



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-61/1
Bijelo Polje, 02.08.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Zeković Asima iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZEKOVIĆ ASIMU iz Bijelog Polja, naselje Nedakusi, za rekonstrukciju i dogradnju postojeće porodične stambene zgrade spratnost (Su + Pr + Pk) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 783/2 KO Nedakusi. Suteran koji je predviđen za ostavu zadržava postojeće stanje bez promjene u konstruktivnom sistemu objekta, bruto površine $P=80,50 \text{ m}^2$. Prizemlje u kojem je predviđeno stanovanje vrši se rekonstrukcija u postojećem gabaritu ($10,10 \text{ m} \times 8,52 \text{ m}$) + (dogradnja stambenog prostora novo stanje $P=7,41 \text{ m}^2$ $P=93,41 \text{ m}^2$. U potkrovlju namijenjeno za stanovanje, postojećih gabarita ($9,00 \times 8,52 \text{ m}$) $P=76,68 \text{ m}^2$ vrši se dogradnja novo stanje $P=22,54 \text{ m}^2$ što ukupno iznosi površinu za cjelokupni stambeni objekat $P=273,13 \text{ m}^2$ u zahvatu DUP-a, Nedakusi.

-Radove na rekonstrukciji i dogradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O. "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da rekonstrukciju i dogradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne rekonstrukciju i dogradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izrade stambenog objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije i dogradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.



-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji i dogradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Zeković Asim iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 09.05.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.106 od 15.05.2012.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Zeković Zeka Asim, iz naselja Nedakusi, opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br.783/2 KO Nedakusi..

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-16/2 od 17.04.2012.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-3354 od 18.07.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, br.150 od 27.04.2012.god.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora-polisa br.6-6535 od 10.05.2012.god. izdata od UNIQA osiguranje iz Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio odnosno revidovao glavni projekat koja se nalazi u prilogu iste.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrdu br. 06/6-64/2 od 17.05.2012.god. izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju DUP-a, Nedakusi, („Sl.list RCG“, opštinski propisi br.21/01) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11),/ pa je odlučio kao u dispozitivu..



Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Zeković Asimu
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović



SEKRETAR,
Milanko Minić

