

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-20 05.6.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Šćepanović Živojina iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 17 koju čini dio katastarske parcele br.1869 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.37/16).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šćepanović Živojin
6	POSTOJEĆE STANJE Na lokaciji katastarskoj parceli br.1869 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 2880 – izvod, KO Bijelo Polje, evidentirana je prizemna pomoćna zgrada bruto površine osnove prizemlja 30 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 17 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Medanovići planirana za stanovanje malih gustina (SMG). Površine za stanovanje (SMG) su planskim dokumentom namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Na području DUP su planirane površine za stanovanje male gustine, čija je bruto gustina do 120 stanovnika/ha Na površinama za stanovanje se, pored stambenih, mogu se naći i prateći sadržaji u prizemnim etažama objekata. Ovi sadržaji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i ne smiju ometati	

	osnovnu namjenu stanovanja. To mogu biti prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i prostori za smještaj turista i dr., poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata. Takođe, u okviru površina za stanovanje je moguće graditi objekte i mreže infrastrukture, kao i parkinge i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, korisnika, zapošljenih i posjetilaca). U jednom stambenom objektu može biti predviđeno maksimalno 4 stambene jedinice
7.2.	Pravila parcelacije Površina svake urbanističke parcele (UP) je data u tabeli sa urbanističkim pokazateljima i definisana je koordinatama prelomnih tačaka. Podaci u vezi definisanja urbanističke parcele su dati u grafičkom prilogu 12. <i>Plan parcelacije</i> i Tabeli sa koordinatama urbanističkih parcela, regulacionih i građevinskih linija. Ukoliko dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i katastarske podloge plana, mjerodavan je zvanični katastar. Ukoliko granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, može se izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije“, „Plan nivelacije i regulacije“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može izgraditi objekat. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan nivelacije i regulacije“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Minimalno rastojanje slobodnostojećeg objekta od bočnih granica urbanističke parcele je 2,5 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5 m), ukoliko je oblik urbanističke parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 5,0 m. Minimalno rastojanje objekta od objekta na susjednoj urbanističkoj parceli je 5,0 m, pri čemu je na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija. Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 5,0 m Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erkerica ne smije prelaziti 35 % površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu urbanističku parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smeju prelaziti definisane građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na

	kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Pri sprovođenju DUP-a, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO tj. zelenilo SMG)</u> Zelene površine urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture područja. Prostor oplemeniti autohtonim vrstama, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala.Zelene površine oko individualnih stambenih objekata osim dekorativne i utilitarne funkcije, treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama i prirodnom vegetacijom. Novoplanirani individualni stambeni objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina (dekorativni i ekonomski dio - vrt) u odnosu na površinu urbanističke parcele. Preporučuje se

	maksimalno očuvanje postojećeg visokog drveća. Ukoliko, prilikom izgradnje objekata, nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcele. Smjernice za uređenje: – prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline: dekorativni dio (predvrt) i ekonomski dio (vrt); – prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen (dekorativni dio); – u ekonomskom dijelu vrta (bašte iza objekata) mogu se formirati povrćnjaci i voćnjaci; – ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom, kao što su puzavice i žbunaste vrste; – obodom parcele preporučuje se podizanje formalnih i slobodnih živih ograda; – za zastore koristiti prirodne materijale; – zastrte površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati kamenim pločama.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na urbanističkoj parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapaciteti ulaze u obračun ukupnih kapaciteta na urbanističkoj parceli. Urbanističke parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara), odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,8 m sa soklom od kamena ili betona visine 0,6 m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar urbanističke parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije urbanističke parcele. Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Ograđivanje parcela je moguće transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju delatnosti nije neophodno postavljati ograde prema javnim površinama.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat (objekti) ne prelaze maksimalne propisane površine pod objektom (objektima) i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 20/2 od 16.5.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 16.5.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod

	samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 20/3 od 16.5.2018.godine od DOO Vodovod „Bistrica“ zatražio uslove za priključenje. DOO Vodovod „Bistrica“ je primio zahtjev 16.5.2018.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Medanovići koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 17 (Urbanistički blok 1)
	Površina urbanističke parcele	633,93m ²

Maksimalni indeks zauzetosti	0,30								
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0								
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²								
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže								
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekata je 10,5 m za objekte sa tri nadzemne etaže, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena krova. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0,0 do 1,0 m, a za komercijalne sadržaje najviše 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena. Ukoliko je konfiguracija terena strma, dozvoljena je izgradnja suterenske etaže, sa tri strane ukopane u teren. Podrumske i suterenske etaže u ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje.								
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru sopstvene urbanističke parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <table> <tr> <td>stanovanje</td><td>1 PM na 1 stan</td></tr> <tr> <td>trgovine</td><td>1 PM na 60 m² BGP</td></tr> <tr> <td>usluge</td><td>1 PM na 60 m² BGP</td></tr> <tr> <td>ugostiteljski objekti</td><td>1 PM na sto sa 4 stolice</td></tr> </table>	stanovanje	1 PM na 1 stan	trgovine	1 PM na 60 m ² BGP	usluge	1 PM na 60 m ² BGP	ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice
stanovanje	1 PM na 1 stan								
trgovine	1 PM na 60 m ² BGP								
usluge	1 PM na 60 m ² BGP								
ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice								
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba maltera, kamena i drveta kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u								

		vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori. Krovni pokrivač je crijep, šindra, lim. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana (ne preporučuju se balusteri) Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

		- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3913/2018

Datum: 07.05.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1299/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2880 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1869			12 84		RAKONJE	Lavada 3. klase NASLJEDE		704	4.29
1869		1	12 84		RAKONJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		30	0.00
								734	4.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ŠČEPANOVIĆ VOJISLAV STANIKA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1869		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 30	Držalac ŠČEPANOVIĆ VOJISLAV STANIKA 1411949285018

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1869		1		1	Pomoćna zgrada	17/05/1999 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9

Kurčević

Kurčević Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 959-105-117/2018
Datum: 08.05.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,18

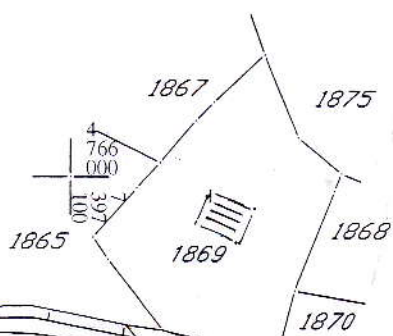
Parcela: 1869

KOPIJA PLANA

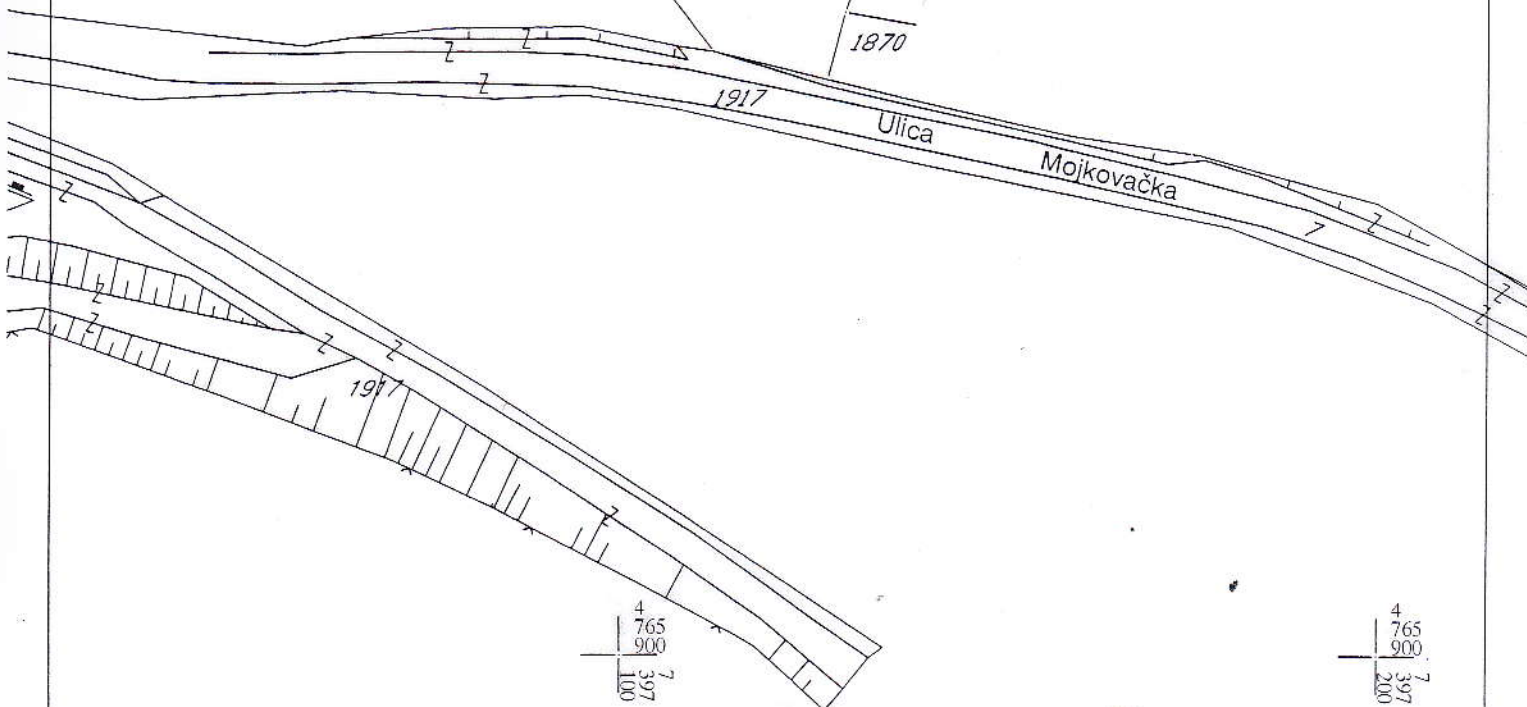
7
100
397
766
4

Razmjera 1: 1000

7
100
397
766
4



7
100
397
766
4



7
100
397
765
4

7
100
397
765
4



Overjava
službeno lice:

[Signature]



OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE

Dženal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA

Aleksandra Bošković

1 ha

50

100 m

PLAN PARCELACIJE

razmjera:

1:1000

broj karte:

13

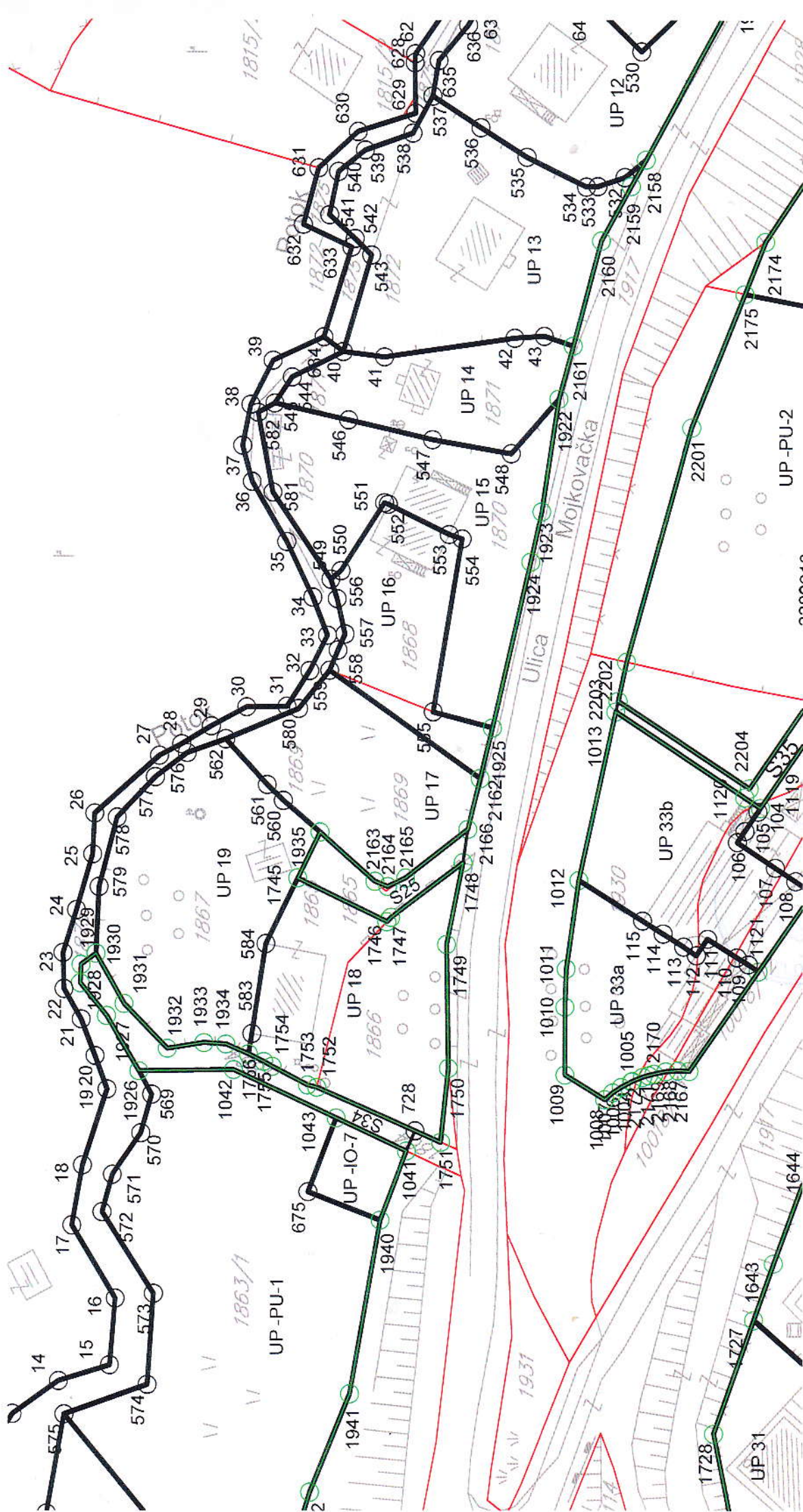
obrađivač:

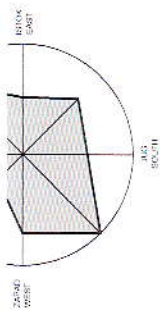


MA Consulting d.o.o.
Podgorica

ODGOVORNI PLANER
I IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consulting

Dragana Aćimović





LEGENDA

granica Plana

regulaciona linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

NAPOMENA:

Koordinate tačaka regulacionih linija i urbanističkih parcela date su u Separatu sa UTU



LWPOLYLINE Layer: "149a.GRANICE URBANISTICKE"

PARCELE-zatvorene polilinije

area 631.93

perimeter 102.42

at point X=7397125.63 Y=4766016.07 Z= 0.00

at point X=7397130.15 Y=4766005.17 Z= 0.00

at point X=7397135.87 Y=4766000.54 Z= 0.00

at point X=7397119.78 Y=4765977.92 Z= 0.00

at point X=7397112.23 Y=4765979.75 Z= 0.00

at point X=7397104.94 Y=4765989.08 Z= 0.00

at point X=7397103.68 Y=4765991.79 Z= 0.00

at point X=7397104.45 Y=4765993.72 Z= 0.00

at point X=7397111.78 Y=4766001.93 Z= 0.00

at point X=7397116.47 Y=4766007.43 Z= 0.00

at point X=7397118.83 Y=4766009.84 Z= 0.00

Tabela IV. Analitičke tačke građevinskih linija na zemlji

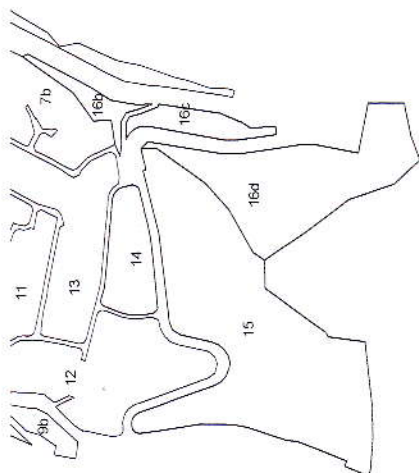
Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 1		4765863.17	7397288.47
GL 2		4765863.69	7397290.17
GL 3		4765855.14	7397298.42
GL 4		4765846.25	7397307.99
GL 5		4765842.80	7397312.53
GL 6		4765838.85	7397317.36
GL 7		4765934.77	7397113.87
GL 8		4765923.75	7397129.61
GL 9		4765921.16	7397133.36
GL 10		4765912.31	7397127.24
GL 11		4765946.92	7397076.59
GL 12		4765960.27	7397083.69
GL 13		4765958.23	7397103.56
GL 14		4765953.62	7397124.67
GL 15		4765939.49	7397115.32
GL 16		4765832.57	7397325.96
GL 17		4765828.73	7397331.74
GL 18		4765820.48	7397347.78
GL 19		4765813.76	7397355.74
GL 20		4765807.06	7397363.50
GL 21		4765997.56	7396973.38
GL 22		4766036.29	7396912.49
GL 23		4766039.85	7396906.42
GL 24		4766058.86	7396864.14
GL 25		4765986.59	7397102.63
GL 26		4765988.00	7397095.29
GL 27		4765987.93	7397095.35
GL 28		4765987.63	7397076.79
GL 29		4765988.60	7397067.66
GL 30		4765853.97	7397330.16
GL 31		4765869.18	7397312.64
GL 32		4765877.69	7397304.41
GL 33		4765886.55	7397296.86
GL 34		4765892.19	7397291.99
GL 35		4765905.10	7397282.34
GL 36		4765913.12	7397276.65
GL 37		4765918.27	7397272.78
GL 38		4765924.73	7397266.64
GL 39		4765934.13	7397255.26
GL 40		4765937.27	7397250.39
GL 41		4765943.26	7397241.08
GL 42		4765957.64	7397214.51
GL 43		4765964.58	7397201.86
GL 44		4765968.90	7397185.56
GL 45		4765971.10	7397177.34
GL 46		4765973.64	7397160.44
GL 47		4765975.25	7397153.12
GL 48		4765978.08	7397140.92
GL 49		4765980.96	7397128.47
GL 50		4765986.10	7397107.27
GL 51		4765856.41	7397435.00
GL 52		4765847.17	7397417.56
GL 53		4765834.47	7397402.43
GL 54		4765826.44	7397393.23
GL 55		4765827.83	7397382.47
GL 56		4765822.92	7397380.52
GL 57		4765829.06	7397365.31
GL 58		4765831.99	7397366.48
GL 59		4765839.65	7397352.29
GL 60		4765648.09	7397098.16
GL 61		4765655.10	7397085.01
GL 62		4765656.30	7397081.81
GL 63		4765656.73	7397078.14
GL 64		4765655.90	7397073.80
GL 65		4765653.80	7397069.95
GL 66		4765649.30	7397066.21

Analitičke tačke građevinskih linija			
Oznaka	Broj	X	Y
GL 67		4765635.03	7397058.76
GL 68		4765635.36	7397060.39
GL 69		4765607.04	7397045.34
GL 70		4765605.50	7397041.75
GL 71		4765607.90	7397033.12
GL 72		4765610.35	7397030.86
GL 73		4765613.90	7397031.36
GL 74		4765617.51	7397032.37
GL 75		4765622.68	7397034.12
GL 76		4765626.35	7397024.72
GL 77		4765630.10	7397015.09
GL 78		4765636.94	7396997.68
GL 79		4765640.05	7396988.69
GL 80		4765643.29	7396979.77
GL 81		4765645.47	7396971.47
GL 82		4765648.46	7396960.12
GL 83		4765647.36	7396959.77
GL 84		4765653.61	7396940.54
GL 85		4765655.43	7396932.43
GL 86		4765656.82	7396923.85
GL 87		4765654.40	7396923.07
GL 88		4765656.05	7396917.96
GL 89		4765657.57	7396918.45
GL 90		4765658.86	7396901.99
GL 91		4765658.81	7396896.91
GL 92		4765661.65	7396880.82
GL 93		4765669.26	7396878.27
GL 94		4765672.71	7396879.36
GL 95		4765677.61	7396881.72
GL 96		4765681.41	7396883.55
GL 97		4765687.83	7396885.65
GL 98		4765697.68	7396887.46
GL 99		4765720.41	7396891.82
GL 100		4765720.89	7396889.30
GL 101		4765724.71	7396890.03
GL 102		4765724.25	7396892.46
GL 103		4765741.95	7396895.63
GL 104		4765745.44	7396896.25
GL 105		4765745.72	7396894.73
GL 106		4765757.84	7396896.99
GL 107		4765757.49	7396898.88
GL 108		4765770.05	7396904.75
GL 109		4765778.34	7396907.39
GL 110		4765783.99	7396908.87
GL 111		4765787.49	7396909.56
GL 112		4765782.81	7397072.47
GL 113		4765781.05	7397071.11
GL 114		4765769.50	7397061.36
GL 115		4765765.71	7397065.31
GL 116		4765760.70	7397060.52
GL 117		4765757.55	7397058.08
GL 118		4765753.19	7397055.57
GL 119		4765736.78	7397046.60
GL 120		4765733.77	7397052.09
GL 121		4765731.30	7397048.84
GL 122		4765728.20	7397041.13
GL 123		4765727.80	7397038.55

