

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 147/1
Bijelo Polje, 15.11.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu JZU Doma zdravlja iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA JZU DOMU ZDRAVLJA iz Bijelog Polja, da u Ulici limskoj izvrši izgradnju komunalnog objekta, biološkog prečišćivača otpadnih voda za potrebe novoprojektovanog objekta Doma zdravlja u okviru do rijeke Lješnice, ukupne zapremine uređaja 33,80 m³ na katastarskoj parceli br. 155 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Pomenute radove za izgradnju objekta iz tačke 1 dispozitiva rješenja, uraditi u svemu prema Glavnom izvodjačkom projektu, br. 78/11 koji je uradio D.O.O. „Arhinginženjering“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju pomenutog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izgradnje po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje komunalnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Prilikom kopanja rova, za postavljanje kanalizacione cijevi ϕ 200 mm do revizije šahte, voditi strgo računa da se isti obezbijedi od eventualne povrede pješaka i da ne smije imati dodira sa drugim podzemnim instalacijama.

-Investitor je dužan da svu raskopanu javnu površinu dovede u prvobitno stanje.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje komunalnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji komunalnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

JZU Dom zdravlja iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 07.11.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list RCG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti-prepis br. 3196 od 12.01.2010. god. u kome je naznačeno da je osnov prava državna svojina korisnik JZU Dom zdravlja 1/1 za katastarsku parcelu br. 155 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 032-352-06/5-159/1 od 01.11.2012. god. propisani od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 12/12 od 15.10.2012. god. urađen od d.o.o. "Building biroa" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati budući da ispunjava uslove u skladu sa važećim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br. 40-00-1060 od 10.03.2011. god. o načinu i mogućnostima priključenja objekta na NN mrežu.

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu sa elaboratom br. 50/2/12 od novembra mjeseca 2012. god. izdata od Ing. Inspektora d.o.o. iz Podgorice,

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/1223144/2 od 13.11.2012. god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložena vodna saglasnost-rješenje br. 060-327/12-02012-160 od 02.11.2012. god. izdata od Vlade Crne Gore-Uprave za vode iz Podgorice.

Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 0535557/3 od 13.11.2012. god. izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranja" Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat i nalazi se u sastavu istog.

i da je priložena Odluka o učešću Opštine Bijelo Polje, u troškovima za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta Doma zdravlja u Bijelom Polju, br. 02-2280 od 11.07.2012. god.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u ("Sl.listu CG", opštinski propisi br. 3/10), te uslovi iz čl. 91. stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 51/2008/ 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rješenje se oslobadja od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

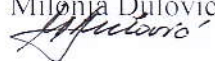


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-JZU Domu zdravlja,
-Gradj.inspekciji,
u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,

Milanko Minić



polje