



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
UP.br.06/6-157/1  
Bijelo Polje, 12.12.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Radović Nenada iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**Izdaje se građevinska dozvola Radović Nenadu** iz Bijelog Polja, da u selu Radulići, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti ( Pr + 0 ) gabarita u osnovi (7,00 m x 5,00 m )  $P=35,00 \text{ m}^2$  na katastarskoj parceli br.297 KO Radulići selo Radulići, koje se nalazi izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspekcijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole





## O b r a z l o ž e n j e

Radović Nenad iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 05.12.2012.god. da mu se odobri izgradnja porodične stambene zgrade kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

-Da je priložen izvod iz posjedovnog lista br. 10105-956-3-16/12 od 12.03.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava susvojina 1/6 koja glasi na Radović Dušana Živojina iz sela Radulića, i ostala pomenuta lica koja su dali pisanu saglasnost da Radović Živojina Nenad, može na zajedničkoj katastarskoj parceli br 297 KO Radulići, po kulturi okućnica vršiti izgradnju predmetne porodične stambene zgrade.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena u Osnovnom sudu u Bijelom Polju, Ov. br. 2037 od 29.10.2012.god. kojom Radović Živojin, kao imaoc 1/6 idealnog dijela na katastarskoj parceli br.297 KO Radulići, daje saglasnost svom sinu Radović Nenadu, da može vršiti izgradnju porodične stambene zgrade na pomenutoj katastarskoj parceli. Tu tvrdnju je iznio u svom zapisniku sačinjenom u Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena u Osnovnom sudu u Kruševcu, Republika Srbija, Ov. br.24295/11 od 02.12.2011.god. kojom Popović Slavica, kao imaoc 1/18 idelnog dijela na katastarskoj parceli br. 297 Radulići, daje saglasnost da Radović Živojina Nenad, na pomenutoj parceli može vršiti izgradnju porodične kuće.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena u Osnovnom sudu u Nikšiću, Ov.br. 4183 od 10.10.2012.god. kojom Koviljka Mrkajić, kao imaoc 1/18 idealnog dijela na katastarskoj parceli br. 297 KO Radulići, daje saglasnost da Radović Živojina Nenad, može vršiti izgradnju stambenog objekta na pomenutoj parceli u selu Raduliće, Da je priložena pisana saglasnost ovjrena u I Osnovnom sudu u Beogradu, Republika Srbija, Ov.br. 184057/2011 od 22.11.2011.god. kojom Radović Ivana, kao imaoc 1/18 idelnog dijela na katastarskoj parceli br. 297 KO Radulići, daje saglasnost da Radović Živojina Nenad, može na pomenutoj parceli vršiti izgradnju stambenog objekta,

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena u osnovnom sudu Novi Beograd, Republika Srbija, Ov.br.127901 od 28.10.2011.god. kojom Radović Dušana Manojlo, kao imaoc 1/6 idealnog dijela na katastarskoj parceli br.297 KO Radulići, daje saglasnost da Radović Živojina Nenad, može vršiti izgradnju stambenog objekta na pomenutoj katastarskoj parceli.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjerena u Osnovnom sudu Podgorica, Ov.br.30609/1 od 06.12.2011.god. kojom Radović Dušana Žarko, kao imaoc 1/6 idealnog dijela na katastarskoj parceli 297 KO Radulići, daje saglasnost da Radović Živojina Nenad, može na zajedničkom imanju izgraditi porodičnu stambenu zgradu.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena u I Osnovnom sudu u Beogradu, Republika Srbija, Ov. br. 134198/12 od 20.07.2012.god. kojom Radović Vesna, kao imaoc 1/18 idealnog dijela na katastarskoj parceli br.297 KO Radulići, daje saglasnost da





Radović Živojina Nenad, može na zajedničkom imanju vršiti izgradnju stambenog objekta.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena u I Osnovnom sudu u Beogradu, Republika Srbija, Ov.br.134195/12 od 20.07.2012.god. kojom Radović Branka, kao imaoc 1/18 idealnog dijela na katastarskoj parceli br. 297 KO Radulići, daje saglasnost da Radović Živojin Nenad, može izgraditi porodičnu kuću na pomenutoj parceli..

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena u I Osnovnom sudu u Beogradu, Republika Srbija, Ov.br.197143/12 od 31.10.2012.god. kojom Radović Budislav, kao imaoc 1/6 idealnog dijela na katastarskoj parceli br. 297 KO Radulići, daje saglasnost da Radović Živojina Nenad, može izgraditi porodičnu stambenu zgradu na pomenutoj parceli.

-Da je priložena pisana saglasnost ovjrena u Osnovnom sudu u Nikšiću, Ov.br.4803 od 29.11.2012.god. kojom Pejović Jadranka, kao imaoc 1/18 idealnog dijela na katastarskoj parceli br. 297 KO Radulići, daje saglasnost da Radović Živojina Nenad, može izgraditi porodičnu stambenu zgradu na dijelu okućnice stare kuće.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 06/2-25/2 od 26.03.2012.

-Da je priložen glavni izvođački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-00-3697 od 06.08.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br. 13009114 od 14.08.2012.god. izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovna jedinica u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat, i nalazi se u sastavu istog.

i da po Odlukama o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Radović Nenadu,
- Građ.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,  
Milonja Dulović  
*Milonja Dulović*



SEKRETAR,

Milanko Minić  
*Milanko Minić*

