



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-26/1
Bijelo Polje, 03.04.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Softić Rahima iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA SOFTIĆ RAHIMU iz Bijelog Polja, da u naselju Resniku, bb izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (P + Pk) gabarita u osnovi (8,00 m x 7,20 m) P=57,60 m² ukupne bruto površine P= 115,20 m² na katastarskoj parceli br.561/6 KO Resnik u Resniku, u zahvatu GUP-a, Bijelo Polje, do 2021.god.

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole



O b r a z l o ž e n j e

Softić Rahim iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 07.02.2012. godine, da mu se izda građevinska dozvola da izgradi stambeni objekat kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br.1129 od 21.11.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Softić Reša Rahim iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 561/6 KO Resnik, po kulturi njiva 2 klase P=416 m²

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.032-352-06/5-10/1 od 12.01.2012.god.,

-Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-00-1133 od 22.03.2012.god.izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 112 od 30.03.2012.god. izdata od JP vodovoda "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora od osiguravajuće kuće " UNIQA osiguranje" iz Podgorice, br. 6-6214 od 3.04.2012.god.

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta od osiguravajuće kuće "Delta Generali" iz Podgorice, Br.NO:7751722 od 21.09.2011.god.

-I da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjrenje br. 032-352-06/5-10/3 od 08.03.2012.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz GUP-a Bijelo Polje, do 2021.god. objavljen u („Sl.listu CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br.51/08,40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) pa je odlučio kao u dispozitivu.

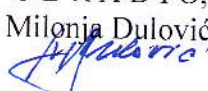
Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od plaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje,uz uplatu 3,00 eura takse,preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Softić Rahimu,
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

O B R A D I O,
Milonja Dulović




SEKRETAR,
Milanko Minić

