



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-52/1
Bijelo Polje, 18.07.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Destanović Avdulaha iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA DESTANOVIĆ AVDULAHU iz Bijelog Polja, za izgradnju (legalizaciju) stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 619/2 KO Gubavač, spratnosti (P + I + Pk) . Prizemlje je poslovni prostor gabarita u osnovi (13,03 m x 10,35 m) P=134,86 m²), u kome se mogu obavljati trgovina, ugostiteljstvo i zanatstvo koje ne zagadjuje životnu i radnu sredinu štetnim emisijama. Sprat i potkrovlje su stambeni prostori gabarita (13,03 m x 11,55 m) površine P=150,49 m² po etaži, ukupne bruto površine P=435,84 m², izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradio D.O.O. "Building biro" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambeno-poslovnog objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambeno-poslovnog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambeno-poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Destanović Avdulah iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 05.04.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list izvod br.264 od 06.06.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Destanović Muharema Avdulah, iz sela Gubavča opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br. 619/2 KO Gubavač.

Da je priložena saglasnost opštinske Direkcije za imovinu Br.JP-138/2011 od 08.06.2012.god.da Destanović Avdulah iz sela Gubavča može u skladu sa planom saobraćaja biti povezan na pristupni put Gubavač-Konatari, preko opštinske parcele br. 617 KO Gubavač, do svoje kuće.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-12/1 od 27.06.2011.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložen Izvještaj o reviziji Glavnog projekta br.14/06 od 05.06.2011.god. urađen od d.o.o. "Velmi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor prihvati Glavni projekat, u dijelu arhitekture, konstrukcije,vodovoda i kanalizacije i električne instalacije budući da je urađen u skladu sa propisima.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-932 od 12.03.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost od JP vodovoda "Bistrica" br.253 od 05.08.2011.god.

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04-228/11-13592/2 od 19.07.2011.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu broj PG-240/03/10 od 21.07.2011.god. izdata od Mi "Montinspekta"d.o.o. iz Podgorice,

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora-polisu br.13009103 od 05.06.2012.god. izdatu od Sava Montenegro Podgorica, Poslovne jedinice u Bijelom Polju, odnosno preduzetnika koji je uradio odnosno revidovao glavni projekat koja se nalazi u prilogu iste.

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta potvrdu br. 06/6-52/2 od 25.06.2012.god. izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.



Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11),/ pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Destanović Avdulahu,
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADIO,

Milona Dulović

M. Dulović

SEKRETAR,

Milanko Minić

