



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-70/1
Bijelo Polje, 29.06.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "Novoprevoza" iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA D.O.O. "NOVOPREVOZU" iz Bijelog Polja, za dogradnju konzolne nadstrešnice u nastavku postojećih (za još dva autobuska stajališta), gabarita (12,45 m x 3,00 m) $P= 37,35 \text{ m}^2$ na visini $h=4,50 \text{ m}$, na postojećem poslovnom objektu spratnosti $Su + Pr + 1 + Pk$, na urbanističkoj parceli 541 koju čini katastarska parcela br. 530 KO Bijelo Polje, na staroj autobuskoj stanici u Bijelom Polju, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje

-Radovi na dogradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br. 21-04/12 koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da dogradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne dogradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje konzolne nadstrešnice objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno dogradnje objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na dogradnji objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "Novoprevoz iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 01.06.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za dogradnju konzolne nadstrešnice na poslovnom objektu kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.3763 od 08.12.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava korišćenje 1/1 koje glasi na D.O.O. "Novoprevoz" iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br. 530 KO Bijelo Polje.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-80/1 od 16.12.2011.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o reviziji glavnog projekta za dogradnju konzolne nadstrešnice na postojećem poslovnom objektu urađen od strane D.O.O. "Orto Projekta" iz Bijelog Polja od 29.05.2012.god.sa zaključkom da investitor istu prihvati budući da je urađena u skladu sa važećim propisima.

Za izvođenje ove vrste radova nijesu potrebne saglasnosti,mišljenje i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.list opštinski propisi br.3/10) , kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-D.O.O. "Novoprevozu",

-Gradj.inspekciji

-u spise predmeta

O B R A D I O,
Milonja Dulović

M. Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić

