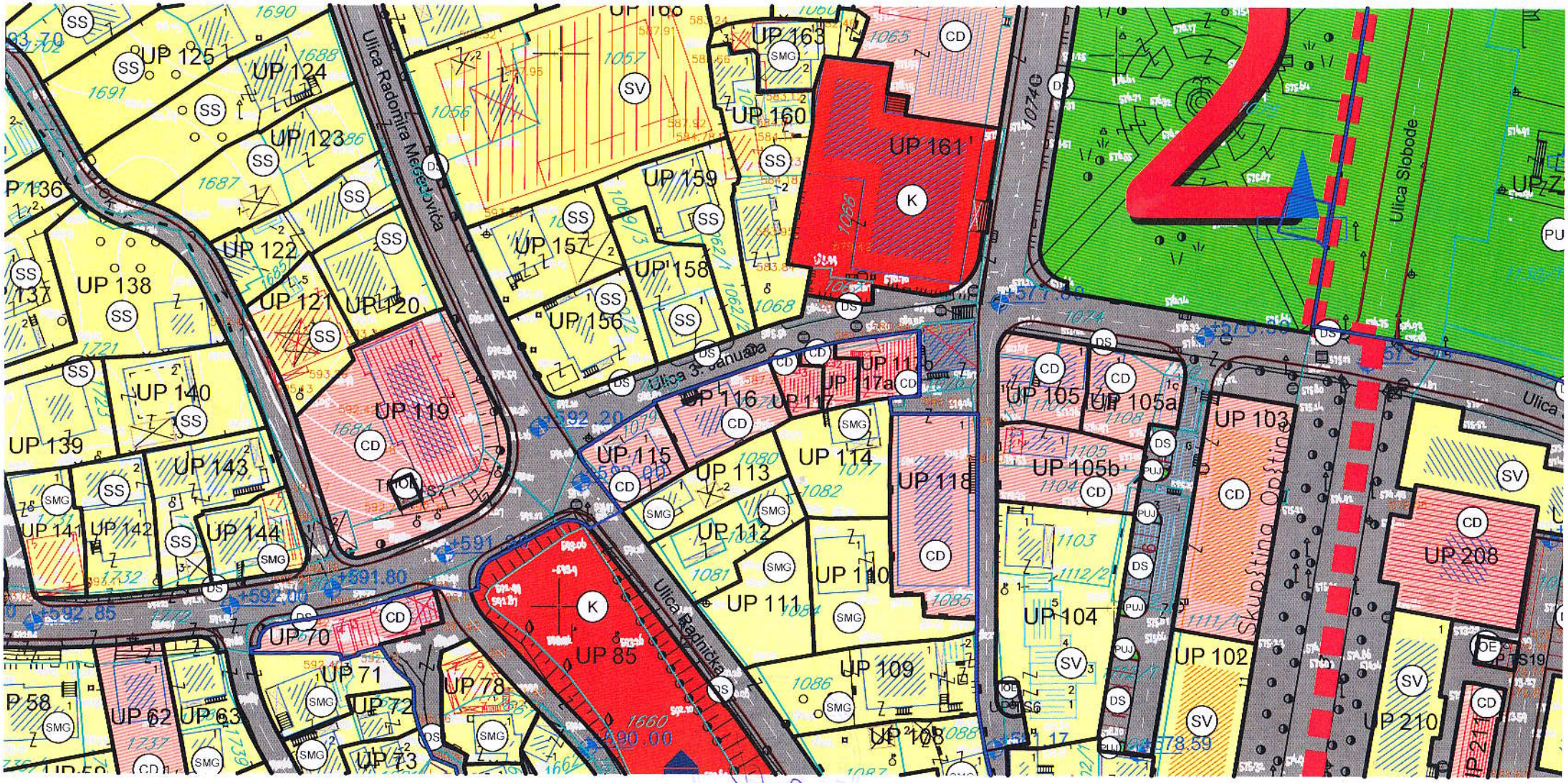
Namjena površina

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- SMG Površine za stanovanje male gustine
- SS Površine za stanovanje srednje gustine
- SV Površine za stanovanje veće gustine
- CD Površine za centralne djelatnosti
- MN Površine za mješovite namjene
- T1 Površine za turizam - hoteli
- ŠS Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- K Površine za kulturu
- Z Površine za zdravstvenu zaštitu
- SR Površine za sport i rekreaciju
- ZKD Pojedinačna kulturna dobra
- VO Površine za vjerske objekte
- GP Površine za groblja
- Površine javne namjene


2
Ulica Radomira Mesarovića
Ulica 3. januara
Ulica Radničke
Ulica Slobode
Skupština Opštine
UP 125
UP 124
UP 123
UP 122
UP 121
UP 120
UP 119
UP 138
UP 140
UP 139
UP 143
UP 141
UP 142
UP 144
UP 136
UP 137
UP 166
UP 163
UP 160
UP 161
UP 159
UP 157
UP 158
UP 156
UP 116
UP 117
UP 117a
UP 115
UP 113
UP 114
UP 118
UP 112
UP 110
UP 111
UP 109
UP 108
UP 85
UP 70
UP 71
UP 72
UP 73
UP 78
UP 62
UP 63
UP 58
UP 105
UP 105a
UP 105b
UP 104
UP 103
UP 102
UP 208
UP 210
+591.80
+592.00
+592.85
+592.20
+591.00
+590.00
+578.59

Autobusko stajalište

Benziska pumpa

Željezniča pruga sa zaštitnom zonom

Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

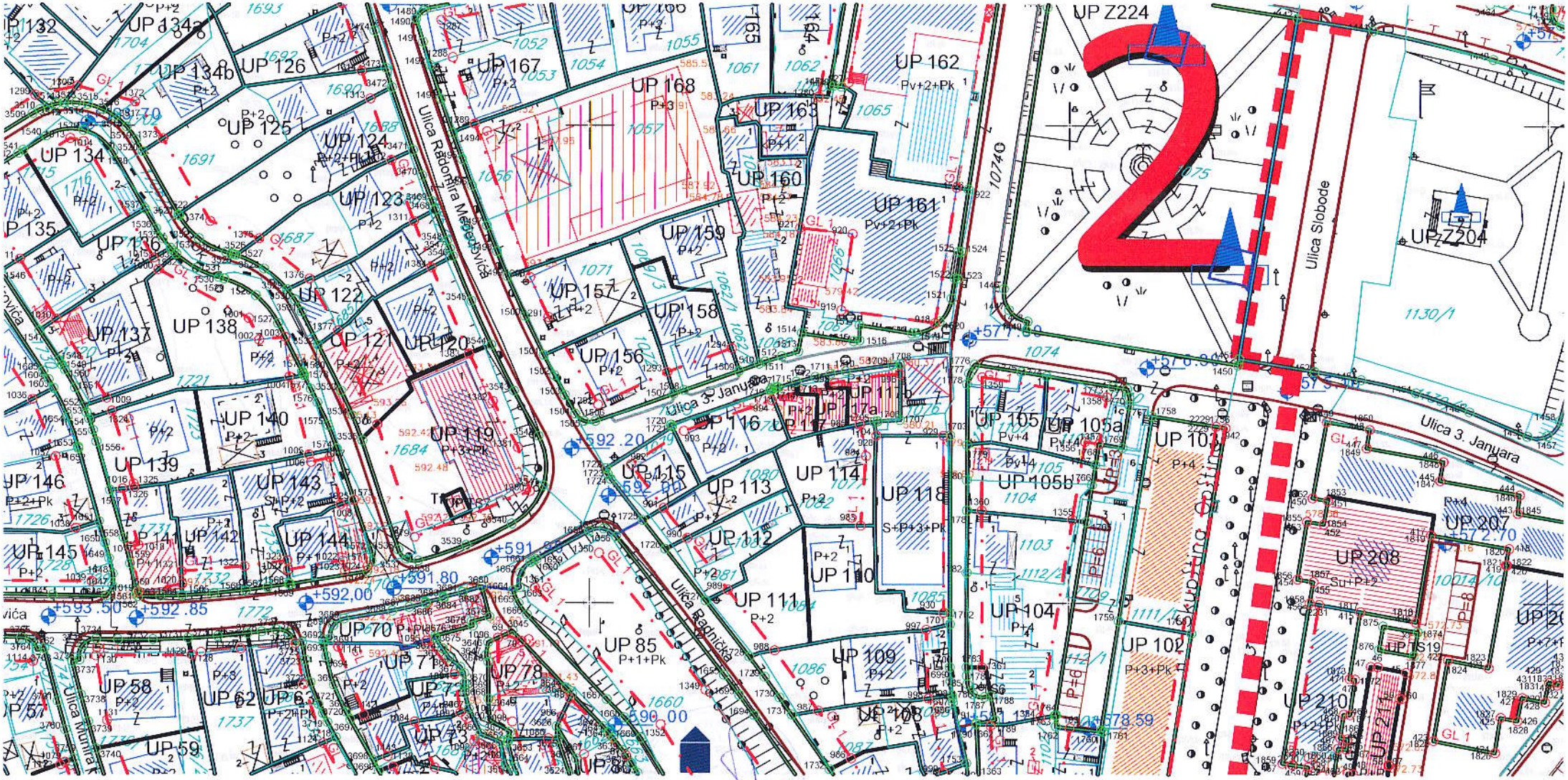
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 — Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- BUS — Autobusko stajalište
- Benziska pumpa


2
UP Z224
UP 162
Pv+2+Pk
UP 163
UP 168
P+3
UP 167
UP 126
UP 134a
UP 134b
UP 125
UP 124
UP 134
UP 123
UP 135
UP 136
UP 122
UP 137
UP 138
UP 121
UP 120
UP 140
UP 139
UP 146
UP 143
UP 142
UP 144
UP 145
UP 119
P+3+Pk
UP 160
UP 161
Pv+2+Pk
UP 159
UP 157
UP 158
UP 156
UP 117b
UP 117a
UP 116
UP 115
UP 113
UP 114
UP 118
S+P+3+Pk
UP 105
Pv+4
UP 105a
UP 105b
UP 103
P+4
UP 112
UP 110
UP 111
UP 104
UP 102
P+3+Pk
UP 109
UP 108
UP 85
P+1+Pk
UP 70
UP 71
UP 78
UP 58
UP 62
UP 63
UP 57
UP 59
UP 73
UP 62
UP 207
UP 208
Su+P+2
UP 210
UP Z204
1130/1
Ulica Radničke Mašinovića
Ulica 3. Januara
Ulica Slobode
Ulica Radničke
Ulica Munira
+592.20
+592.00
+591.80
+593.50
+592.85
+590.00
+578.59
+572.70

