URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:032-352-569-06/4-9/1** **Bijelo Polje, 08.3.2018.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17) i podnijetog zahtjeva **Franca Halida iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju stambenog objekta na lokaciji - urbanističkim parcelama UP 1093 i UP1094 - koju čini dio katastarske parcele br.237 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Franca Halid**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 470-prepis KO Resnik katastarska parcela br.237 površine 2622m2 evidentirana je kao livada druge klase. Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkim parcelama UP 1093 i UP1094 koje čine dijelovi katastarske parcele br.237 KO Resnik nije evidentiran nijedan postojeći objekat.	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanističke parcele UP 1093 i UP1094 se nalaze u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklajivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina UP 1093 je 966m^2, a površina UP 1094 iznosi 968m^2, tako da je ukupna površina, u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, 1.934 m^2. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističkih parcela, a građevinska linija je na rastojanju 3,0m od regulacione linije.

	Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta.

	Sprovoljenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi priključenja, br.30-20-06-1865 od 28.3.2018.godine, predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja, br.190/18 od 13.3.2018.godine, predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje na Ulicu br.8 shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije – koji je sastavni dio UTU.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik oširini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14). **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 1093 (966m^2) UP 1094 (968m^2)
	Površina urbanističke parcele	1.934 m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5

	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena)
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 18,5 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjeđuju na građevinskoj parceli izvan javnog puta i to 1 parking mesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno jedno parking mesto na 70m^2 korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama.

		Garaže višeporodičnih stambenih objekata planirati u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

		U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene

		termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Aleksandra Bošković
		A. Bošković
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** A. Bošković
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.190/18 od 13.3.2018.godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistica" Uslovi br.30-20-06-1865 od 28.3.2018.godine izdati od strane DOO „CEDIS" – Region 6, Bijelo Polje Mišljenje, Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br.20/4-10/18 od 15.3.2018.godine o potrebi pokretanja postupka procijene uticaja na životnu sredinu.

28000000010

105-956-1844/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1844/2018
Datum: 07.03.2018
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu PŠŠTINA B.POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-569/4 OD 06.03.2018, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 470 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	FRANCA SULJO HILMIJA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
237	1 21	BARICA LIVADA	2	2622	16.52	109/2015 470/13	2 Hipoteka u korist CKB AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.950-94-167 od 12.09.2007 god. (osnovni ugovor) na iznos od 493.037.05 e sa rokom otplate 96
				2622	16.52		

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бјело Поље

Кат.општине Ресник

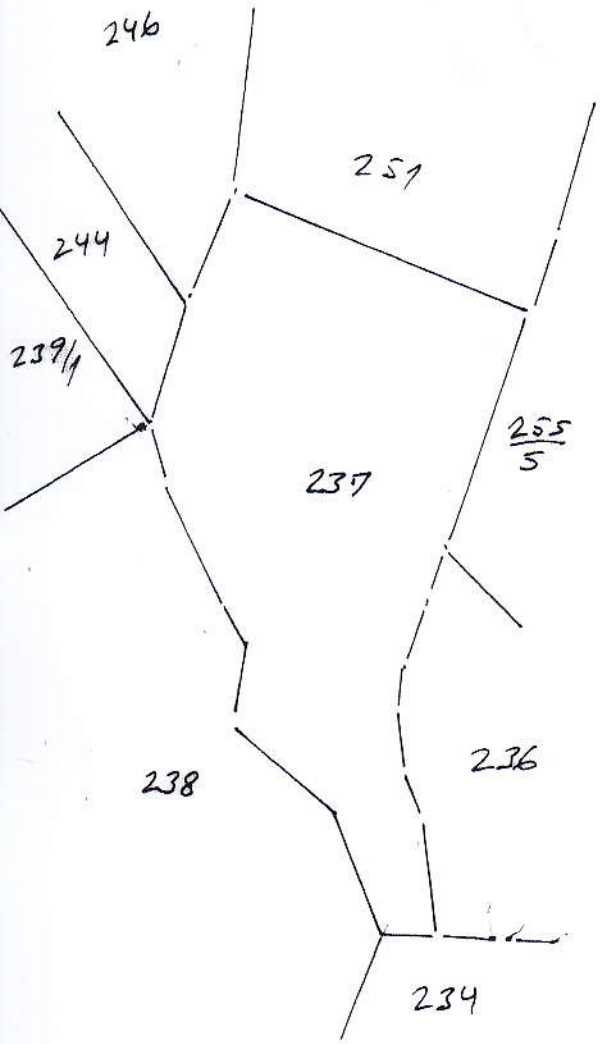
Власник-корисник Франца Сијо Химија

С

Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат.прихо
				h̆	r̆	m²	Еуро
					26	22	
237	Ливада	2	Баруе Света		26	22	

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:


246
251
244
239/1
255/5
237
238
236
234

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 10/18
Bijelo Polje, 15.03.2018.god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br. 06/4-569-9/4 od 09.03.2018. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 237 KO Resnik u naselju Resnik u Bijelom Poljujelom Polju,u predmetu Franca Halida iz Bijelog Polja,a shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG",br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrta urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",br.20/07 i „Sl.list CG", br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se ne nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **mišljenja smo da za dati projekat NIJE potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević
DLazarevic

SEKRETAR
Jasmin Ćorović
Jasmin Ćorović

30.03.2018

CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „ Crnogorski elektrodistributivni sistem " Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	06/4 Sektor za pristup mreži-Region 6 Ul.Volodina bb tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 www.cedis.me Br. 30-20-06-1865 U B.Polju 28.3.2018. godine

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora** br.032-352-06/4-569-9/2 od 09.03.2018.god.(zavedeno 30-20-06-1412 od 12.03.2018. godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 237KO Resnik, ul. Resnik u Bijelom Polju, investitora **Franca Halida iz Bijelog Polja**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od 30 kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **poseban izvod u postojećoj MBTS 10/0,4kV-„Rasovo-Franca". Sa novoformiranog izvoda izvršiti priključenje budućeg KRO ,smještenog zajedno sa SS PMO1 uz pomenutu trafostanicu.**

Trafo reon: 10/0,4kV MBTS-„Rasovo-Franca"-„080406A"-630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
  - Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja (,, Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Utvrđeno je da se predmetni objekat gradi u zoni podzemnih NN elektroenergetskog voda,pa je neophodno uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i NN voda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SRJ" br. 18/92)..

Uslove obradio:
Violeta Knežević,spec.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,

.....

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 13.03.2018.god.
Djelovodni broj: 190/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***FRANCA HALIDA iz Bijelog Polja (Resnik, tel. 069-266-222),*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na kat. parc. br. 237 KO Resnik u Resniku.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 032-352-06/4-569-9/3*** *od* ***09.03.2018.god.***, dostavljamo Vam uslove za izgradnju stambenog objekta i priključenju na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 237 KO Resnik.

V O D O V O D N A *mreža* ***PVC Ø315mm*** prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za stambeni objekat koji se planira na katastarskoj parceli br. 237 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **110cm**. Vodovodna mreža je udaljena od ivice puta od **70** do **90cm**. Prilikom planiranja objekata svaka stambenih jedinica ima svoje mjerno mjesto (vodomjer). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (poklopac za teški saobraćaj od 250kN) sa ugradnjom zasuna na priključnoj liniji. Vodomjernu šahtu unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm smjestiti na granici parcele br. 237 KO Resnik, a najviše 2 (dva) metra od regulacione linije, kako bi ista bila pristupačna za kontrolu i očitavanje mjernih uređaja (vodomjera). Vodomjerna šahta mora biti termički izolovana. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil odnosno ispusni ventil***. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Mjerni instrument – vodomjer mora posjedovati državni žig Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prilikom priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu insvestitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose za nesmetano polaganje priključne linije do mjesta priključenja, i da izvede radove na istoj prema gore navedenim uslovima. Priključna linija za stambeni objekat treba da je u skladu sa hidrauličkim proračunom, a obično je promjera od DN20mm do DN25mm. *Prije početka izgradnje porodično – stambenog objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za naselje Resnik – KO Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).*

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Invalid signature

X

MARKO BULATOVIĆ
Tehnički direktor

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

grafička prilog

list br. 15

Investitor:

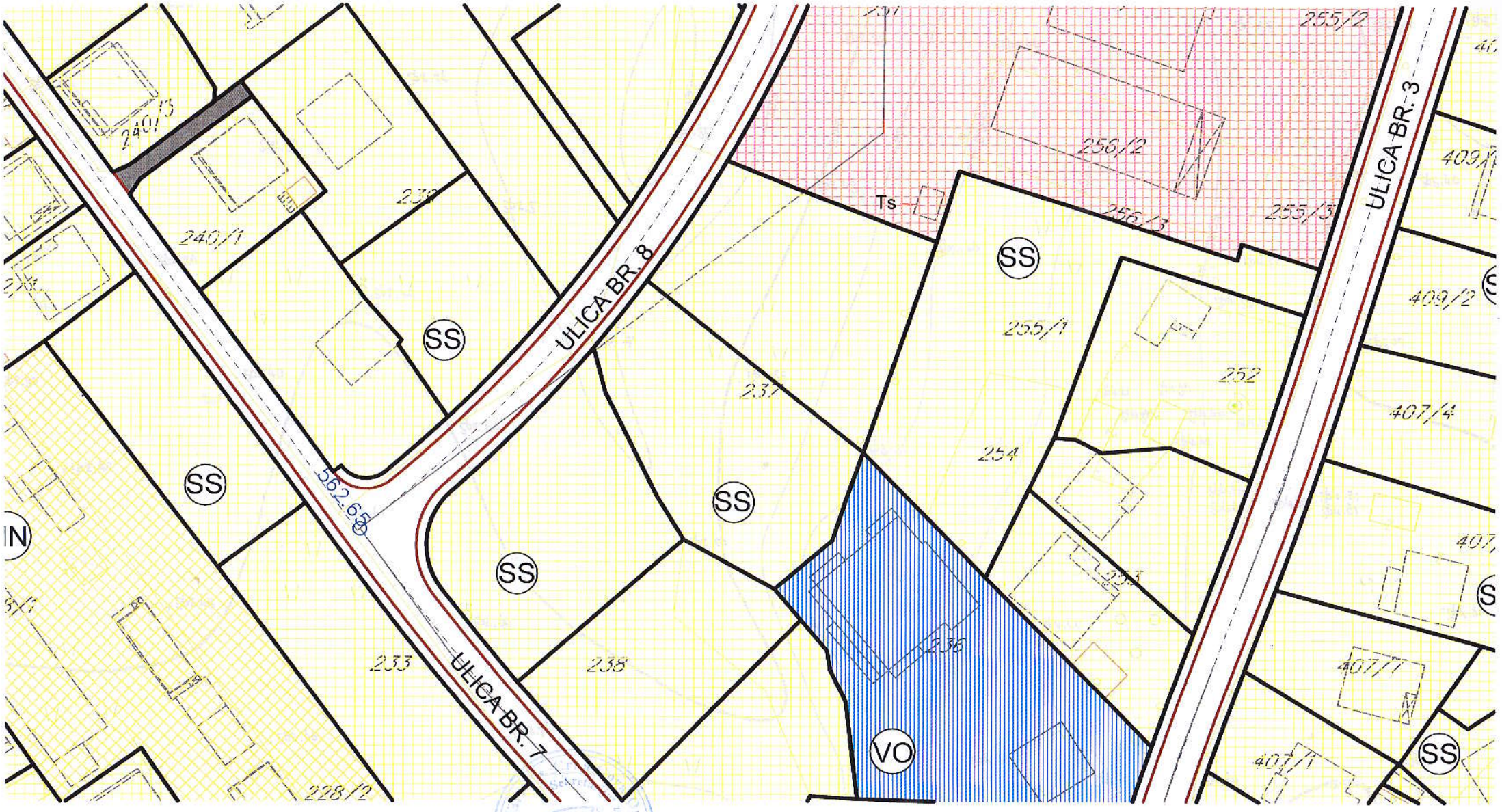
Grad Pančevo
Gradska uprava
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
Sektor za urbanizam i izgradnju
Odeljenje za urbanizam
Broj: IV-350-1/2012

