



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-114/1
Bijelo Polje, 01.11.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-Direkciji za izgradnju i investicije da izvrši rekonstrukciju prizemnog dijela objekta postojeće pijace na novom tržnom centr u Bijelom Polju, gabarita (19,40 m x 8,30 m) P=162,00 m² za potrebe mlječne pijace na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.974/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building-biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u istom tom periodu, od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izvođenja radova po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno rekonstrukcije objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 27.08.2012. godine, da joj se izda građevinska dozvola da izvrši rekonstrukciju objekta-mlječne pijace kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen list nepokretnosti-prepis br.3699 od 30.06.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava sukorišćenje 1/1 Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br 974/3 KO Bijelo Polje.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-77/1-11 od 05.12.2011.god.,

- Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Da je priložen izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije br. 39/12 od 20.08.2012.god..urađen od strane Preduzeća za projektovanje i inženjering "Agora" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati predmetnu dokumentaciju budući da je ista urađena u skladu sa propisima.

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-5149 od 24.10.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje.

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 312 od 19.09.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

- Da je priložena protivpožarna saglasnost br.04-04-/6-228/12-13915/2 od 07.08.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice.

- Da je priložena saglasnost zaštite na radu br. 15-07/12/R od 31.07.2012.god uz ocjenu (reviziju) izdata od Instituta "Sigurnost" iz Podgorice.

- Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće Lovćen osiguranje" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, polisa br.0535527/10 od 07.11.2012.god. kao preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koji se nalazi u sastavu priložene dokumentacije.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11)..

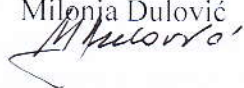


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po
uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura
takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za izgradnj
i investicije
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR.

Milanko Minić