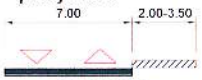
presjek 5-5

presjek 6-6

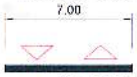
presjek 7-7

presjek 8-8

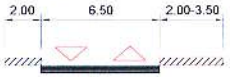
presjek 9-9



presjek 10-10

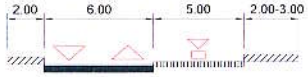


presjek 11-11



presjek 12-12

presjek 13-13

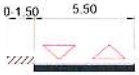


presjek 14-14

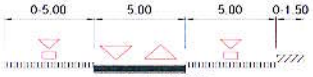
presjek 15-15

presjek 22-22

presjek 23-23

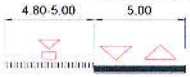


presjek 24-24



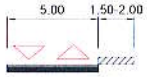
presjek 25-25

presjek 26-26

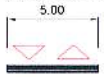


presjek 27-27

presjek 28-28

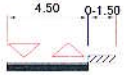


presjek 29-29



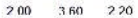
presjek 30-30

presjek 31-31



presjek 32-32

presjek 33-33



57	7398598.75	4766936.13	132	7398526.05	4766440.29	208	7398626.04	4767075.83
58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	209	7398508.65	4766158.46
59	7398463.89	4766654.70	134	7398410.07	4766410.60	210	7398392.47	4766032.23
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	211	7398530.59	4766075.85
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	212	7398626.63	4767180.02
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.67	213	7398671.77	4766359.53
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	214	7398703.53	4766814.16
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

LEGENDA

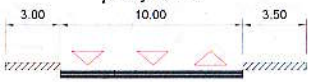
- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- 3 granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- kote saobracajnice
- 566.65 nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

presjek 1-1



presjek 2-2

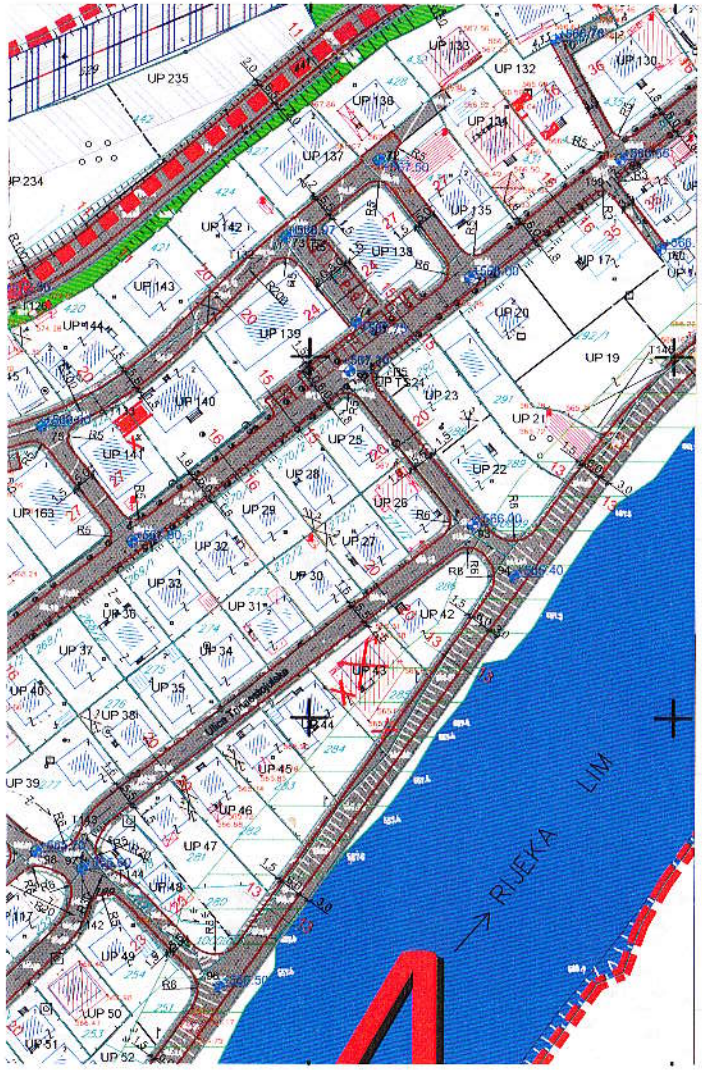
presjek 18-18

presjek 19-19

T55	7398486.06	4766367.24	T118	7398364.05	4766596.23			
T56	7398510.43	4766351.21	T119	7398331.32	4766586.41	T183	7397983.46	4766134.12
T57	7398501.40	4766456.30	T120	7398294.39	4766598.04	T184	7398683.34	4766371.68
T58	7398534.81	4766490.23	T121	7398253.24	4766593.67	T185	7398457.90	4766363.66
T59	7398579.43	4766502.65	T122	7398320.28	4766542.64	T186	7398171.47	4766398.36
T60	7398603.28	4766551.57	T123	7398280.94	4766530.59	T187	7398217.03	4766569.98
T61	7398604.21	4766606.58	T124	7398251.50	4766542.52	T188	7399253.00	4766934.09
T62	7398618.83	4766632.05	T125	7398927.17	4766897.40	T189	7398102.13	4766208.11
T63	7398401.92	4766579.11	T126	7399021.20	4766916.25	T190	7398546.10	4767013.23
						T191	7398705.14	4766376.05
						T192	7398720.09	4766396.03

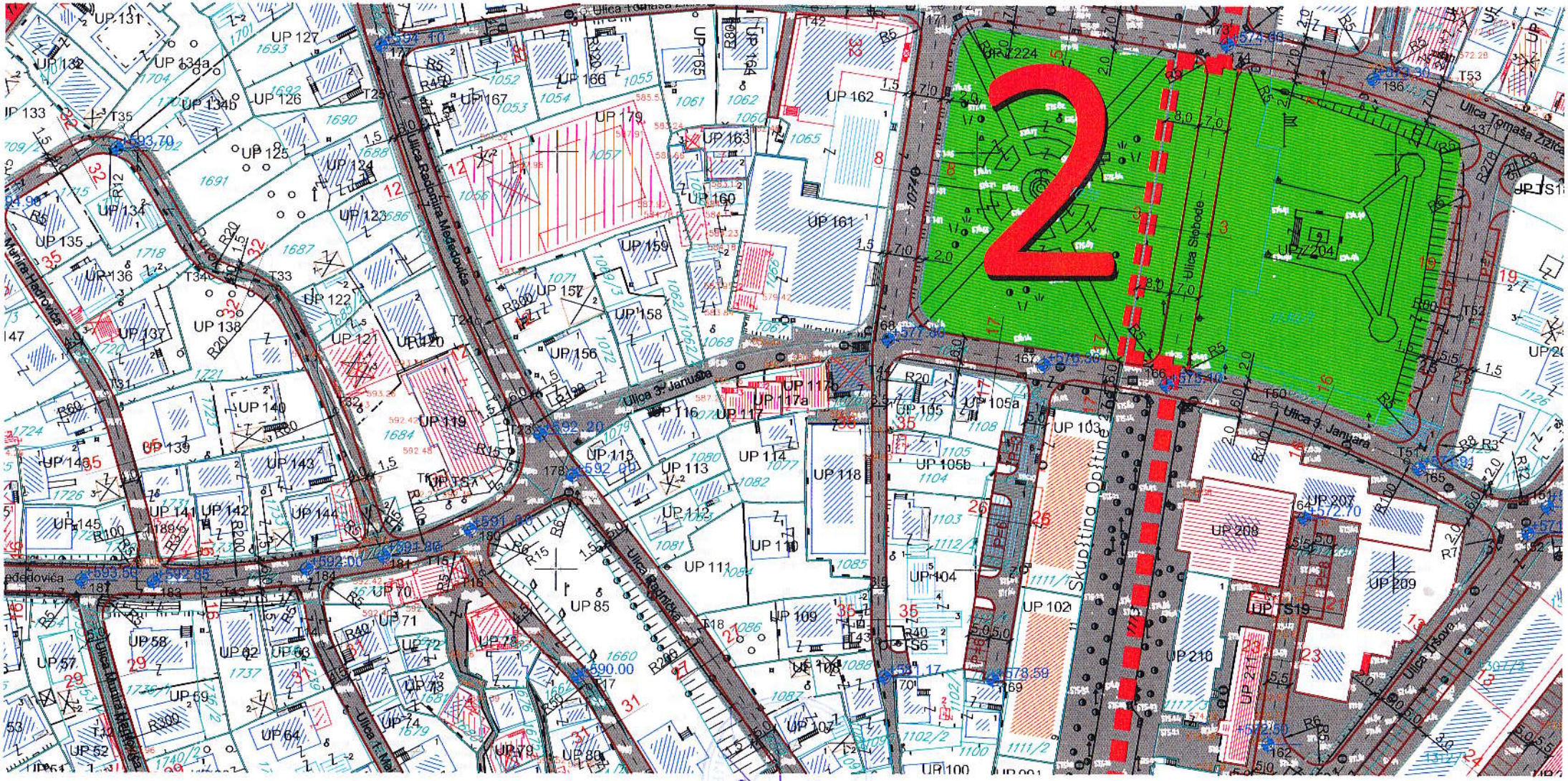
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

			74	7399112.94	4766909.52	149	7398481.45	4766274.80
			75	7399026.44	4766880.47	150	7398480.67	4766273.80
1	7397909.83	4766222.09	76	7398952.45	4766853.94	151	7398436.72	4766215.70
2	7397946.32	4766244.81	77	7398941.40	4766859.62	152	7398431.96	4766209.40
3	7397995.90	4766270.97	78	7398894.17	4766839.17	153	7398383.62	4766147.68
4	7398048.52	4766309.44	79	7398876.59	4766790.81	154	7398347.66	4766104.14
5	7398142.15	4766390.12	80	7398876.45	4766790.99	155	7398378.45	4766086.04
6	7398389.24	4766502.85	81	7398753.50	4766695.13	156	7398447.16	4766111.97
7	7398410.34	4766569.41	82	7398715.65	4766741.81	157	7398410.48	4766051.67
8	7398395.61	4766598.12	83	7398794.80	4766644.19	158	7398463.65	4766194.36
9	7398382.25	4766624.16	84	7398796.01	4766645.39	159	7399180.31	4766950.51
10	7398325.35	4766664.95	85	7398820.42	4766623.09	160	7399196.45	4766929.85
11	7398324.88	4766681.94	86	7398863.94	4766660.35	161	7398405.74	4766120.31
12	7398339.83	4766737.20	87	7398882.09	4766715.28	162	7398370.23	4766158.71
13	7398401.93	4766652.21	88	7398915.11	4766741.32	163	7398367.03	4766138.45
14	7398340.46	4766589.82	89	7398928.65	4766752.01	164	7398378.77	4766212.76
15	7398332.29	4766589.18	90	7398986.01	4766797.25	165	7398405.98	4766224.76
16	7398241.58	4766607.36	91	7399051.34	4766848.78	166	7398346.32	4766244.47
17	7398233.90	4766597.14	92	7399111.16	4766895.96	167	7398316.40	4766249.28
18	7398272.97	4766622.07	93	7399144.90	4766853.49	168	7398279.21	4766255.27
19	7398127.30	4766484.02	94	7399156.34	4766839.09	169	7398304.38	4766173.86
20	7398214.69	4766483.32	95	7399253.00	4766934.09	170	7398278.52	4766174.46
21	7398536.64	4766608.07	96	7399075.56	4766725.79	171	7398291.34	4766334.89
22	7398222.34	4766581.77	97	7399037.82	4766758.14	172	7398291.66	4766337.00
23	7398575.61	4766702.63	98	7399024.44	4766762.10	173	7398359.72	4766326.07
24	7398636.69	4766756.52	99	7398963.27	4766713.29	174	7398359.85	4766326.05
25	7398615.12	4766777.95	100	7398982.82	4766691.42	175	7398303.57	4766405.78
26	7398646.95	4766805.27	101	7398939.22	4766641.45	176	7398236.32	4766434.40
27	7398591.64	4766751.81	102	7398856.85	4766538.39	177	7398158.01	4766325.23
28	7398686.95	4766799.86	103	7398839.59	4766518.80	178	7398204.00	4766222.41
29	7398631.03	4766669.21	104	7398877.60	4766480.67	179	7398313.69	4766074.01
30	7398747.11	4766779.52	105	7398764.99	4766367.98	180	7398179.42	4766209.45
31	7398638.58	4766875.31	106	7398733.10	4766409.51	181	7398158.99	4766202.97
32	7398740.65	4766787.46	107	7398716.26	4766390.92	182	7398063.78	4766286.10
33	7398692.16	4766900.06	108	7398672.11	4766359.53	183	7398104.06	4766196.83
34	7398684.94	4766905.90	109	7398748.49	4766369.86	184	7398140.65	4766199.92
35	7398642.42	4766902.04	110	7398784.13	4766456.03	185	7398235.24	4766128.12
36	7398668.73	4766919.02	111	7398751.15	4766489.17	186	7398185.16	4766107.80
37	7398639.43	4766944.84	112	7398769.20	4766509.18	187	7398086.99	4766197.21
38	7398583.11	4767028.55	113	7398823.12	4766568.95	188	7398107.53	4766132.70
39	7398560.45	4767086.59	114	7398769.74	4766616.17	189	7398033.89	4766197.88
40	7398545.60	4767163.50	115	7398724.82	4766564.23	190	7398018.27	4766234.88
41	7398550.91	4767216.88	116	7398658.78	4766487.86	191	7397951.06	4766210.13
42	7398553.81	4767243.35	117	7398686.35	4766462.80	192	7398025.30	4766197.30
43	7398544.57	4767295.08	118	7398713.77	4766492.15	193	7398050.17	4766152.43



