

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:032-352-623-06/5-30/4-18 Bijelo Polje, 06.06.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područje terminala („Sl.listCG-opštinski propisi“br.5/17)i podnietog zahtjeva Doo.“Gradnja“,koga zastupa direktor Boris Perović iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju industrijskog objekta na dijelu urbanističke parcele br.33 koju čini katastarska parcela br.8/2. KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.O.O.“Gradnja“ koga zastupa direktor Boris Perović iz Bijelog Polja
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti br.1296-prepis br.105-956-1843/2018, od 07.03.2018 godine KO Bijelo Polje, katastarska parcela br.8/2, površine 12.751,0m2, u kojem su upisani poslovni objekti u privredi površine 448,0m2,-spratnosti prizemni. Postojeće stanje iz planskog dokumenta Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područje terminala. Na dijelu urbanističke parcele br.33 koju čini katastarska parcela br.8/2. KO Bijelo Polje u Industrijskoj zoni Bijelog Polja.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone Bijelog Polja-predviđena za zonu Industrije. U okviru ove namjene moguće je organizovati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodi ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu se planirati objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, smještajni i zdravstveni objekti, dečki vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe, parkinzi, garaže i smještaj vozila korisnika(zaposlenih i posjetilaca).
7.2.	Pravila parcelacije
	Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.8/2. KO Bijelo Polje, površine P= 11.224,06 m². Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija na predmetnoj parceli iznosi od pristupne ivice ulice C-C iznosi 5m.Dok regulaciona linija ide granicom spoljnje ivice parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je min.2,5m, izuzetno 1,5m, ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata,spratnosti suteran,prizemlje i sprat(S+ P+1). Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele na manjem odstojanju od 5 m od susjedne parcele, ili uz manju blizinu ali uz pisanu saglasnost susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

	Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja voditi računa da se ne naruši postojeća zona industrije. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 2,0 m, za industrijske objekte. -zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

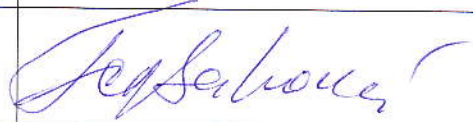
	Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Aktom ovog organa poslat je zahtjev za priključenje na NN.mrežu, ali isti i po isteku zakonom utvrđenog roka nije dostavljena. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" Bijelo Polje, koji su aktom br.264/18, od 12.04.2018.godine, dostavili vodovodnu saglasnost. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje preko pristupne ulice obelježene u planu C-C.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za objekat ako je stranka zainteresovana).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti.

	Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Urbanistička parcela br.33, koju čini katastarska parcela br.8/2.KO Bijelo Polje
	Površina urbanističke parcele	P= 11.224,06 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	11.224,06m ² , pod objektom 5.612,03m ² .
	Maksimalna spratnost objekta	S+P+1
	Maksimalna visinska kote objekta	Zavisno od konfiguracije terena, odnosno od funkcije i namjene objekta
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje po principu: -poslovanje na 1000m²-----30PM.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

		-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama,
--	--	--

		građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva -Min. odr.razvoja i tur. PG. - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:	Feriz Bahović 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi na osnovu zakona - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1843/2018

Datum: 07.03.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA B.POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.032-352-623-06/5-30/1 OD 07.03.2018, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1296 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8	2		2 2		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10140	0.00
8	2	1	2 2		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4	0.00
8	2	2	2 2		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		186	0.00
8	2	3	2 2		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4	0.00
8	2	4	2 2		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		254	0.00
8	4		2 2		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		825	0.00
8	4	1	2 2		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		762	0.00
8	5		2 2		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		576	0.00
								12751	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002811243	DOO GRADNJA INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8	2	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 4	/
8	2	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 4	Svojina 1/1 DOO GRADNJA 0000002811243 INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje
8	2	2	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 186	/
8	2	2	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 186	Svojina 1/1 DOO GRADNJA 0000002811243 INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje
8	2	3	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 4	/



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8	2	3	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 4	Svojina DOO GRADNJA INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002811243
8	2	4	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 254	/
8	2	4	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 254	Svojina DOO GRADNJA INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002811243
8	4	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 762	Svojina DOO GRADNJA INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002811243

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	2			1	Zemljište uz privrednu zgradu	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilješka ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilješka izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospjele a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilješka ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilješka izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospjele a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilješka zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilješka ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilješka izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	3	1	1	Poslovni prostor u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	2	4	1	1	Poslovni prostor u privredi	06/09/2017 13:0	god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	4		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabiljezba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabiljezba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	2	4		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabiljezba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabiljezba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabiljezba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.

Datum i vrijeme štampe 07.03.2018. 11:37:52

1880101

5/7



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	4			1	Zemljište uz privrednu zgradu	06/09/2017 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	4	1		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:1	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	4	1		1	Poslovne zgrade u privredi	06/09/2017 13:1	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.
8	5			1	Zemljište uz privrednu zgradu	06/09/2017 13:1	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hip. na založenim nepokretnostima zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja u korist založnog povjerioca Investiciono-razvojnog fonda AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-3651/1 od 28.06.2017 god. zaključen između Investiciono-razvojnog fonda i DOO Gradnja u iznosu od 150.000.00 e uvećan za kamate naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate sa redovnom kam.stopom koja je fiksna i iznosi 3.50% na



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa

god.nivou.Efektivna kam.stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.75%.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mj. na dospelje a neizmirene obaveze korisnika po ovom ugovoru.Rok otplate kredita je 48 mj.Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2021 god.Najveći iznos duga korisnika kred. prema založnom pov. koji se obezbjeđuje ovom založ.izjavom je iznos od 150.000.00 e uvećan za iznos ugovorene kam.stope i zatez.kam.stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koji mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.165/17 NKCG-BP-57.2017 od 26.07.2017 god.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



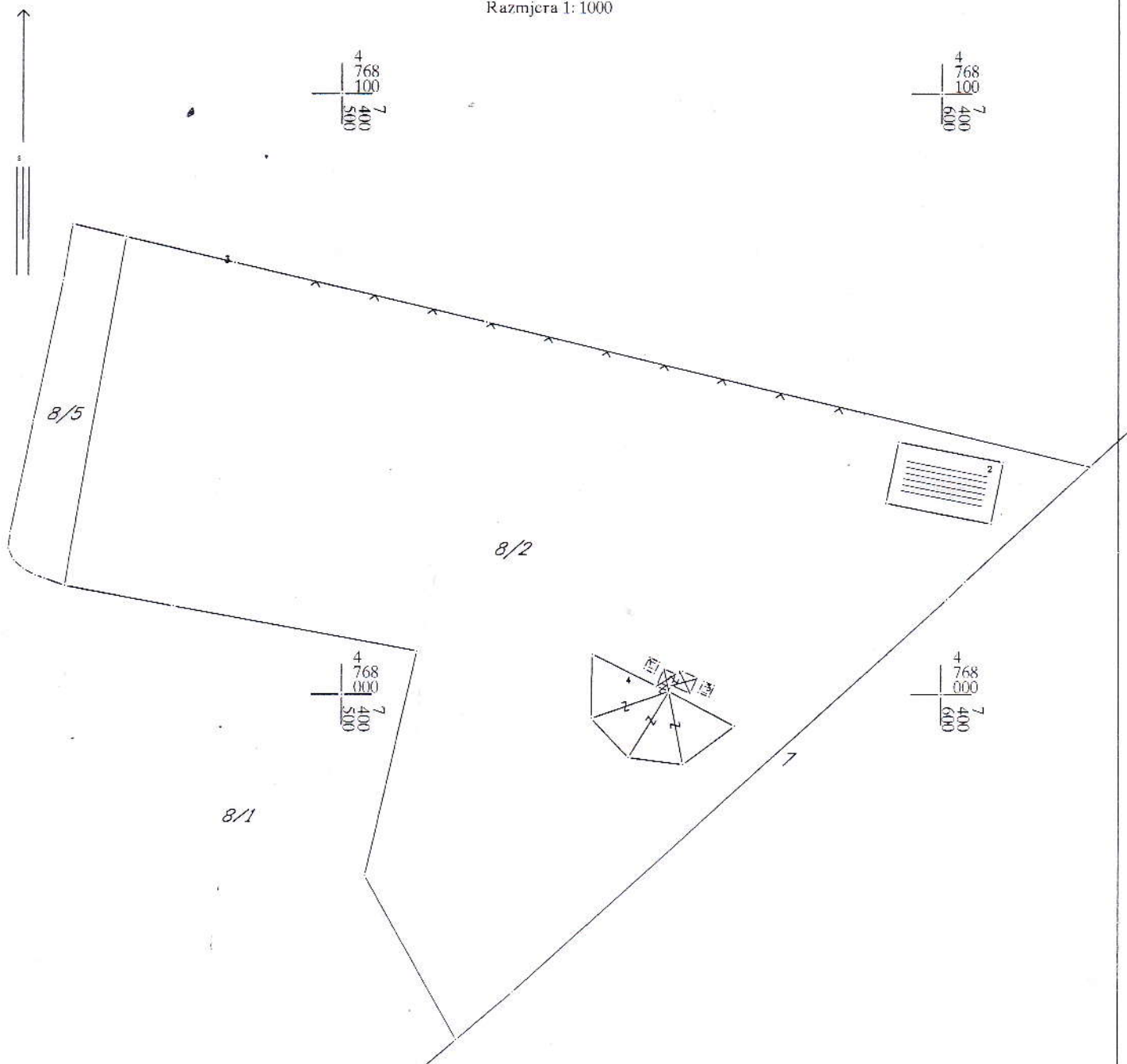
Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Sačinjen i zaključen u Bijelom Polju na dan 16.06.2010.godine, na osnovu javnog nadmetanja koje je objavio a.d."VUNKO" u stečaju u dnevnom listu "DAN" na dan 10.03.2010.godine i izvještaja komisije od 07.04.2010.godine, između a.d. "Vunko" u stečaju iz Bijelog Polja, kog zastupa stečajni upravnik Radojica Ćrba, kao prodavca (u daljem tekstu: prodavac), i a.d. "Gradnja" iz Bijelog Polja, ulica Industrijska bb., kog zastupa izvršni direktor Perović Boris, kao kupca (u daljem tekstu: kupac).

Ugovorne strane su postigle dogovor u slijedećem:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je prodaja trafostanice TS 10/04 KW sa trajnim službenostima prava korišćenja poslovne prostorije i službenostima na zemljištu na kom prodavac ima pravo korišćenja, te drugih pitanja vezanih za kupovinu trafostanice od strane kupca.

Član 2.

Prodavac prodade kupcu trafostanicu TS 10/04 KW koja se nalazi u objektu kotlarnice označen br.13 na katastarskoj parceli 8/1 koja je upisana u LN br 3535 KO Bijelo Polje, sa pravom trajnih službenosti i korišćenja na način bliže označen u sledećim članovima ovog Ugovor za kupoprodajnu cijenu od 20.000,00 € (slovima: dvadesethiljadaevra).

Ugovorne strane konstatuju da je kupac isplatio izlicitiranu kupoprodajnu cijenu iz stava 1.ovog člana, što potvrđuju potpisom i ovjerom ovog Ugovora kod Osnovnog suda u Bijelom Polju.

Član 3.

Kupac na osnovu ovog Ugovora stiče pravo svojine na trafostanici TS 10/04 koja se nalazi u posebnoj prostoriji objekta kotlarnica.

Osim prava svojine iz prethodnog stava ovog člana kupac stiče i pravo trajne službenosti podzemnih vodova kablova za visoki i niski napon koji prolaze preko zemljišta prodavca, parcele broj 8/1, ili pak bilo koje druge parcele prodavca, do kupljene trafostanice, bez posebne naknade i prodavac kao ni bilo koji drugi korisnik zemljišta nema pravo tražiti uklanjanje ili izmještanje ovih kablova.Ukoliko je to pak neophodno, troškove izmještanja kablova snosi prodavac ili pak bilo koji novi korisnik zemljišta, a sve u skladu sa projektnom dokumentacijom. Takode, za slučaj potrebe kupca ili bilo kog drugog vlasnika kom kupac otudi ovu trafostanicu, da pojača trafostanicu ili uradi nove vodove podzemnih kablova to mu se ne može osporiti i prodavac ili bilo koji novi korisnik zemljišta u obavezi je dozvoliti postavljanje novih kablova najpogodnijom trasom za kupca, u skladu sa sačinjenom projektnom dokumentacijom, i za to ne može tražiti bilo kakvu naknadu.

Kupac ili novi vlasnik na kog on prenese pravo svojine na trafostanici stiče pravo trajnog korišćenja prostorije u kojoj je smještena trafostanica, bez posebne nadoknade, i prodavac ili bilo koji novi vlasnik kotlarnice ne može tražiti njeno izmještanje.

Kupac ili novi vlasnik na kog on prenese pravo svojine na trafostanici stiče i pravo trajne službenosti prilaza objektu u kom je smještena trafostanica u svako doba dana i godine, prema potrebama, pješice ili bilo kojim prevoznim sredstvom najpogodnijim pravcem koji opredijele ugovarači, od postojećeg pristupnog puta koji već ima kupac preko parcele 8/1, na kojoj prodavac ima pravo korišćenja, u korist parcele br 8/2 na kojoj kupac ima pravo korišćenja, a koja službenost je konstituisana presudom Privrednog suda u Bijelom Polju P.br.57/06 od 28.12.2006.godine, ili drugim pogodnim pravcem pravcem, a sve u cilju održavanja trafostanice, njene rekonstrukcije ili sličnih drugih potreba. Za te potrebe kupac stiče pravo trajne službenosti u svako doba dana i godine na zemljištu oko trafostanice, u neophodnoj mjeri za neophodne radove na njoj ako je potrebno da se obave radovi u rečenom pravcu, bez posebne naknade.

Član 4.

Kupac će uknjižiti pravo trajnog korišćenja prostorije u kojoj je smještena trafostanica i službenosti na zemljištu na osnovu ovog Ugovora, u skladu sa zakonskim propisima, bez dalje posebne privole ili saglasnosti prodavca, kod Direkcije za nekretnine RCG, Područna jedinica Bijelo Polje.

Član 5.

Ugovarači konstatuju da sastavni dio osnovnog teksta Ugovora o kupoprodaji predstavljaju oglas objavljen u dnevnom listu "Dan" 05.03.2010.godine i izvještaj komisije o licitaciji od 07.04.2010.godine.

Član 6.

Troškove poreza, ovjere ovog Ugovora i svih uknjižbi snosi kupac.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

Prodavac,

a.d. "Vunko"
Stečajni upravitelj

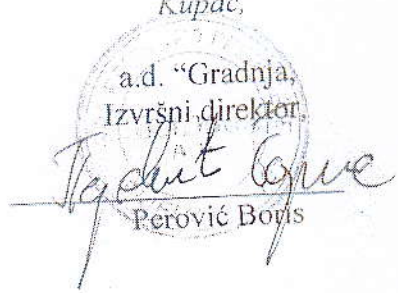
Radojica Grba



Kupac,

a.d. "Gradnja",
Izvršni direktor

Perović Boris





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 12.04.2018.god.
Djelovodni broj: 264/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **D.O.O. „GRADNJA“ iz Bijelog Polja (INDUSTRIJSKA ZONA, tel. 069-050-148)**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju industrijskog objekta na kat. parc. br. 8/2 KO Bijelo Polje u Industrijskoj zoni Bijelog Polja.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-623-06/5-30/2-18 od 25.03.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju industrijskog objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 8/2 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi desnom stranom magistralnog puta M-21 pravac Bijelo Polje – Prijepolje, na udaljenosti od ivice puta oko 8 (osam) metara. Priključenje industrijskog objekta treba planirati na ovoj vodovodnoj mreži. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **110cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 400 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø200mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø200mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod industrijskih objekata minimum Ø100mm. U slučaju postojanja hidrantske mreže prečnik priključne linije je minimalnog promjera Ø100mm, a za hidrantsku mrežu predvidjeti kombinovani vodomjer i armaturu prema gore navedenim uslovima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio Industrijske zone. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Nakon izgradnje **glavnog gradskog kolektora - KPVC Ø600mm** koji prolazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 8/2 KO Bijelo Polje predvidjeti mogućnost priključenja objekta na ovaj kolektor, poštujući Pravilnik o zahtijevanom kvalitetu ispuštene otpadne vode u gradski kolektor. Priključenje predvidjeti u već izgrađeno reviziono okno.

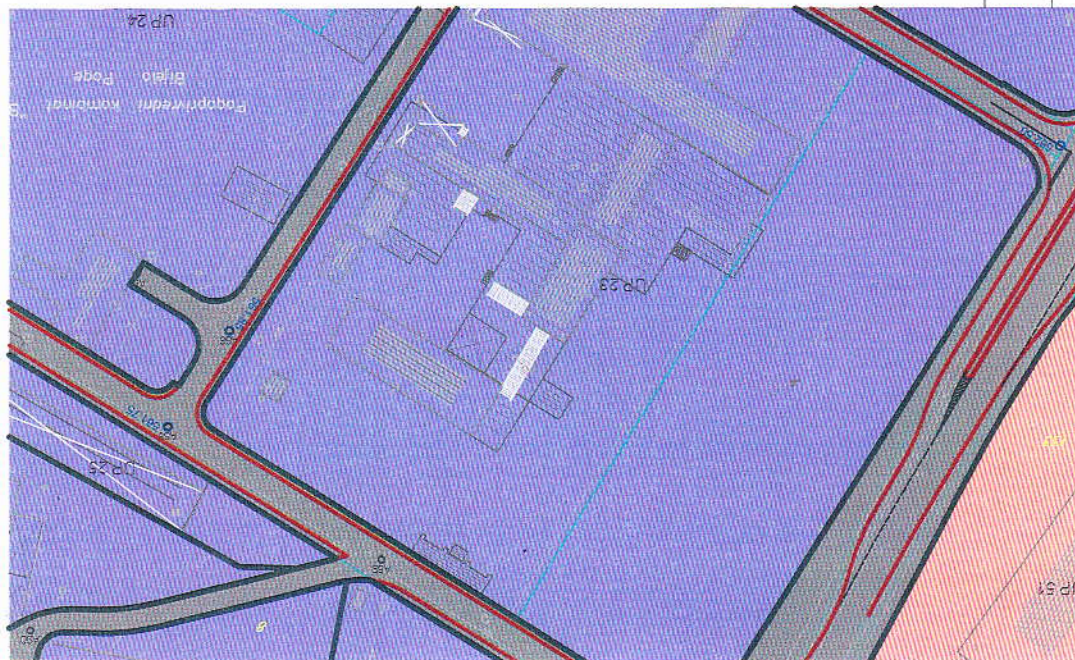
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

 Invalid signature

X



MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor
Signed by: Marko Bulatović



Železnički saobraćaj



Autobuska stanica



Javni parking



Most



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE



POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Granica urbanističke zone



Oznaka urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000 list br. 1.4



Opština Bjelo Polje

Investitor:

IGRANPBI JEKT - PROJEKAT ZA KANSKI TING



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



Druge poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specialne namene



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti hidrotehničke infrastrukture



Objekti elektroenergetske infrastrukture



Objekti telekomunikacione infrastrukture

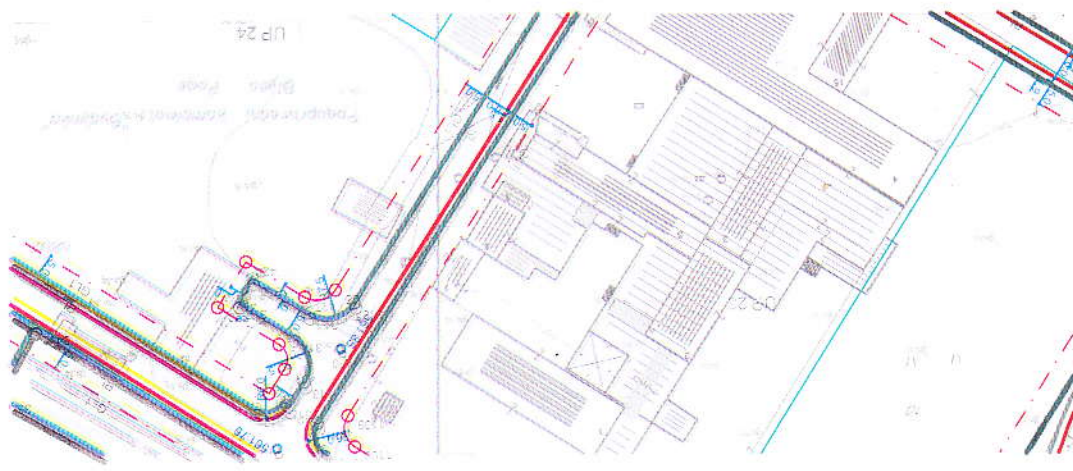
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



Železnički saobraćaj



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

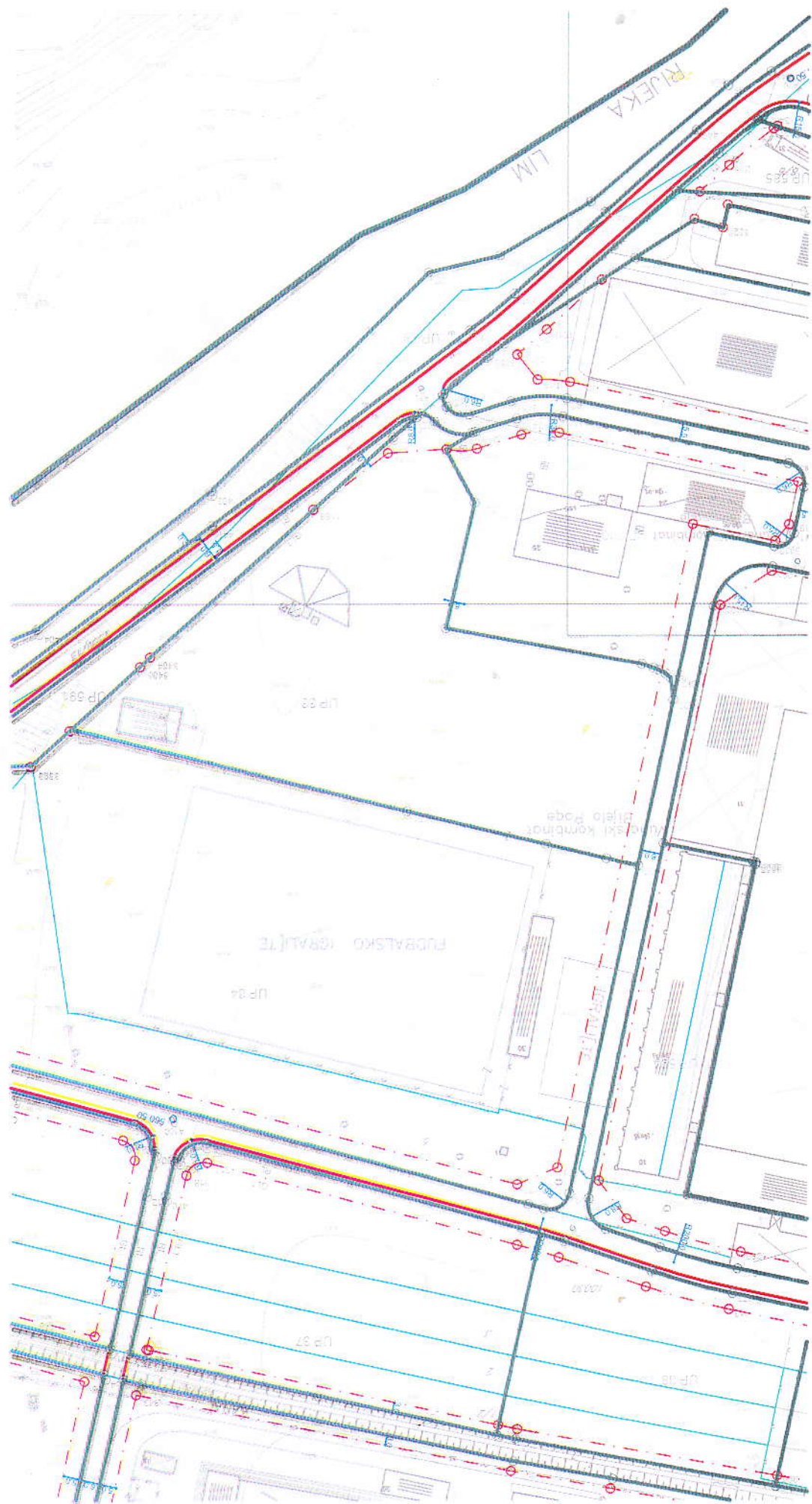
- Ulice u naselju (kolovoz, trотоари i parkirali)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

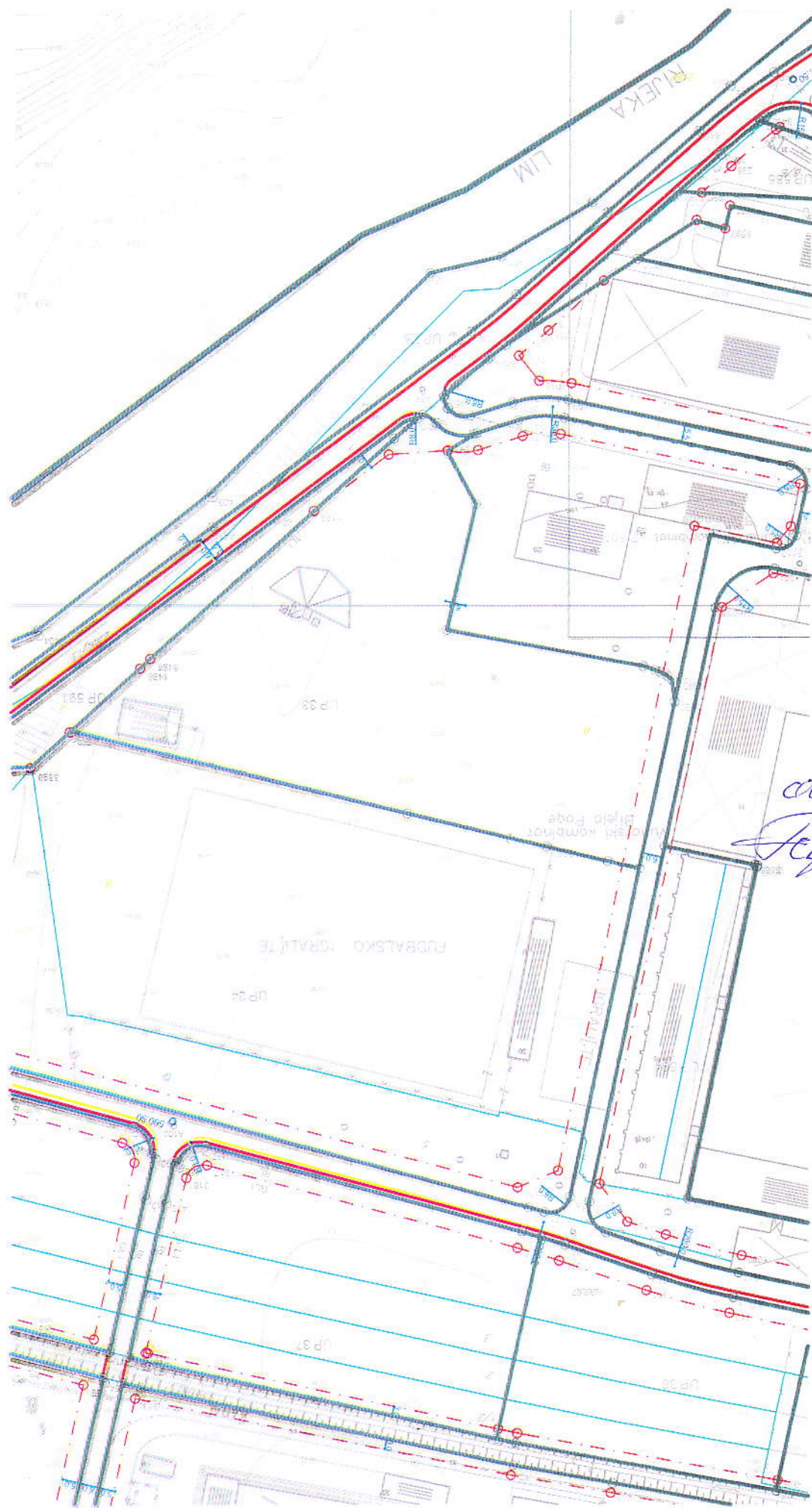
PARCELACIJA

- Granica urbanističke jedinice
- Granica urbanističke zone
- Gradska linija (ulica)
- Regulaciona linija
- Oznake urbanističke jedinice
- Oznake urbanističke jedinice
- Oznake urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I TUTU





avarska
postrojba



LEGENDA:

