



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-89/1
Bijelo Polje, 05.11.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Beganović Kemala iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG",br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BEGANOVIĆ KEMALU iz Bijelog Polja, da izgradi porodičnu stambenu zgradu (Pr + Pk) horizontalnih gabarita za prizemlje (12,80 m x 10,70 m) - (14,78 m²) P=122,18 m² i za Pk, (12,80, m x 10,70 m) - (10,95 m²) P=126,01 m² ukupne bruto površine P=248,19 m², na katastarskoj parceli br.215/5 KO Resnik u Resniku, u zahvatu GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O."Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Beganović Kemal iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 09.07.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekata kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br. 933 od 30.08.2010.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koja glasi na Beganović Amira Kemala iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 215/5 KO Resnik, od P=467, 00 m2 m2.po kulturi livada 3 klase

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br. 06/2-102/1 od 09.09.2010.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-4788 od 04.10.2012.god.izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 256 od 07.08.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, Br.13009110 od 06.08.2012.god.kao i preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koji se nalazi u sastavu priložene dokumentacije.

-i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrda Br.06/6-89/2 od 17.07.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz GUP-a Bijelo Polje, do 2021.god. objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.22/09), kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Beganović Kemal,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

O B R A D I O,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