GL 736	4765610.69	7397136.56
GL 737	4765612.93	7397138.16
GL 738	4765607.02	7397146.47
GL 739	4765601.36	7397136.24
GL 740	4765602.95	7397134.05
GL 741	4765596.59	7397129.50
GL 742	4765595.12	7397126.96
GL 743	4765591.92	7397121.46
GL 744	4765584.64	7397120.81
GL 745	4765583.18	7397121.35
GL 746	4765581.51	7397123.06
GL 747	4765575.46	7397117.16
GL 748	4765584.37	7397108.30
GL 749	4765591.13	7397112.57
GL 750	4765593.50	7397112.08
GL 751	4765598.55	7397102.73
GL 752	4765598.22	7397099.62
GL 753	4765595.00	7397097.55
GL 754	4765586.31	7397093.46
GL 755	4765578.73	7397090.22
GL 756	4765572.10	7397086.14
GL 757	4765565.77	7397083.36
GL 758	4765564.67	7397082.99
GL 759	4765563.72	7397082.97
GL 760	4765562.64	7397083.29
GL 761	4765561.61	7397084.03
GL 762	4765555.34	7397090.45
GL 763	4765555.13	7397090.74
GL 764	4765553.49	7397092.06
GL 765	4765551.72	7397093.93
GL 766	4765546.48	7397097.13
GL 767	4765539.81	7397100.16
GL 768	4765539.03	7397098.67
GL 769	4765533.63	7397101.27
GL 770	4765534.31	7397102.56
GL 771	4765534.56	7397106.94
GL 772	4765538.12	7397112.58
GL 773	4765542.53	7397118.15
GL 774	4765546.06	7397123.94
GL 775	4765557.52	7397139.81
GL 776	4765565.89	7397151.39
GL 777	4765573.41	7397156.76
GL 778	4765589.18	7397167.84
GL 779	4765613.30	7397184.94
GL 780	4765636.92	7397194.29
GL 781	4765947.13	7396995.50
GL 782	4765946.17	7396994.73
GL 783	4765937.48	7396987.54
GL 784	4765925.04	7396975.09
GL 785	4765913.12	7396963.17
GL 786	4765899.24	7396948.74
GL 787	4765889.18	7396937.11
GL 788	4765884.11	7396931.24
GL 789	4765886.51	7396929.83
GL 790	4765887.80	7396929.30
GL 791	4765903.39	7396925.35
GL 792	4765919.72	7396921.14
GL 793	4765920.95	7396920.49
GL 794	4765927.39	7396915.26
GL 795	4765925.95	7396904.94
GL 796	4765918.04	7396912.35
GL 797	4765917.15	7396912.93
GL 798	4765915.47	7396913.57
GL 799	4765908.66	7396915.29
GL 800	4765885.42	7396921.18
GL 801	4765883.74	7396921.61
GL 802	4765882.51	7396922.38
GL 803	4765878.93	7396924.47
GL 804	4765878.40	7396923.57
GL 805	4765878.68	7396922.35
GL 806	4765882.51	7396918.51
GL 807	4765886.79	7396910.73

GL 808	4765890.66	7396903.62
GL 809	4765892.42	7396897.00
GL 810	4765895.25	7396882.45
GL 811	4765896.36	7396876.76
GL 812	4765911.36	7396862.95
GL 813	4765925.65	7396843.40
GL 814	4765928.30	7396838.79
GL 815	4765930.89	7396834.30
GL 816	4765935.88	7396825.58
GL 817	4765935.98	7396825.39
GL 818	4765936.02	7396825.31
GL 819	4765937.37	7396822.62
GL 820	4765937.77	7396819.53
GL 821	4765937.83	7396819.11
GL 822	4765937.38	7396815.72
GL 823	4765936.07	7396812.56
GL 824	4765933.95	7396809.79
GL 825	4765933.61	7396809.53
GL 826	4765931.16	7396807.66
GL 827	4765927.81	7396806.34
GL 828	4765924.60	7396805.98
GL 829	4765920.47	7396806.29
GL 830	4765917.14	7396806.64
GL 831	4765913.72	7396807.54
GL 832	4765910.47	7396808.96
GL 833	4765907.66	7396810.76
GL 834	4765906.92	7396811.26
GL 835	4765905.76	7396811.80
GL 836	4765897.34	7396814.37
GL 837	4765896.10	7396814.52
GL 838	4765895.15	7396814.29
GL 839	4765894.34	7396813.76
GL 840	4765893.59	7396812.74
GL 841	4765888.62	7396802.52
GL 842	4765886.24	7396796.64
GL 843	4765882.56	7396780.90
GL 844	4766032.36	7397088.07
GL 845	4766028.77	7397111.52
GL 846	4766010.39	7397123.74
GL 847	4766002.45	7397125.24
GL 848	4765996.93	7397133.71
GL 849	4765993.69	7397140.74
GL 850	4765995.82	7397147.88
GL 851	4766006.43	7397172.47
GL 852	4765995.46	7397180.60
GL 853	4765985.28	7397212.40
GL 854	4765982.32	7397216.12
GL 855	4765981.06	7397220.49
GL 856	4765974.42	7397236.08
GL 857	4765974.51	7397237.95
GL 858	4765960.08	7397233.22
GL 859	4765953.65	7397239.51
GL 860	4765947.15	7397254.04
GL 861	4765942.24	7397257.86
GL 862	4765929.88	7397269.72
GL 863	4765929.68	7397274.18
GL 864	4765931.54	7397279.10
GL 865	4765934.98	7397283.98
GL 866	4766098.22	7396912.19
GL 867	4766088.87	7396921.77
GL 868	4766079.53	7396969.52
GL 869	4766031.51	7397014.54
GL 870	4765645.50	7396838.38
GL 871	4765646.22	7396848.76





šema blokova

1 ha



OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA
Aleksandra Bošković

razmjera
1:1000
broj karte:

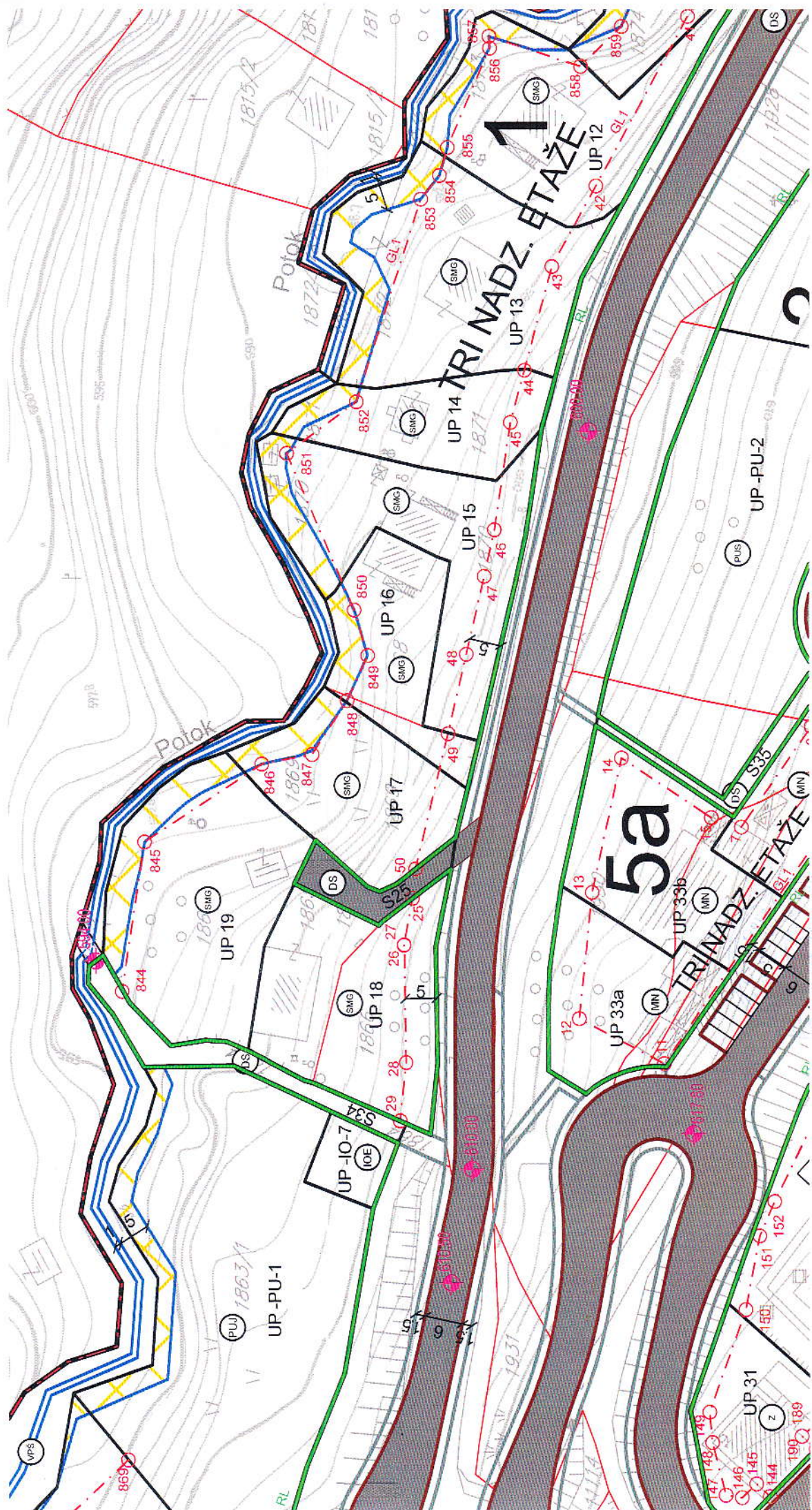
12

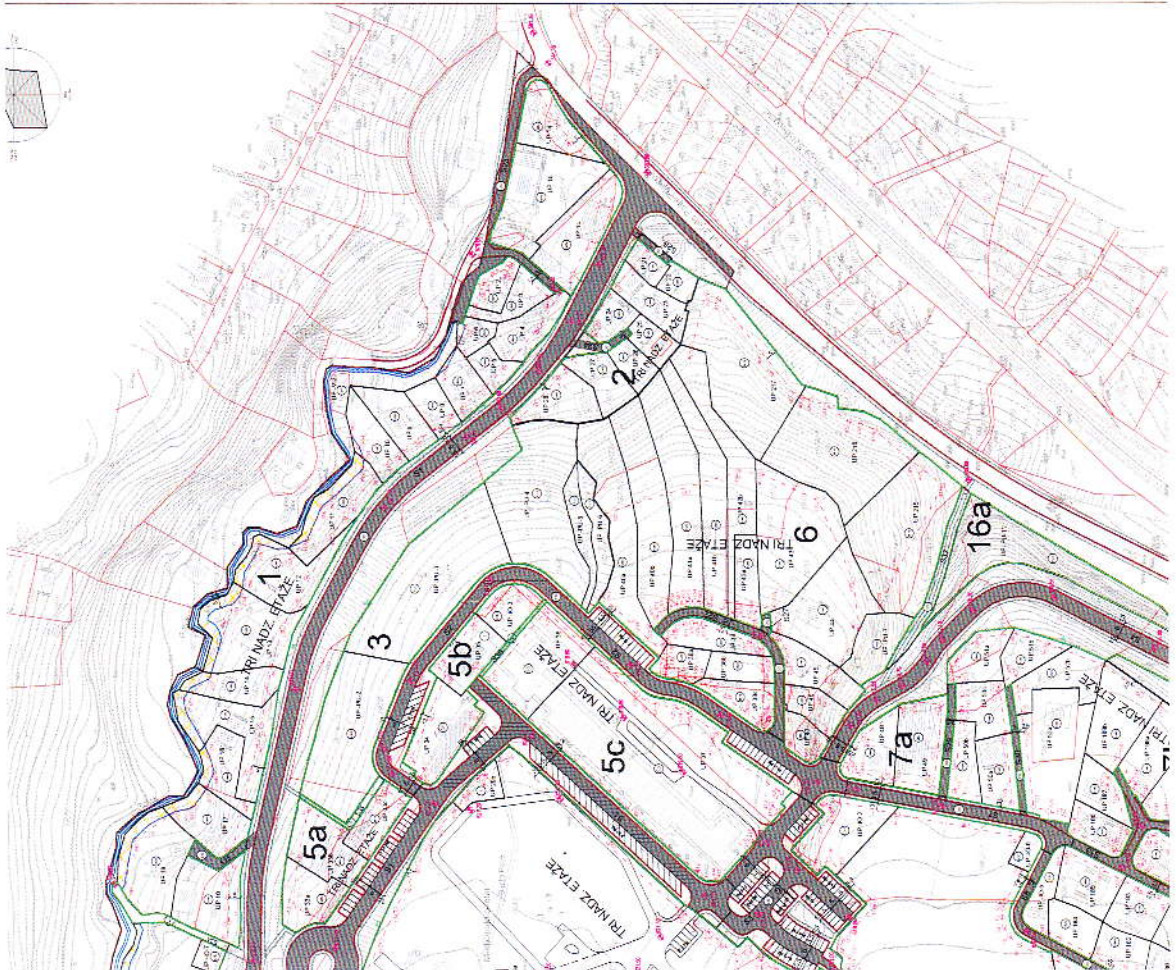
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

obrađivač:



ODGOVORNI PLANER
I IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consulting
Dragana Aćimović





LEGENDA

- granica Plana
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - granica urbanističkog bloka
 - granica urbanističke parcele
 - granica katastarske parcele
 - oznaka urbanističkog bloka
 - oznaka urbanističke parcele
 - oznaka katastarske parcele
 - visinska kota
- 1**
- oznaka urbanističkog bloka
 - oznaka urbanističke parcele
 - oznaka katastarske parcele
 - visinska kota
- OZNAKA NAMJENE**
- stambovanje malih gustoća
 - zdravstvo
 - socijalna zaštita
 - mješovita namjena
 - saobraćajna infrastruktura
 - elektrotrengeteska infrastruktura
 - hidrotehnička infrastruktura
 - obradivo zemljište (rezervna površina)
 - pejzažno uređenje - javne namjene
 - pejzažno uređenje - specijalne namjene
 - površinske vode
- POSEBNI REŽIMI KORISĆENJA**
- uređenje vodotoka
 - zona zaštite vodotoka
 - poseban režim korišćenja dijela Mjekovacke ulice
 - kolisko - pješačke površine
 - pješačke površine
 - javni parking



GENDA

--- granica Plana

OBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

kolosko - pješačke površine

pješačke površine

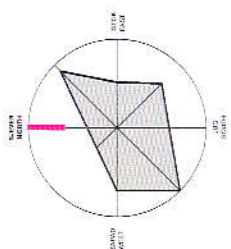
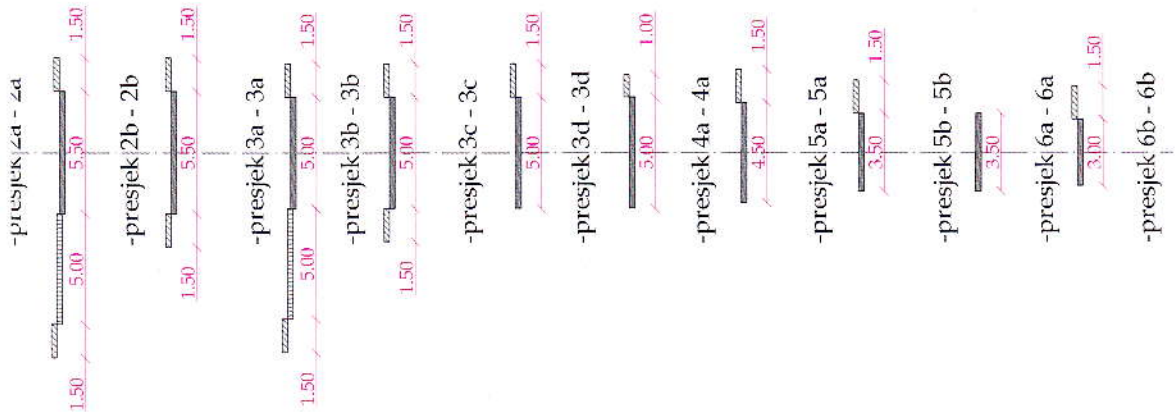
javni parking

1c poprečni presjek

poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovačke ulice

helidrom

— parcela saobraćajnice



OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN
jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 29.07.2016.god.

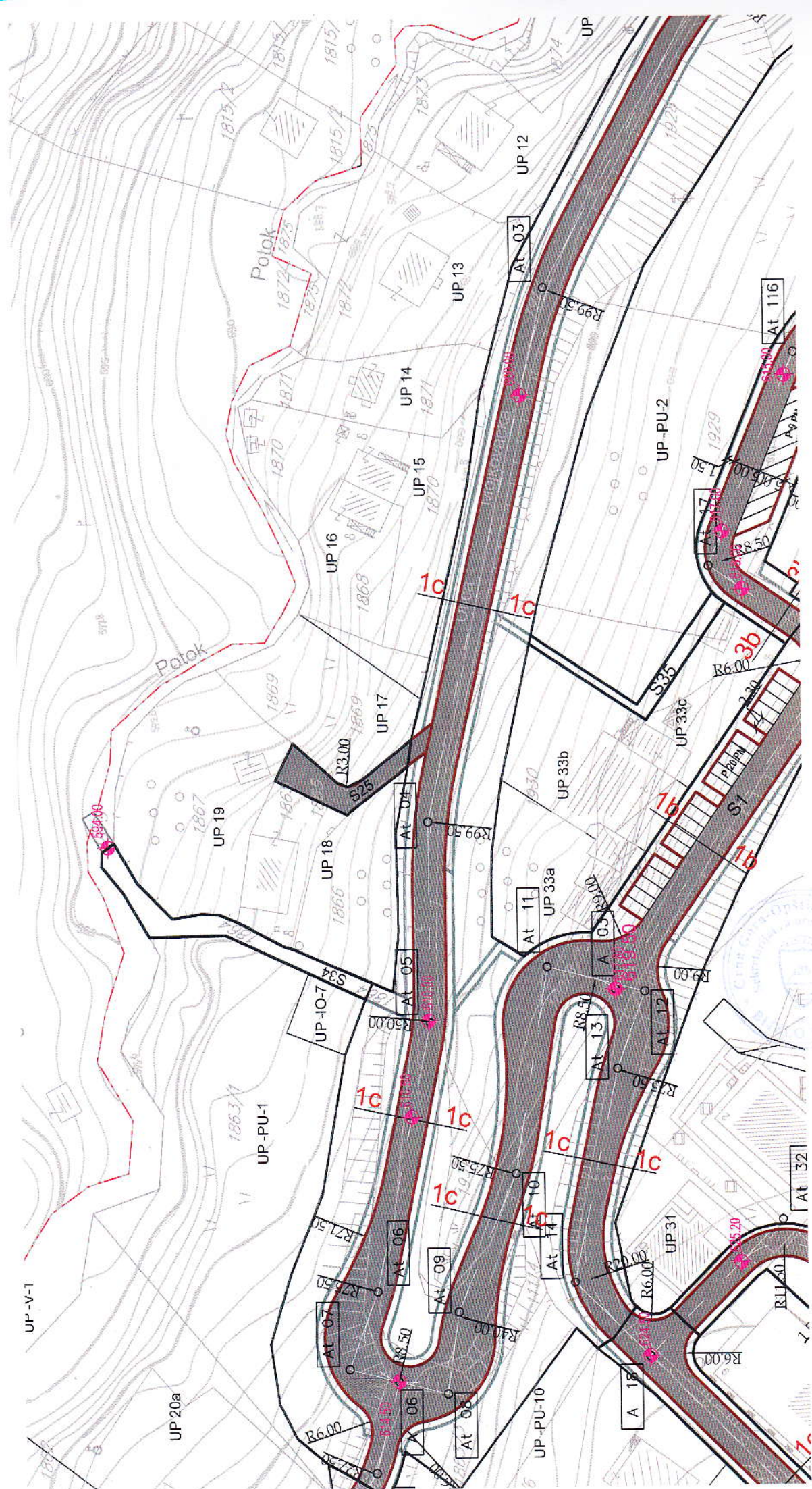
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIJELO POLJE
Džemal Ljeković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA
Aleksandra Bošković

1:1000
broj karte
08

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

ODGOVORNI PLANER
I. VUKAŠIN ĐOKIĆ





OPŠTINA BIELO POLJE

Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE BIELO POLJE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA
Aleksandra Bošković

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

razmera
1:1000

broj karte

09

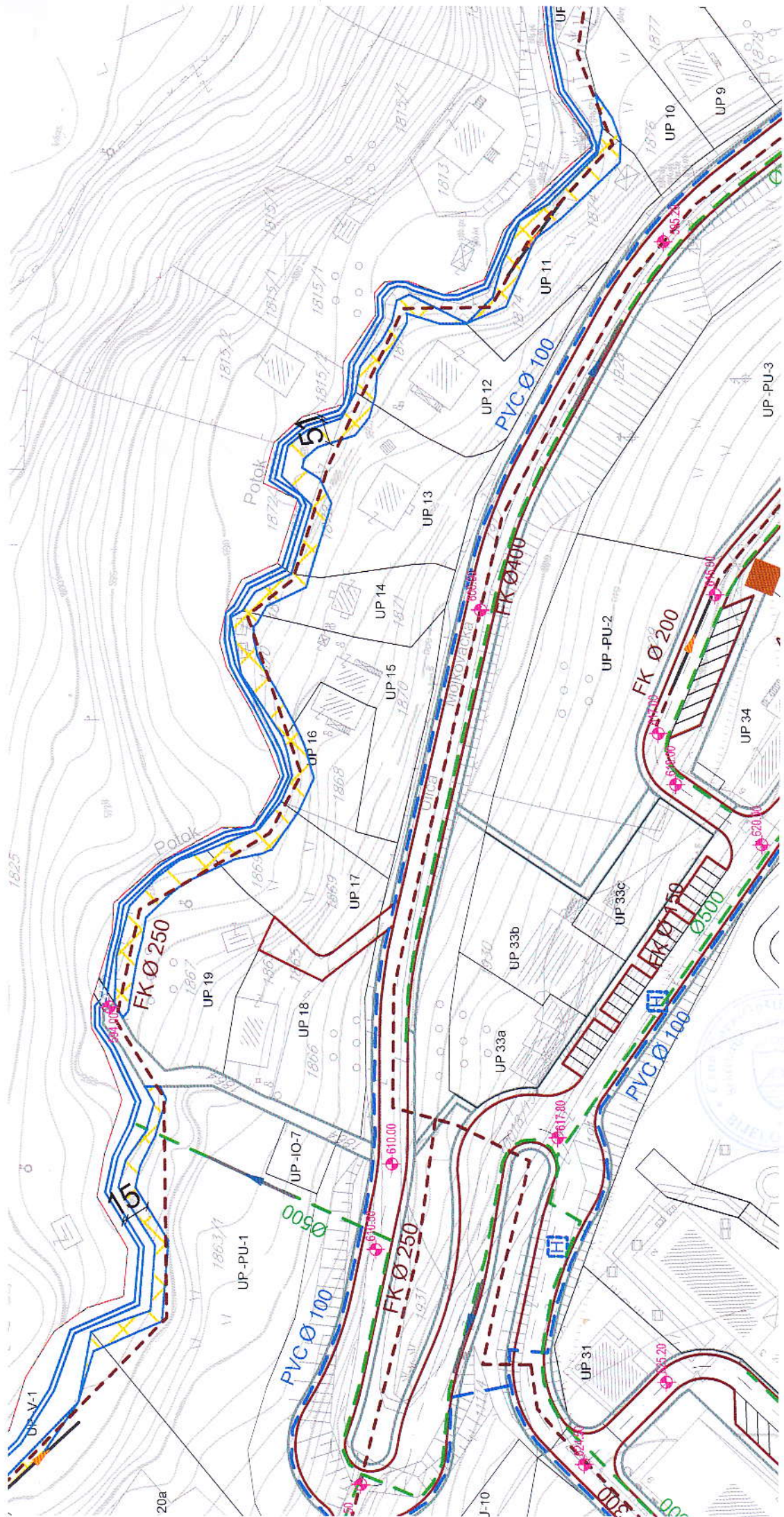
obradivac:

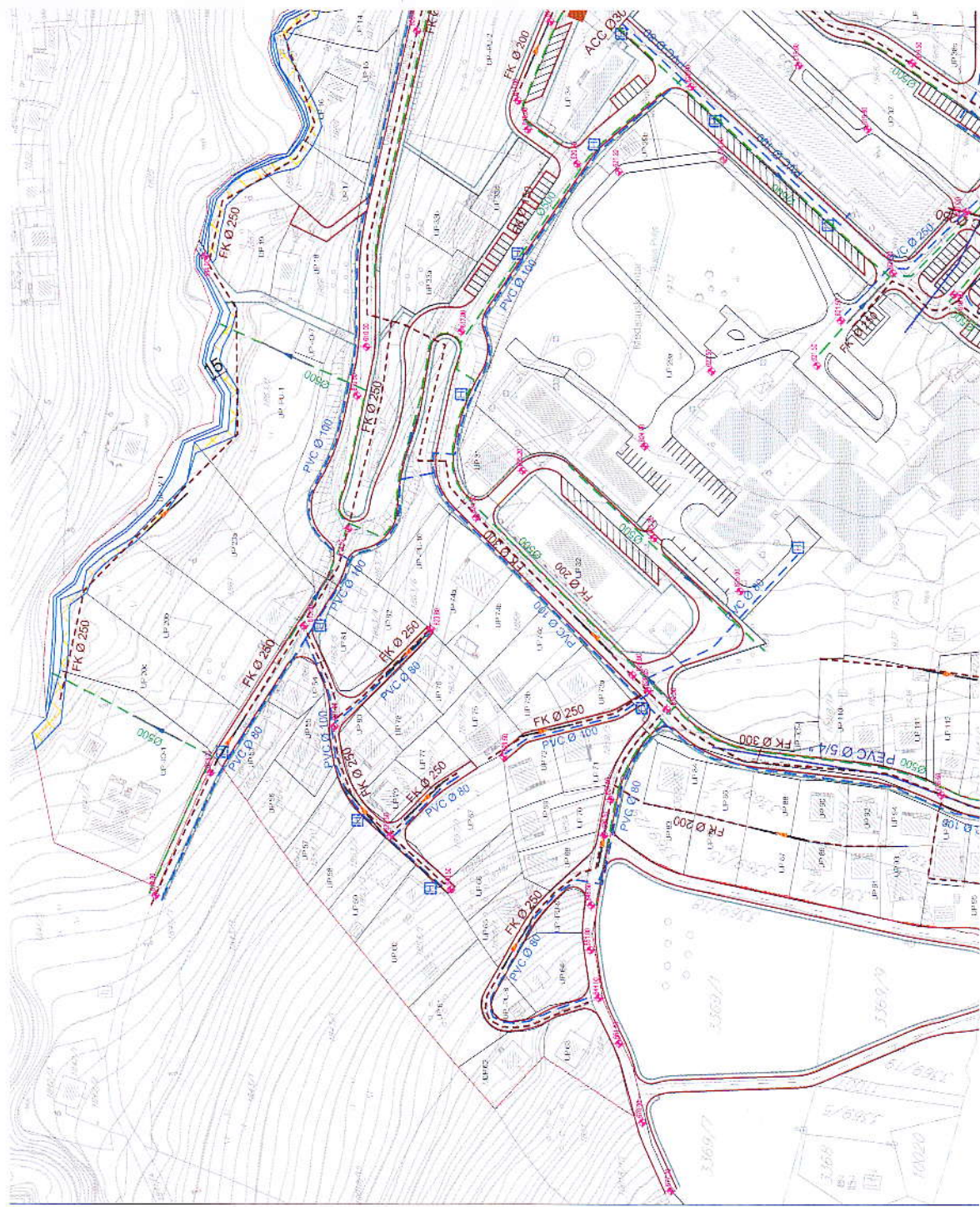


MA Consulting d.o.o.
Podgorica

ODGOVORNI PLANER
IZVRŠNI DIREKTOR
MA Consulting

Dragana Ačimović





LEGENDA

— granica Plana

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA SNABDIJEVANJE VODOM

— postojeći vodovod

— planirani vodovod

— vodovod koji se ukida

R postojeći rezervoar

R planirani rezervoar

CS postojeća crpna stanica

CS planirana crpna stanica

planirani hidrant

KANALISANJE OTPADNIH VODA

— postojeći kanalizacioni vod

— planirani kanalizacioni vod

kanalizacioni vod koji se ukida

postojeći PPOV

postojeće reviziono okno

— smjer za odvođenje

KANALISANJE ATMOSFERSKIH VODA

— planirana atm. kanalizacija

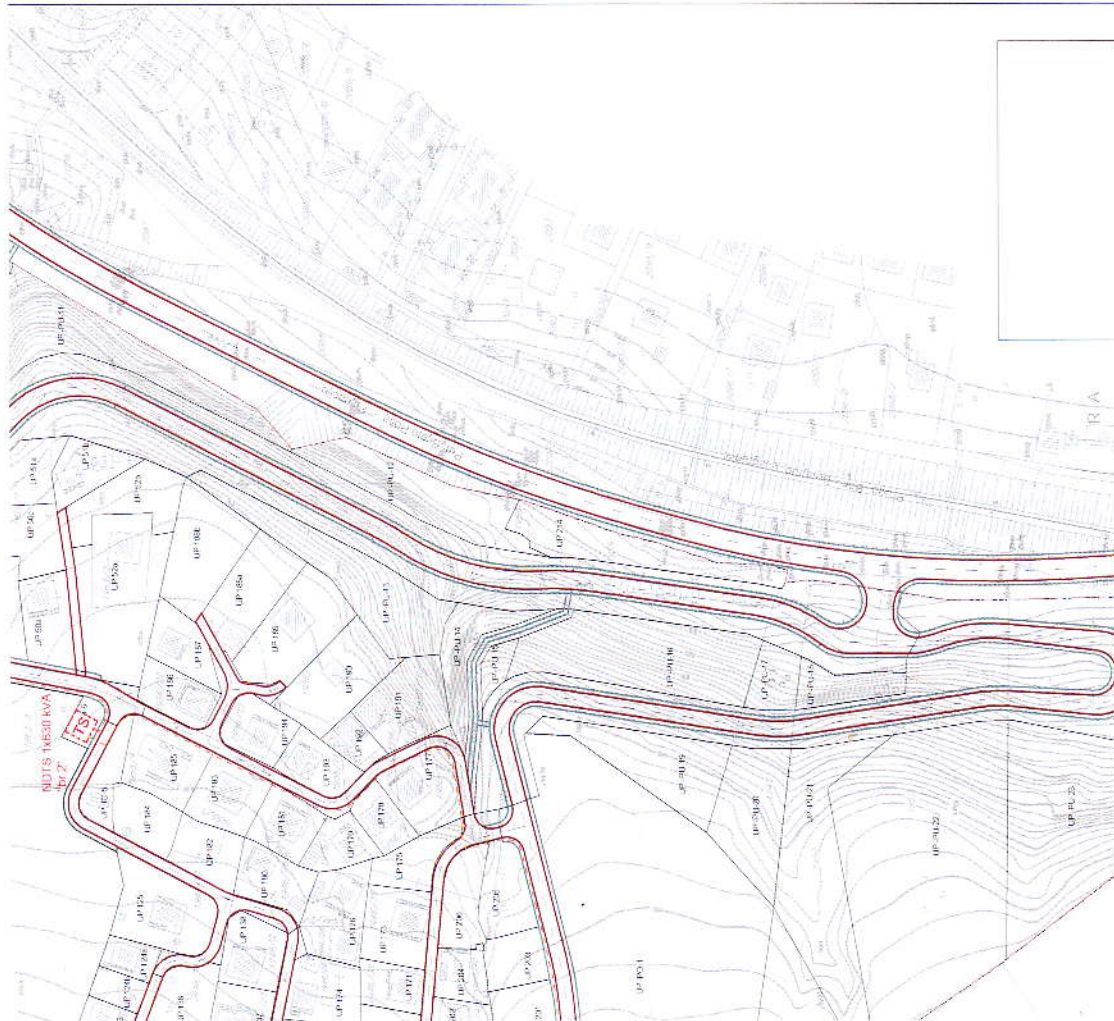
postojeći kolektor atm. voda

planirani kolektor atm. voda

— smjer za odvođenje

UREĐENJE VODOTOKA

— uređena Duvila navedena



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS** postojeća TS 35/10 kV
- TS** postojeća TS 10/04 kV
- TS** planirana TS 10/04 kV
- postojeći elektrovod 220 kV
- postojeći elektrovod 35 kV
- postojeći elektrovod 10 kV
- planirani elektrovod 10 kV
- zaštitna zona elektroroda 220 kV



GRAD ZAGREB

Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7206/2016-07-2016-01

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

1:1000