Izrađivač:

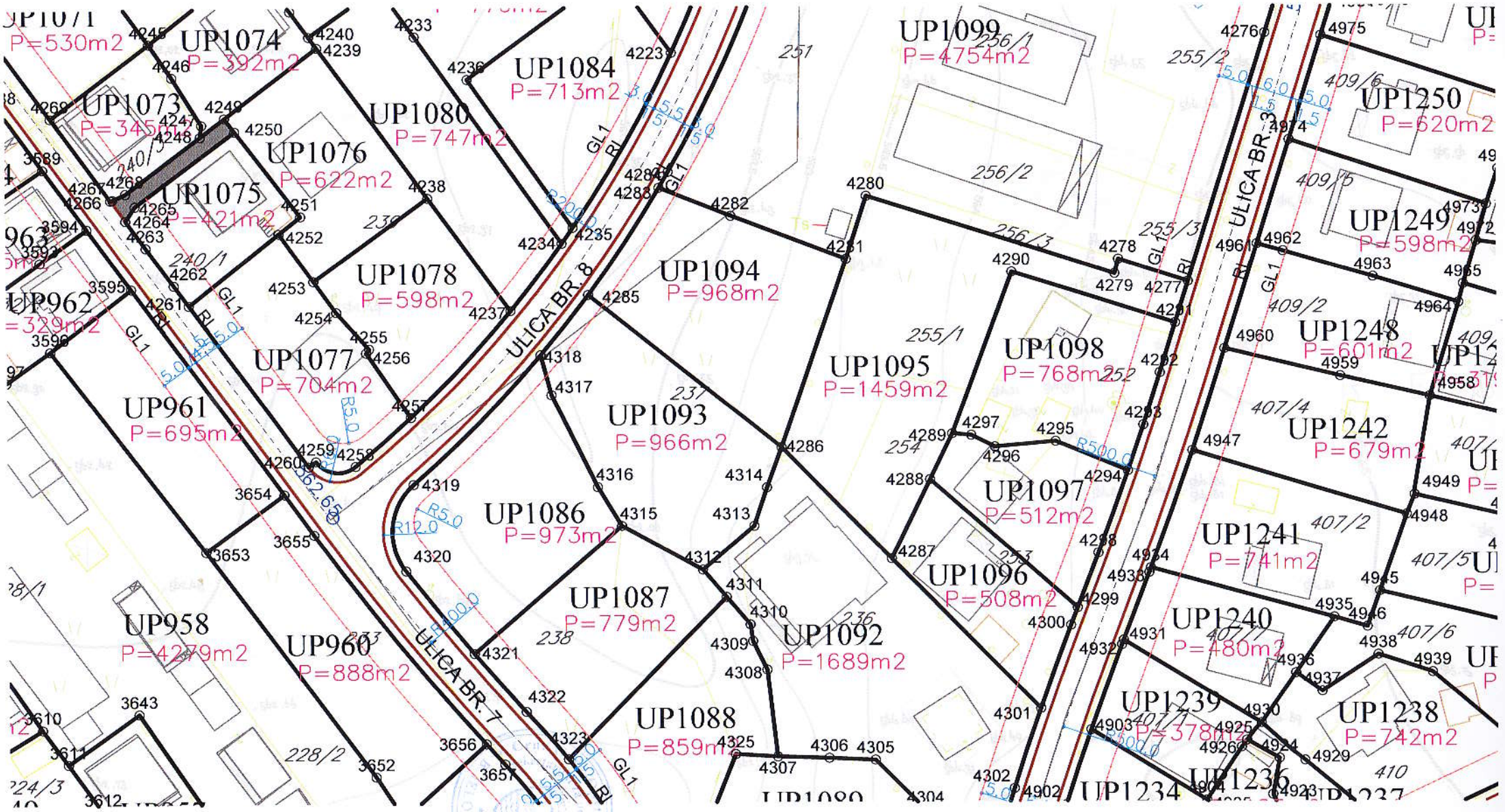
"URBANISTIČKI ZAVOD PANČEVO" AD PANČEVO
Direktor
Aleksandar Antić, dipl.ing.arh.
Glavni urbanista
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
Saradnici
Daniel Ljubović
Marko Mišić

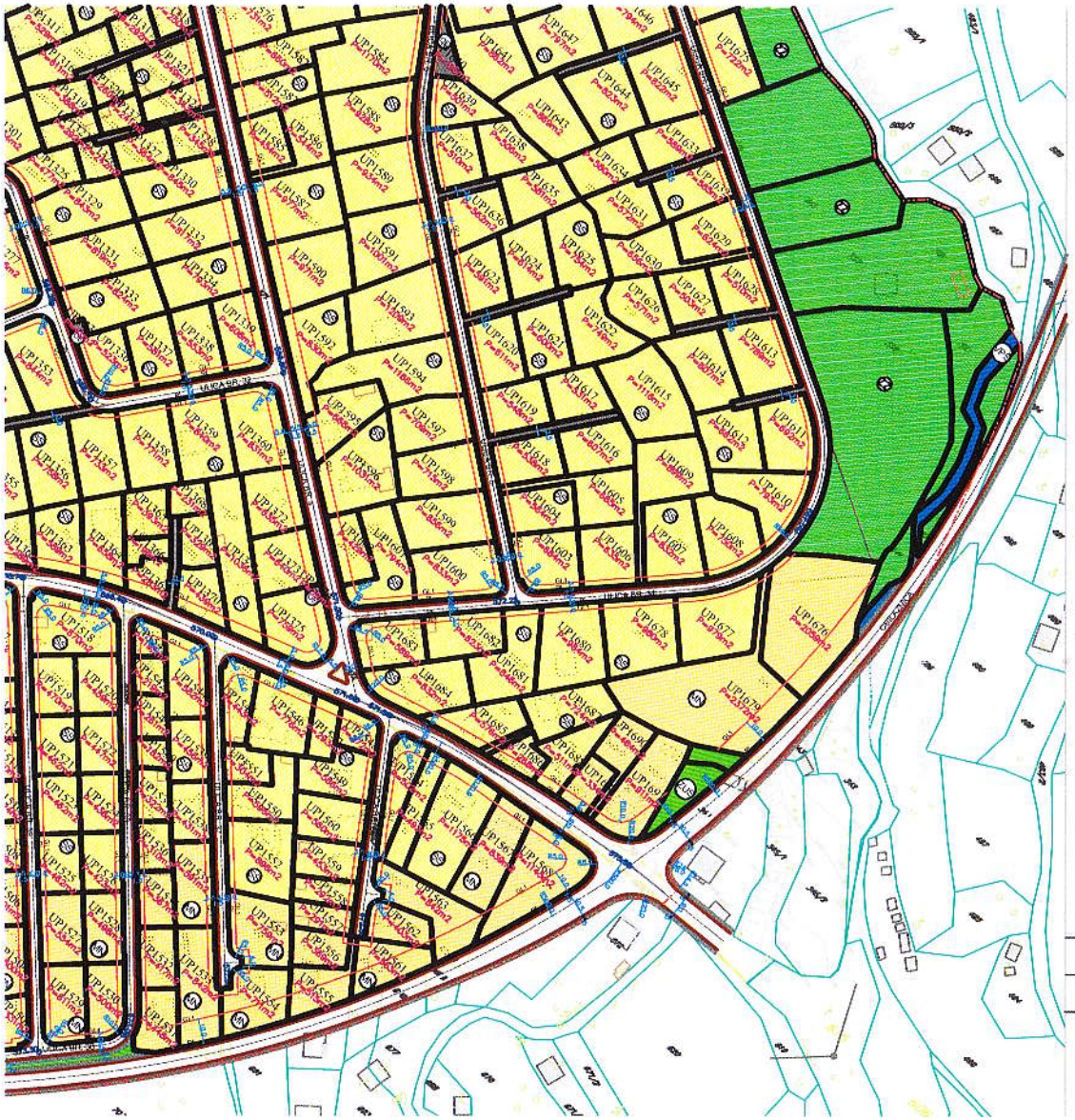
Odgovorni urbanista
Sveučilišni magistar inženjer arhitekture
Zorica Sretenović

Odluka o donošenju Plana
Službeni glasnik grada Pančeva, broj:


ULICA BR. 8
ULICA BR. 7
ULICA BR. 3
562,65
SS
SS
SS
SS
SS
SS
VO
Ts
240/3
240/1
239
237
238
233
228/2
255/1
255/2
255/3
256/2
256/3
252
254
253
236
409/2
407/4
407/1
407/1

LEGEND A:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkirališta)
Kolsko-pešački prilaz
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
Granica glavnog plana
Parcelacija
UP1691
P=911m2
PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br.17
Opština Bijelo Polje
UPRAVA ZA ŠUME TMG
Uprava za imovinu
Investitor:
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
DOO "URBANO DONOSENJE"
BR 02-2278 OD 10.07.2012
Izrada planske dokumentacije:
Odgovorni planer:
Mišljenje opštine Bijelo Polje
"URBANPROJEKT" AD-CACAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Dženan Ljušković
Milenko Minić
OBILAZNICA
567.50
UP1676
P=2059m2
UP1679
P=2372m2
UP1677
P=979m2
UP1678
P=980m2
UP1680
P=984m2
UP1687
P=724m2
UP1690
P=484m2
UP1691
P=911m2
UP1681
P=846m2
UP1682
P=629m2
UP1603
P=684m2
UP1604
P=564m2
UP1606
P=635m2
UP1605
P=685m2
UP1607
P=832m2
UP1608
P=750m2
UP1609
P=899m2
UP1610
P=793m2
UP1611
P=692m2
UP1612
P=662m2
UP1613
P=789m2
UP1614
P=807m2
UP1615
P=1116m2
UP1616
P=607m2
UP1628
P=510m2
P1627
503m2


UP1071
P=530m2
UP1074
P=392m2
UP1073
P=345m2
UP1076
P=622m2
UP1075
P=421m2
UP1080
P=747m2
UP1084
P=713m2
UP1078
P=598m2
UP1077
P=704m2
UP962
P=329m2
UP961
P=695m2
UP958
P=4279m2
UP960
P=888m2
UP1094
P=968m2
UP1093
P=966m2
UP1086
P=973m2
UP1087
P=779m2
UP1088
P=859m2
UP1092
P=1689m2
UP1095
P=1459m2
UP1096
P=508m2
UP1097
P=512m2
UP1098
P=768m2
UP1099
P=4754m2
UP1250
P=620m2
UP1249
P=598m2
UP1248
P=601m2
UP1242
P=679m2
UP1241
P=741m2
UP1240
P=480m2
UP1239
P=378m2
UP1238
P=742m2
UP1236
UP1234
ULICA BR. 8
ULICA BR. 7
ULICA BR. 3



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SS — Stanovanje srednje gustine

- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
- ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- VC — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA
- VPV — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

- Granica urbanističke parcele
- GL — Građevinska linija
- RL — Regulaciona linija
- UP1691 — Oznaka urbanističke parcele
- P=911m2 — Površina urbanističke parcele

