

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za uređenje prostora Br.032-352-06/4-12 17.4.2018.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva DOO „IMPERIJAL“ Bijelo Polje i DOO „S – GRADNJA KOMERC“ Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture - niskonaponskog elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela br.197, 180, 304 i 191 KO Bijelo Polje do NDTS 10/0,4 (630 kVA) „Šahman“, radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 60 koju čini katastarska parcela br.197 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona „ Bijelo Polje („Sl.list CG“ , br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „IMPERIJAL“ Bijelo Polje DOO „S–GRADNJA KOMERC“ Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Stambeni objekat, za koji se izdaju UTU za priključenje na elektroenergetsku mrežu, je izgrađen na katastarskoj parcele br.197 KO Bijelo Polje i upisan u listu nepokretnosti 1169 – izvod, br.105-956-2863/2018 od 10.4.2018.godine. Za stambeni objekat, u postupku izdavanja građevinske dozvole, izdata je saglasnost za priključenje Elektroprivrede Crne Gore – FC Distribucija, rješenje broj 40-00-1206 od 30.3.2015.godine, sa elektroenergetskim i tehničkim uslovima.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

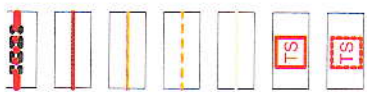
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija-Region 6. Presjek kablova niskonaponskih potrošača biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.
7.2.	Pravila parcelacije Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova. Pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3, a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. Presjek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnika, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

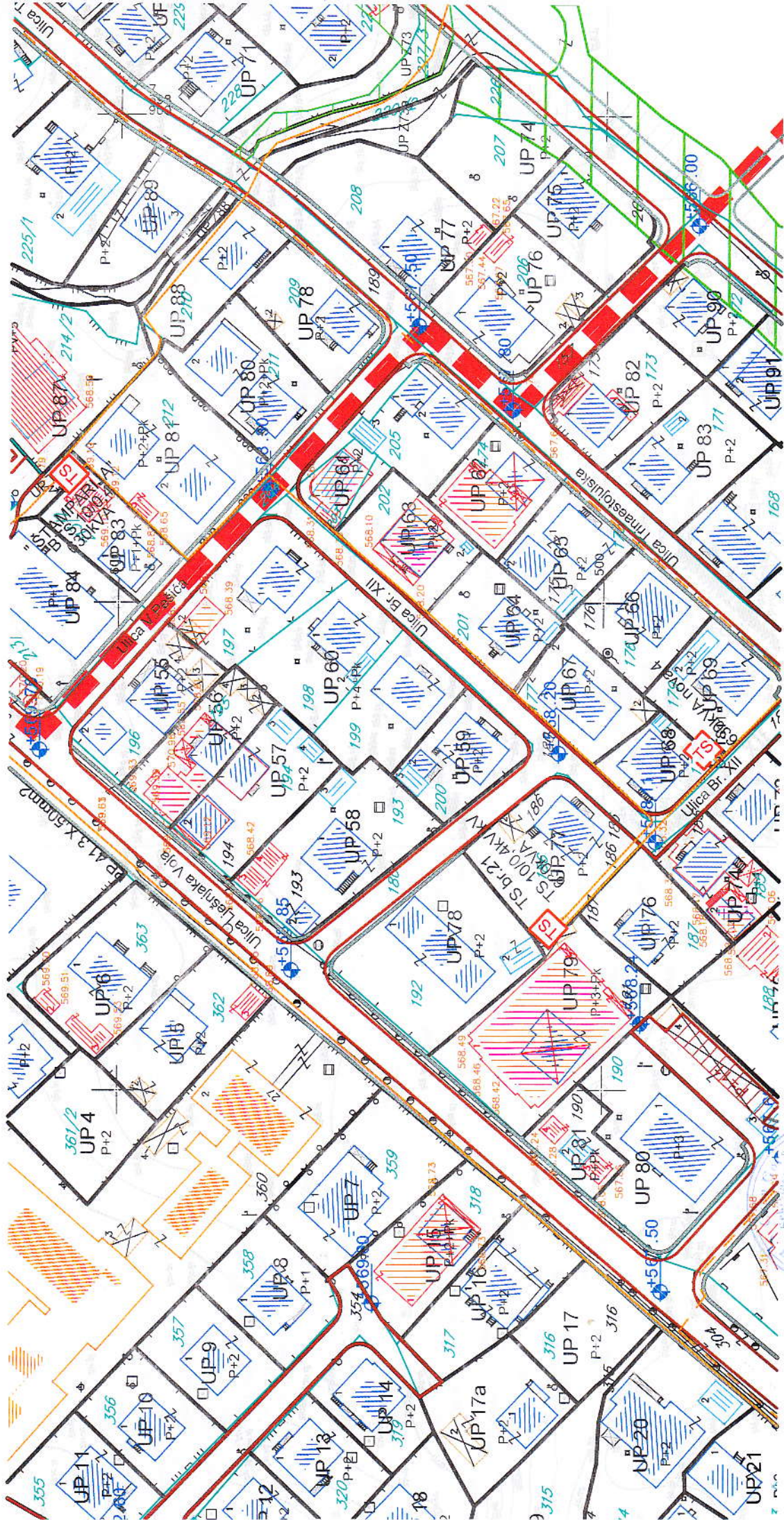
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04, 26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08), Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, br.20/4-23/18 od 12.04.2018.godine, pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj- u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13), čini sastavni dio ovih uslova.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 30-20-06-2226 od 17.4.2018.godine, izdati od strane CEDIS-a , Sektor za pristup mreži –Region 6 su sastavni dio ovih uslova.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prema uslovima nadležnih organa.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.262/18 od 12.4.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ Uslovi br.30-20-06-2226 od 17.4.2018.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži -Region 6, Bijelo Polje Mišljenje, Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.20/4-23/18 od 12.4.2018.godine o potrebi pokretanja postupka procijene uticaja na životnu sredinu. Saobraćajno-tehnički uslovi, br.14/1 – 06/4-12/4/1 od 12.4.2018.godine, Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj

 Tuneli, podvoznjaci Saobracajnice - ivcnjak Postojeci 10kV elektrovd Planirani 10kV elektrovd 10kV elektrovd za ukidanje Postojeca trafostanica TS Planirana trafostanica TS naziv trafostanice "ŠTAMPARIJA" BEOGRAD 6300VA pHp 40A 3 X 150mm² oznaka presjeka elektrovdova	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje
Elektroenergetska infrastruktura - plan	Investitor  Opština Bijelo Polje
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Oznaka sjevera 
Razmjera R 1:1500 Broj lista	Razmjera 09a

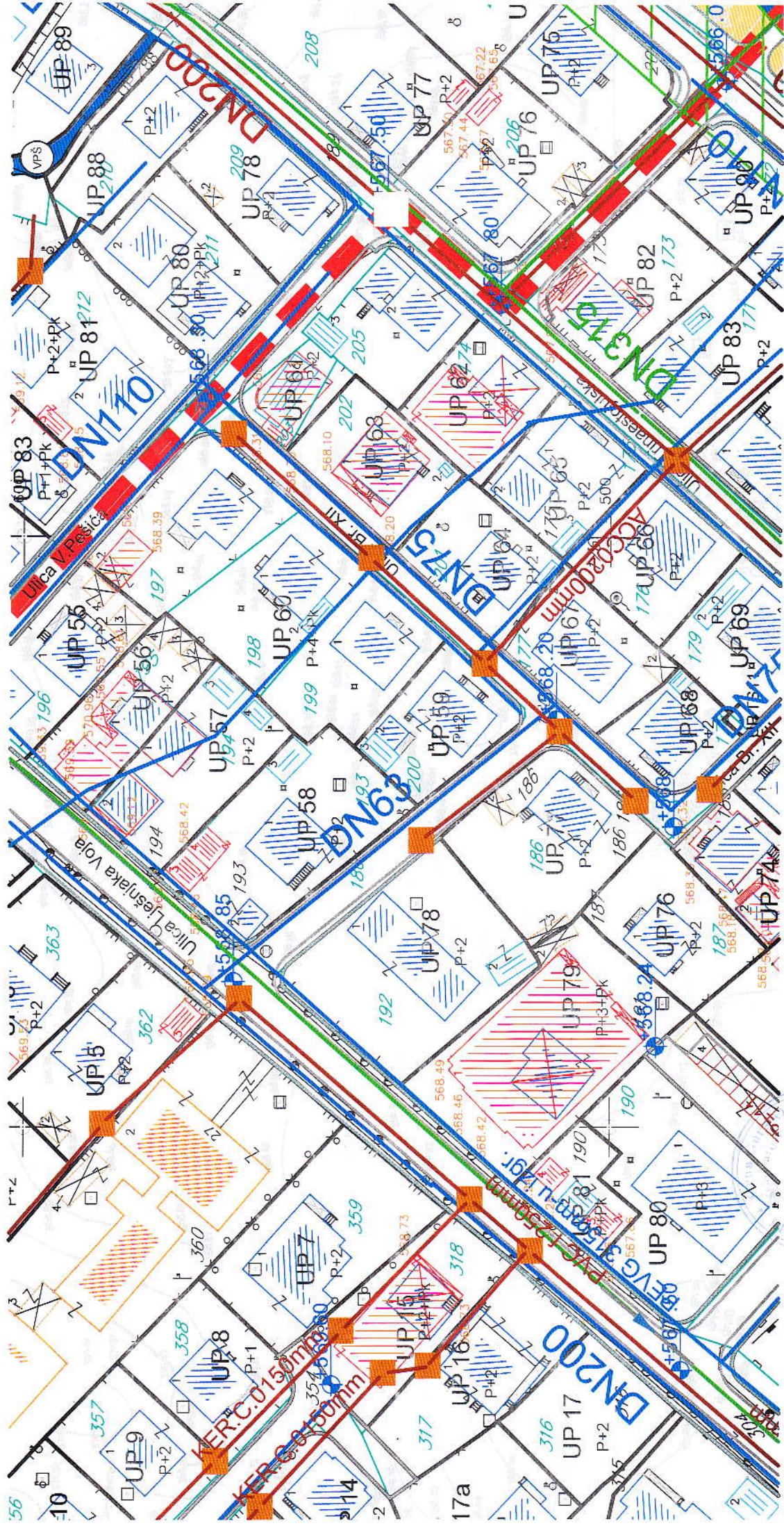


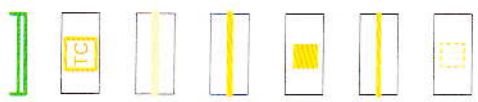


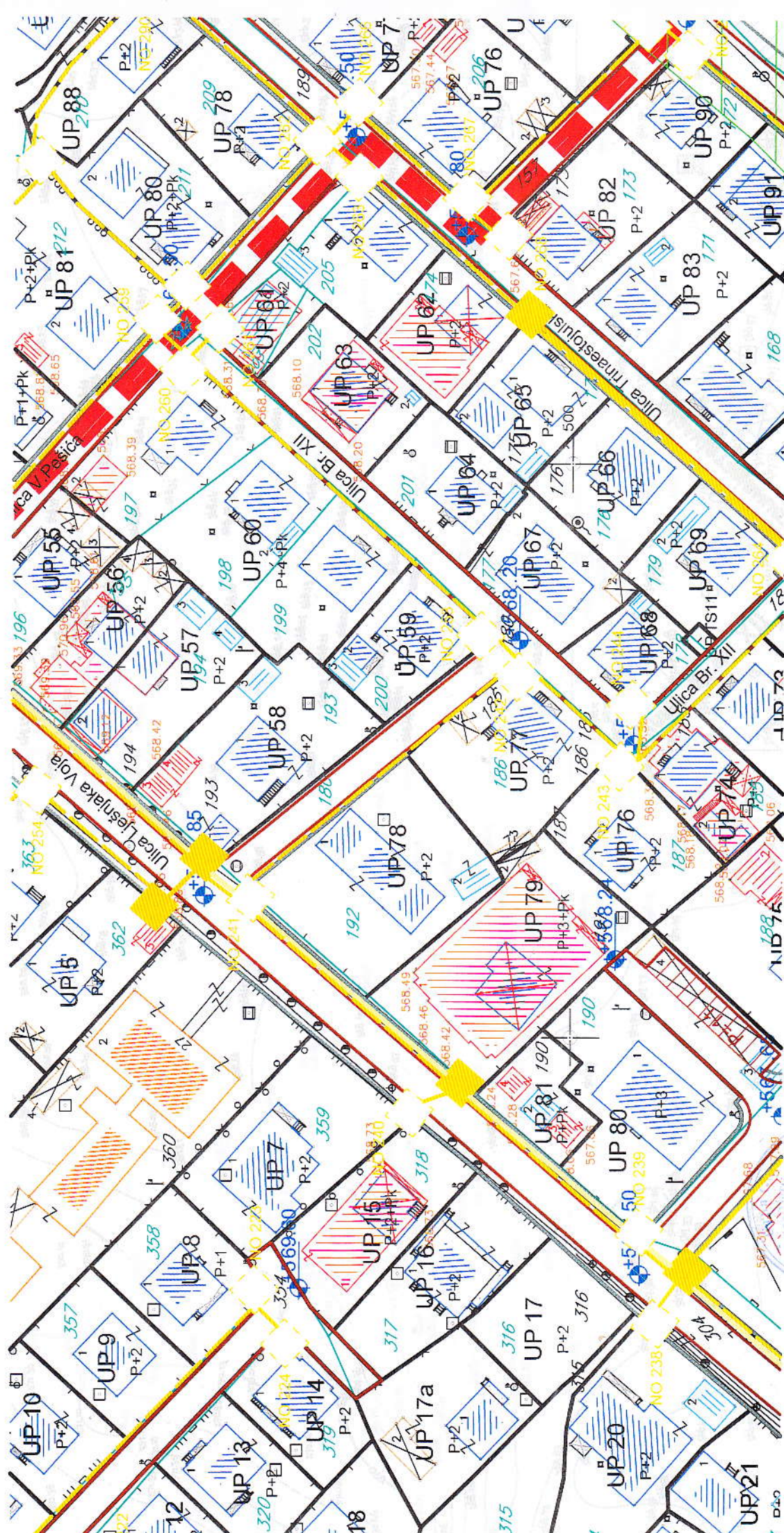
- smjer odvođenja atmosfere kan.