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T1	7397897.72	4766214.54	T64	7398499.01	4766583.71	T127	7399127.81	4767005.22
T2	7397927.61	4766185.73	T65	7398683.45	4766703.16	T128	7399281.81	4767056.22
T3	7397900.76	4766161.19	T66	7398761.23	4766796.52	T129	7399414.67	4767083.07
T4	7397924.21	4766137.51	T67	7398734.13	4766795.48	T130	7399484.18	4767097.06
T5	7397926.71	4766119.71	T68	7398713.88	4766805.19	T131	7399288.81	4767036.09
T6	7397959.70	4766209.57	T69	7398733.15	4766842.76	T132	7399084.03	4766924.98
T7	7397995.16	4766193.74	T70	7398706.38	4766888.57	T133	7399043.06	4766884.36
T8	7398033.09	4766198.35	T71	7398636.93	4766965.61	T134	7398956.72	4766861.63
T9	7398044.22	4766155.75	T72	7398605.59	4766970.09	T135	7398936.87	4766830.84
T10	7398038.33	4766144.60	T73	7398607.33	4767028.10	T136	7398797.60	4766735.62
T11	7398062.20	4766145.28	T74	7398637.34	4767028.23	T137	7398798.26	4766649.16
T12	7398096.31	4766160.45	T75	7398633.59	4767061.79	T138	7398906.18	4766686.29
T13	7398119.75	4766196.52	T76	7398625.07	4767067.74	T139	7398884.90	4766570.23
T14	7398143.88	4766181.92	T77	7398643.05	4767161.65	T140	7398902.00	4766598.15
T15	7398171.92	4766205.00	T78	7398565.45	4767353.24	T141	7398981.27	4766690.37
T16	7398182.40	4766199.01	T79	7398535.05	4767311.58	T142	7399037.80	4766745.32
T17	7398208.05	4766171.97	T80	7398557.06	4767273.43	T143	7399037.83	4766769.14
T18	7398234.59	4766183.22	T81	7398530.49	4767210.48	T144	7399046.37	4766756.10
T19	7398262.49	4766143.23	T82	7398527.57	4767183.02	T145	7399199.73	4766899.96
T20	7398275.96	4766119.33	T83	7398520.03	4767166.45	T146	7399019.99	4766647.83
T21	7398286.15	4766106.21	T84	7398491.94	4767173.08	T147	7398809.00	4766398.42
T22	7398286.47	4766093.91	T85	7398508.88	4767116.21	T148	7398774.16	4766444.53
T23	7398195.07	4766233.86	T86	7398542.02	4767134.16	T149	7398726.27	4766426.63
T24	7398181.21	4766259.34	T87	7398539.21	4767056.99	T150	7398733.46	4766407.65
T25	7398160.46	4766313.47	T88	7398527.76	4766982.40	T151	7398713.34	4766328.62
T26	7398130.49	4766386.85	T89	7398587.54	4766858.04	T152	7398655.70	4766206.86
T27	7398092.28	4766364.22	T90	7398558.40	4766902.18	T153	7398533.28	4766067.52
T28	7398029.72	4766284.02	T91	7398529.10	4766932.09	T154	7398459.25	4766019.16
T29	7397972.67	4766261.23	T92	7398486.28	4767001.41	T155	7398620.27	4766441.43
T30	7398015.89	4766240.66	T93	7398555.46	4766777.61	T156	7398613.48	4766344.62
T31	7398092.55	4766242.08	T94	7398602.71	4766767.29	T157	7398561.11	4766333.78
T32	7398147.35	4766237.90	T95	7398585.38	4766712.27	T158	7398518.42	4766246.89
T33	7398132.71	4766267.43	T96	7398548.38	4766675.73	T159	7398533.74	4766233.83
T34	7398115.26	4766272.39	T97	7398534.87	4766659.52	T160	7398509.26	4766158.22
T35	7398096.01	4766306.08	T98	7398598.65	4766687.10	T161	7398526.51	4766138.59
T36	7398124.58	4766488.24	T99	7398614.07	4766696.16	T162	7398527.35	4766127.82
T37	7398159.50	4766483.20	T100	7398545.50	4766744.33	T163	7398541.47	4766104.77
T38	7398186.43	4766462.10	T101	7398527.74	4766729.36	T164	7398491.02	4766139.80
T39	7398171.47	4766398.36	T102	7398519.98	4766709.59	T165	7398468.83	4766079.93
T40	7398206.14	4766333.45	T103	7398526.82	4766698.53	T166	7398416.56	4766092.56
T41	7398241.80	4766336.80	T104	7398502.03	4766686.70	T167	7398379.83	4766084.07
T42	7398261.17	4766334.38	T105	7398486.92	4766662.56	T168	7398384.27	4766064.22
T43	7398276.97	4766183.07	T106	7398482.42	4766629.37	T169	7398392.47	4766048.72
T44	7398276.98	4766245.93	T107	7398265.25	4766761.83	T170	7398311.88	4766063.94
T45	7398291.99	4766363.95	T108	7398275.63	4766742.32	T171	7398242.10	4766538.39
T46	7398299.24	4766385.72	T109	7398298.26	4766723.56	T172	7398210.59	4766549.73
T47	7398278.07	4766412.64	T110	7398284.90	4766722.70	T173	7398215.37	4766531.33
T48	7398254.39	4766422.52	T111	7398358.40	4766715.97	T174	7398233.29	4766525.17
T49	7398314.36	4766502.18	T112	7398331.79	4766688.53	T175	7398240.82	4766534.19
T50	7398371.33	4766240.02	T113	7398319.84	4766643.96	T176	7398915.72	4766850.02
T51	7398403.00	4766226.57	T114	7398368.84	4766664.53	T177	7397898.47	4766155.73
T52	7398415.52	4766261.00	T115	7398389.41	4766653.90	T178	7398515.24	4766641.10
T53	7398417.59	4766316.79	T116	7398376.43	4766622.54	T179	7397922.07	4766212.18
T54	7398475.53	4766351.22	T117	7398307.88	4766610.24	T180	7398814.58	4766623.49
						T181	7398821.26	4766623.44


2
Ulica Radomira Mededovića
Ulica 3. Januara
Ulica Slobode
Skupština Opštine
Ulica Tomaša Zizića
Ulica Radnička
Ulica F. Ma
Ulica Tršovac
UP 224
UP 204
UP 208
UP 209
UP 210
UP 207
UP 161
UP 162
UP 163
UP 160
UP 159
UP 158
UP 157
UP 156
UP 179
UP 166
UP 167
UP 165
UP 164
UP 117a
UP 117
UP 116
UP 115
UP 114
UP 113
UP 112
UP 111
UP 110
UP 109
UP 108
UP 107
UP 105
UP 105a
UP 105b
UP 104
UP 103
UP 102
UP 100
UP 85
UP 80
UP 79
UP 78
UP 73
UP 71
UP 70
UP 64
UP 62
UP 58
UP 57
UP 52
UP 69
UP 119
UP 120
UP 121
UP 122
UP 123
UP 124
UP 125
UP 126
UP 127
UP 131
UP 132
UP 133
UP 134
UP 134a
UP 134b
UP 135
UP 136
UP 137
UP 138
UP 139
UP 140
UP 141
UP 142
UP 143
UP 144
UP 145
UP 146
UP S19
UP S6
UP T5

