



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-64/1
Bijelo Polje, 07.06.2012.god.

Bijelo Polje, 07.06.2012.godine Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Omerović Ćamila iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA OMEROVIĆ ĆAMILU iz Bijelog Polja, da u naselju Potkrajci, bb opština Bijelo Polje, izgradi stambeni objekat spratnosti (Pr + 1) horizontalnih gabarita za prizemlje (12,00 m x 10,50 m) P=126,00 m² i na spratu (12,40 m x 10,70,m) P=132,68 m² ukupne bruto površine P=258,68 m² na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcele br.844/3 KO Potkrajci, u zahvatu DUP-a, Industrijske zone i područje terminala.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevine dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevine dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Omerović Čamil iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 07.05.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola da izgradi stambeni objekat kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.145 od 17.11.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Omerović Akija Čamil iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 844/3 KO Potkrajci, po kulturi voćnjak 2 klase P=999 m2

-Da je priložena Izjava ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.3671/11 od 12.09.2011.god. od strane Omerović Ramiza vlasnika katastarske parcele br. 207 KO Potkrajci, da Omerović Čamil može izgraditi svoj stambeni objekat na udaljenost od 1, 30 m od ivice parcele davaoca izjave.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br 06/4-25 od 27.05.2011.god..god.,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-00-4860 od 26.09.2011.god..izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 256 od 05.08.2011.god. izdata od JP vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa br.0535281/6 od 06.06.2012.god od "Lovćen osiguranja filijala B.Polje.odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat,

- i da je priložena potvrda ovog Sekretarijata Br. 06/6-1648/1 od 08.05.2012.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz DUP-a, Industrijske zone i područje terminala objavljen u („Sl.list CG“, opštinski propisi br.2/08) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Omerović Čamilu,
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

O B R A D I O,
Milonja Dulović.
Milondulovic



SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić