

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora,
stambeno-komunalne poslove,
gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine
UP.br.06/6- 17/1-116/11
Bijelo Polje, 23.01.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hot Ruždije iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA HOT RUŽDIJI iz Bijelog Polja, selo Kostići, bb.da izvrši izgradnju (legalizaciju) poljoprivrednog objekta-farmu koka nosilja, horizontalnih gabarita za prizemlje 58,20 m x 7,00 m P=407,00 m² i potkrovlja veličine 8,30 m x 7,00 m P=58,10 m² spratnosti (P + Pk) ukupne bruto površine P=465,10 m² na katastarskim parcelama br.2236 i 2237 KO Dubovo, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji poljoprivrednog objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, biće izvedeni prema Glavnom izvodjačkom projektu, koji je uradio D.O.O. „Building-biro“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevine dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje predmetnog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka gradjenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta, istakne tablu sa podacima o izdanoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevine dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poljoprivrednog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Hot Ruždija iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 30.12.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju (legalizaciju) poljoprivrednog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.332 od 10.06.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Hot Hasana Ruždiju, za katastarske parcele br.2236 i 2237 KO Dubovo, po kulturi obje njiva 6 klase P=4.852,00 m².

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.032-352-06/5-149/1 od 02.12.2011.god.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i da je u njegovom sastavu projekat zaštite na radu.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.458 od 30.12.2011.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je izradio glavni projekat.

-Da je utvrđeno na osnovu izmijenjene Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG", opštinski propisi br.29/08), čl.1 glasi:, da naknada se ne plaća za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju farmi na području izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana B.Polja.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje,(„Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl.91.stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008/ 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rješenje se oslobadja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-Hot Ruždiji,
-Gradj.inspekciji
u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

Milanković

SEKRETAR,
Milanko Minić