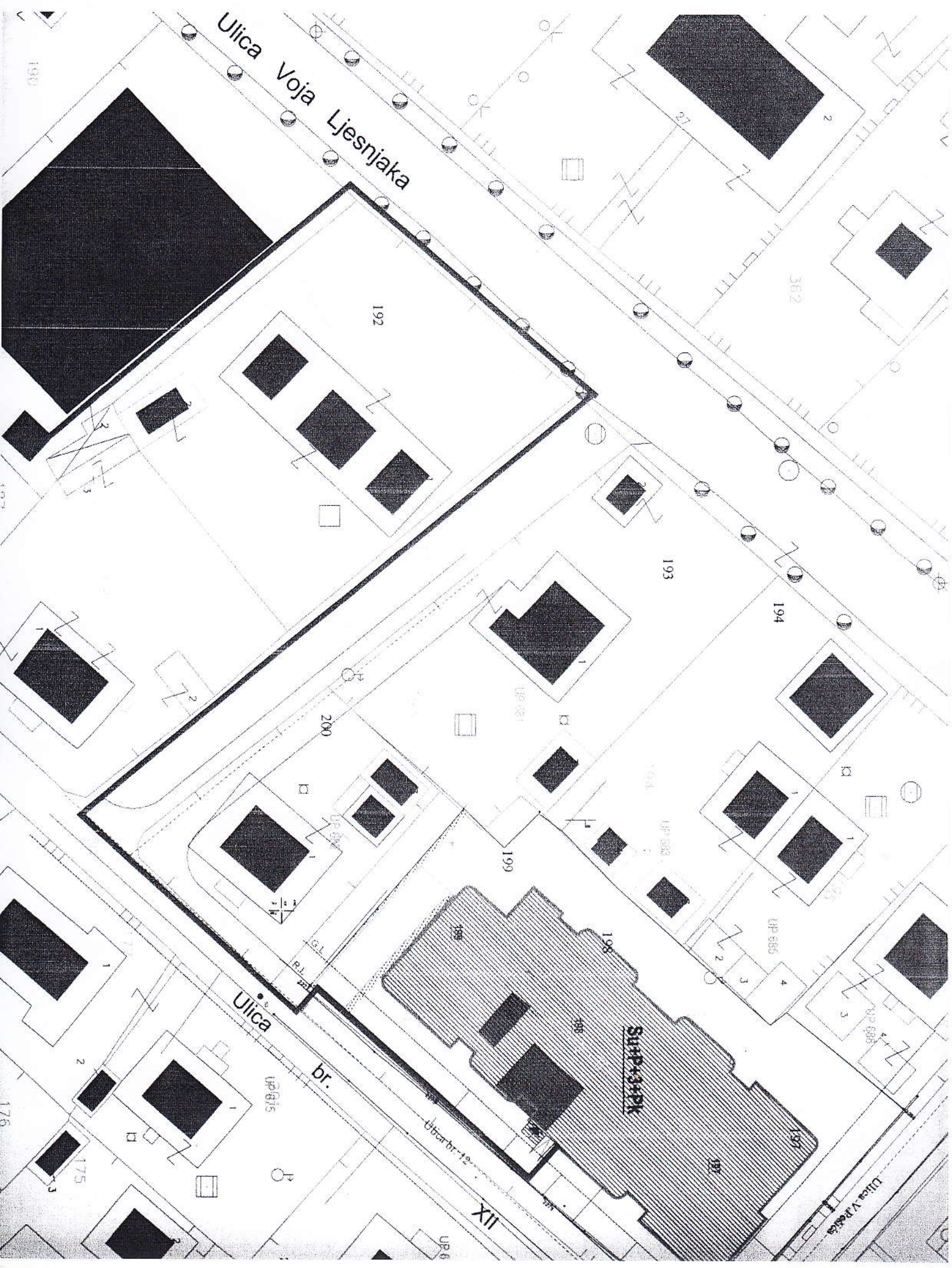
Hidrotehnička infrastruktura - plan

investitor	Opština Brijelo Polje			Oznaka sjevera
Obradivine				Razmjera
				R 1:1500
				Broj lista



		Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom TK okno - postojeće kablovsko okno Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406			
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje					
Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura					
Investitor	 Opština Bijelo Polje				
Obradivač					
		Razmjera			
		R 1:1500			
		Broj lista			
					
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica					





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-72/2018

Datum: 11.04.2018.



Katastarska opština BIJELO POLJE

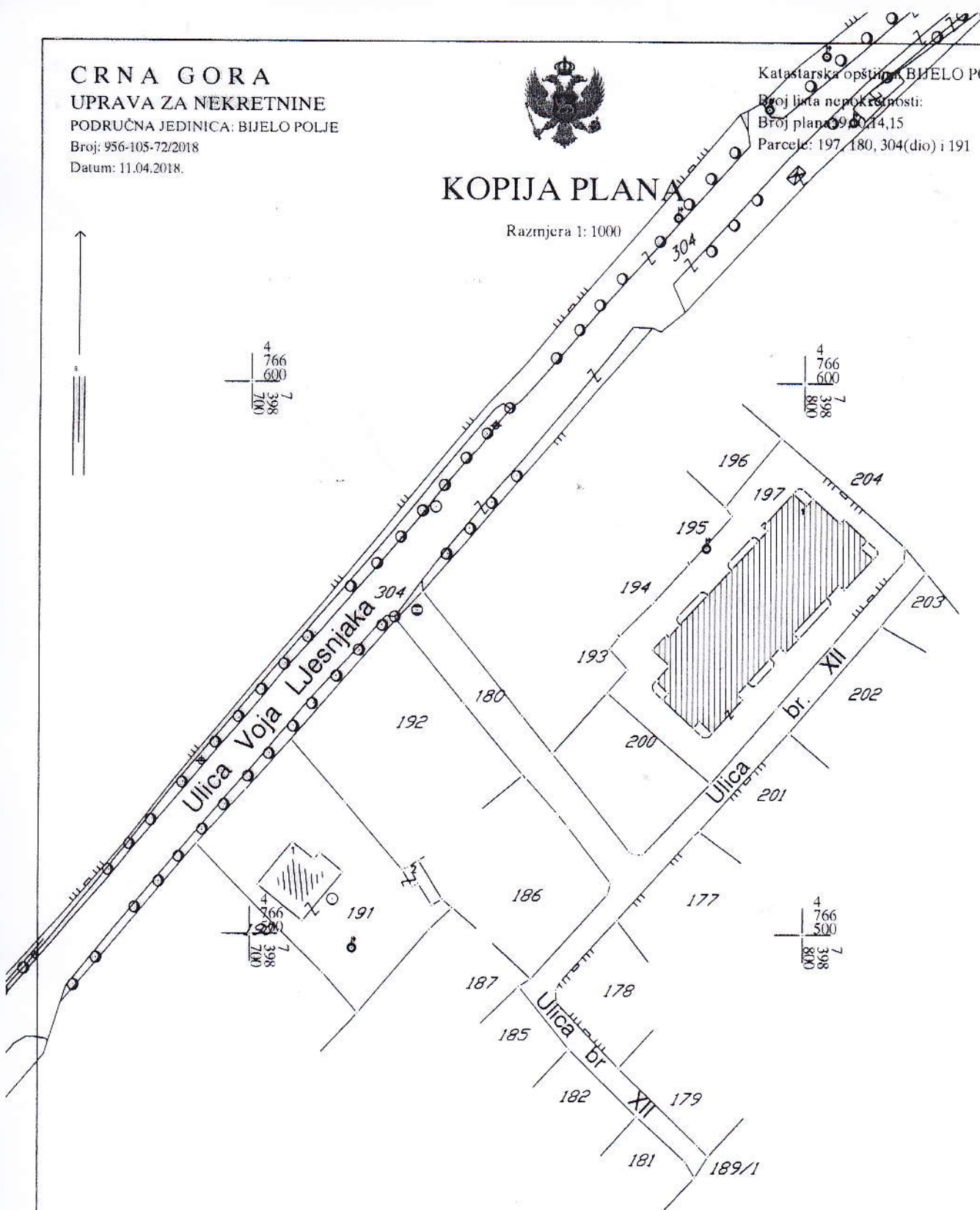
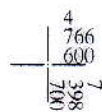
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9, 10, 14, 15

Parcele: 197, 180, 304(dio) i 191

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovjerava



28000000021
105-956-2865/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2865/2018

Datum: 10.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-922/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3404 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
191			10 22	24/10/2013	VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500
191			10 22	24/10/2013	VOJA LJEŠNJAKA	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		33
191	1		10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA		510
								1043

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003010759	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA PRINCESS UL. VOJA LJEŠNJAKA 24 Bijelo Polje	Zajednička nedjeljiva etažna svoj.	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
191		1	Stambeno-poslovne zgrade GRADNJE	12	1P4 510	Svojina DOO MONT INVESTMENT B. POLJE VOJA LJEŠNJAKA BR.4 BIJELO POLJE Bijelo Polje
191		1	Stambeni prostor KUPOVINA 40	1	P1 70	Svojina HOT REMZIJA
191		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P1 58	Svojina ČELEBIĆ RASIM MIRSAĐ
191		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 44	Svojina ADROVIĆ SAIT RIFAT
191		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 46	Svojina NEDOVIĆ NIKOLA ZORAN
191		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	5	P1 70	Svojina MEHOVIĆ FERID ALMIR
191		1	Stambeni prostor KUPOVINA 40	6	P1 83	Svojina DOO GRADNJA INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje

28000000021
105-956-2864/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2864/2018.

Datum: 10.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-922/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloga
180			9 13	27/11/2000	DVANESTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1054	1.00
304			6 17	27/11/2000	VOJA LJEŠNJAKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12065	1.00
304		1	6 17		VOJA LJEŠNJAKA	Pomoćna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	1.00
								13139	1.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
304		1	Pomoćna zgrada u privredi	0	P 20	Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: 9

Kurćehajić Haris, dipl pravnik



28000000021
105-956-2863/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2863/2018

Datum: 10.04.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-922/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1169 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloga
197			9 22	13/03/2018	V.PEŠIĆA	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		876	1,00
197		1	9 22	13/03/2018	V.PEŠIĆA	Stambene zgrade KUPOVINA		740	1,00
								1616	2,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002307642	IMPERIJAL DOO INDUSTRIJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2
0000002652579	S-GRADNJA KOMERC DOO SLOBODE BR.17 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
[Signature]
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

17-04-2018

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	CC/4 Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži-Region 6 Ul. Volodina bb tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 www.cedis.me Br. 30-20-06-1226 U Bijelom Polju 17-4-18 2018. godine
--	--	---

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 06/4-12/2 od 05.03.2018. god. (zavedeno 30-20-06-2135 od 11.04.2018. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za obekat NN priključni kabal za priključenje stambenog objekta, na UP 689,686 i 684, koje čini dio katastarske parcele br. 197 KO Bijelo Polje, naselje Pruška u Bijelom Polju, investitora DOO "IMPERIJAL" i DOO "S-GRADNJA KOMERC", oba iz Bijelog Polja, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **203,98 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

Mjesto priključka: **poseban izvod u NDTs 10/0,4kV; "Šahman", podzemnim kablom u skladu sa izdatim Rješenjem o saglasnosti za priključenje br. 40-00-1206 od 30.03.2015. godine.**

Trafo reon: **NDTs 10/0,4kV; "Šahman"; "080455A" -630kVA**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. List SRJ" br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

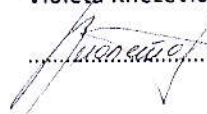
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradila:

Violeta Knežević, spec.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almaš Čekić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Republika Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,

Br.14/1-06/4-12/4/1

Bijelo Polje, 12.04.2018.godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 06/4-12/4 od 05.03.2018.godine kome su se obratili "IMPERIJAL" DOO iz Bijelog Polja i "S-GRADNJA KOMERC" DOO iz Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima (sl.list RCG br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 73/10, 40/11) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima sl.list RCG opštinski propisi 16/07 izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu kablovskog voda koja se planira projektovati za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambenog objekta na urbanističkim parcelama UP 689, 686 i 684 koje čini dio katastarske parcele 197 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" Bijelo Polje.

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i saglasno toj situaciji i navedenoj trasi kabla izraditi Projekat izgradnje elektroinstalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu puta, kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne djelatnosti i saobraćaj Projekat izgradnje elektroinstalacija.

SEKRETAR:
Dejan Luković





Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 23/18
Bijelo Polje, 12.04.2018.god.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine bijelo Polje, odlučujući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, a u predmetu DOO »S – Gradnja Komerc«, iz Bijelog Polja, daje sledeće

MIŠLJENJE

Shodno vašem zahtjevu br. 06/4-12/4 od 05.04.2018. godine, a shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16), Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), a za polaganje niskonaponskog energetskog kabla preko katastarskih parcela br. 197, 180, 340 i 191 KO Bijelo Polje do NDTS 10/0,4 (630 kVA) „Šahman“ za priključenje na elektroenergetsku mrežu stambenog objekta na urbanističkim parcelama UP 689, 686 i 684 na dijelu kat.parcele br.197 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centralne zone“ Bijelo Polje, **mišljenja smo da za dati projekat NIJE potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

Danijela Lazarević



SEKRETAR
Jasmin Ćorović

Jasmin Ćorović



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 12.04.2018.god.
Djelovodni broj: 262/18

*Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **DOO „IMPERIJAL“ i DOO „S-GRADNJA KOMERC“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje** izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla preko kat. parc. br. 198, 180, 304 i 191 KO Bijelo Polje.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-12/3 od 05.04.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju (polaganje) niskonaponskog elektroenergetskog kabla preko kat. parc. br. 198, 180, 304 i 191 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi kroz kat. parc. br. 191, 192, 180, 193, 194, 195, 196 i 204, kako je naznačeno na skici koju dostavljamo kao prilog UT uslova i **HDPE Ø315mm** koja prolazi krajem (granicom) katastarske parcele br. 304 (odnosno trotoarom kroz ul. Voja Lješnjaka). Planirana trasa niskonaponskog elektroenergetskog kabla ulazi ili se poklapa sa trasom distributivnih cjevovoda ACC Ø200mm i HDPE Ø315mm (na skici je zona zaštite cjevovoda označena žutom bojom, a cjevovodi plavom bojom). **Planiranu trasu niskonaponskog elektroenergetskog kabla je neophodno izmjestiti iz zone zaštite cjevovoda (označeno žutom bojom na skici).**

Na mjestima gdje se niskonaponsko elektroenergetsko kablo ukršta sa cjevovodima datim na skici (ACC Ø200mm, HDPE Ø315mm i poc. cijev Ø50mm) neophodno je pažljivo izvršiti otkopavanje i niskonaponsko elektroenergetsko kablo postaviti u zaštitnu cijev, iznad vodovodnih cijevi na svim mjestima gdje se vrši ukršanje niskonaponskog kabla sa vodovodnom mrežom.

Prije izvođenja radova i polaganja niskonaponskog elektroenergetskog kabla neophodno je kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ kako bi se približno pozicionirale gore navedene vodovodne cijevi.

Kontakt telefon: 050-432-239, e-mail: vodovodbp@t-com.me

 Invalid signature

X  

MARKO BULATOVIĆ, inž. građ.
TEHNIČKI DIREKTOR
Signed by: Marko Bulatović



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

