



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-14/1-112/11
Bijelo Polje, .22.08.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ećo Rafeta iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA EĆO RAFETU iz Bijelog Polja, da u Ul. Voja Lješnjaka bb izgradi stambeno- poslovni objekat spratnosti (Pr + 1) u kome se u prizemnom dijelu objekta može obavljati poslovna djelatnost i to: trgovina, ugostiteljstvo, usluge, administracija i čista proizvodnja koja ne ugrožava životnu i radnu sredinu gabarita u osnovi (11,72 m x 6,00 m) $P=70,32 \text{ m}^2$, i na spratu namjene stanovanje gabarita (11,72 m x 6,00 m) + (stepenište sa podestom 9,35 m²) $P=79,67 \text{ m}^2$ ukupne bruto površine $P=150,00 \text{ m}^2$ na urbanističkoj parceli koja je formirana od katastarske parcele br.296 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnje stamben-poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Ećo Rafet iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 28.12.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola da izgradi stambeno- poslovni objekat kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepisn br.1013 od 01.06.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na Ećo Huzcira Rafeta iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 296 KO Bijelo Polje, od P=446 m2.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena kod Osnovnog suda u Novom Sadu, Republika Srbija Ov.I. br. 45930/11 od 20.12.2011.god. kojom Milosavljević Zoran, sa prebivalištem u Bačkoj Palanci, je saglasan da kao suvlasnik katastarske parcele br. 295 KO Bijelo Polje, Ećo Rafet iz Bijelog Polja, kao pomedas može na svojoj katastarskoj parceli br. 296 sa jugozapadne strane izvoditi radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta bez ikakve smetnje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-24/4 od 06.09.2011.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije br. 43/11 od septembra mjeseca 2011.god.urađen od strane d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetu dokumentaciju budući da je ista urađena u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2074 od 18.05.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 32 od 26.01.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom Br.04-04-/6-228/11-18661/2 od 17.10.2011.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" iz Podgorice, Poslovne jedinice Bijelo Polje,0535278/3 od 04.06.2012.god.kao preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koji se nalazi u sastavu priložene dokumentacije.

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda Br.06/6-14/3-112/11 od 10.07.2012.god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje,



objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješjenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opstine Bijelo Polje,uz uplatu 3.00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ečo Rafetu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milanija Dulović
Milanjica Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić

