URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.032-352-06/4-11** **01.6.2018.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.68/17) i podnijetog zahtjeva Mevludina Kadića iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju - dogradnju i nadogradnju - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 99 (zona 3) koju čine katastarske parcele br.153/1, 155/4 i dijelovi katastarskih parcela br.155/2, 2348/1 i 304 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Mevludin Kadić
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Na katastarskoj parceli br.153/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 3271 – Prepis, KO Bijelo Polje, evidentiran je poslovni objekat spratnosti na jednom dijelu suteren, prizemlje,sprat, a na drugom suteren, prizemlje, dva sprata i potkrovlje, ukupne bruto površine u osnovi 620m^2 .	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 99 – zona 3 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli;	

	- trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podrucja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. **Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m.Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. **Gradjevinske linije GL** <u>dogradnje</u> postojećih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Građevinska linija ka ulici je definisana tačkama koordinata građ.linija. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (*GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje*) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU. Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu kači zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava, ukoliko urbanistička parcela pripada tipu i namjeni na kojem je dozvoljena izgradnja/rakonstrukcija/nadgradnja objekta.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog

organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.
Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,

	– predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:

	-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 11/3 od 16.5.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem" – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS – Služba za pristup mreži Regiona 6 - je dostavio akt br.30-20-06-2903 od 30.5.2018.godine. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Presjek priključka fekalne kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima, br.384/18 od 29.5.2018.godine DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).

	-Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 99 –zona 3 -
	Površina urbanističke parcele	1.745,80m^2;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,75
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4.800,95m^2
	Maksimalna spratnost objekata	Su+Pv+3
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (*prizemlja hotela, tržnica I sl.)* od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i

		spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajućl način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m2) -- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m2) ------- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m2)---- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m2) ---- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m2) -------- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m2)--- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------12 pm Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u

		višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog

		korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Aleksandra Bošković
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.384/18 od 29.5.2018.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“ Akt br.30-20-06-2903 od 30.5.2018.godine izdat od strane CEDIS-a, Služba za pristup mreži Regiona 6

31.05.2018

CC/4 1714

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul.Volodina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06-2903 U B.Polju 30.5.2018 godine

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

Z A H T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.06/4-11/3 od 16.05.2018.god.(zavedeno 30-20-06-2670 od 17.05.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta, vlasnika Mevludina Kadića iz Bijelog Polja, u ulici Voja Lješnjaka, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić,dipl.el.ing.

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

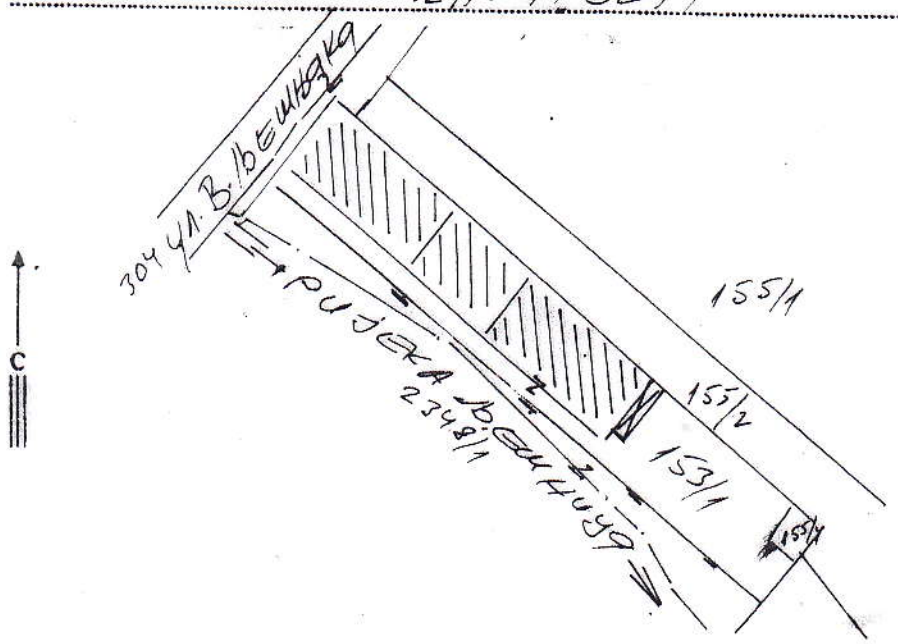
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица: ОТОВЕ

Кат. општине: ОТОВЕ

Власник - корисник: Кадић Џраз Мевлудин
Л.Н. бр. 3271



Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - званично мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m²	Еуро	ц.
153/1	Земљ. у бетону		Рујева Бјелашница		6	20		
	Земљ. ван насељ.		Воћа Бјелићи		4	27		
			Свега		10	47		

Да је ова копија вјерна оригиналу према посљедњем стању у катастру:

Тарифа сврсрава

30-04- 2018

28000000021
105-956-3007/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3007/2018
Datum: 12.04.2018
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-11/2, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3271 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
153	1		14 38	23/09/2016	VOJA LJEŠNJAKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		427	0,00
153	1	1	11 27	23/09/2016	RIJEKA LJEŠNICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		620	0,00
								1047	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	16	SP2PN 620	/
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 3	1	1P 117	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	2	1P 63	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	3	1P 91	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 2	4	P 229	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 4	5	P1 234	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 4	6	1P 91	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	7	P 119	Svojina 1/1 KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 2401950280028

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	8	P 40	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 2401950[illegible]028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	9	P 34	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 2401950[illegible]028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	10	P 34	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 2401950[illegible]028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	11	P 36	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 2401950[illegible]028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 1	12	P 60	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 2401950[illegible]028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 14	13	P1 338	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 2401950[illegible]028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 14	14	P2 376	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 240195[illegible]028
153	1	1	Poslovni prostor GRAĐENJE 3	15	PN 426	Svojina KADIĆ IDRIZ MEVLUDIN 1/1 240195[illegible]028

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
153	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	1	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	2	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	3	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	4	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	5	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
153	1	1	6	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	7	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	8	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	9	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	10	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.1[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	11	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	12	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	13	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	14	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1	15	1	Poslovni prostor	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine
153	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/08/2017 8:47	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja predugovora o prodaji UZZ br.16[illegible]/2017 od 07.06.2017 godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

29.05.2018
06/4

Datum: 29.05.2018.god.
Djelovodni broj: 384/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***KADIĆ MEVLUDINA iz Bijelog Polja (tel.: 067-510-350),*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, ***br. 06/4-11/4*** *od* ***16.05.2018.god.***, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta i priključenju na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø200mm*** prolazi krajem ulice (odnosno u neposrednoj blizini kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje – sredinom trotoara) Voja Lješnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat koji se planira na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje (mjesto priključenja izvršiti u postojećoj šahti koja se nalazi u trotoaru, u neposrednoj blizini kat. parcele za koju se izdaju UT uslovi). **Minimalna udaljenost objekta od osovine glavnog cjevovoda ACC 200mm mora biti 3 (tri) metra**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **130cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na **ACC Ø200mm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,5 bar**. Na mjestu priključenja predvidjeti ugradnju regulatora pritiska. Za priključenje objekta koji se rekonstruiše planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da postavi priključnu liniju do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø200mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata ovog tipa od Ø50mm do Ø100mm. U slučaju projektovanja hidrantske mreže, predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. U skloništu za vodomjer predvidjeti i drenažni otvor za oticanje vode u slučaju kvara na instalacijama.

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

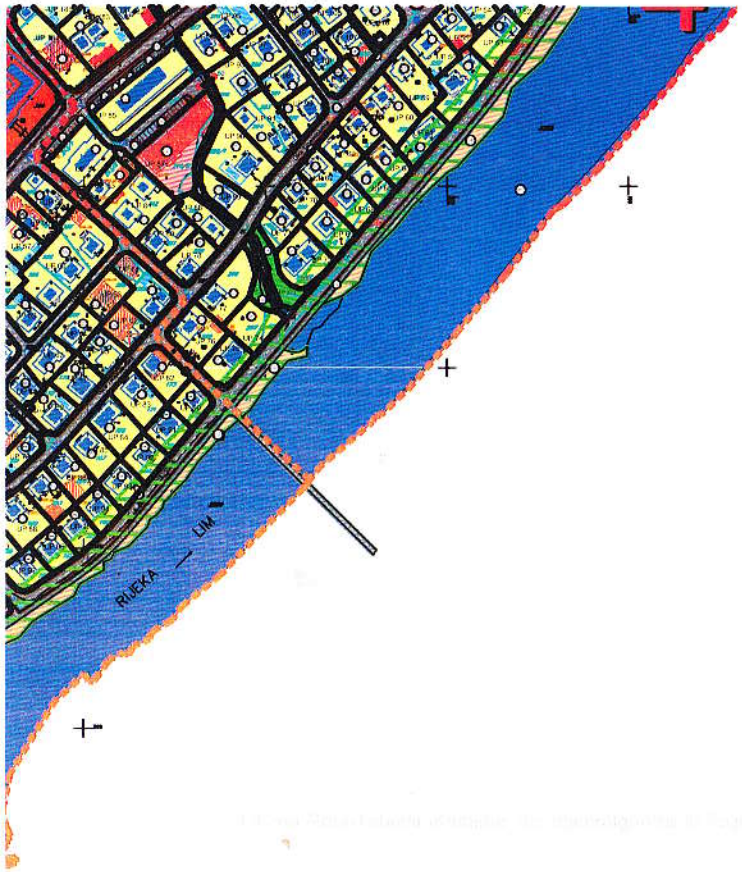
Fekalna kanalizacija KPVC Ø400mm prolazi krajem kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno u neposrednoj granici sa kat. parc. br. 155 KO Bijelo Polje. Priključenje objekta predvidjeti na fekalnu kanallizaciju koja prolazi kroz kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, na reviziono okno koje se nalazi na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno na R.O.04. Dubinu revizionog okna R.O.04 investitor radova je u obavezi da snimi geodetskim uređajem i istu dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije *(apsolutnu kotu vrha cijevi postojeće gradske kanalizacione mreže kod revizionog okna R.O.04)*. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KPVC Ø400mm u R.O.04, odnosno 30cm iznad ulične cijevi KPVC Ø400mm. Prečnik priključne linije za objekte poslovne namjene obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 300mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanallizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

29-May-18

X

MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor
Signed by: Marko Bulatović



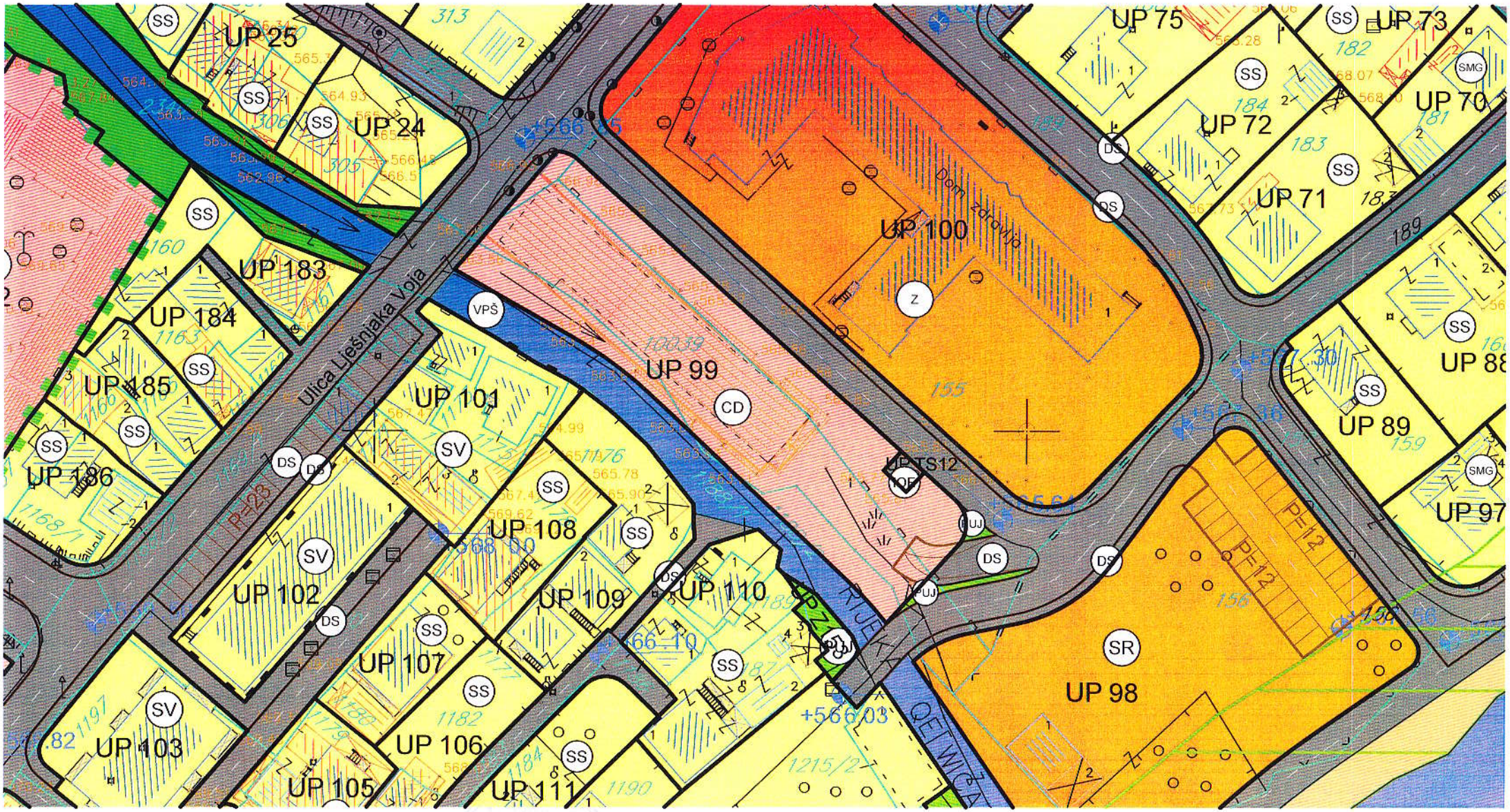
LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za mješovite namjene
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Pojedinačna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte
- Površine za groblja
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje


UP 25
UP 24
UP 75
UP 73
UP 72
UP 70
UP 71
UP 100
Dom zdravlja
UP 183
UP 184
UP 185
UP 186
Ulica Lješnjaka Voja
UP 99
UP 101
UP 108
UP 102
UP 109
UP 110
UP 107
UP 106
UP 105
UP 111
UP 103
UP 98
UP 89
UP 88
UP 97
UPTS12
PE12
P=23
+566.03
SS
SV
DS
VPŠ
CD
Z
SR
SMG
UJ

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

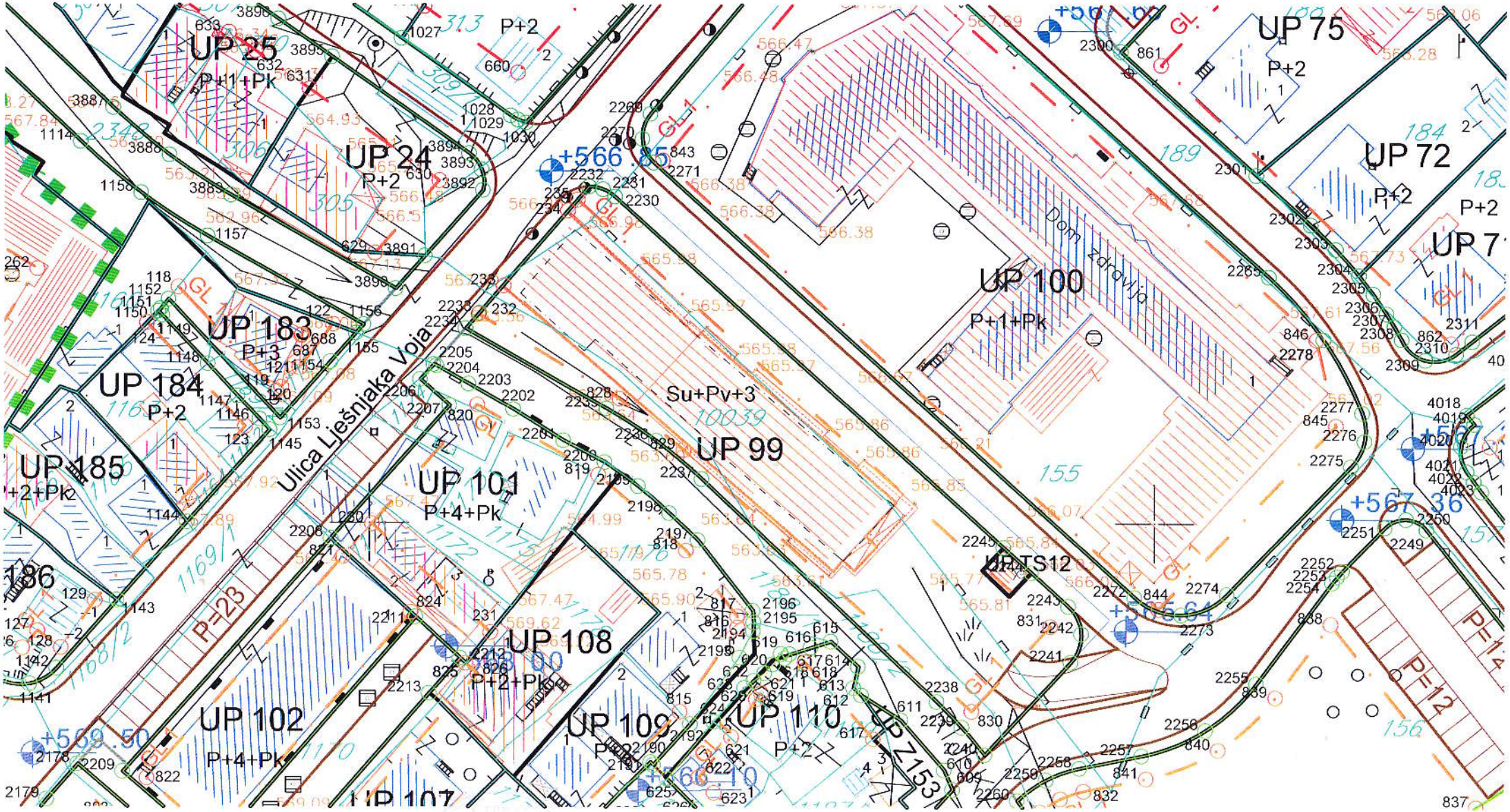
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tackama građ. i reg. linija

Investitor | Oznaka sjevera


UP 25
P+1+Pk
UP 24
P+2
UP 183
P+3
UP 184
P+2
UP 185
P+2+Pk
Ulica Lješnjaka Vojo
UP 101
P+4+Pk
UP 102
P+4+Pk
UP 108
P+2+Pk
UP 109
UP 110
P+2
UP Z153
UP 99
Su+Pv+3
UP 100
P+1+Pk
Dom zdravlja
UP TS12
UP 75
P+2
UP 72
P+2
P+2
+566.85
+569.50
+567.36
P=23
P=12

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE UP 99

	4766553.83
	4766549.574
	4766548.61
	4766549.48
	4766548.39
	4766546.1
	4766562.383
	4766564.057
	4766565.8
	4766578.22
	4766578.97
	4766546.1
	4766540.44
	4766549.32
	4766558.83
	4766568.74
	4766578.86
	4766578.83
	4766578.97
	4766578.22
	4766565.8
	4766564.057
	4766562.383
	4766538.8
	4766537.07
	4766539.184
	4766548.55
	4766552.94
	4766554.24
	4766552.59
	4766566.06
	4766566.77
	4766573.34
	4766583.75
	4766580.87
	4766578.86
	4766568.74
	4766558.83
	4766549.32
	4766540.44
	4766540.173
	4766580.87
	4766583.75
	4766584.25
	4766592.72

P:407.85	2227	7398290.116	4766489.462
	2225	7398298.009	4766493.651
	2224	7398297.01	4766495.63
	2223	7398292.35	4766501.12
	2222	7398292.12	4766502.78
	2221	7398291.6	4766504.3
	2220	7398285.73	4766514.36
	2228	7398275.15	4766508.37
	2192	7398271.26	4766506.099
P:304.94	2204	7398262.272	4766489.774
	2203	7398260.422	4766488.662
	2202	7398257.557	4766487.413
	2201	7398257.392	4766487.665
	2200	7398251.953	4766486.453
	2229	7398252.33	4766484.72
	2230	7398251.35	4766484.55
	2231	7398253.03	4766479.87
	2232	7398254.95	4766474.6
	2233	7398257.96	4766467.94
	2234	7398258.255	4766467.288
	2208	7398276.006	4766480.186
	2207	7398271.653	4766485.395
	2206	7398267.89	4766486.453
	2205	7398263.826	4766488.877
P:149.62	2235	7398289.37	4766097.85
	2236	7398290.15	4766096.64
	2245	7398299.07	4766110.63
	2246	7398298.17	4766110.77
	2247	7398298.43	4766114.88
	2248	7398293.59	4766116.75
	2249	7398291.29	4766116.2
	2250	7398290.955	4766114.762
	2251	7398289.68	4766109.89
	2252	7398286.497	4766109.542
	2253	7398288.142	4766105.584
	2254	7398288.775	4766101.345
	2255	7398289.103	4766098.805

P:39651.36	2547	7398443.99	4766958.65
	2548	7398442.3	4766905.74
	2549	7398440.98	4766873.53
	2550	7398428.49	4766854.27
	2551	7398417.27	4766841.25
	2552	7398398.92	4766835.31
	2553	7398378.63	4766828.55
	2554	7398359.86	4766824.41
	2555	7398338.35	4766826.25
	2556	7398315.71	4766826.6
	2557	7398311.21	4766816.56
	2558	7398302.29	4766814.73
	2559	7398286.07	4766810.92
	2560	7398277.85	4766788.27
	2561	7398274.64	4766775.19
	2562	7398273.45	4766770.76
	2563	7398274.46	4766771.19
	2564	7398275.34	4766771.39
	2565	7398278.52	4766778.86
	2566	7398288.55	4766772.84
	2567	7398296	4766768.57
	2568	7398297.89	4766771.18
	2569	7398320.474	4766758.57
	2570	7398330.11	4766753.19
	2571	7398326.18	4766743.02
	2572	7398327.24	4766742.59
	2573	7398334.94	4766739.24
	2574	7398339.833	4766737.203
	2575	7398341.527	4766738.684
	2576	7398346.93	4766739.205
	2577	7398376.08	4766738.007
	2578	7398381.068	4766735.958
	2579	7398385.932	4766725.457
	2580	7398389.91	4766723.586
	2581	7398392.039	4766727.431
	2582	7398391.818	4766728.307
	2583	7398391.686	4766729.2
	2584	7398391.584	4766730.55
	2585	7398391.664	4766732.481
	2586	7398391.953	4766734.936
	2587	7398392.635	4766737.311
	2588	7398394.268	4766742.972
	2589	7398430.132	4766784.55
	2590	7398439.467	4766805.287
	2591	7398451.938	4766819.754

P:288.08	2916	7398322.19	4766537.47
	2917	7398318.73	4766538.83
	2918	7398315.7	4766531
	2919	7398312.86	4766532.19
	2920	7398308.84	4766534.04
	2921	7398308.14	4766532.53
	2922	7398307.07	4766533.01
	2923	7398304.84	4766534.03
	2924	7398303.82	4766531.82
	2925	7398302.47	4766532.45
	2926	7398300.05	4766533.57
	2927	7398298.83	4766530.93
	2928	7398298.17	4766529.48
	2929	7398297.23	4766529.92
	2930	7398294.82	4766531.04
	2875	7398293.41	4766528.01
	2900	7398292.32	4766525.66
	2931	7398295.67	4766524.1
	2932	7398297.47	4766527.98
	2933	7398301.25	4766526.23
	2934	7398302.63	4766529.24
P:270.79	2935	7398335.54	4766570.58
	2936	7398335.23	4766569.91
	2937	7398333.563	4766565.752
	2938	7398330.168	4766558.024
	2939	7398337.828	4766555.245
	2940	7398338.412	4766556.574
	2941	7398350.285	4766551.877
	2942	7398351.095	4766554.232
	2943	7398354.78	4766552.63
	2944	7398356.57	4766556.74
	2945	7398357.93	4766556.14
	2946	7398359.81	4766560.46
	2947	7398354.17	4766562.91
	2948	7398353.76	4766561.98
	2949	7398348.292	4766564.363
	2950	7398347.3	4766562.09
	2951	7398345.8	4766562.74
	2952	7398341.85	4766564.45
	2953	7398342.62	4766566.2
	2954	7398338.56	4766567.97
	2955	7398339.112	4766569.142
	2956	7398360.91	4766559.9
	2957	7398360.28	4766558.13
	2958	7398357.97	4766551.68

P:8191.17

38		4167	7398305.68	4766155.98
21		4168	7398319.3	4766154
1		4169	7398312.56	4766113.56
25		4168	7398319.3	4766154
43		4167	7398305.68	4766155.98
12		4166	7398305.093	4766156.065
84	P:595.7	2410	7398301.76	4766138.66
66		2409	7398300.35	4766130.77
61		2408	7398299.49	4766123.79
96		2407	7398298.7	4766115.94
9		2247	7398298.43	4766114.88
4		2246	7398298.17	4766110.77
9		2245	7398302.48	4766110.09
96		2244	7398301.03	4766108.22
61		2243	7398300.19	4766109.03
21		2242	7398297.89	4766105.76
61		2241	7398298.72	4766105.21
1		2240	7398296.89	4766102.8
46		2239	7398295.29	4766103.78
1		2238	7398293.79	4766101.49
9	P:414.39	2237	7398291.47	4766098.25
5		2236	7398290.15	4766096.64
6		2235	7398289.942	4766096.386
2		4170	7398291.614	4766093.73
2		4171	7398293.895	4766091.575
		4172	7398303.054	4766084.88
		4173	7398304.125	4766084.284
5		4174	7398305.309	4766083.966
3		4175	7398310.42	4766097.98
5		4169	7398312.56	4766113.56
9		2407	7398298.7	4766115.94
1		4176	7398241.44	4766223.96
46		4177	7398238.4	4766232.19
1		4178	7398235.39	4766230.91
61		4179	7398223.17	4766224.62
24	P:249.58	4180	7398212.63	4766218.18
95		4181	7398211.172	4766217.289
68		4182	7398215.852	4766211.293
11		4183	7398217.33	4766212.05
56		4184	7398231.61	4766219.37

	4385	7398213.57	4766127.29
	2472	7398218.859	4766131.878
	4386	7398183.653	4766149.688
	4387	7398182.237	4766149.185
	4388	7398188.06	4766135.18
	4389	7398190.66	4766128.95
	4390	7398192.72	4766124.18
	2692	7398195.72	4766119.29
	2729	7398196.271	4766120.688
	2728	7398205.702	4766123.417
P:443.58	2727	7398208.611	4766124.292
	4391	7398203.826	4766131.882
	4392	7398202.1	4766134.16
	4393	7398200.814	4766140.304
	4394	7398198.663	4766139.643
	4395	7398198.99	4766140.42
	4396	7398197.45	4766155.66
	4397	7398187.4	4766151.02
	4398	7398182.96	4766171.44
	4399	7398182.862	4766170.855
	4400	7398184.162	4766165.624
	4401	7398186.63	4766160.806
	4402	7398186.352	4766160.703
	4403	7398182.733	4766155.473
	4404	7398183.143	4766150.914
P:226.51	4386	7398183.653	4766149.688
	4397	7398187.4	4766151.02
	4396	7398197.45	4766155.66
	4405	7398195.87	4766164.1
	4406	7398193.38	4766171.57
	4407	7398190.47	4766171.68
	4408	7398185.29	4766171.514
	4406	7398193.38	4766171.57
	4376	7398193.14	4766174.17
	4375	7398196.357	4766181.028
	4409	7398195.049	4766182.407
	4410	7398183.928	4766194.131
	4411	7398178.75	4766191.78
	4412	7398178.308	4766189.104
P:277.7	4413	7398178.767	4766187.677

P:212.27	4605	7398098.63	4766148.347
	4564	7398097.484	4766151.475
	4563	7398086.72	4766147.77
	4600	7398082.51	4766146.07
	4599	7398081.1	4766145.25
	4598	7398078.31	4766142.35
	4597	7398074.334	4766137.976
	3271	7398083.839	4766127.045
	4606	7398089.824	4766129.862
	4607	7398094.376	4766130.968
	4608	7398103.749	4766135.378
	4609	7398101.635	4766140.609
	4610	7398100.713	4766142.916
P:208.32	4604	7398099.811	4766145.231
	4603	7398097.33	4766143.98
	4602	7398089.3	4766139.43
	4601	7398084.56	4766136.01
	2479	7398080.197	4766132.059
	2478	7398080.592	4766131.661
	2477	7398079.448	4766130.535
	3263	7398112.433	4766122.719
	4611	7398108.731	4766133.189
	4612	7398105.209	4766131.766
	4608	7398103.749	4766135.378
	4607	7398094.376	4766130.968
	4606	7398089.824	4766129.862
	3271	7398083.839	4766127.045
P:232.32	3270	7398088.19	4766123.56
	3269	7398091.44	4766123.82
	3268	7398092.01	4766121.17
	3267	7398099.8	4766122.97
	3266	7398103.672	4766123.859
	3265	7398104.254	4766121.008
	3264	7398110.825	4766122.35
	4613	7398057.05	4766120.87
	4614	7398072.02	4766132.35
	4615	7398072.091	4766132.42
	4616	7398063.576	4766141.04
	4617	7398060.81	4766143.492
P:331.96	4618	7398057.746	4766145.559

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

218	7398391.527	4766208.129
219	7398387.751	4766186.665
220	7398379.325	4766188.289
221	7398376.358	4766171.421
222	7398389.09	4766168.9
223	7398390.246	4766176.276
224	7398393.729	4766175.586
225	7398394.7	4766180.491
226	7398399.474	4766179.546
227	7398400.281	4766183.616
228	7398401.96	4766183.1
229	7398402.139	4766183.683
230	7398403.81	4766183.39
231	7398404.95	4766184.26
232	7398405.82	4766185.36
233	7398405.96	4766186.83
234	7398406.62	4766187.98
235	7398407.82	4766187.31
236	7398413.24	4766194.27
237	7398414.68	4766198.11
238	7398416.8	4766211.06
239	7398409.858	4766212.296
240	7398410.514	4766215.976
241	7398393.801	4766218.952
242	7398394.176	4766222.832
243	7398377.572	4766225.789
244	7398378.257	4766229.757
245	7398362.266	4766232.558
246	7398362.854	4766236.447
247	7398353.871	4766238.047
248	7398351.03	4766222.095

400	7398579.848	4766150.921
401	7398540.868	4766103.914
402	7398544	4766107.05
403	7398551.527	4766112.875
404	7398568.795	4766135.08
405	7398569.53	4766136.529
406	7398571.739	4766139.049
407	7398547.875	4766136.832
408	7398542.885	4766134.2
409	7398533.833	4766131.161
410	7398542.535	4766116.833
411	7398552.197	4766177.721
412	7398560.88	4766189.09
413	7398570.939	4766202.769
414	7398559.917	4766209.303
415	7398537.961	4766222.318
416	7398519.511	4766235.774
417	7398642.903	4766264.966
418	7398635.499	4766252.863
419	7398627.109	4766239.148
420	7398618.473	4766225.031
421	7398617.159	4766222.882
422	7398613.131	4766216.344
423	7398605.934	4766204.579
424	7398603.993	4766201.406
425	7398599.001	4766193.164
426	7398628.171	4766291.596
427	7398633.017	4766287.982
428	7398637.534	4766284.614
429	7398648.354	4766276.546
430	7398608.379	4766306.459

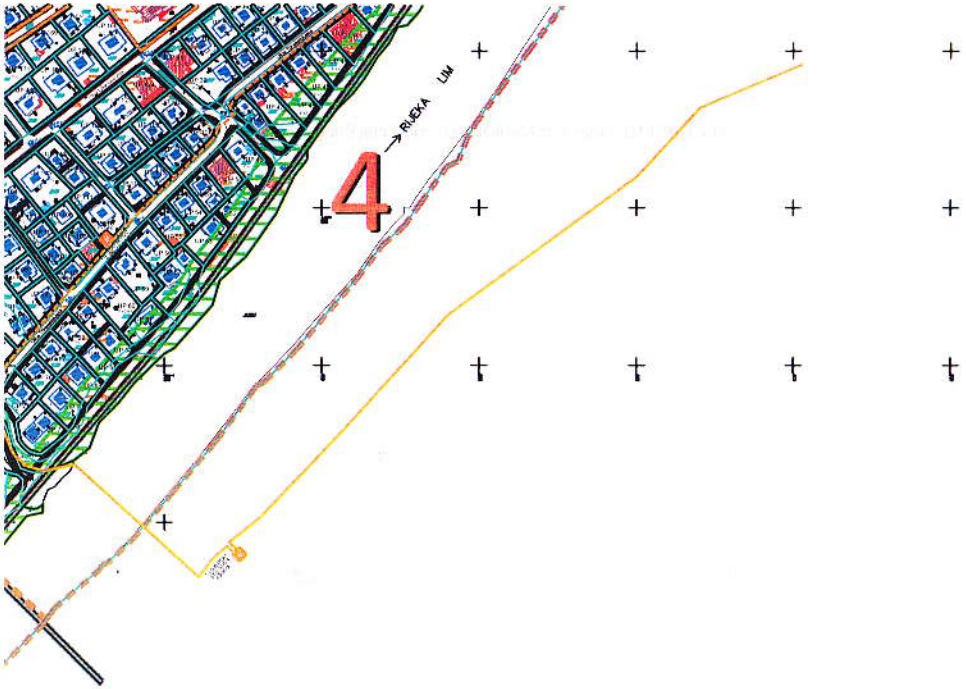
582	7398322.865	4766058.615
583	7398337.88	4766052.09
584	7398348.211	4766053.685
585	7398358.521	4766051.536
586	7398371.88	4766050.283
587	7398379.37	4766049.58
588	7398384.332	4766048.212
589	7398385.98	4766054.43
590	7398381	4766065.2
591	7398372.757	4766080.235
592	7398369.578	4766082.219
593	7398357.785	4766089.578
594	7398351.549	4766093.469
595	7398346.265	4766087.532
596	7398335.753	4766075.721
597	7398482.942	4766142.114
598	7398492.347	4766150.097
599	7398411.724	4766115.426
600	7398408.693	4766111.016
601	7398395.434	4766122.123
602	7398410.513	4766141.409
603	7398428.043	4766164.967
604	7398444.881	4766186.502
605	7398450.568	4766182.515
606	7398455.706	4766189.082
607	7398440.387	4766201.487
608	7398380.886	4766127.415
609	7398358.237	4766099.904
610	7398373.862	4766090.154
611	7398380.427	4766087.67
612	7398387.443	4766087.887

5	4766307.486
2	4766314.074
2	4766320.613
9	4766324.731
7	4766338.138
7	4766326.192
3	4766316.012
1	4766307.293
3	4766299.004
3	4766292.286
2	4766283.198
7	4766274.546
5	4766265.294
	4766257.854
5	4766247.9
4	4766261.27
3	4766272.834
	4766236.283
9	4766227.326
	4766354.14
	4766362.78
	4766345.97
	4766337.33
3	4766338.942
5	4766331.764
6	4766318.885
5	4766332.026
4	4766337.956
9	4766342.112
9	4766347.087
1	4766351.794

811	7398291.05	4766105.759
812	7398291.632	4766101.417
813	7398291.885	4766099.459
814	7398292.531	4766097.593
815	7398292.676	4766097.258
816	7398296.81	4766092.38
817	7398298.31	4766091.4
818	7398304.17	4766087.84
819	7398307.077	4766088.812
820	7398310.42	4766097.98
821	7398332.723	4766236.755
822	7398236.002	4766134.948
823	7398238.525	4766130.877
824	7398239.833	4766129.003
825	7398241.33	4766127.277
826	7398241.95	4766126.632
827	7398244.495	4766124.374
828	7398247.346	4766122.514
829	7398250.066	4766121.095
830	7398252.902	4766119.924
831	7398255.898	4766118.985
832	7398258.973	4766118.352
833	7398270.703	4766116.456
834	7398271.566	4766116.954
835	7398271.572	4766117.951
836	7398267.415	4766125.326
837	7398263.281	4766132.66
838	7398262.086	4766134.749
839	7398260.866	4766136.823
840	7398257.194	4766142.738
841	7398253.313	4766148.518

996	7398081.602	4766187.825
997	7398074.732	4766187.971
998	7398048.288	4766188.529
999	7398103.672	4766123.859
1000	7398099.232	4766133.253
1001	7398095.371	4766142.87
1002	7398092.756	4766149.847
1003	7398138.344	4766191.549
1004	7398126.94	4766190.452
1005	7398118.66	4766189.75
1006	7398116.738	4766189.155
1007	7398096.754	4766189.005
1008	7398099.11	4766175.5
1009	7398106.633	4766155.592
1010	7398112.935	4766139.337
1011	7398120.379	4766119.048
1012	7398163.18	4766132.362
1013	7398163.1	4766132.505
1014	7398157.683	4766142.232
1015	7398152.316	4766151.869
1016	7398142.275	4766169.9
1017	7398170.99	4766118.337
1018	7398164.671	4766129.685
1019	7398164.458	4766130.068
1020	7398160.65	4766166.706
1021	7398172.644	4766145.17
1022	7398182.878	4766126.793
1023	7398191.939	4766110.524
1024	7398149.192	4766191.533
1025	7398154.639	4766177.501
1026	7398159.423	4766168.91

1178	7398222.375
1179	7398202.61
1180	7398192.51
1181	7398168.805
1182	7398171.207
1183	7398175.847
1184	7398187.53
1185	7398191.35
1186	7398201.699
1187	7398216.163
1188	7398229.604
1189	7398069.977
1190	7398057.478
1191	7398061.362
1192	7398065.749
1193	7398084.172
1194	7398092.941
1195	7398112.016
1196	7398110.262
1197	7398103.63
1198	7398097.554
1199	7398091.006
1200	7398078.984
1201	7398071.53
1202	7398132.433
1203	7398125.315
1204	7398110.997
1205	7398163.119
1206	7398158.38
1207	7398154.029
1208	7398152.189



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

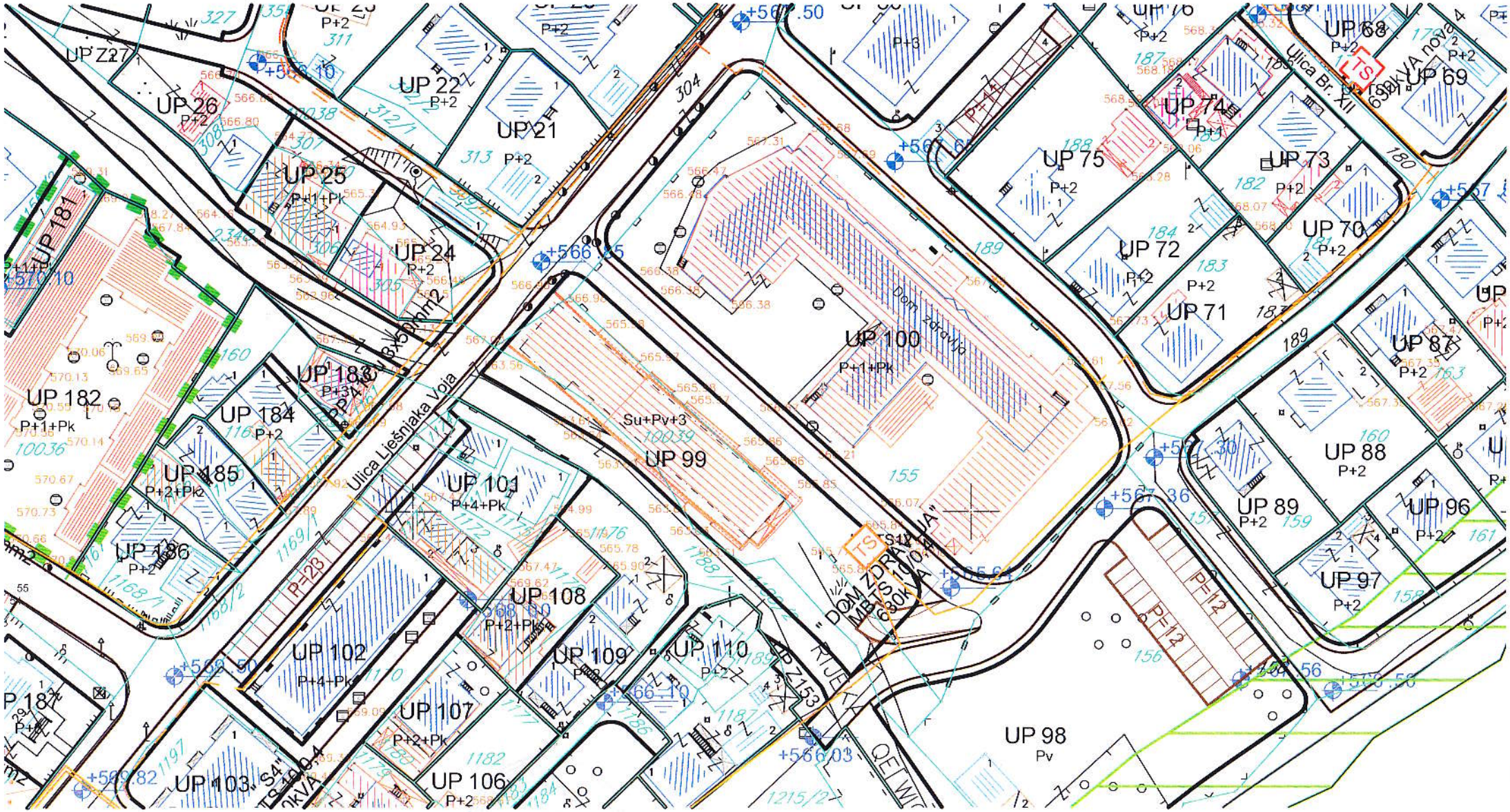
- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanisticke parcele
- Broj urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tuneli, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

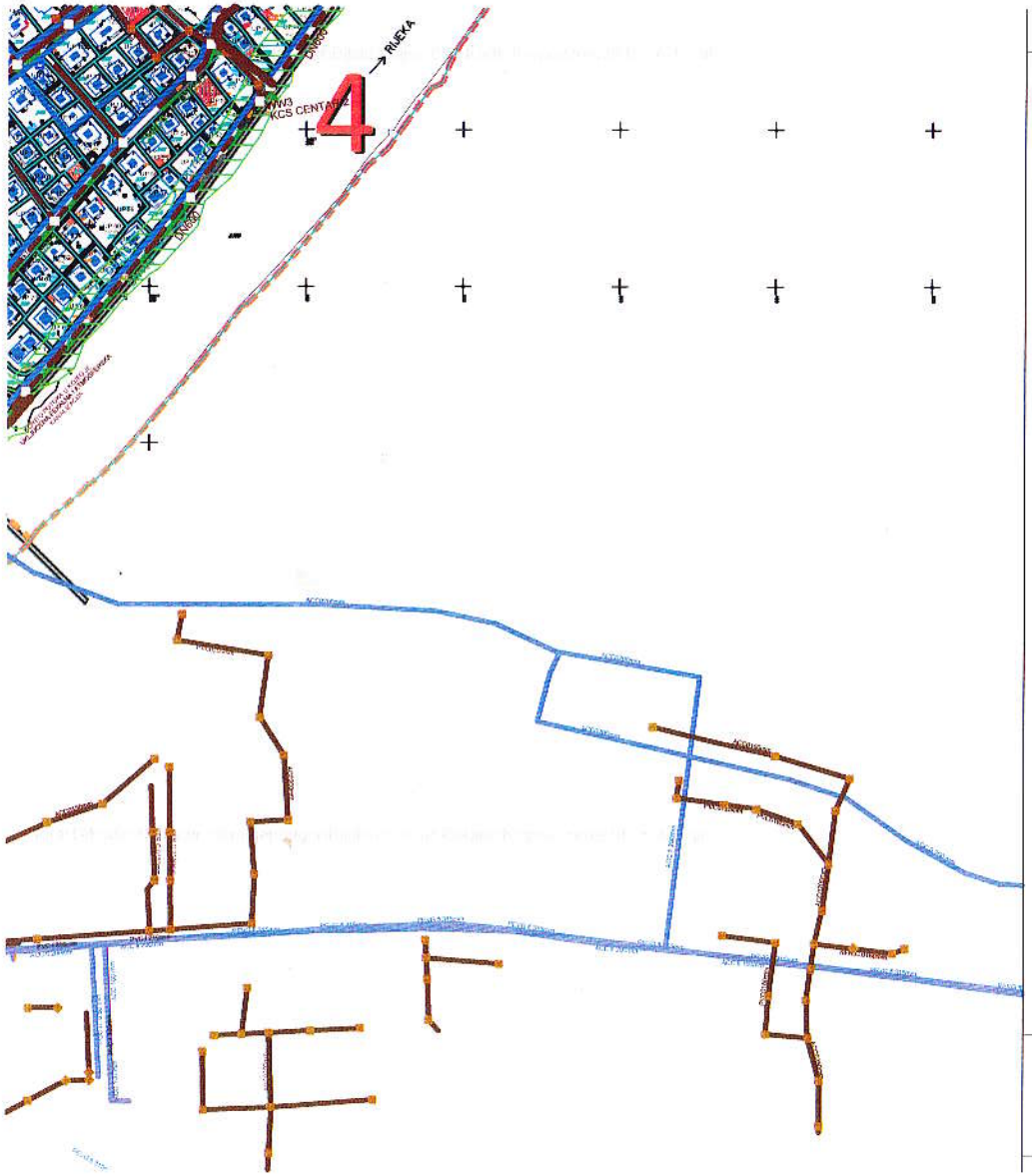
LEGENDA

- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

Zaštićena kulturna dobra
Spomen obilježje
Civilna arhitektura
Sakralna arhitektura
Ambijentalna cjelina
Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana


UP 27
UP 26
P+2
UP 22
P+2
UP 21
P+2
UP 25
P+1+Pk
UP 24
P+2
UP 181
UP 182
P+1+Pk
UP 183
P+3
UP 184
P+2
UP 185
P+2+Pk
UP 186
P+2
UP 187
Ulica Liešnjaka Vojo
UP 101
P+4+Pk
UP 102
P+4+Pk
UP 103
UP 106
P+2
UP 107
P+2+Pk
UP 108
P+2+Pk
UP 109
UP 110
P+2
Su+Pv+3
UP 99
UP 100
P+1+Pk
Dom zdravlja
UP 75
P+2
UP 74
P+1
UP 73
P+2
UP 72
P+2
UP 71
P+2
UP 70
P+2
UP 68
P+2
UP 69
P+2
UP 87
P+2
UP 88
P+2
UP 89
P+2
UP 96
P+2
UP 97
P+2
UP 98
Pv
Ulica Br. XII
"DOM ZDRAVLJA"
MBTS 10/0,4
630kVA
TS "S12"
P=12
P=23
Z153

