

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-932-06/5-52/4-18 Bijelo Polje, 07.06.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva Mekić Muharema iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojeće stambeno-poslovne zgrade sa nadogradnjom na urbanističkoj parceli UP 46, koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mekić Muharem
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.1749-prepis KO Bijelo Polje katastarska parcela površine 363,0m2, upisana porodično-stambena zgrada u osnovi P=128,0m2. Postojeće stanje iz planskog dokumenta-Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone Bijelog Polja. Na urbanističkoj parceli br.46, koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje, kao u grafičkom prilogu.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Urbanistička parcela UP 46 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone, planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu te sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom i tipom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele UP 46 koju čini katastarska parcela br.353. KO Bijelo Polje i na koju se računaju urbanistički parametri iznosi $P=363,0 \text{ m}^2$. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele a građevinska linija se zadržava po postojećem stanju predmetnog stambeno-poslovnog objekta kao na grafičkom prilogu.

	Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza se zadržava, jer se radi o definisanim parametrima. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Kako se predmetna nepokretnost vodi na više suvlasnika to je od istih potrebna pisana saglasnost ovjerena kod nadležnog državnog organa, a koju je investitor obavezan dostaviti.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane

	Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13). Za ovu vrstu objekata ista nije potrebna.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru ove zone planirano je stanovanje srednjih gustina, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleniti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,

	-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-932-52/3-18, od 18.05.2018.godine, zatraženi su uslovi za priključenje na NN. mrežu. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Maksimalna jednovremena snaga stambenog objekta ne prelazi 18kW, sa dva brojila.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izvesti prema izdatim uslovima DOO. "Vodovod" Bistrica" Bijelo Polje, koji su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa br.032-352-932-06/5-52/3-18, od 18.05.2018.godine, zatraženi su uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje sa ulice Njegoševe i Lala Vuksanovića.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje

	elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP. 46.
	Površina urbanističke parcele	363 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekta	P+2, tip 3.
	Maksimalna visinska kota objekta	Zavisno od konfiguracije terena
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2. Maksimalna spratnost objekata je (P+2). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je definisana u odnosu na pristupne saobraćajnice, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta sa nadogradnjom.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.

		Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji

	uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije
--	---

		kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva -Min. odr. raz. i turizma PG. - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-	Feriz Bahović

	TEHNIČKIH USLOVA:	
		<i>[Signature]</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A. Bošković</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

28000000021
105-956-2929/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2929/2018

Datum: 11.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-932-06/5-52/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1749 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Pri
353			10 31	15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Dvorište NASLJEDE		235	00
353	1		10 31	15/06/2010	SL.PENEZIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		128	00
								363	00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim p
	MEKIĆ ŠAHIN AHMO	Sukorišćenje	2/2
	MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL	Sukorišćenje	2/2
	MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAL	Sukorišćenje	9/2
	DRŽAVNA SVOJINA	Svojina	1/1
	MEKIĆ ŠAHIN MEDO	Sukorišćenje	2/2
	MEKIĆ ŠAHIN MIHAIROM	Sukorišćenje	2/2
	RAMOVIĆ ŠAHIN SEMIJA	Sukorišćenje	2/2
	MEKIĆ ŠAHIN ŠUĆRO	Sukorišćenje	2/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
353		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	963	P2 128	
353		1	Poslovni prostor ugostiteljstva VIŠE OSNOVA 2	1	P 44	Svojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO 03049 2015
						Svojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL 17059 2018

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2018. 09:04:02

1920537



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1 / 7 260894 26
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO 1 / 7 230794 11
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM 1 / 7 151296 23
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMUA 1 / 7 140395 11
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO 1 / 7 081095 10
353		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	2	P1 39	Svojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1 / 7 260894 26
353		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	3	P2 79	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO 1 / 7 030495 15
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL 1 / 7 170595 18
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1 / 7 260895 26
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO 1 / 7 230795 11
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM 1 / 7 151296 23
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMUA 1 / 7 140395 11
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO 1 / 7 081095 10
353		1	Poslovni prostor NASLJEĐE 2	4	P 55	Susvojina MEKIĆ ŠAHIN AHMO 1 / 7 030495 15
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽELAL 1 / 7 170595 18
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN DŽEMAIL 1 / 7 260895 26
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MEDO 1 / 7 230795 11
						Susvojina MEKIĆ ŠAHIN MUHAREM 1 / 7 151296 23
						Susvojina RAMOVIĆ ŠAHIN SEMUA 1 / 7 140395 11



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojna MEKIĆ ŠAHIN ŠUČRO 1 / 081095 10

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
353		1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	15/06/2010 0:0	Nema dozvolu Nema upotrebnu dozvolu za površinu od 4 m2

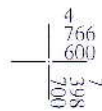
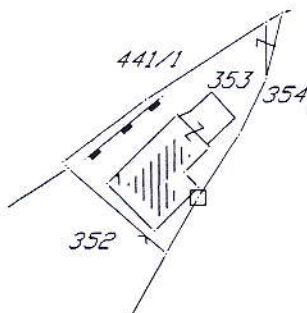
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 8 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Crna Gora - Ministarstvo
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Podpis: Načelnik: *M. Mujočić*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