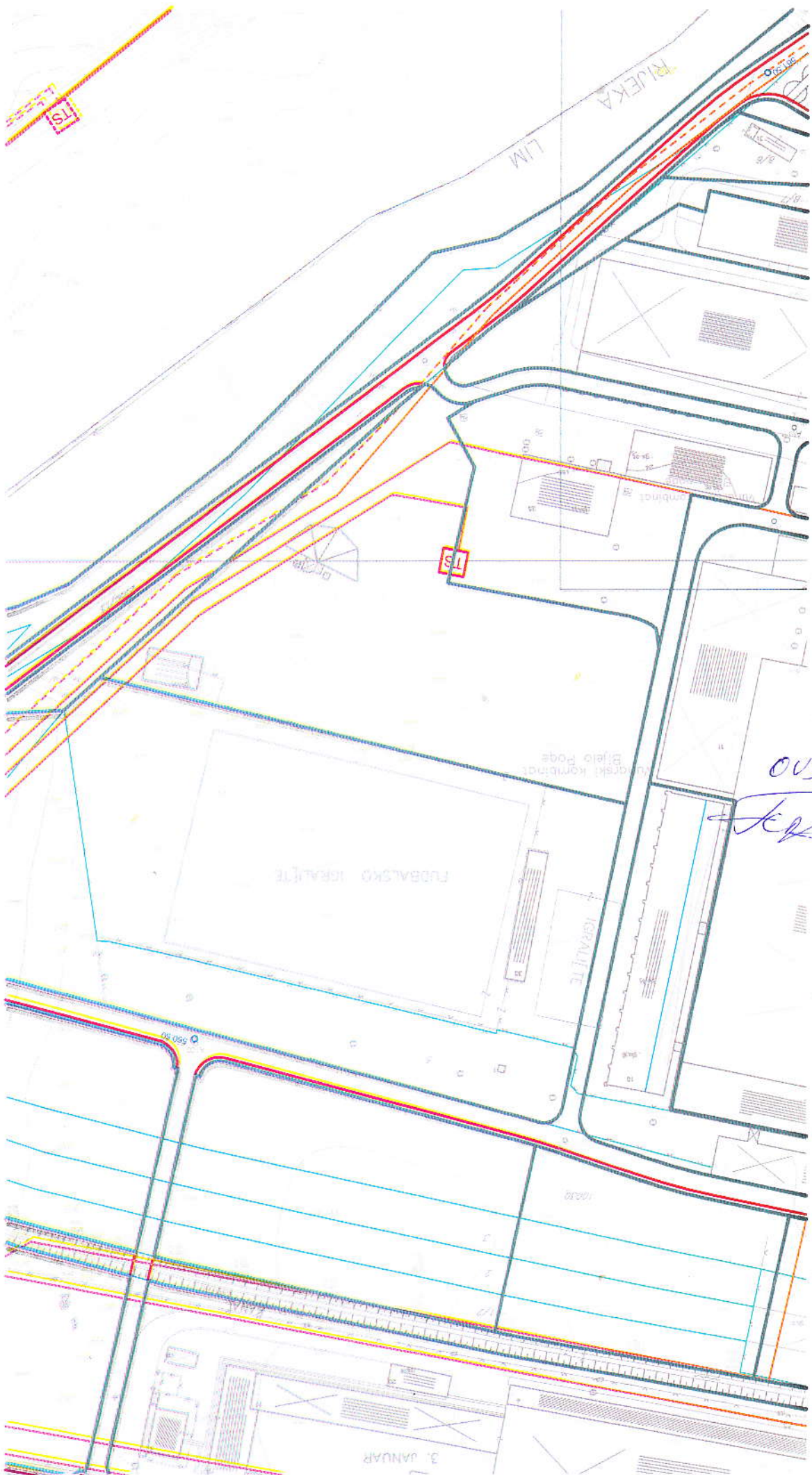
-  Postojeća trafo stanica
-  Planirana trafo stanica
-  Rasklopno postrojenje
-  Elektro vod 110kV postojeći
-  Elektro vod 110kV planirani
-  Elektro vod 110kV uklopno
-  Elektro vod 33kV postojeći
-  Elektro vod 33kV planirani
-  Elektro vod 10kV postojeći
-  Elektro vod 10kV planirani
-  Elektro vod 10kV uklopno

 granica izmena i dopune DTP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 6.4



overlaid
KPSchoud



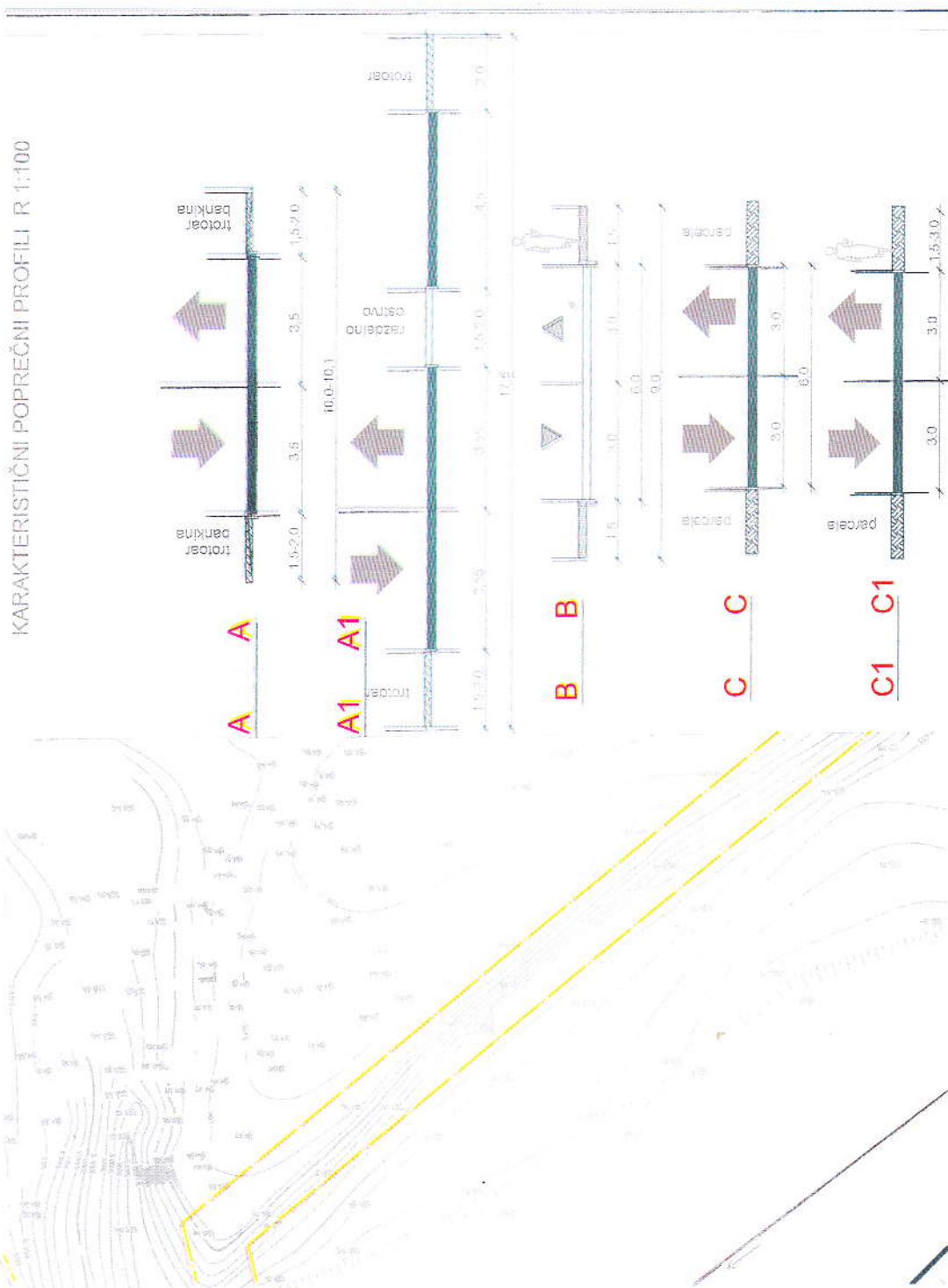
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenta
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br. 1
- Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo
- Gravevinska linija (GL 1)
- Regulaciona linija
- granica izmena i dopuna D1 ip. a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

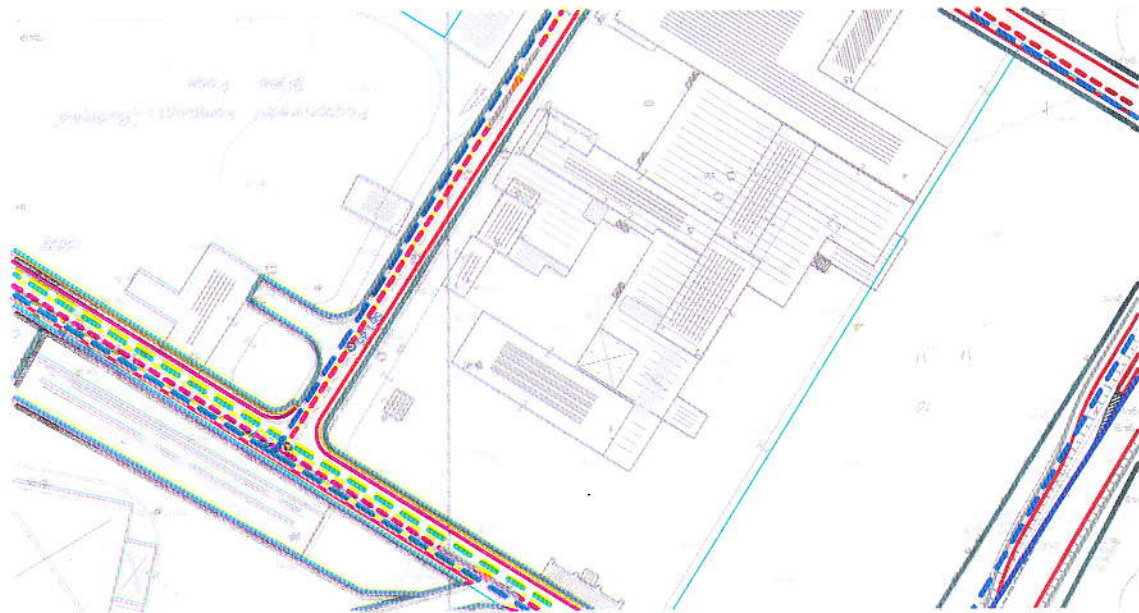
R 1: 1000

list br. 2.4





orjave
Košice



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABEVANJE

Ukladanje vodovoda

Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacijski vod

Planirani kanalizacijski vod

Planirani kanalizacijski vod višjega reda

Smučni odvodnjeno

Planirano odvodnjeno

ATMOSFERSKA KONTAMINACIJA

Planirani kontaminacijski vod

Smučni odvodnjeno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5.4