P+1 10kV elektrovod za ukidanje

TS 10 Postojeca trafostanica TS

TS Planirana trafostanica TS

" ŠTAMPARIJA" BTS 10/0,4 630kVA naziv trafostanice

pHp 48A 3 X 150mm2 oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

Postojeci 10kV elektrovod

Zaštićena kulturna dobra

Planirani 10kV elektrovod

Spomen obilježje

10kV elektrovod za ukidanje

Civilna arhitektura

TS Postojeca trafostanica TS

Sakralna arhitektura

TS Planirana trafostanica TS

Ambijentalna cjelina

" ŠTAMPARIJA" BTS 10/0,4 630kVA naziv trafostanice

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

pHp 48A 3 X 150mm2 oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

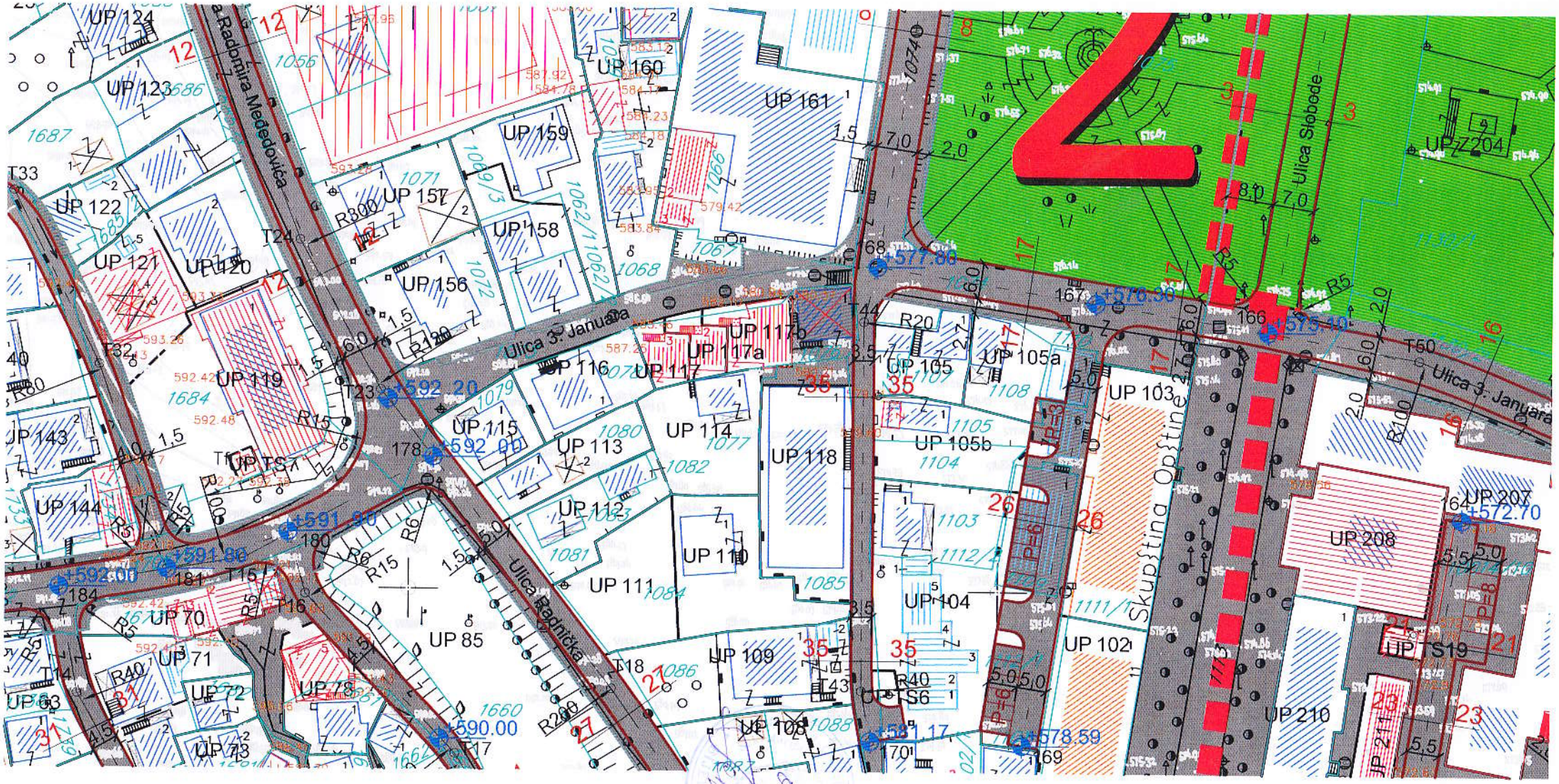
Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	Razmjera

Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- 3 broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- 1140/2 oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- UP 123 Oznaka urbanisticke parcele
- 3 Broj zone urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- +569.10 Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tuneli, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- UP 123 Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- P+1 10kV elektrovod za ukidanje


Ulica 3. Januara
Ulica Radnička
Ulica Slobode
Skupština Opštine
UP 124
UP 123
UP 122
UP 121
UP 120
UP 119
UP 143
UP 144
UP 70
UP 71
UP 72
UP 73
UP 78
UP 85
UP 156
UP 157
UP 158
UP 159
UP 160
UP 161
UP 116
UP 117
UP 117a
UP 117b
UP 115
UP 113
UP 114
UP 118
UP 112
UP 110
UP 111
UP 109
UP 108
UP 105
UP 105a
UP 105b
UP 103
UP 104
UP 102
UP 208
UP 207
UP 210
UP Z204
UP TS7
UP TS6
UP TS19
+592.20
+592.00
+591.90
+591.80
+592.00
+590.00
+577.80
+576.30
+575.40
+572.70
+581.17
+578.59

postojece reviziono okno fekalne kan.

planirani kanalizacioni vod fekalne kan.

planirano reviziono okno fekalne kan.

smjer odvodjenja fekalne kan.

postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.

postojece reviziono okno atmosferske kan.

planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.

smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

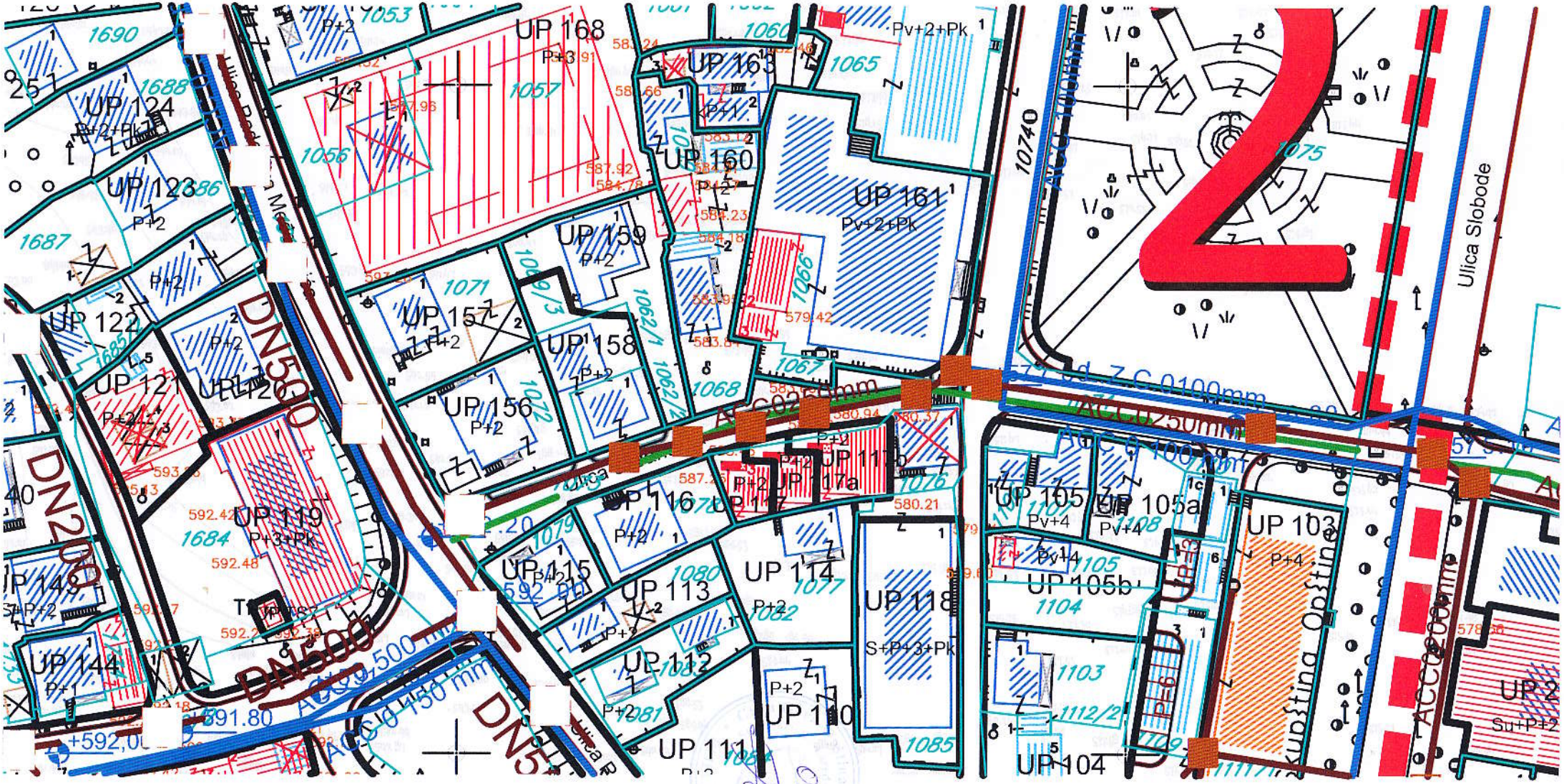
Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	08a

Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 — Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 — Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Ulica Lješnjaka Voja — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- VPS — površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- R — planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.


2
UP 168
P+3
UP 163
P+1
Pv+2+Pk
UP 160
P+2
UP 161
Pv+2+Pk
UP 124
P+2+Pk
UP 123
P+2
UP 159
P+2
UP 157
P+2
UP 158
P+2
UP 122
P+2
UP 121
P+2
UP 120
UP 156
P+2
UP 119
P+3+Pk
UP 116
P+2
UP 117a
UP 117
UP 115
P+2
UP 113
P+2
UP 114
P+2
UP 118
S+P+3+Pk
UP 105
Pv+4
UP 105a
Pv+4
UP 105b
Pv+4
UP 103
P+4
UP 148
P+2
UP 144
P+1
UP 112
P+2
UP 110
P+2
UP 111
UP 104
UP 2
Su+P+2
DN500
DN200
DN500
DN500
ACC 0 500 mm
ACC 0 150 mm
ACC 0 250 mm
ACC 0 100 mm
ACC 0 200 mm
Ulica Slobode
Kupšina Opština
10740
1690
1688
1687
1056
1057
1053
1065
1075
1071
1072
1068
1067
1066
1076
1077
1080
1082
1081
1085
1104
1105
1103
1112/2
1109
1684
592.48
592.42
591.80
+592,0
587.96
587.92
584.78
583.91
579.42
580.94
580.37
580.21
587.26
593.13
592.27
592.18
578.66