



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-36/12
Bijelo Polje, 04.02.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Destanović Hankuše iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA DESTANOVIĆ HANKUŠI iz Bijelog Polja, da u selu Gubavču, opština Bijelo Polje, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + 1) gabarita u osnovi za prizemlje (10,75 m x 8,40 m) + (31,76 m²) P=121,76 m², zatim sprata (10,75 m x 8,40 m) - (3,10 m²) P=86,93 m² , ukupne bruto površine objekta P=208,69 m² na dijelu katastarske parcele br.561 KO Gubavač, izvan zahvata Izmjena i dopuna GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu br.15/12 koji je uradio D.O.O."Orto Projekt" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Destanović Hankuša iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 13.03.2012. godine, da joj se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti prepis br.204 od 21.01.2013.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 koja glasi na Destanović Jonuza Hankuše iz sela Gubavač, Opština Bijelo Polje, za katastarsku parcelu br. 561 KO Gubavač, po kulturi njiva 2 klase P=1908 m².

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/2-89/10 od 08.05.2010.god.

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-2330 od 31..05.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je od JP Vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja, izdata vodovodna saglasnost br. 332 od 09.10.2012.god.

-Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13009109 od 30.08.2012.god. od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" Podgorica, Poslovnica Bijelo Polje,odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat i ista se nalazi u sastavu iste.

i da po Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 24/07 i 29/08), nije predviđeno kao obaveza plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta za porodične stambene zgrade, izvan zahvata GUP-a, Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o izgradnji objekata izvan zahvata Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje, („Sl.list CG “- opštinski propisi br.9/10) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Destanović Hankuši,
- Gradj.inspekciji,
- u spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Đulović

Milunja

SEKRETAR,
Milanko Minić

