



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-74/1
Bijelo Polje, 18.09.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Veličković Slobodana iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA VELIČKOVIĆ SLOBODANU iz Bijelog Polja, naselje Loznice, da izvrši rekonstrukciju postojeće prizemne stambene zgrade gabarita (8,50 m x 8,20 m P= 70,00 m²) zatim, dogradnju prizemlja novo stanje P=34,22 m² i nadogradnju potkrovlja gabarita (11,90 m x 8,60 m) + (2,60 x 1,45 m) P=106,40 m² spratnosti Pr + Pk) sada ukupne bruto površine P=210,62 m² na katastarskoj parceli br.3719 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji predmetnog objekta iz tačke I ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O. "Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izrade stambenog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku

dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji stambeno objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Veličković Slobodan iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 07.06.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju stambenog objekta kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.2550 od 08.08.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Veličković Andra Slobodana iz naselja gornje Loznice, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.3719 KO Bijelo Polje..

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-31/1 od 26.08.2011.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-6396 od 12.12.2011.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.255 od 07.08.2012.god.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora-polisa osiguranja imovine br.0535477/4 od 14.09.2012.god. izdata od Lovćen osiguranja AD Podgorica, Filijale Bijelo Polje, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat koja se nalazi u prilogu iste.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrdu br. 06/6-74/2 od 03.09.2012.god. izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju DUP-a, Gornje Loznice, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.23/12) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11)./ pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Veličković Slobodanu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,

Milohja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

