



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-22/1
Bijelo Polje, 26.04.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Džogović Abaza iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA DŽOGOVIĆ ABAZU iz Bijelog Polja, da u naselju Kruševu, opština Bijelo Polje, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti (Pr + 1), gabarita u osnovi (10,00 m x 9,60 m) P=96,00 m²) ukupne bruto površine objekta P=192,00 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.185/16 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br. 01/12 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Džogović Abaz iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 30.01.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola da izgradi stambeni objekat kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.433 od 21.22.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Džogović Reša Abaza, za katastarsku parcelu br.185/16 KO Ravna Rijeka, po kulturi njiva 2 klase P=400 m²

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-3/12 od 17.01.2012.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena saobraćajna saglasnost Broj: 03-418/3 od 26.04.2012.god. za priključak sa lokalnog pristupnog puta na magistralni put M-21 dionica Bijelo Polje-Ribarevine, izdata od Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,

-Da je priložena saglasnost ovjrena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 87/2012 od 17.01.2012.god. kojom Balić Selmo kao prodavac nepokretnosti dopusta Džogović Abazu, da može koristiti njegove parcele br. 183/2, 184/6 i 185/16 KO Ravna Rijeka kao dio pristupnog puta do svog placu. u naselju Kruševu.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-00-1210 od 29.03.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 28 od 26.01.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat.

i da je priložen dokaz -potvrda br. 06/6-22/3 od 25.04.2012.god.o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta izdata od ovog Sekretarijata.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).



Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Džogović Abazu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta.

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

