



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-20/1
Bijelo Polje, 09.04.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu AD "Jekona" iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA AD "JEKONU" iz Bijelog Polja, Ul. Muniba Kučevića bb, za rekonstrukciju poslovnog objekta (označenog u priloženom listu nepokretnosti Izvod br.363 od 24.01.2012.god. kao objekat br. 1), na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 1065/1, 1074/1 1051/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Spratnost rekonstruisanog objekta je (Po + P + 2 + Pk) a ukupna bruto površina iznosi $P=1434,42 \text{ m}^2$.

-Namjena objekta je poslovna koja podrazumijeva obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovinu, ugostiteljstvo, usluge, smještaj i zanatstvo koje ne može imati štetno djelovanje po životnu sredinu.

Ovim rješenjem odobrava se sljedeće izvodjenje radova:

- ojačanje konstruktivnog sistema objekta,
- izradu međuspratnih AB ploča,
- zamjenu elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije,
- zamjenu krovne konstrukcije i krovnog pokrivača novim i
- izradu fasade na objektu.

-Bruto površine rekonstruisanog objekta po etažama su sljedeće:

-Podrumski prostor ima namjenu kao magacin bruto površine $P=125,66 \text{ m}^2$.

U prizemlju objekta u jednom dijelu ugrađena je TS 10/0,4 KVA, sa prednje bočne fasade koja nije predmet ovog postupka.

-Drugi dio prizemlja koji se rekonstruiše je poslovni prostor bruto površine $P=293,27 \text{ m}^2$.

-Na I spratu je poslovni prostor bruto površina $P=335,95 \text{ m}^2$.

-Na II spratu je poslovni prostor bruto površina $P=333,74 \text{ m}^2$.

-PK sadrži poslovni prostor površine $P=345,80 \text{ m}^2$.

-Radovi na rekonstrukciji poslovnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O."Arhinginženjering" iz Bijelog Polja..



-Investitor je dužan da sa radovima na poslovnom objektu započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne sa radovima na rekonstrukciji pomenutog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu to pravao, računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početka rekonstrukcije prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-U toku izvođenja radova na rekonstrukciji predmetnog objekta investitor i izvodjač radova moraju voditi računa i preduzeti sve mjere osiguranja za radove koje izvode o osiguranju radnika, prolaznika i nesmetano odvijanje saobraćaja.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

AD "Jekon" iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uredjenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 24.01.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju poslovnog objekta br. 1 namjene kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti- izvod br.363 od 24.01.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje upisano na AD "Jekon" kao poslovna zgrada u privredi sa više poslovnih prostora na označenim katastarskim parcelama iz stava 1 dispozitiva rješenja za KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.06/4-41/11 od 30.11.2011.god. propisani iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i jedan primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i projekti konstrukcije, vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacije jake i slabe struje.

-Da je priložen Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta br.01/12 od 23.01.2012.god.urađen od strane D.O.O. "Building Biroa" D.O.O. "Velmi Juvela" i D.O.O. "Orto Projekta"iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je urađena u skladu sa propisima.

-Da je priložena protipožarna saglasnost sa elaboratom br.04-04/6-228/12-1668/2 od 06.02.2012.god.



-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 40-446 od 06.02.2012.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.50 od 08.02.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica iz Bijelog Polja,

-Da je priložena saglasnost TK Centra iz Bijelog Polja, br. 04-12 od 14.02.2012.god.

-Da je priložen elaborat zaštite na radu br.103 od januara mjeseca 2012.god.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je izradio odnosno revidovao glavni projekat,

i da je priložen dokaz o izvršenoj naknadi za uređenje građevinskog zemljišta potvrda broj 06/1-301 od 04.04.2012.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u ("Sl.listu CG", opštinski propisi br. 3/10), kao i uslovi čl. 91. stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od uplaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- AD "Jekonu"
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milunja Dulovic



SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić

