



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-5/1-84/11
Bijelo Polje, 20.02.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Gredić Ernada iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA GREĐIĆ ERNADU iz Bijelog Polja, da u selu Potkrajci, bb izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti P + Pk gabarita u osnovi 9,00 x 9,00 m P=81,00 m² ukupne bruto površine P= 162,00 m² na katastarskim parcelama br.297/2 i 302/2 KO Potkrajci u Potkrajcima, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevine dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevine dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Gredić Ernand iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 07.10.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola da izgradi stambeni objekat kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.786 od 01.08.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Gredić Čerima Ernand iz Bijelog Polja, za katastarske parcele br 297/2 i 302/2 KO Potkrajci, po kulturi njiva I klase P=325,00 m²

-Da je priložena izjava ovjrena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br. 3928 od 05.10.2011. god. data od strane Minić Vuka Dejana da Gredić Ernand može izgraditi na pomenutim parcelama porodičnu stambenu zgradu na udaljenosti od 1,30 m od granice parcele davanja izjave u naselju Potkrajci.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-25/1 od 09.08.2011.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-424 od 03.02.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" br.334 od 13.10.2011.god.

- i da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat,

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.40/11/ pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od uplaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Gredić Ernadu,
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

O B R A D I O,
Milonja Dulović

Milanko Minić