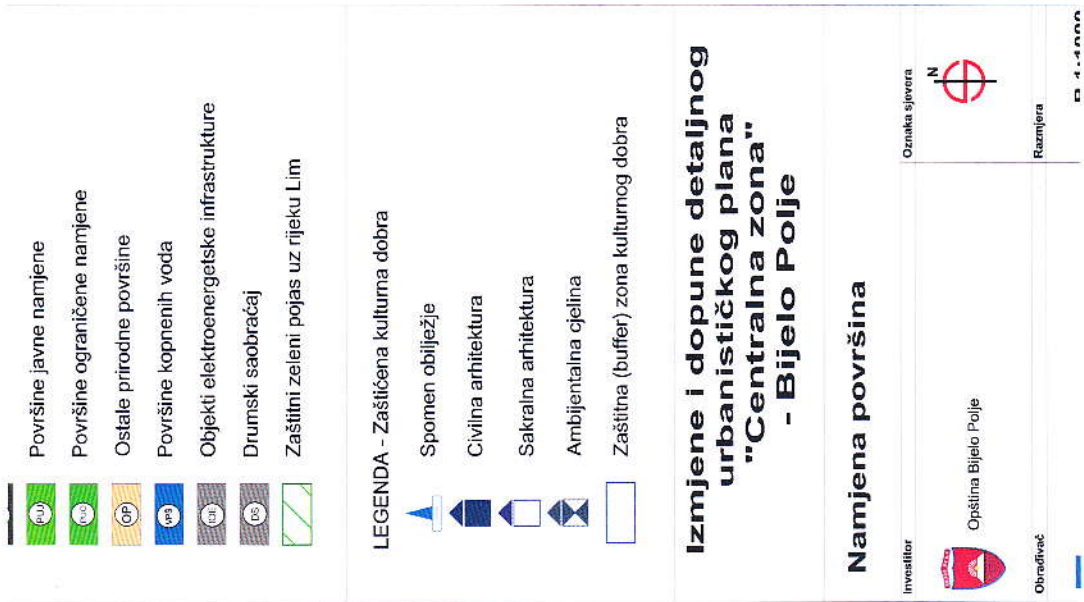


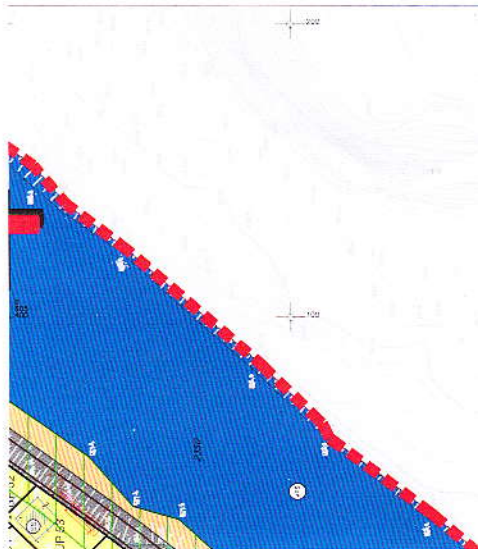
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

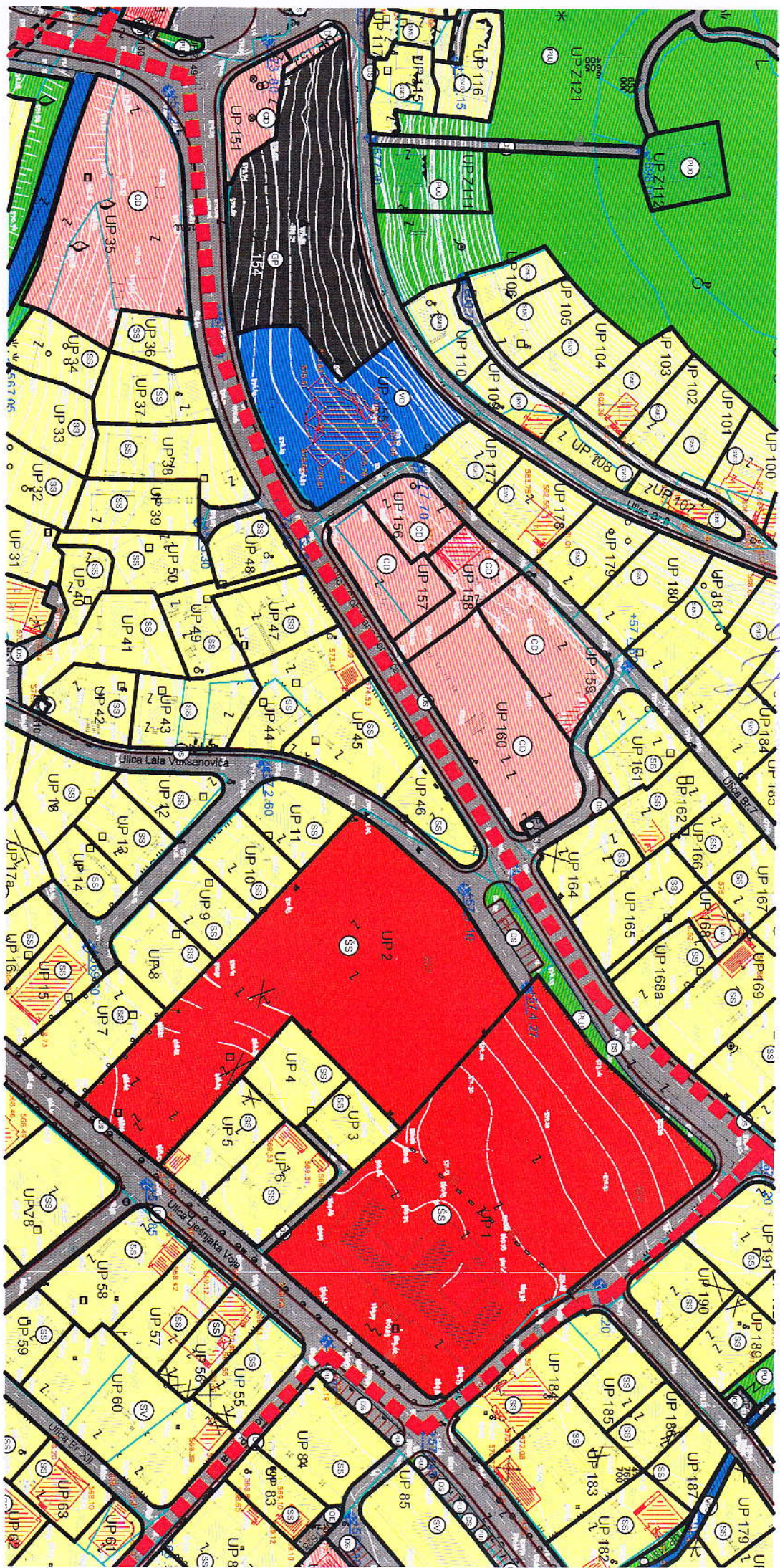
[Signature]





LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene

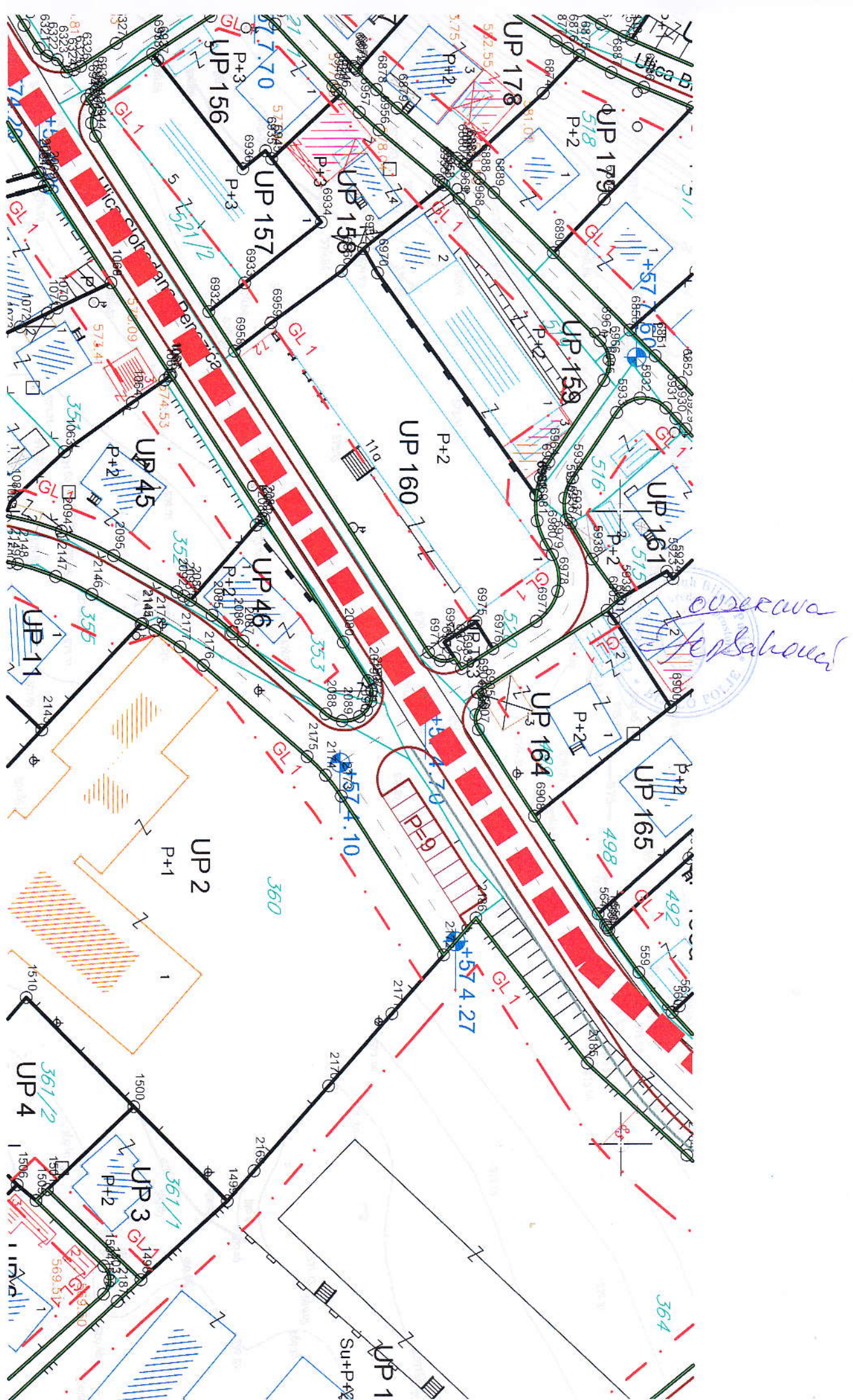


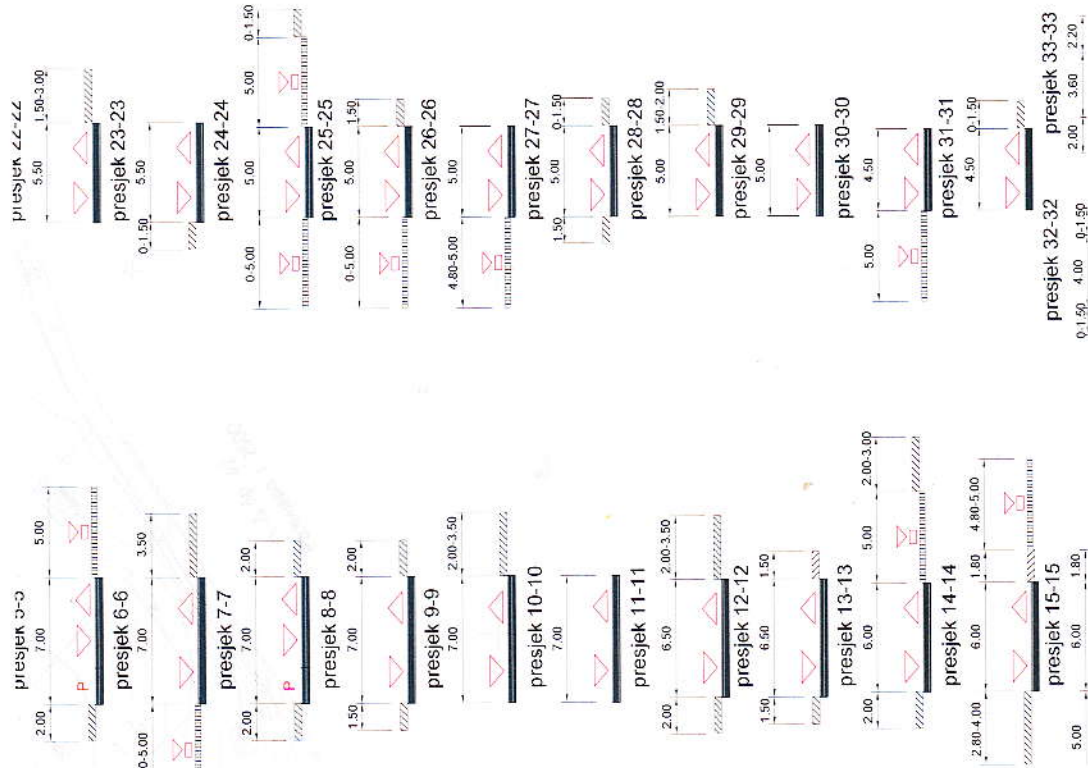
overava
Hepelova

 Benzinska pumpa  Željeznička pruga sa zaštitnom zonom  Željezničko stajalište	LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra  Spomen obilježje  Civilna arhitektura  Sakralna arhitektura  Ambijentalna cjelina  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija	Investitor  Opština Bijelo Polje Oznaka sjevera 	Razmjera R 1:1000 Broj lista 06b
--	---	--	---	--	--


 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
 Izup

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Gradevinska linija GL0
	Gradevinska linija GL1
	Gradevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa





58	7398547.53	4766751.12	133	7398420.22	4766403.93	209	7398508.65	4766158.46
59	7398463.89	4766664.70	134	7398410.07	4766410.80	210	7398392.47	4766032.23
60	7398251.64	4766545.60	135	7398426.00	4766400.12	211	7398330.59	4766075.85
61	7398240.86	4766539.45	136	7398394.70	4766317.82	212	7398626.63	4767180.02
62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	213	7398671.77	4766359.53
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48	214	7398703.53	4766814.16
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotoari
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kole saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnica
	granica urbanističke parcele		tunel
	oznaka urbanističke parcele		most / podzemni prolaz
	kategorija zaštite prirodne baštine		autobusko stajalište
	planirane saobraćajnice		benzinska pumpa
	nazivi objekata, ulica, rijeka		željeznička pruga
	Oznaka presjeka saobraćajnice		željezničko stajalište
	osovine saobraćajnica		javni parking/garaža

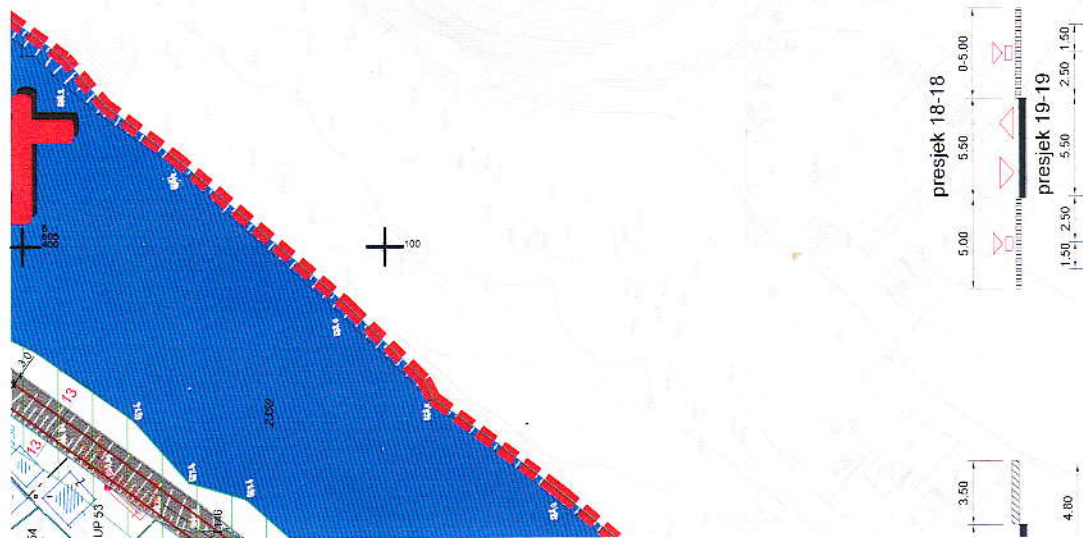
Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

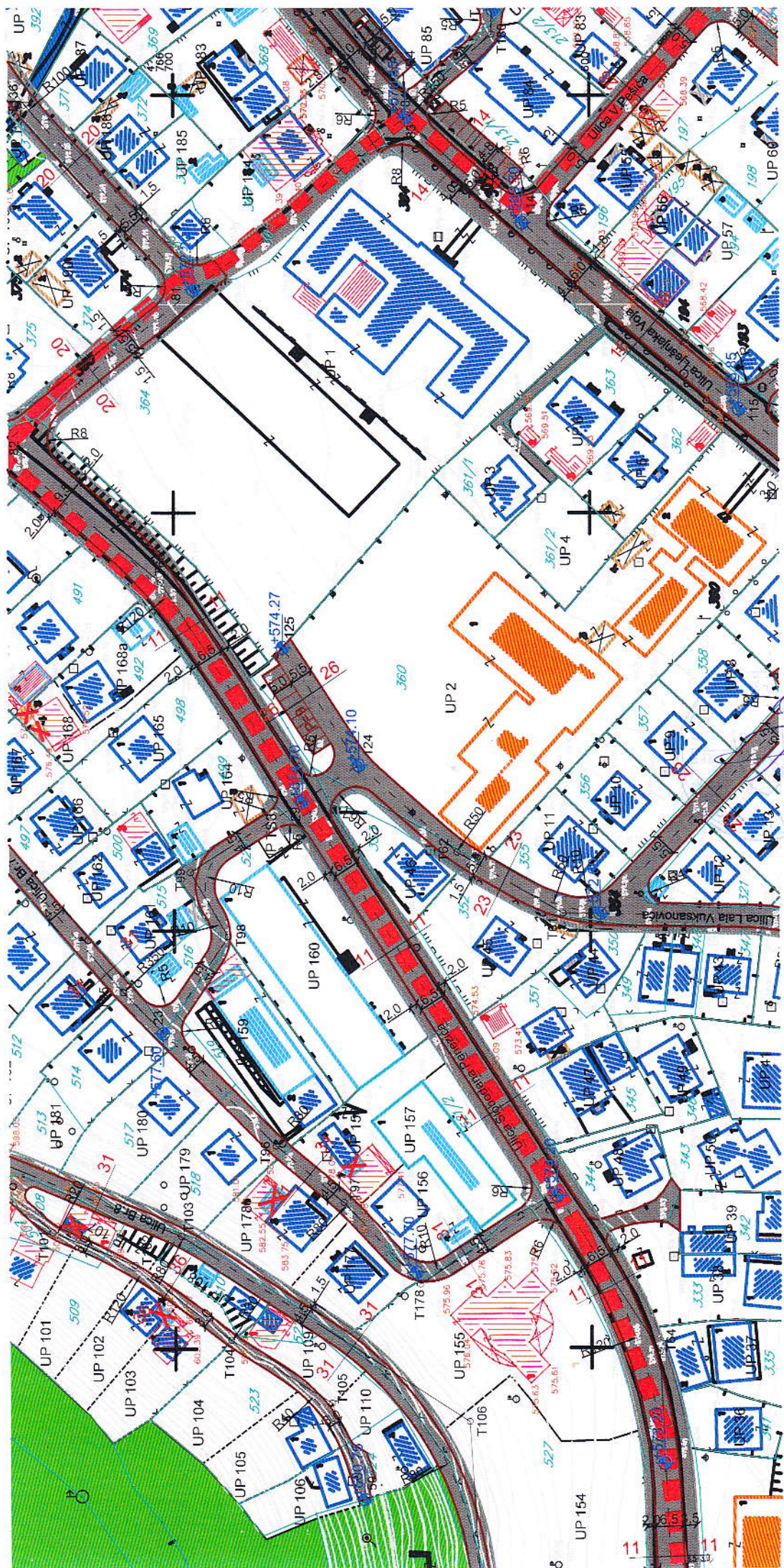
Saobraćajna infrastruktura



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
T1	7397897.72	4766214.54
T2	7397927.61	4766185.73
T3	7397900.76	4766161.19
T4	7397924.21	4766137.51
T5	7397926.71	4766119.71
T6	7397959.70	4766209.57
T7	7397995.16	4766193.74
T8	7398003.09	4766198.35
T9	7398044.22	4766155.75
T10	7398038.33	4766144.60
T11	7398062.20	4766145.28
T12	7398096.31	4766160.45
T13	7398119.75	4766196.52
T14	7398143.88	4766181.92
T15	7398171.92	4766205.00
T16	7398182.40	4766199.01
T17	7398208.05	4766171.97
T18	7398234.59	4766183.22
T19	7398262.48	4766143.23
T20	7398275.96	4766119.33
T21	7398286.47	4766106.21
T22	7398286.47	4766103.91
T23	7398195.07	4766233.86
T24	7398181.21	4766259.34
T25	7398160.46	4766313.47
T26	7398130.49	4766386.85
T27	7398092.28	4766364.22
T28	7398029.72	4766284.02
T29	7397972.67	4766251.23
T30	7398015.89	4766240.65
T31	7398092.55	4766242.08
T32	7398147.35	4766237.90
T33	7398132.71	4766267.43
T34	7398115.26	4766272.39
T35	7398096.01	4766306.08
T36	7398124.58	4766488.24
T37	7398159.50	4766483.20
T38	7398186.43	4766462.10
T39	7398171.47	4766398.36
T40	7398206.14	4766333.45
T41	7398241.80	4766336.80
T42	7398261.17	4766334.38
T43	7398276.97	4766183.07
T44	7398276.98	4766245.93
T45	7398291.99	4766363.95
T46	7398299.24	4766385.72
T47	7398278.07	4766412.84
T48	7398254.39	4766422.52
T49	7398314.36	4766502.18
T50	7398371.33	4766240.02
T51	7398403.00	4766226.57
T52	7398415.52	4766210.06
T53	7398417.59	4766316.79
T54	7398426.70	4766314.70
T55	7398437.81	4766314.70
T56	7398448.92	4766314.70
T57	7398460.03	4766314.70
T58	7398471.14	4766314.70
T59	7398482.25	4766314.70
T60	7398493.36	4766314.70
T61	7398504.47	4766314.70
T62	7398515.58	4766314.70
T63	7398526.69	4766314.70
T64	7398537.80	4766314.70
T65	7398548.91	4766314.70
T66	7398560.02	4766314.70
T67	7398571.13	4766314.70
T68	7398582.24	4766314.70
T69	7398593.35	4766314.70
T70	7398604.46	4766314.70
T71	7398615.57	4766314.70
T72	7398626.68	4766314.70
T73	7398637.79	4766314.70
T74	7398648.90	4766314.70
T75	7398660.01	4766314.70
T76	7398671.12	4766314.70
T77	7398682.23	4766314.70
T78	7398693.34	4766314.70
T79	7398704.45	4766314.70
T80	7398715.56	4766314.70
T81	7398726.67	4766314.70
T82	7398737.78	4766314.70
T83	7398748.89	4766314.70
T84	7398759.90	4766314.70
T85	7398771.01	4766314.70
T86	7398782.12	4766314.70
T87	7398793.23	4766314.70
T88	7398804.34	4766314.70
T89	7398815.45	4766314.70
T90	7398826.56	4766314.70
T91	7398837.67	4766314.70
T92	7398848.78	4766314.70
T93	7398859.89	4766314.70
T94	7398871.00	4766314.70
T95	7398882.11	4766314.70
T96	7398893.22	4766314.70
T97	7398904.33	4766314.70
T98	7398915.44	4766314.70
T99	7398926.55	4766314.70
T100	7398937.66	4766314.70
T101	7398948.77	4766314.70
T102	7398959.88	4766314.70
T103	7398970.99	4766314.70
T104	7398982.10	4766314.70
T105	7398993.21	4766314.70
T106	7399004.32	4766314.70
T107	7399015.43	4766314.70
T108	7399026.54	4766314.70
T109	7399037.65	4766314.70
T110	7399048.76	4766314.70
T111	7399059.87	4766314.70
T112	7399070.98	4766314.70
T113	7399082.09	4766314.70
T114	7399093.20	4766314.70
T115	7399104.31	4766314.70
T116	7399115.42	4766314.70
T117	7399126.53	4766314.70
T118	7399137.64	4766314.70
T119	7399148.75	4766314.70
T120	7399159.86	4766314.70
T121	7399170.97	4766314.70
T122	7399182.08	4766314.70
T123	7399193.19	4766314.70
T124	7399204.30	4766314.70
T125	7399215.41	4766314.70
T126	7399226.52	4766314.70
T127	7399237.63	4766314.70
T128	7399248.74	4766314.70
T129	7399259.85	4766314.70
T130	7399270.96	4766314.70
T131	7399282.07	4766314.70
T132	7399293.18	4766314.70
T133	7399304.29	4766314.70
T134	7399315.40	4766314.70
T135	7399326.51	4766314.70
T136	7399337.62	4766314.70
T137	7399348.73	4766314.70
T138	7399359.84	4766314.70
T139	7399370.95	4766314.70
T140	7399382.06	4766314.70
T141	7399393.17	4766314.70
T142	7399404.28	4766314.70
T143	7399415.39	4766314.70
T144	7399426.50	4766314.70
T145	7399437.61	4766314.70
T146	7399448.72	4766314.70
T147	7399459.83	4766314.70
T148	7399470.94	4766314.70
T149	7399482.05	4766314.70
T150	7399493.16	4766314.70
T151	7399504.27	4766314.70
T152	7399515.38	4766314.70
T153	7399526.49	4766314.70
T154	7399537.60	4766314.70
T155	7399548.71	4766314.70
T156	7399559.82	4766314.70
T157	7399570.93	4766314.70
T158	7399582.04	4766314.70
T159	7399593.15	4766314.70
T160	7399604.26	4766314.70
T161	7399615.37	4766314.70
T162	7399626.48	4766314.70
T163	7399637.59	4766314.70
T164	7399648.70	4766314.70
T165	7399659.81	4766314.70
T166	7399670.92	4766314.70
T167	7399682.03	4766314.70
T168	7399693.14	4766314.70
T169	7399704.25	4766314.70
T170	7399715.36	4766314.70
T171	7399726.47	4766314.70
T172	7399737.58	4766314.70
T173	7399748.69	4766314.70
T174	7399759.80	4766314.70
T175	7399770.91	4766314.70
T176	7399782.02	4766314.70
T177	7399793.13	4766314.70
T178	7399804.24	4766314.70
T179	7399815.35	4766314.70
T180	7399826.46	4766314.70
T181	7399837.57	4766314.70
T182	7399848.68	4766314.70
T183	7399859.79	4766314.70
T184	7399870.90	4766314.70
T185	7399882.01	4766314.70
T186	7399893.12	4766314.70
T187	7399904.23	4766314.70
T188	7399915.34	4766314.70
T189	7399926.45	4766314.70
T190	7399937.56	4766314.70
T191	7399948.67	4766314.70
T192	7399959.78	4766314.70
T193	7399970.89	4766314.70
T194	7399982.00	4766314.70
T195	7399993.11	4766314.70
T196	7400004.22	4766314.70
T197	7400015.33	4766314.70
T198	7400026.44	4766314.70
T199	7400037.55	4766314.70
T200	7400048.66	4766314.70



155	7398486.06	4766367.24	T118	7398364.05	4766596.23	152	7397983.46	4766134.12
156	7398510.43	4766351.21	T119	7398331.32	4766596.41	153	7397983.34	4766371.68
157	7398501.40	4766456.30	T120	7398294.39	4766598.04	154	7398436.72	4766215.70
158	7398534.81	4766490.23	T121	7398293.24	4766593.67	155	7398431.96	4766209.40
159	7398579.43	4766502.65	T122	7398320.28	4766542.64	156	7398383.62	4766147.68
160	7398603.28	4766551.57	T123	7398280.94	4766530.59	157	7398347.66	4766104.14
161	7398604.21	4766606.58	T124	7398251.50	4766542.52	158	7398378.45	4766086.04
162	7398618.83	4766632.05	T125	7398927.17	4766897.40	159	7398447.16	4766111.97
163	7398401.92	4766579.11	T126	7399021.20	4766816.25	160	7398410.48	4766051.67
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA								
1	7397909.83	4766222.09	74	7399112.94	4766909.52	161	7398463.65	4766194.36
2	7397946.32	4766241.81	75	7399026.44	4766880.47	162	7398367.03	4766138.45
3	7397995.90	4766270.97	76	7398952.45	4766853.94	163	7398378.77	4766212.76
4	7398048.52	4766309.44	77	7398841.40	4766859.62	164	7398405.98	4766224.76
5	7398142.15	4766390.12	78	7398894.17	4766859.17	165	7398436.32	4766244.47
6	7398389.24	4766502.85	79	7398876.59	4766790.81	166	7398316.40	4766249.28
7	7398410.34	4766569.41	80	7398876.45	4766790.99	167	7398279.21	4766255.27
8	7398395.61	4766598.12	81	7398753.50	4766695.13	168	7398304.38	4766173.86
9	7398382.25	4766624.16	82	7398715.65	4766741.81	169	7398278.52	4766174.46
10	7398325.35	4766664.95	83	7398794.80	4766644.19	170	7398291.34	4766334.88
11	7398324.38	4766681.94	84	7398796.01	4766645.39	171	7398291.66	4766337.00
12	7398339.83	4766737.20	85	7398820.42	4766623.08	172	7398359.72	4766326.07
13	7398401.93	4766852.21	86	7398863.94	4766660.35	173	7398359.85	4766326.05
14	7398340.46	4766889.82	87	7398862.09	4766715.28	174	7398303.57	4766405.78
15	7398332.29	4766589.18	88	7398915.11	4766741.32	175	7398236.32	4766434.40
16	7398241.58	4766807.36	89	7398928.65	4766752.01	176	7398158.01	4766325.23
17	7398233.90	4766597.14	90	7398986.01	4766797.25	177	7398204.00	4766222.41
18	7398272.97	4766622.07	91	7399051.34	4766848.78	178	7398313.89	4766204.01
19	7398127.30	4766484.02	92	7399111.16	4766895.96	179	7398179.42	4766209.45
20	7398214.69	4766483.32	93	7399144.90	4766853.49	180	7398158.99	4766202.97
21	7398536.64	4766608.07	94	7399156.34	4766839.09	181	7398033.78	4766286.10
22	7398222.34	4766581.77	95	7399253.00	4766934.09	182	7398104.06	4766196.83
23	7398575.61	4766702.83	96	7399075.56	4766725.79	183	7398140.65	4766199.92
24	7398636.69	4766756.52	97	7399037.82	4766758.14	184	7398235.24	4766128.12
25	7398615.12	4766777.95	98	7399024.44	4766762.10	185	7398185.16	4766107.80
26	7398646.95	4766805.27	99	7398963.27	4766713.29	186	7398096.99	4766197.21
27	7398591.64	4766751.81	100	7398982.82	4766691.42	187	7398107.53	4766132.70
28	7398686.95	4766799.86	101	7398939.22	4766641.45	188	7398033.89	4766197.88
29	7398631.03	4766669.21	102	7398856.85	4766538.39	189	7398018.27	4766234.88
30	7398747.11	4766779.52	103	7398839.59	4766518.80	190	7397951.06	4766210.13
31	7398638.58	4766875.31	104	7398877.60	4766480.67	191	7398025.30	4766197.30
32	7398740.65	4766787.46	105	7398764.99	4766367.98	192	7398050.17	4766152.43
33	7398692.16	4766900.06	106	7398733.10	4766409.51			
34	7398684.94	4766905.90	107	7398716.26	4766390.92			
35	7398642.42	4766902.04	108	7398672.11	4766359.53			
36	7398668.73	4766919.02	109	7398748.49	4766369.86			
37	7398639.43	4766944.84	110	7398784.13	4766456.03			
38	7398683.11	4767028.55	111	7398751.15	4766469.17			
39	7398605.45	4767086.59	112	7398769.20	4766509.18			
40	7398545.60	4767163.50	113	7398823.12	4766568.95			
41	7398550.91	4767216.88	114	7398769.74	4766516.17			
42	7398553.81	4767243.35	115	7398724.82	4766564.23			
43	7398544.57	4767295.08	116	7398658.78	4766487.86			
			117	7398606.35	4766462.80			
			118	7398713.77	4766492.15			



overawa
AqSchood

LUKV ELEKTROVOD ZA UKLJUČENJE



Postojeca trafostanica TS



Planirana trafostanica TS

naziv trafostanice

STAMPARJA
BISCUIT
630KVA

Ø 16 40A 3 X 150mm2 oznaka presjeka elektrovodova

LEGEND Rozciąganie 10 kV elektryczności



Planirani 10kV elektrovod



10kV elektrovd za ukidanje
Civilna arhitektura



Postojeca trafostanica TS



Planirana trafostanica TS

Antibiotikala čemica
naziv trafostanice

Zaštitna (buffer) zona
oznaka presleka elek

one i domine detalii

Urbanistička planska

**Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje**

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor



Oznaka sivojara



Obradivač

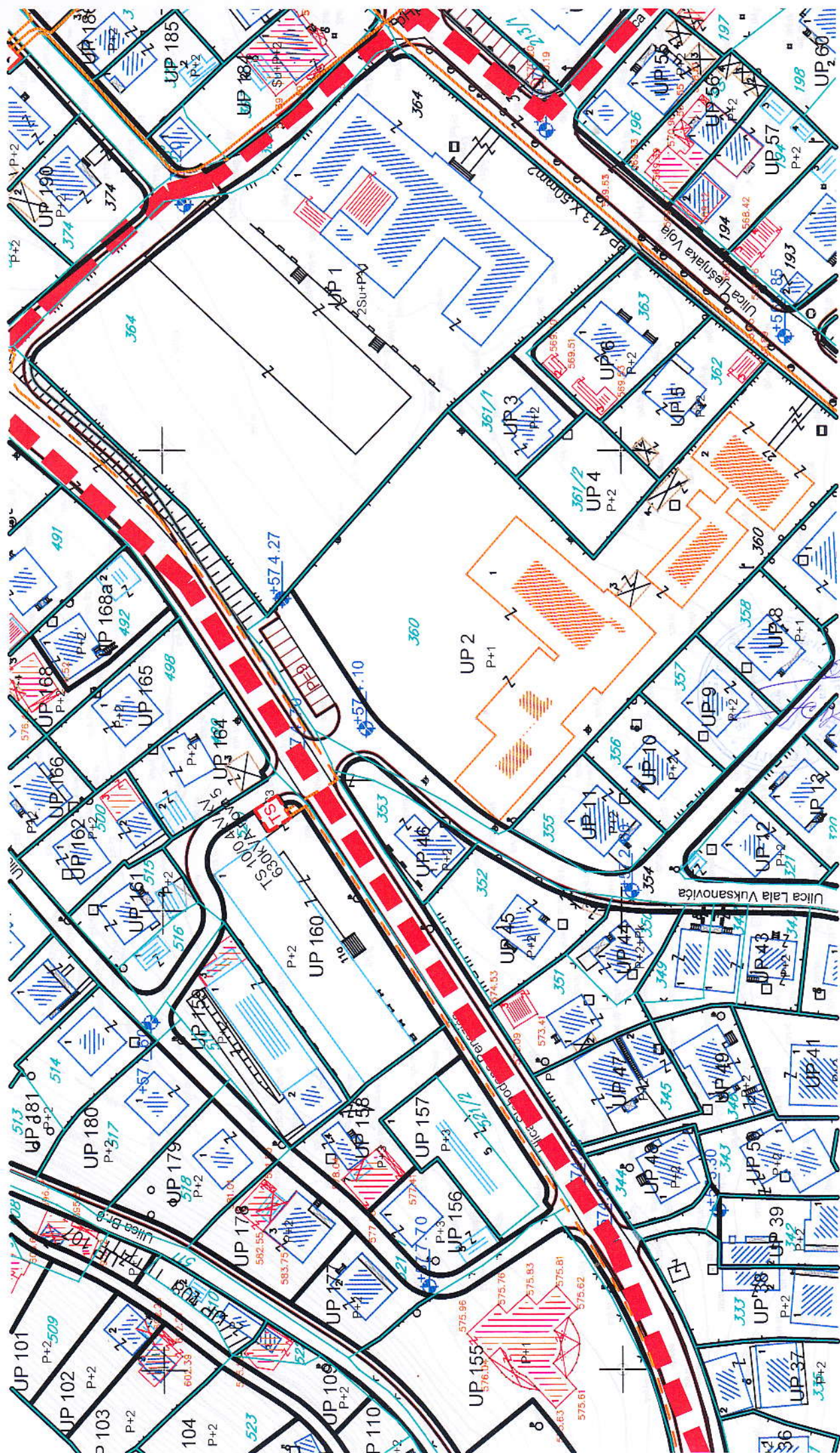
Razmjera

R 1:1500

Broi lista



LEGENDA		Površina zahvata plana 86 ha
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
	granice zone	
	broj zone	
	granica vlasništva - katastarska parcela	
	oznaka katastarske parcele	
	postojeći objekti	
	potporni objekti	
	Kategorija zaštite prirodne baštine	
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom	
	Granica urbanističke parcele	
	Broj urbanističke parcele	
	Spratnost objekata	
	Visinske kote (apsolutne)	
	Mostovi, nadvoznjaci	
	Tuneli, podvoznjaci	
	Kategorija zaštite kulturne baštine	
	Postojeći 10kV elektrovod	
	Planirani 10kV elektrovod	
	10kV elektrovod za ukidanje	
	Postojeća trafostanica TS	
	Planirana trafostanica TS	



obnova
planova

-  postojeće reviziono okno fekalne kan.
-  planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
-  planirano reviziono okno fekalne kan.
-  smjer odvodjenja fekalne kan.
-  postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  postojeće reviziono okno atmosferske kan.
-  planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
-  smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

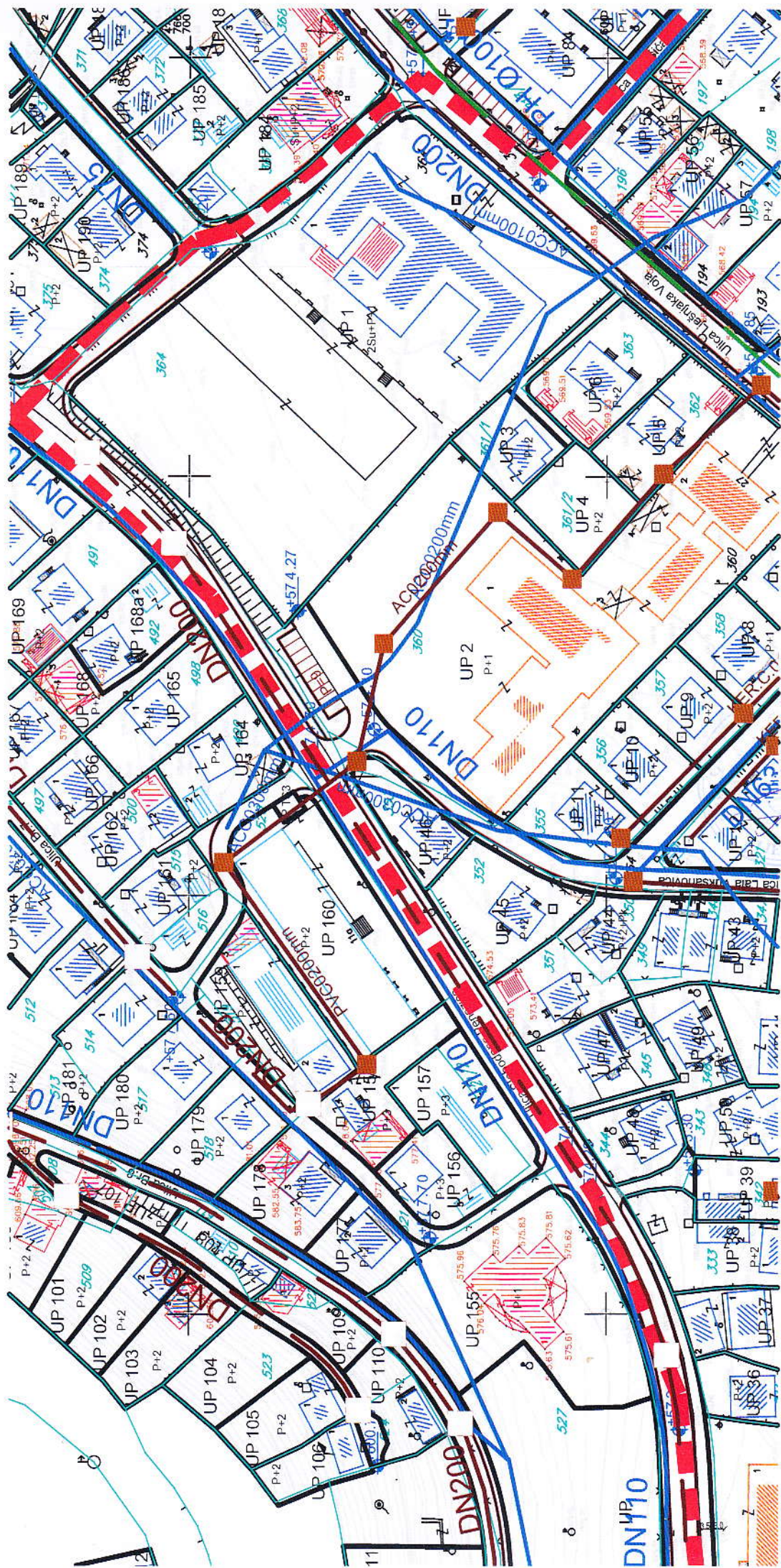
Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Opština Bijelo Polje	Oznaka sjevera
		
Obrađivač		Razmjera
	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
rzup		Broj lista
		08a

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanisticke parcele
	Granica urbanisticke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeci vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeece reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.





OUZERAVA
Jepšakouč