



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-361-06/6-157/5
Bijelo Polje, 17.07.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za rekonstrukciju puta Bistrica - Mokri Lug - Manastir Podvrh u zahvatu Prostrorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje. Trasa puta prolazi katastarskim parcelama br. 1/3, 12/45/0/1, 5/6, 1/4, 1/5/4/1, 1/1/2, 1/2/2, 12/1/2/1, 1/3/2/1, 1/3/2/2, 1/3/2, 5/9, 5/5, 5/10, 4/2, 5/7, 1/5/4/1, 5/8, 2/10/2/1 i 10/4 KO Kostenica i 1/2, 1/3, 1/4, 122/3, 1/5, 117/3, 115/3, 116/3, 114/3, 111/4, 111/3, 110/3, 110/2, 109/2, 106/2, 5/2, 5/3, 6/2, 7/2, 7/3, 104/2, 7/4, 7/5, 100/2, 99/3, 98/3, 97/3, 97/4, 143/2, 144/2, 94/2, 146/2, 93/2, 152/2, 92/2, 91/2, 153/2, 155/2, 91/3, 156/2, 90/2, 89/2, 87/2, 69/2, 72/3, 72/7, 75/2, 71/2, 68/4, 68/7, 68/3, 296/2, 296/3, 296/4, 67/3, 68/5, 68/6, 308/2, 66/2, 62/2, 63/2, 66/3, 309/2, 55/3, 54/2, 310/2, 312/2, 50/2, 51/2, 313/2, 313/3, 305/3, 305/2, 49/2, 314/2, 47/2, 316/2, 317/2, 44/2, 42/2, 317/3, 325/3, 325/2, 329/2, 329/3, 41/2, 40/2, 326/2, 329/4, 39/2, 416/2, 330/3, 404/2, 403/2, 330/4, 403/3, 401/2, 330/5, 400/3, 400/2, 330/6, 330/7, 398/2, 397/2, 331/2, 331/3, 332/2, 392/2, 391/2, 331/4, 390/2, 377/2, 376/2, 376/3, 333/2, 376/4, 375/2, 330/8, 330/9, 330/10, 372/5, 375/3, 330/11, 372/6, 372/2, 330/12, 330/13, 372/6 i 339/2 KO Srednje Brdo.

Radove na izgradnji puta izvesti u svemu prema glavnom projektu od juna 2016.godine, koji je izradilo "Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o. Podgorica, vodeći projektant Ivan Ševaljević, dip.ing.građ, a revidovalo "SIMM INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, revizija br. 117/2017 od 11.04.2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije puta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije puta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje puta obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede mjesto izvođenja radova od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom izvođenja radova strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-9538 od 10.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju puta Bistrica - Mokri Lug - Manastir Podvrh u zahvatu Prostrorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Rješenjem br. 032-361-06/6-157/4 od 29.12.2017. godine, ovaj Sekretarijat prekinuo je upravni postupak u predmetu za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju puta Bistrica - Mokri Lug - Manastir Podvrh u zahvatu Prostrorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, radi rješavanja prethodnog pitanja imovinsko - pravnih odnosa pred nadležnim državnim organom. Kako je isto u međuvremenu riješeno to su se stekli uslovi za nastavak ovog upravnog postupka.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 06/4-111 od 14.09.2015. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat od juna 2016. godine, izrađen od strane "Geotechnics Projects & Consulting" d.o.o. Podgorica, vodeći projektant Ivan Ševaljević, dipl.ing.građ;
- Revizija glavnog projekta br. 117/20117 od aprila 2017. godine, izvršena od strane "SIMM INŽENJERING" d.o.o. Podgorica;
- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-952/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 1/2/2 KO Kostenica;
- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-953/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 1/1/2 KO Kostenica;
- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-951/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 1/3/2 KO Kostenica;
- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-967/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 69/2, 71/2, 72/3, 72/7, 75/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-954/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 117/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-955/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 104/2, 114/3, 115/3, 116/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-956/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 110/3, 111/4, 110/2, 111/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-958/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 109/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-957/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 106/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-960/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 5/2, 5/3, 6/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-962/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 7/2, 7/3, 7/4, 7/5 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-961/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 94/2, 100/2, 144/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-959/1-2018 od 27.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 97/4, 98/3, 99/3, 143/2, 146/2, 97/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-964/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 92/2, 152/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-963/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 93/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-970/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 305/3, 308/2, 305/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-976/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 44/2, 49/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-979/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 316/2, 47/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-977/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 40/2, 41/2, 42/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-975/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 317/2, 317/3, 325/2, 325/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-982/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 339/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-968/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 67/3, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-980/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 375/2, 375/3, 398/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-978/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 312/2, 313/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-972/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 62/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-974/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 51/2 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-965/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 89/2, 90/2, 91/2, 91/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-973/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 55/3 KO Srednje Brdo;

-Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-981/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 333/2, 376/2, 376/3, 376/4, 377/2 KO Srednje Brdo;

- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-969/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 63/2, 66/2, 66/3, 153/2, 156/2, 296/2, 296/3, 296/4 KO Srednje Brdo;
- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-971/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarske parcele br. 50/2, 309/2, 310/2 KO Srednje Brdo;
- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-966/1-2018 od 10.07.2018. godine, za katastarsku parcelu br. 87/2 KO Srednje Brdo;
- Rješenje Uprave za nekretnine, br. 465-105-1333/1-2018 od 28.06.2018. godine, za katastarske parcele br. 397/2, 392/2, 390/2, 332/2 KO Srednje Brdo;
- Zaključak Vlade Crne Gore o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima opštini Bijelo Polje radi izgradnje puta Bistrica - Srednje brdo - manastir Podvrh, br. 07-3253 od 21.06.2018. godine;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-5528/2 od 11.12.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju, br. 656/17 od 07.09.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "BISTRICA" Bijelo Polje;
- Saobraćajna saglasnost, br. 14/1-032-361-06/6-157/4 od 23.11.2017. godine, izdata od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje;
- Revizija elaborata o geotehničkim istraživanjima terena, br. 01-383 od 29.08.2016. godine, izvršena od strane "GEOPROJEKT" d.o.o. za projektovanje i inženjering Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, br. 549-7/16 od jula 2016. godine, izrađen od strane "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 128/17 od septembra 2017. godine, izvršena od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara, br. 754-9/17 ZOP od 29.09.2017. godine, izrađen od strane "INSTITUT SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 159/17 od oktobra 2017. godine, izvršena od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567673/7 od 19.08.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-26485 od 13.01.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-28796 od 09.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu i zaštite od požara, br. 6-28750 od 05.09.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu i zaštite od požara, br. 6-28637 od 30.08.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,

pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

