



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-361-06/6-155/3  
Bijelo Polje, 27.04.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ( "Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15 ), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju puta Jasikovac - Cmiljača u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi. Trasa puta prolazi katastarskim parcelama br. 4269/2, 4151/16, 3884/3, 3881/2, 3882/3, 4151/17, 3884/2, 4151/18, 4295/3, 4151/19, 4297/2, 2489/2, 2489/3, 4436/1, 2917/2 i 2919/2 KO Majstorovina.**

Radove na izgradnji puta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 735 od 31.03.2017. godine, koji je izradilo "Republički zavod za urbanizam i projektovanje" AD Podgorica, vodeći projektant Ilinka Petrović, dip.ing.građ, a revidovalo "SIMM INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, revizija br. 104/17 od aprila 2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje puta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje puta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje puta obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom izvođenja radova strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-3539 od 10.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju puta Jasikovac - Cmiljača u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Rješenjem br. 032-361-06/6-155/2 od 29.12.2017. godine, ovaj Sekretarijat prekinuo je upravni postupak u predmetu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju puta Jasikovac - Cmiljača, radi rješavanja prethodnog pitanja imovinsko - pravnih odnosa pred nadležnim državnim organom. Kako je isto u međuvremenu riješeno to su se stekli uslovi za nastavak ovog upravnog postupka.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 06/2-13/3-14 od 14.03.2014. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 735 od 31.03.2017. godine, izrađen od strane "Republički zavod za urbanizam i projektovanje" AD Podgorica, vodeći projektant Ilinka Petrović, dip.ing.građ;
- Revizija glavnog projekta br. 104/17 od aprila 2017. godine, izvršena od strane "SIMM INŽENJERING" d.o.o. Podgorica;
- List nepokretnosti 664 - izvod, br. 105-956-3706/2017 od 27.04.2018. godine, za katastarske parcele br. 4151/16, 4151/17, 4151/18, 4151/19 i 4269/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 54 - izvod, br. 105-956-3712/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarske parcele br. 3884/3 i 3884/4 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 53 - izvod, br. 105-956-3713/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 3881/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 746 - prepis, br. 105-956-3714/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 3882/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 700 - izvod, br. 105-956-3715/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 4295/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 44 - izvod, br. 105-956-3716/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarske parcele br. 2489/2 i 2489/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 190 - izvod, br. 105-956-3717/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 4436/1 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 64 - izvod, br. 105-956-3718/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 2917/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 67 - izvod, br. 105-956-3719/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 2912/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 664 - izvod, br. 105-956-3726/2018 od 27.04.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 4297/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje Uprave za nekretnine o potpunoj eksproprijaciji za katastarske parcele br. 2489/2 i 2489/3 KO Majstorovina, br. 465-105-560/1-2018 od 12.04.2018. godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine o potpunoj eksproprijaciji za katastarsku parcelu br. 4295/3 KO Majstorovina, br. 465-105-567/1-2018 od 12.04.2018. godine;



- Rješenje Uprave za nekretnine o potpunoj eksproprijaciji za katastarsku parcelu br. 3882/3 KO Majstorovina, br. 465-105-564/1-2018 od 12.04.2018. godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine o potpunoj eksproprijaciji za katastarsku parcelu br. 2917/2 KO Majstorovina, br. 465-105-561/1-2018 od 12.04.2018. godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine o potpunoj eksproprijaciji za katastarsku parcelu br. 2919/2 KO Majstorovina, br. 465-105-566/1-2018 od 12.04.2018. godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine o potpunoj eksproprijaciji za katastarsku parcelu br. 3881/2 KO Majstorovina, br. 465-105-565/1-2018 od 12.04.2018. godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine o potpunoj eksproprijaciji za katastarske parcele br. 3884/2 i 3884/3 KO Majstorovina, br. 465-105-563/1-2018 od 12.04.2018. godine;
- Odluka Vlade Crne Gore o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti opštini Bijelo Polje radi izgradnje puta Jasikovac - Cmiljača, br. 07-2366 od 26.04.2018. godine;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-5527/2 od 25.12.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju puta Jasikovac - Cmiljača od decembra 2014. godine, izrađen od strane "MI" d.o.o. za projektovanje i inženjering Podgorica;
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje puta Jasikovac - Cmiljača, br. 0616/16 od 16.06.2016. godine, izrađen od strane "GEOTEHNIKA" d.o.o. Nikšić;
- Elaborat zaštite na radu, br. 637-8/17 od 17.08.2017. godine, izrađen od strane "INSITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 062/01/17 od 17.08.2017. godine, izvršena od strane "MONTISPEKT" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara, br. 760-10/17 ZOP od oktobra 2017. godine, izrađen od strane "INSITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 163/17 od oktobra 2017. godine, izvršena od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 05676715/5 od 21.07.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-25049 od 31.08.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-28796 od 09.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu i zaštite od požara, br. 6-25217 od 05.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 0571157/8 od 26.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica.
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-28637 od 30.08.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u





kome se radovi moraju završiti i to (3) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević

**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković



**Dostavljeno:**

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta