



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-50/1
Bijelo Polje, 14.06.2012 godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Suljević Nevka iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11), čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA SULJEVIĆ NEVKU iz Bijelog Polja, da u Ul.Muha Dizdarevića bb izvrši rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade spratnosti (P + 1) istih gabarita u osnovi za prizemlje 10,00 x 7,00 m P=70,00 m² i umjesto sprata da uradi Pk, gabarita (10,00 x 7,68 m P=76,80 m) ukupne bruto površine P=146,80 m² sada nove spratnosti Pr + Pk, na urbanističkoj parceli br.351 tj.katastarskoj parceli br.1269 KO Bijelo Polje, objekat br. 1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Ovim rješenjem odobrava se sljedeće izvođenje radova:
-izvršiti konstruktivno ojačanje objekta sa ugradnjom međuspratne betonske ploče u postojećem gabaritu,

- zamijeniti drvenu krovnu konstrukciju novom,
- zamijeniti postojeći krovni pokrivač novim,
- zamijeniti elektro,vodovodnu i kanalizacionu instalaciju,
- zamijeniti drvenu stolariju prozore i vrata
- i izraditi fasadu na objektu.

-Radove na rekonstrukciji stambenog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom izvodjačkom projektu br. 14-04/12 koji je uradila „Intesa-goup“ d.o.o iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da radove na pomenutom objektu završi u roku od dvije godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

-Ako investitor u roku od dvije godine ne započne izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravo izrade objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica, Gradjevinskoj inspekciji, shodno čl.104 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11 i 47/11), a najkasnije sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču



radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

O b r a z l o ž e n j e

Suljević Nevko iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 04.04.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju porodične stambene zgrade kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti –prepis br.2029 KO Bijelo Polje, od 09.03.2012 god.u kome je naznačeno da je obim prava na nepokretnostima- korišćenje od 1/1 koje glasi na Suljević Midhada Nevka, dvorište i porodična stambena zgrada br. 1 na parceli br.1269 KO Bijelo Polje, spratnosti (Pr + 1).

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi Up.br.032-352-06/5-31/1 od 14.03.2012.god. propisani iz DUP-a, Izmjena i dopuna Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.3/10).

-Da je za predmetni objekat priložen Glavni izvodjački projekat iz kojeg se vidi da je umjesto sprata uradjeno potkrovlje, u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2331 od 31.05.2012.god. izdata od Elektro distribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br.194 od 25.05.2012.god. od JP vodovoda „Bistrica“ iz Bijelog Polja,

-Da je priložen dokaz osiguranja od odgovornosti investitora -polisa od osiguravajuće kuće "UnikQ" Područne jedinice Bijelo Polje.

i da je investitor priložio dokaz-uvjerenje o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta broj 032-352-06/5-53/2 od 24.05.2012.god.. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

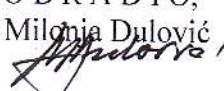
Nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, objavljen u („Sl.listu CG, br.3/10), te čl.91.stav 1, 92, 93, 94, 95, 97,99,100,102,105,107, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/2008, 40/10, 34/11 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Suljević Nevku,
- Gradj.inspekciji,
- u spise predmeta

O B R A D I O,
Milonja Dulović


SEKRETAR,
Milanko Minić



