



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 129/1
Bijelo Polje, 28.11.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sošić Vukmana iz Bijelog Polja, na osnovu čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA SOŠIĆ VUKMANU iz Bijelog Polja, selo Rakita, opština Bijelo Polje, za izgradnju poslovnog objekta farme koza, spratnosti (P + 0) horizontalnih gabarita (12,00 m x 6,00 m), bruto površine objekta P=72.00 m², na katastarskoj parceli br. 1680 KO Majstorovina, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na izgradnji objekta iz tačke I dispozitiva rješenja, izvesti prema Glavnom izvodjačkom projektu, koji je uradio D.O.O. „A 4“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka gradjenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sošić Vukman iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 21.09.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:



-Da je priložen list nepokretnosti-izvod br.540 od 17.09.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Sošić Mijata Ratko, za katastarsku parcelu br 1680 KO Majstorovina, po kulturi livada 7 klase P=1.619,00 m2.

-Da je priložena pisana Izjava ovjrena kod Osnovnog suda iz Bijelom Polju, Ov.br. 1679/12 od 30.08.2012.god. kojom Sošić Mijata Ratko, (jmbg 0603965280134) daje saglasnost svom bratu Sošić Ratko Vukmanu, da može na parceli davaoca izjave, br.1680 KO Majstorovina u selu Rakiti, upisana u LN br.540 izgraditi poslovni objekat farmu koza, po uslovima nadležnog organa opštine Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br.06/2-90/1 od 11.09.2012.god. izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 01-10-/12 od 03.10.2012 god. urađen od strane "Intesa group" d.o.o. iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor istu prihvati, budući da je urađena u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-5834 od 21.11.2012.god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/12-24497/2 od 26.11.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu sa elaboratom br.56-2/12 izdata od Ing "Inspekta" iz Podgorice.

-Da je priloženo obavještenje od nadležnog Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje, Up.br.15/4-168/12 od 27.11.2012.god. da podnosilac zahtjeva može bez vodne saglasnosti koristiti svoje izvore koji ne otiču van njegovog imanja.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa br.0535293/0 od 21.09.2012 god. izdata od osiguravajuće kuće "lovćen osiguranje" AD iz Podgorice, poslovnice Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat a nalaze se u sastavu iste.

- i da je utvrđeno na osnovu Izmijenjenog zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.lista CG", br. 34/11), iz kojeg proističe plan posebne namjene Bjelasica-Komovi u kome su date smjernice za razvoj poljoprivrednih kapaciteta poglavlje br. 3 lokacija Ravna Rijeka, Majstorovina, Femića Krš, Rakita, za razvoj farmi sa stočarskom proizvodnjom.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl.91.stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/2008/40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rjesenje se oslobadja od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-Sošić Vukmanu

-Gradj.inspekciji

U spise pred

OBRADIO,
Milonja Dulović
Milonja Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić
Milanko Minić