- granica plana

SMERNICE ZA SPROVO\ENJE PLANSKOG DOKUMENTA

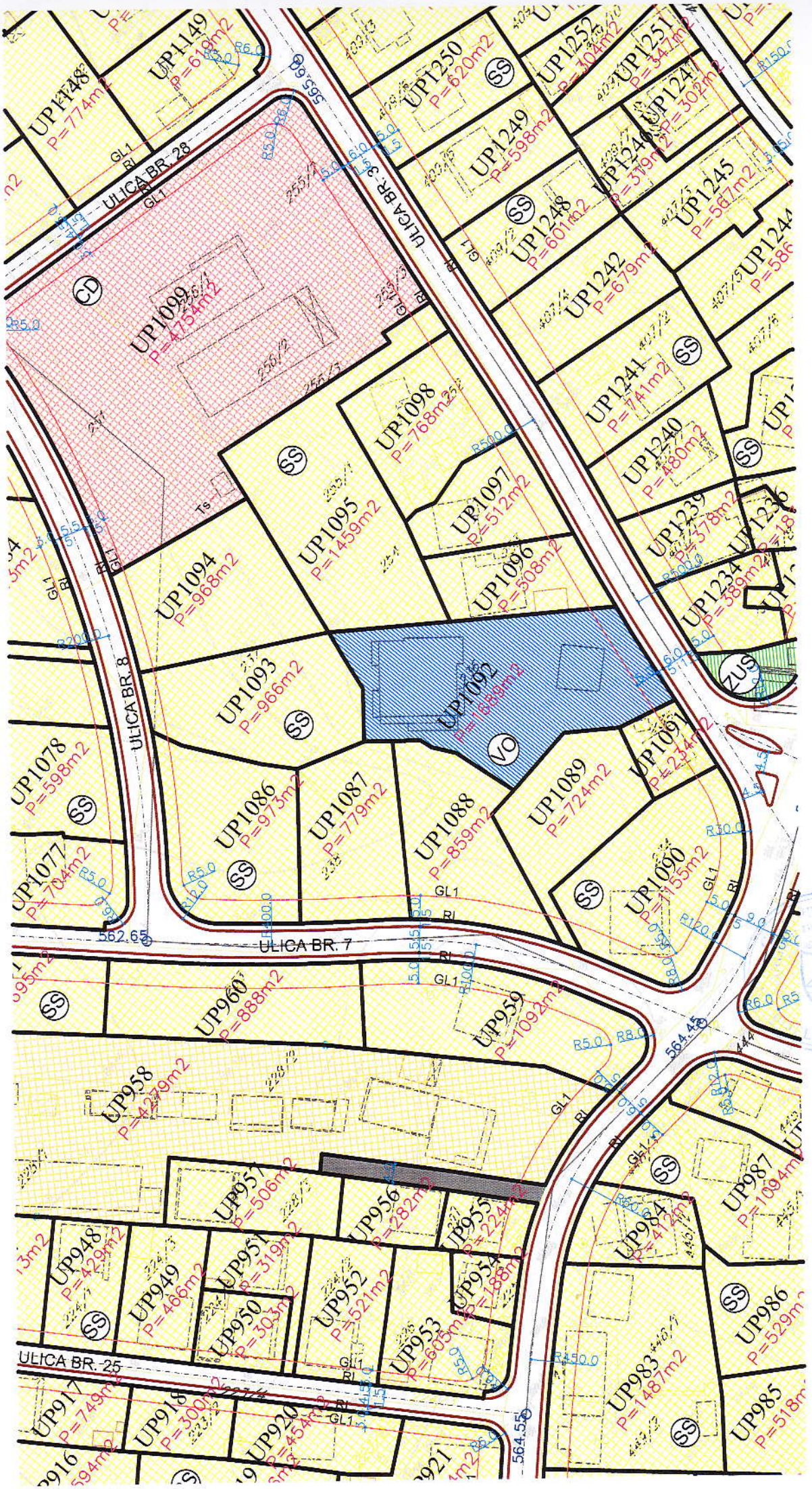
R 1:1000 list br.18

Investitor: Opština Bijelo Polje

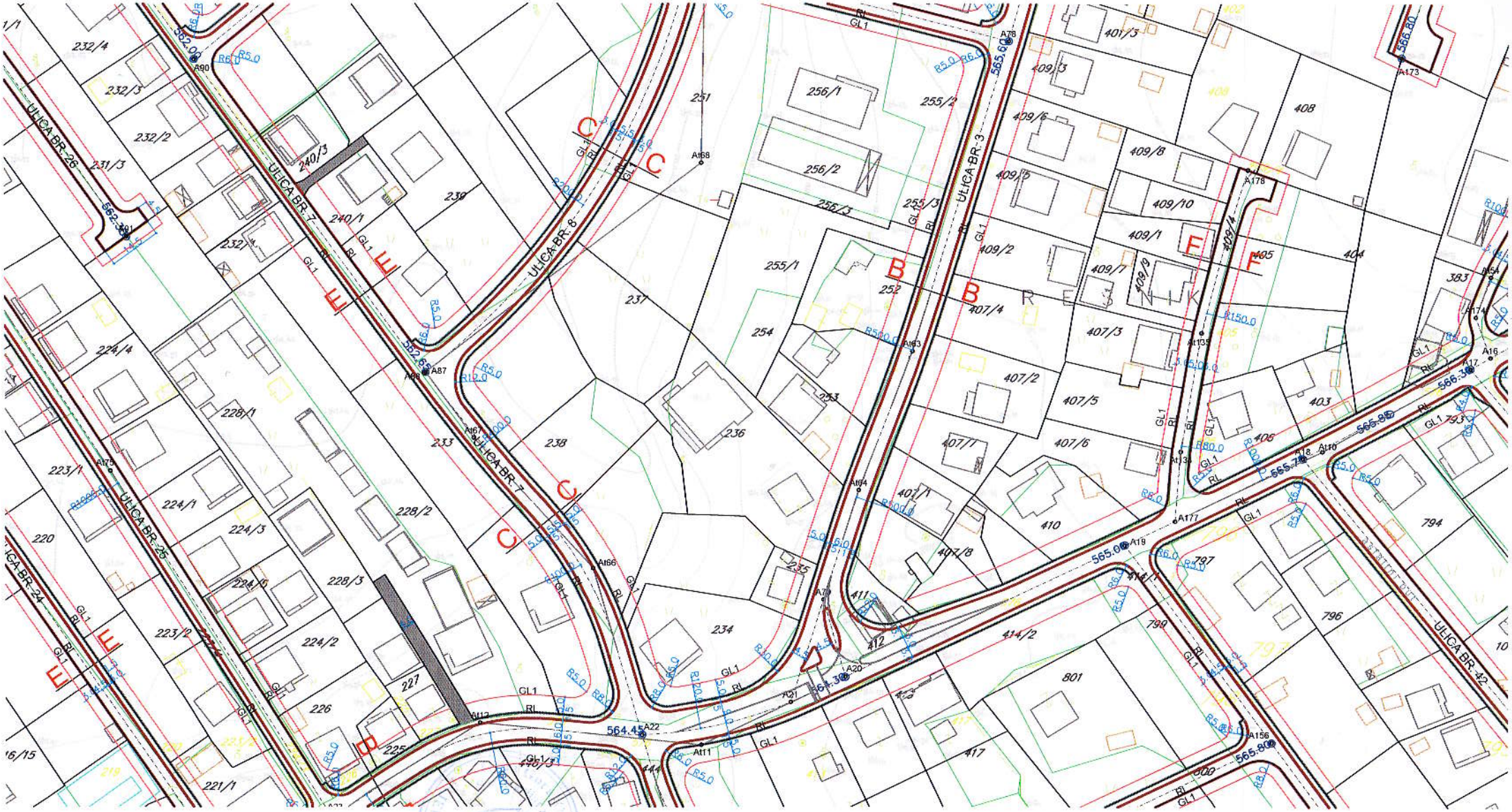
Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INSTALIRANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"HESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.


UP1149
P=618m2
UP1148
P=774m2
ULICA BR. 28
UP1250
P=620m2
UP1252
P=304m2
UP1251
P=347m2
UP1249
P=598m2
UP1246
P=319m2
UP1245
P=567m2
UP1248
P=601m2
UP1242
P=679m2
UP1241
P=741m2
UP1240
P=480m2
UP1239
P=378m2
UP1234
P=589m2
ULICA BR. 3
UP1099
P=4754m2
UP1098
P=768m2
UP1097
P=512m2
UP1096
P=508m2
UP1095
P=1459m2
UP1094
P=968m2
UP1093
P=966m2
UP1092
P=1689m2
UP1091
P=234m2
UP1090
P=1155m2
UP1089
P=724m2
UP1088
P=859m2
UP1087
P=779m2
UP1086
P=973m2
UP1078
P=598m2
UP1077
P=704m2
ULICA BR. 8
ULICA BR. 7
UP960
P=888m2
UP959
P=1092m2
UP958
P=4279m2
UP957
P=506m2
UP956
P=282m2
UP955
P=224m2
UP954
P=188m2
UP953
P=605m2
UP952
P=521m2
UP951
P=319m2
UP950
P=303m2
UP949
P=466m2
UP948
P=429m2
UP987
P=1094m2
UP984
P=412m2
UP986
P=529m2
UP983
P=1487m2
UP985
P=518m2
ULICA BR. 25
UP917
P=749m2
UP918
P=300m2
UP920
P=454m2
562.65
564.45
564.55
555.60
ZUS
VO
SS
CD
GL1
RI

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000
list br. 16
Investitor:
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
DETALJNO PROSTORNI PLAN
ODLUKA O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske dokumentacije:
„URBANIPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:
Džemal Ljušković
Mileniko Milić
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
i izvori razvoja:
Opština Bijelo Polje
JEDAN PROJEKT - PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
LEGENDA:
POVRŠINSKE VODE
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilaz
Građevinska linija
Regulaciona linija
granica plana
R.o. Rasovo
BORANSKA RIJEKA
OBILAZNICA
567.500
FESNIK


ULICA BR-26
ULICA BR-7
ULICA BR-8
ULICA BR-3
ULICA BR-25
ULICA BR-24
ULICA BR-42
RYNEK
232/4
232/3
232/2
231/3
240/3
240/1
239
251
256/1
256/2
255/2
255/3
255/1
252
237
254
253
236
238
233
228/1
228/2
228/3
224/4
224/1
224/3
224/0
224/2
223/1
223/2
220
227
226
225
221/1
234
235
411
412
414/2
413
417
801
799
797
796
794
793
409/3
409/6
409/8
409/5
409/10
409/1
409/7
409/9
409/4
407/4
407/3
407/2
407/5
407/6
407/1
407/8
410
408
405
404
403
406
383
564.45
565.60
565.80
566.30
562.30
562.83

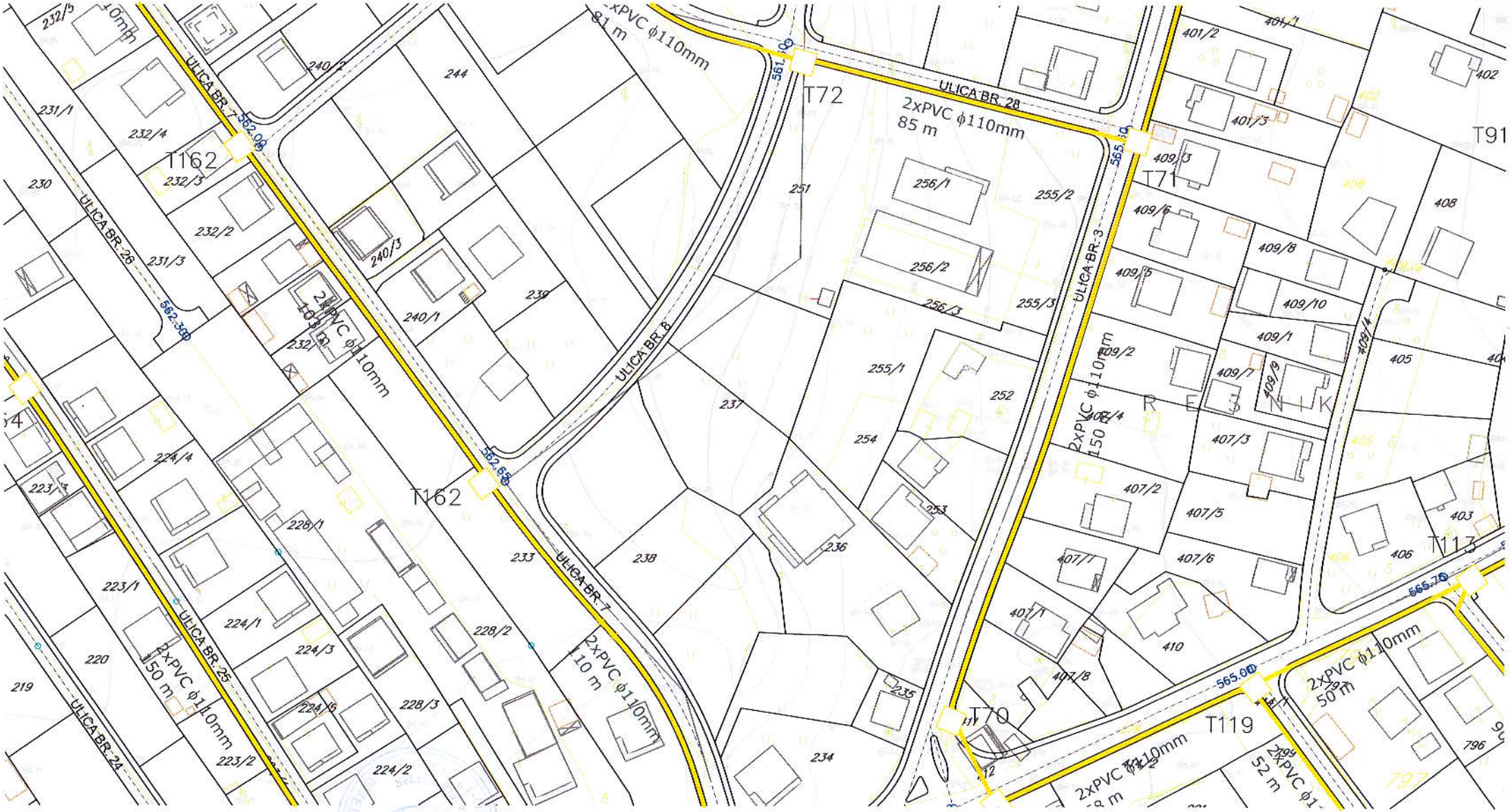
LEGENDA:
planirana vodovodna mreža
planirana fekalna kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija
granica plana
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
List br.19
Investitor:
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODJELJENJE ZA DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.arh.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Džemal Ljušković
Milanko Mitić
Odgovorni planer:
Izrada planske dokumentacije:
BR: 02-2278 OD 10.07.2012.
Predsjednik Sekretarijata za uređenje prostora i očuvanje životne sredine Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora
Skupštine opštine Bijelo Polje
URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
K.O. Rasovo
BOBANSKA RIJEKA
OBILAZNICA
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
468
342
341
346
345/1
345/2
347/1
347/2
348/1
348/2
349
353
354
357
339
340
337
352
356/2
356/3

251
255/2
409/6
409/8
256/2
409/5
409/10
256/3
255/3
409/1
240/3
239
240/1
232/4
409/2
409/7
409/9
255/1
252
237
407/4
407/3
254
407/2
407/5
253
228/1
233
238
236
407/7
407/6
407/1
410
228/2
224/3
407/8
235
797
224/5
228/3
411
799
PVC ϕ 200mm
PVC ϕ 400mm
PVC ϕ 300mm
R E Š N I K

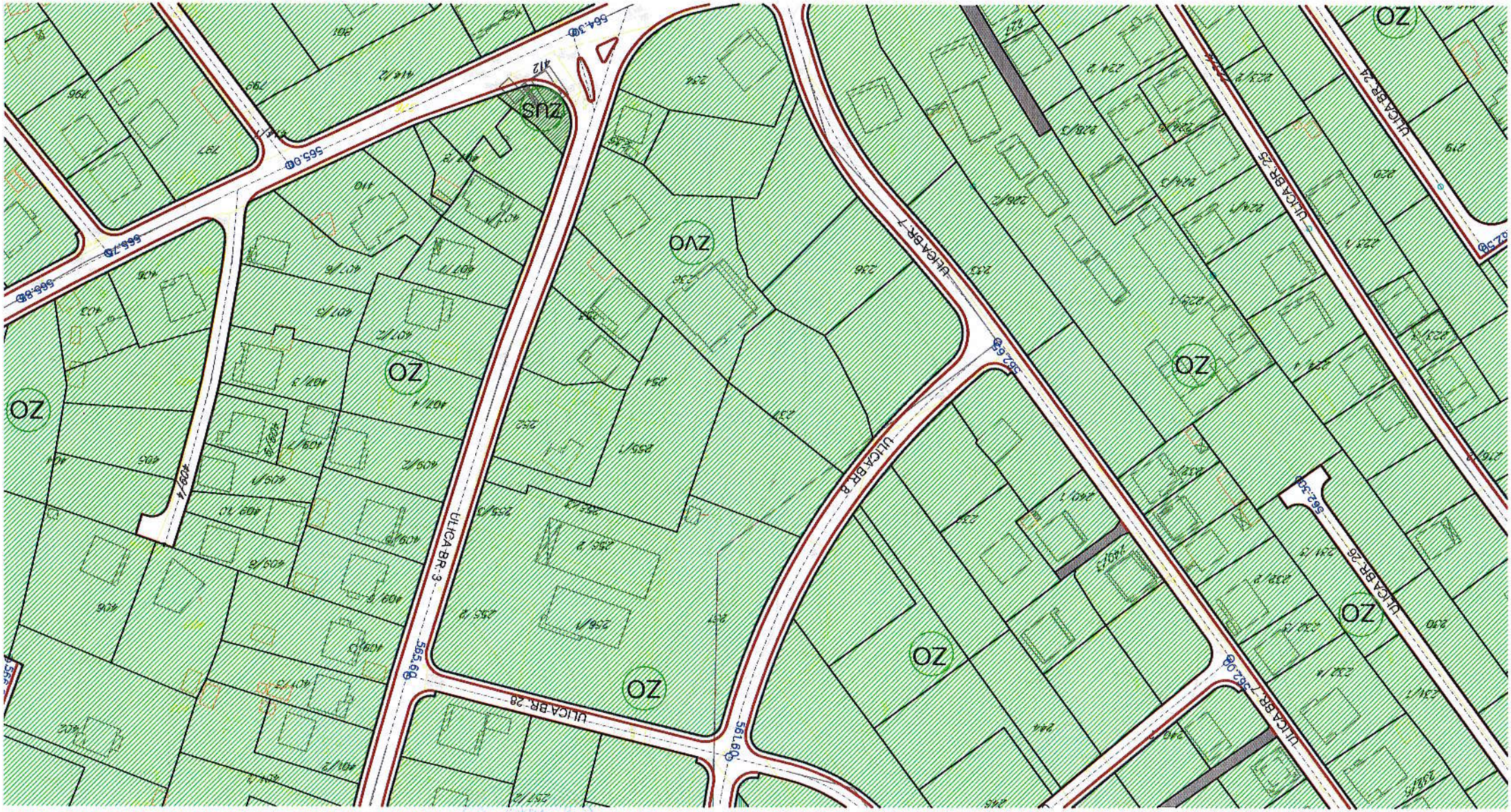
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
List br.20
Investitor:
Županija bjelovarsko-bilogorska
Grad Bjelovar
Grad Bjelovar
Izrađivač:
URBANPROJEKT - AD-CACAK
Direktor:
ZORICA SPETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Glavni projektant:
ANĐELKA ANDRIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:
Suradnik:
Mirjana Marić
Suradnja:
Suradnja u izradi:
Suradnja u izradi prostornog plana:
Suradnja u izradi dokumenata prostornog uređenja:
Suradnja u izradi tekstualnog dijela:
Suradnja u izradi grafičkog dijela

