



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-97/1
Bijelo Polje, 19.12.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mešić Šeća iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA MEŠIĆ ŠEĆU iz Bijelog Polja, za izgradnju (legalizaciju) porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + 1) horizontalnih gabarita za prizemlje (11,77 m x 9,98 m) - (12,42 m²) P=105,04 m² i za sprat (11,77 m x 9,98 m) - (8,53 m²) P=108,53 m², čija ukupna bruto površina stambenog objekta iznosi P=213,97 m², na katastarskim parcelama br.16/2 i 17 KO Resnik u Resniku, u zahvatu GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju (legalizaciju) predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Mešić Šećo iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 19.07.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju (legalizaciju) stambenog objekata kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br. 165 od 18.05.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koja glasi na Mešić Hivza Šeća iz Bijelog Polja, za katastarske parcele br 16/2 i 17 KO Resnik.

-Da je priložena Izjava ovrjena kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, Ov br. 336 od 02.07.2012.god. kojom Franca Naza, je saglasna da investitor Mešić Šećo, iz naselja Resnika, može na svojim katastarskim parcelama br. 16/2 i 17 upisane u posjedovnom listu 165 KO Resnik, graditi stambeni objekat na udaljenosti manjoj od dva metra od medne linije sa katastarskom parcelom br. 26/2 KO Resnik, vlasnika davaoca izjave.

-Da je priložena Izjava ovrjena kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, Ov.br. 335 od 02.07.2012.god. kojom Pepeljak Faik, je saglasan da investitor Mešić Šećo, iz naselja Resnika, može na svojim katastarskim parcelama br. 16/2 i 17 KO Resnik, graditi stambeni objekat na udaljenosti manjoj od dva metra od medne linije sa katastarskom parcelom br. 16/1 KO Resnik, vlasnika davaoca izjave.

-Da je priložena Izjava ovrjena kod Notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, Ov br.337 od 02.07.2012.god. kojom Franca Ulfeta, je saglasna da investitor Mešić Šećo, iz naselja Resnika, može na svojim katastarskim parcelama br. 16/2 i 17 KO Resnik, graditi stambeni objekat na udaljenosti manjoj od dva metra od medne linije sa katastarskom parcelom br. 26/1 KO Resnik, vlasnika davaoca izjave.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 032-352-06/5-73/1 od 12.06.2012.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-3348 od 14.12.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 344 od 17.10.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, Br.0535377/3 od 23.07.2012.god.kao i preduzetnika koji je uradio glavni projekat a koja se nalazi u sastavu priložene dokumentacije.

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda Br.032-352-06/5-136/2 od 03.10.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.



Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz GUP-a Bijelo Polje, do 2021.god. objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.22/09), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Mešić Šeću,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulovjć



SEKRETAR,
Milanko Minić

