



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6- 40/1
Bijelo Polje, 12.06.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kijamet Eleza iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), i čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA KIJAMET ELEZU iz Bijelog Polja, zaseok Trumbarine, opština Bijelo Polje, da izvrši izgradnju poljoprivredno-poslovnog objekta-farme za uzgoj koka nosilja i tov pilića, spratnosti (P + 0), horizontalnih gabarita (39,12 m x 12,50 m) + (9,90 m2) ukupne bruto površine objekta P=498,89 m2, na katastarskim parcelama br. 519/7 i 519/16 KO Nedakusi, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji objekta iz tačke I dispozitiva rješenja, biće izvedeni prema Glavnom izvodjačkom projektu, br. 11/03/12 koji je uradila D.O.O. „Intesa group“ iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka radova na izgradnji objekta, iste prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka gradjenja pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan u svemu da izvodi radove prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Kijamet Elez iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 20.03.2012. godine, da mu se izda gradjevinska dozvola za izgradnju objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.880 od 02.12.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 koji glasi na Kijamet Fadila Eleza, za katastarske parcele br 519/7 i 519/16 KO Nedakusi, po kulturi voćnjak i pašnjak 4 klase P=1831 m2.

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi br. 032-351-06/5-4/1 od 20.01.2012.god.

-Da je za predmetni objekat priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjerak u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i da je u njegovom sastavu projekat zaštite na radu.

-Da je priložen Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta br. 12/12 od aprila mjeseca.2012.god. urađen od d.o.o. "Vermi Juvela" iz Bijelog Polja, sa zaključkom da investitor isti prihvati, budući da je urađen u skladu sa važećim tehničkim propisima.

-elektroenergetski priključak je organizovan na agregat, budući da je NN mreža udaljena od mjesta priključenja.

-Da je priložena protivpožarna saglasnost sa elaboratom br. 04-04/6-228/12-8809/2 od 04.05.2012.god. izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost iz Podgorice,

-Da je priložena saglasnost zaštite na radu br.15-2/12 od aprila mjeseca 2012.god.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora polisa br.13000549 od "Sava Montenegro" izdata od PJ Bijelo Polje, 06.04.2012.god. odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat koja se nalazi u sastavu izvještaja odnosno projekta.

- i da je utvrđeno na osnovu izmijenjene Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG", opštinski propisi br.29/08), u čl.1 koji glasi, naknada se ne plaća za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju farmi na području izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana B.Polja.

Prema tome, nadležni Sekretarijat, razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje, („Sl.list CG“, opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl.91.stav 2 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/2008/ 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja..

Taksa za ovo rješenje se oslobadja od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

-Kijamet Elezu,
-Gradj.inspekciji,
U spise predmeta

OBRADIO,
Milanija Dulović

Milankovic



SEKRETAR,
Milanko Minić

Milanko Minić