ULICA BR. 3
ULICA BR. 28
ULICA BR. 8
ULICA BR. 7
ULICA BR. 26
ULICA BR. 25
ULICA BR. 24
565.60
561.60
564.30
564.45
552.65
562.30
562.30
565.20
402
404
405
406
403
408
409/4
409/6
409/10
409/8
409/1
409/7
409/5
409/3
409/2
407/3
407/5
407/6
407/2
407/4
407/1
407/8
407/7
410
411
412
414/2
796
797
799
801
401/1
401/2
401/3
255/2
255/3
252
256/1
256/2
256/3
255/1
254
251
236
235
234
231
238
239
244
240
240/1
240/3
233
228/2
227
228/3
224/2
226
228/1
224/3
224/6
224/1
223/2
224/4
232
232/2
232/3
232/4
231/3
231/1
230
223/1
220
219
216/13
216/14
216/9

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
grafička prilog
list br. 21
Optina Ilijaš Polje
Investitor:
Obrađivač:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU KULTURNOG NASLJEĐA BiH
Broj: 02-22-78 od 10.02.2012
Upravna zgrada
Odgovorni projektant
Grafičkopotpisani za uvezanje grafičkog priloga:
Samostalni za uvezanje grafičkog priloga
Direktor
Akademik
Ozvanni ljubitelj
Mišo Ćorić
LEGENDA:
Planirana TK kanalizacija
Planirano TK okno
BOGANSKA RIJEKA
BOGANSKA RIJEKA
T82
T83
T84
T85
T86
T87
T88
T89
T90
T92
T93
T155
T156
2xPVC ø110mm
2xPVC ø110mm
2xPVC ø110mm


ULICA BR. 28
ULICA BR. 7
ULICA BR. 6
ULICA BR. 3
ULICA BR. 26
ULICA BR. 25
ULICA BR. 24
2xPVC ϕ110mm
85 m
2xPVC ϕ110mm
81 m
2xPVC ϕ110mm
150 m
2xPVC ϕ110mm
110 m
2xPVC ϕ110mm
50 m
2xPVC ϕ110mm
52 m
T72
T71
T91
T162
T113
T119
T70
256/1
256/2
256/3
255/1
255/2
255/3
251
252
253
254
237
238
236
235
234
233
228/1
228/2
228/3
224/1
224/2
224/3
224/4
224/6
223/1
223/2
220
219
232/1
232/2
232/3
232/4
231/1
231/3
230
240/1
240/2
240/3
239
244
401/1
401/2
401/3
402
409/1
409/2
409/3
409/4
409/5
409/6
409/7
409/8
409/9
409/10
408
405
407/1
407/2
407/3
407/4
407/5
407/6
407/7
407/8
410
403
406
796
797
561.09
562.08
562.30
562.65
565.10
565.76
565.00

PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000
list br. 22
Grafička baza: Tekst
Dr. Ivan Ivanović
Dr. Ivan Ivanović
Zelene površine specijalne namene
Zelenilo groblja
Zelenilo infrastrukture
Zaštitno zelenilo
Zelene površine
Zelenilo individualnih stambenih objekata
Zelenilo vrtova objekata javnog korišćenja
Zelenilo vrtova objekata
Zelenilo uz saobraćajnice
Zelene površine prvog korišćenja
LEGENDA
I URBANO - NASELJSKO ZELENILO
PLAN
ZO
ZZ
GR
Vrnjačka
Vrnjačka


ZO
ZO
ZO
ZO
ZO
ZVO
ZUS
ULICA BR. 3
ULICA BR. 28
ULICA BR. 8
ULICA BR. 7
ULICA BR. 25
ULICA BR. 26
ULICA BR. 24
565,68
561,95
562,64
562,00
562,30
564,30
565,00
565,10
566,80
412
409/4
407/4
407/3
407/2
407/5
407/6
407/7
407/8
407/9
408/1
408/2
408/3
408/4
408/5
408/6
408/7
408/8
408/9
408/10
409/1
409/2
409/3
409/4
409/5
409/6
409/7
409/8
409/9
409/10
405
404
406
402
401/2
401/3
403
254
255/1
255/2
255/3
256/1
256/2
257
262
263/1
263/2
236
237
243
246
247
248/1
248/2
248/3
224/1
224/2
224/3
223/1
223/2
223/3
229/1
232/1
232/2
232/3
234/1
234/2
234/3
240/1
240/2
241/1
241/2
241/3
244
245
290
291
219
220
227
301
797
796
414/2
414/1
256
257
247
227