



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-8/1-87/11
Bijelo Polje, 07.02.2012.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Durović Husnije iz Bijelog Polja, na osnovu čl.91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11 i 47/11), te čl. 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA DUROVIĆ HUSNIJI iz Bijelog Polja, da u naselju Resniku bb opština Bijelo Polje, izgradi stambeni objekat spratnosti Pr + 1 + Pk, sa dva ulaza A i B ukupne bruto površine $P=447,00 \text{ m}^2$ na katastarskoj parceli br. 425/3 KO Resnik u Resniku

-Prizemlje u kome se nalazi garažni prostor cijelim prostorom je horizontalnih gabarit $14,00 \times 9,00 \text{ m}$ $P=126,00 \text{ m}^2$

-Na spratu objekta namjena je stanovanje gabarita $16,00 \times 10,70 \text{ m}$ $P=171,20 \text{ m}^2$

-U potkrovlju objekta takodje je namjena stanovanje gabarita $14,00 \times 10,70 \text{ m}$ $P=149,80 \text{ m}^2$

-Radovi na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema glavnom izvodjačkom projektu koji je uradila D.O.O."Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti iste.

-Ako investitor ne započne izgradnju objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izgradnje stambenog objekta računajući od dana izdavanja.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih nivelacionih i gradjevinskih linija.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.



-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole

O b r a z l o ž e n j e

Durović Husnija iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, dana 10.10.2011. godine, da mu se izda građevinska dozvola da u I fazi izgradi stambeni objekat kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

- Da je priložen posjedovni list prepis br.1073 od 17.10.2011.god. u kome je naznačeno da je osnov prava posjednik-držalac 1/1 Durović Halita Husnija iz Bijelog Polja, za katastarsku parcelu br 425/3 KO Resnik, po kulturi njiva 3 klase P=730 m²

- Da je priložena Izjava ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Ov.br.3962/11 od 10.10.2011.god. od strane Kofre Salka vlasnika katastarske parcele br. 425/3 KO Resnik, da Durović Husnija može izgraditi svoj stambeni objekat sa terasom na udaljenost od 1, 00 m od ivice parcele davaoca izjave.

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.032-352-06/5-118/1 od 03.10.2011.god..god.,

- Da je priložen glavni izvodjački projekat urađen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

- Da je priložena elektroenergetska saglasnost Br.40-00-6578 od 15.12.2011.god..izdata od Elektrodistribucije Bijelo Polje,

- Da je priložena vodovodna saglasnost br. 49 od 08.02.2012.god. izdata od JP vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

- Da su priloženi dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, odnosno preduzetnika koji je uradio glavni projekat,

- i da je priloženo uvjrenje ovog Sekretarijata Br. 032-352-06/5-118/3 od 05.12.2011.god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz GUP-a Bijelo Polje, do 2021.god. objavljen („Sl.list CG“, opštinski propisi br.22/09) kao i uslovi iz čl. 91.stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105, 109, 110, 111, i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je odlučio kao u dispozitivu..

Taksa za ovo rjesenje oslobadja se od uplaćenja u smislu Tarifnog broja 47 i 48 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Durović Husniji,
Gradj.inspekciji
U spise predmeta

OBRADIO,
Milonja Dulović

M. Dulović

SEKRETAR,
Milanko Minić