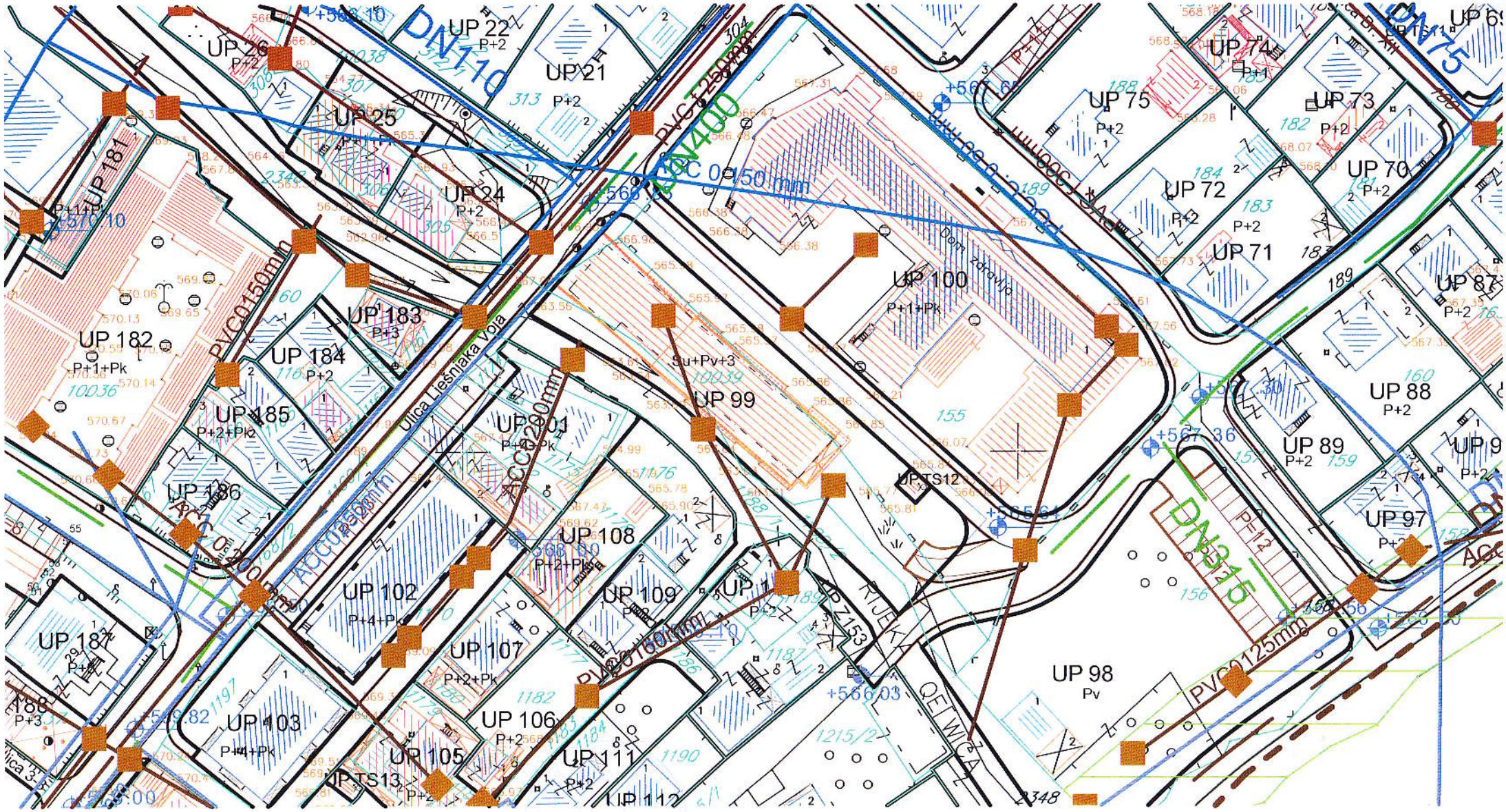


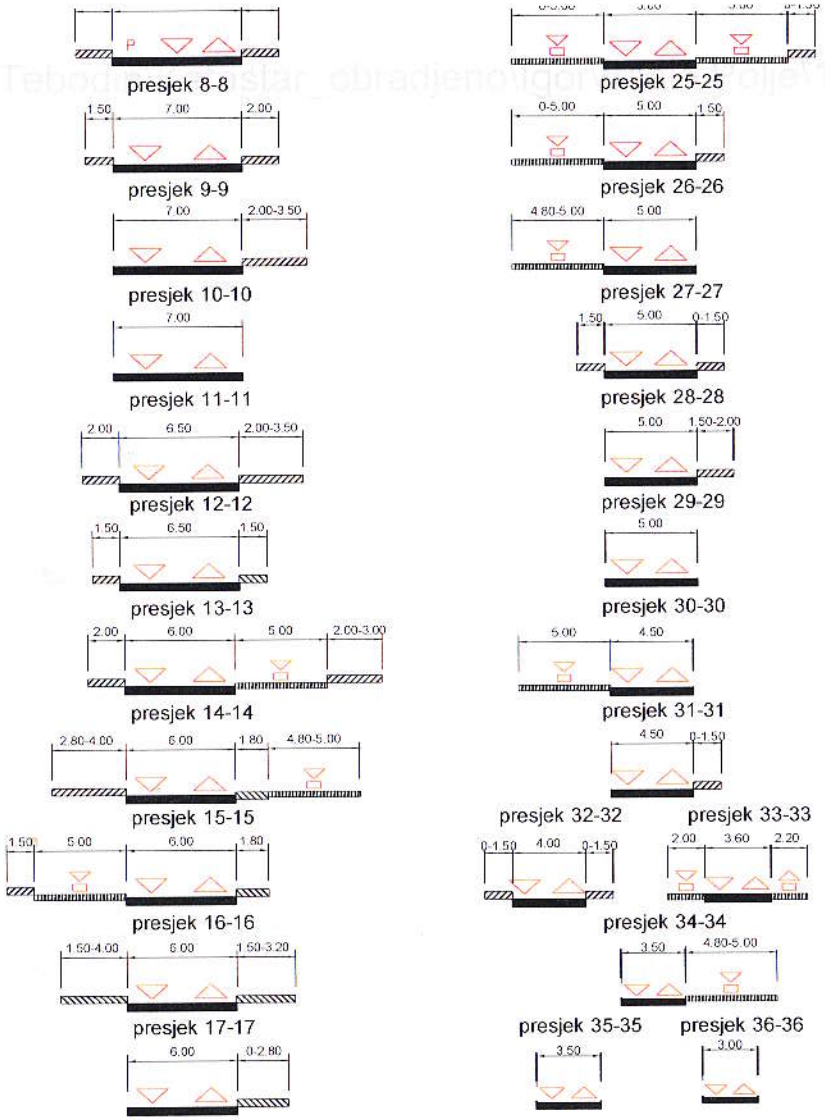
Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izvoden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje


UP 22
P+2
UP 26
P+2
UP 21
P+2
UP 25
UP 24
P+2
UP 181
P+1+Pk
UP 182
P+1+Pk
UP 183
P+3
UP 184
P+2
UP 185
P+2+Pk2
UP 186
UP 187
P+4
UP 188
P+3
UP 100
P+1+Pk
UP 99
Su+Pv+3
UP 101
P+4+Pk
UP 108
P+2+Pk2
UP 102
P+4+Pk
UP 109
UP 107
P+2+Pk
UP 106
P+2
UP 105
UP 111
P+2
UP 112
UP 103
P+4+Pk
UP TS13
UP TS12
UP 98
Pv
UP 74
P+1
UP 75
P+2
UP 73
P+2
UP 72
P+2
UP 70
P+2
UP 71
P+2
UP 87
P+2
UP 88
P+2
UP 89
P+2
UP 97
P+2
Ulica Liešnjaka Voja
Dom zdravlja
RIJEKA
OETWICA
DN110
DN400
DN315
DN75
PVC 0150mm
ACC 0200mm
PVC 0160mm
PVC 0125mm
PE 12



70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32

LEGENDA

- granica zahvata detaljn og urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanisti čke parcele
- kategorija za štite prirodne ba štine
- planirane saobraćajnice
- Tornosa Zizica nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- kote saobracajnice
- +566.65 nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor

Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera

N

Obrađivač

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

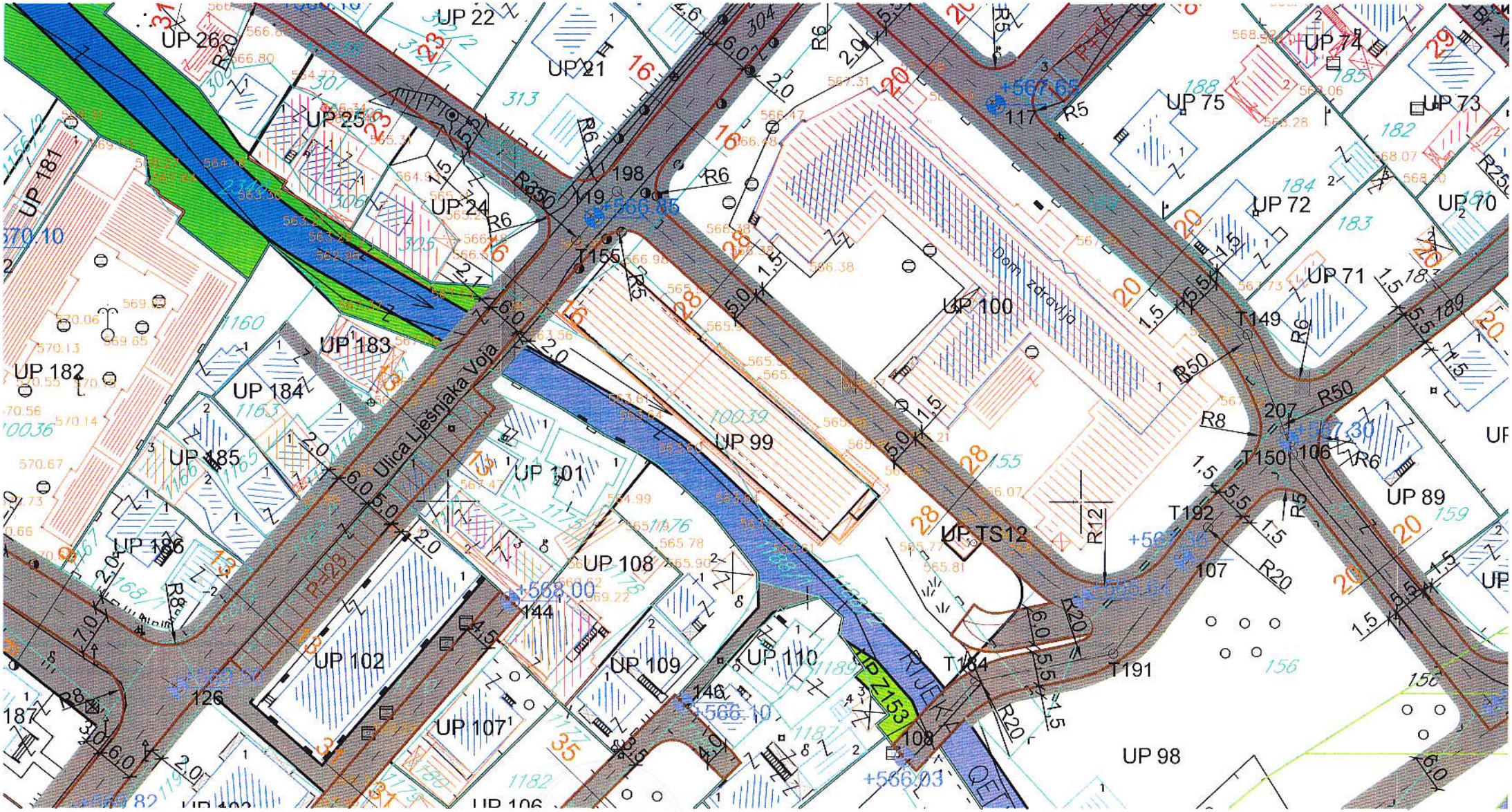
rzup

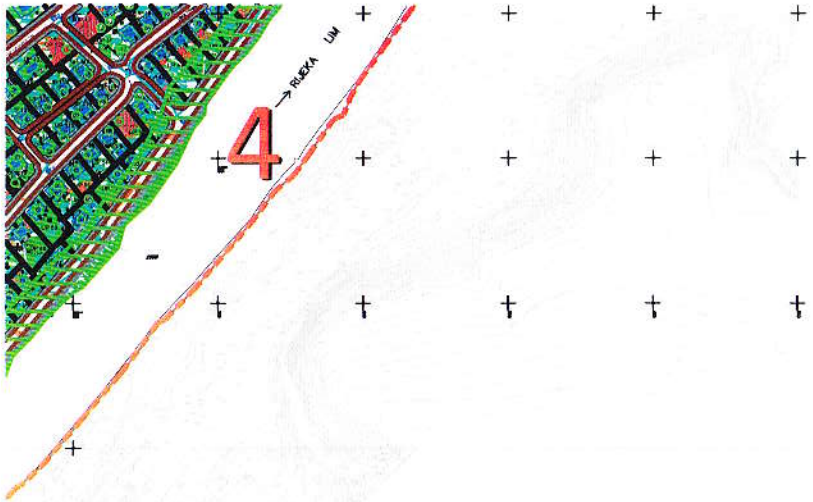
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

07


UP 22
UP 26
UP 21
UP 25
UP 24
UP 181
UP 182
UP 183
UP 184
UP 185
UP 186
UP 101
UP 99
UP 100
UP 108
UP 102
UP 109
UP 110
UP 107
UP 106
UP 74
UP 75
UP 73
UP 72
UP 70
UP 71
UP 89
UP 98
UP TS12
UP Z153
Ulica Lješnjaka Voja
Dom zdravlja
198
155
117
149
150
106
192
107
191
184
144
146
108
126
187
207
R6
R5
R50
R8
R12
R20
R350
R25
+566.85
+567.65
+568.00
+566.10
+566.03



ZA Zelenilo administrativnih objekata

ZPO Zelenilo poslovnih objekata

ZVO Zelenilo vjerskih objekata

SRP Sportsko-rekreativne površine

ZOP Zelenilo objekata prosvete

ZOZ Zelenilo objekata zdravstva

ZTH Zelenilo za turizam (Hoteli)

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

SP Specijalizovani parkovi

K Površine za kulturu

KH Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

GR Groblje

ZP Zaštitni pojasevi

ZIK Zelenilo infrastrukture

Vrijedni djelovi naselja

Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

OP Ostale prirodne površine

DS Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

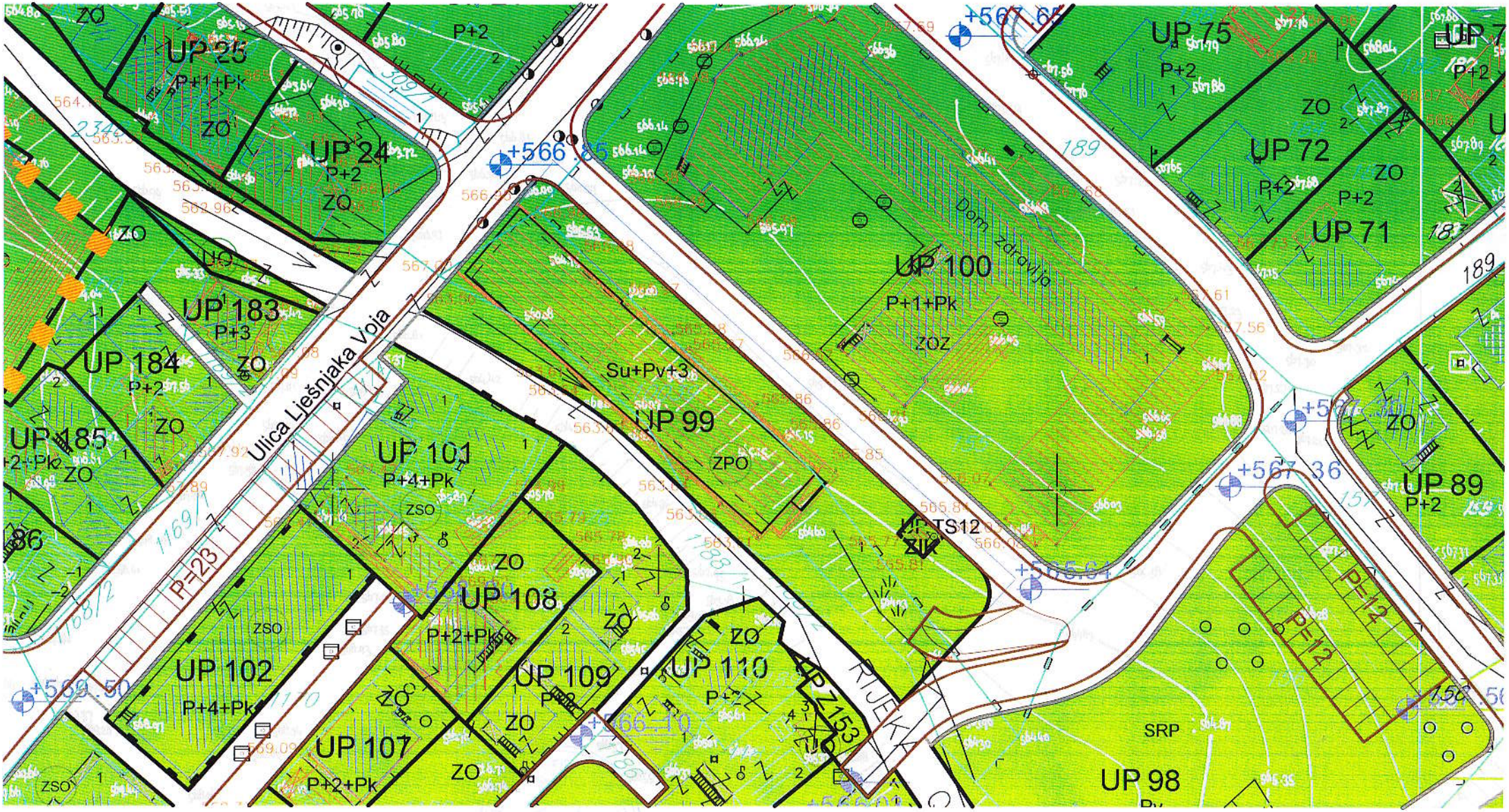
Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura


UP 25
P+1+Pk
ZO
UP 24
P+2
ZO
P+2
UP 183
P+3
UP 184
P+2
ZO
UP 185
ZO
Ulica Lješnjaka Vojo
UP 101
P+4+Pk
ZSO
P=23
UP 102
P+4+Pk
ZSO
UP 108
P+2+Pk
ZO
UP 109
ZO
UP 107
P+2+Pk
ZO
UP 110
ZO
UP Z153
RIJEKA
Su+Pv+3
UP 99
ZPO
UP 100
P+1+Pk
ZOZ
Dom zdravlja
UP 75
P+2
UP 72
P+2
ZO
UP 71
P+2
ZO
UP 89
P+2
ZO
TS12
PE12
SRP
UP 98

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Primljeno 29.05.2018
Org. jed. 06/4 Broj Prilog Vrijedn.

Datum: 29.05.2018.god.
Djelovodni broj: 384/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***KADIĆ MEVLUDINA iz Bijelog Polja (tel.: 067-510-350),*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/4-11/4*** *od* ***16.05.2018.god.,*** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta i priključenju na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje u ul. Voja Lješnjaka.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø200mm*** prolazi krajem ulice (odnosno u neposrednoj blizini kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje – sredinom trotoara) Voja Lješnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat koji se planira na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje (mjesto priključenja izvršiti u postojećoj šahti koja se nalazi u trotoaru, u neposrednoj blizini kat. parcele za koju se izdaju UT uslovi). **Minimalna udaljenost objekta od osovine glavnog cjevovoda ACC 200mm mora biti 3 (tri) metra**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **130cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na **ACC Ø200mm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,5 bar**. Na mjestu priključenja predvidjeti ugradnju regulatora pritiska. Za priključenje objekta koji se rekonstruiše planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da postavi priključnu liniju do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (ACC Ø200mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata ovog tipa od Ø50mm do Ø100mm. U slučaju projektovanja hidrantske mreže, predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. U skloništu za vodomjer predvidjeti i drenažni otvor za oticanje vode u slučaju kvara na instalacijama.

Društvo sa ograničenom odgo... "BISTRI... BIJELO P... 3

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija KPVC Ø400mm prolazi krajem kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno u neposrednoj granici sa kat. parc. br. 155 KO Bijelo Polje. Priključenje objekta predvidjeti na fekalnu kanallizaciju koja prolazi kroz kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi, na reviziono okno koje se nalazi na kat. parc. br. 153/1 KO Bijelo Polje, odnosno na R.O.04. Dubinu revizionog okna R.O.04 investitor radova je u obavezi da snimi geodetskim uređajem i istu dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije *(apsolutnu kotu vrha cijevi postojeće gradske kanalizacione mreže kod revizionog okna R.O.04)*. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže KPVC Ø400mm u R.O.04, odnosno 30cm iznad ulične cijevi KPVC Ø400mm. Prečnik priključne linije za objekte poslovne namjene obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 300mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanallizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

29-May-18

X

MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor
Signed by: Marko Bulatović